

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

---

**Дисциплинарная комиссия НП «Союз строителей ЯНАО»**

**Протокол заседания № 10**

**Дата проведения:** 19 ноября 2012 г., 18:00

**Место проведения:** г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 507

**Присутствовали члены Комиссии:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Гергарт Сергей Владимирович    | - генеральный директор ООО «АСГАРТ»,<br>председатель Дисциплинарной комиссии |
| 2. Зеленый Василий Дмитриевич     | - генеральный директор ООО «Дом и К»,<br>член Дисциплинарной комиссии        |
| 3. Папаяни Валерий Константинович | - генеральный директор ЗАО «Партнер»<br>член Дисциплинарной комиссии         |

**Общее число членов Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО» - 3 человека.**

**Число присутствующих членов Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО» - 3 человека.**

**Кворум имеется.**

**Представитель аппарата Партнерства:**

Ощепков Дмитрий Константинович - главный специалист юридического отдела

**Повестка дня заседания Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО»:**

1. О рассмотрении материалов контрольной комиссии (протокол № 23).
2. О прекращении действия ранее приостановленных свидетельств о допуске к работам отдельным организациям – членам Партнерства.

**Вопрос повестки дня № 1.** О рассмотрении материалов контрольной комиссии (протокол № 23).

**1. ООО «Пурстроймонтаж»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведения проверки № 2466 от 24.08.2012 г. на основании приказа № 210-п от 24.08.2012 г. запрошены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Пурстроймонтаж». В нарушение п. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ требуемые документы подтверждающие соблюдение требований не предоставлены.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **16 250 руб.**

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства на срок 30 календарных дней.

## **2. ООО «Домостроительная Компания-Север»:**

- Согласно графика проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на IV кв. 2012г., утвержденного решением Правления Партнерства (протокол № 52 от 10.08.2012г.), уведомлением о проведении проверки № 2483 от 24.08.2012 г. на основании приказа № 227-п от 24.08.2012 г. Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам № 248/2012 от 10.10.2012 г. выявлены следующие нарушения:

- Отсутствует минимально необходимая численность ИТР для выполнения заявленных видов работ (п. 3.2, ст. 3 «Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением видов работ, которые по своему содержанию могут выполняться только на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».).

- Договор страхования не соответствует требованиям к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО» от 25.03.2012 г. (не все виды работ включены).

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

### **Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства на срок 30 календарных дней.

## **3. ООО «ЯМАЛ-СТРОЙ»:**

- Согласно графика проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на IV кв. 2012г., утвержденного решением Правления Партнерства (протокол № 52 от 10.08.2012г.), уведомлением о проведении проверки № 2478 от 24.08.2012 г. на основании приказа № 222-п от 24.08.2012 г. Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам № 275/2012 от 16.11.2012 г. выявлены следующие нарушения:

- Отсутствует минимально необходимая численность ИТР для выполнения заявленных видов работ (п. 3.2, ст. 3 «Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением видов работ, которые по своему содержанию могут выполняться только на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».).

### **Предлагаю:**

Вынести предписание об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в срок 30 календарных дней.

## **4. ООО «МП «Ямальский застройщик»:**

- Согласно графика проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на IV кв. 2012г., утвержденного решением Правления Партнерства (протокол № 52 от 10.08.2012г.), уведомлением о проведении проверки № 2479 от 24.08.2012 г. на основании приказа № 223-п от 24.08.2012 г. Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам № 274/2012 от 31.10.2012 г. выявлены следующие нарушения:

- Отсутствует минимально необходимая численность ИТР для выполнения заявленных видов работ (п. 3.2, ст. 3 требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением видов работ, которые по своему содержанию могут выполняться только на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».).

**Предлагаю:**

Вынести предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в срок 30 календарных дней.

**5. ООО «Клас Бест»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведении проверки № 2768 от 21.09.2012 г. на основании приказа № 269-п от 21.09.2012 г. запрошены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Клас Бест». В нарушение п. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ требуемые документы подтверждающие соблюдение требований не предоставлены.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2011 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства на срок 30 календарных дней.

**6. ООО «ЭлектроЩит»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведении проверки № 2970 от 01.11.2012 г. на основании приказа № 330-п от 31.10.2012 г. запрошены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «ЭлектроЩит». В нарушение п. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ требуемые документы подтверждающие соблюдение требований не предоставлены.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства на срок 30 календарных дней.

**7. ОАО «Харпнефтегазстрой»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведении проверки № 2965 от 01.11.2012 г. на основании приказа № 325-п от 31.10.2012 г. запрошены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОАО «Харпнефтегазстрой». В нарушение п. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ требуемые документы подтверждающие соблюдение требований не предоставлены.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **48.750 руб.**

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства на срок 30 календарных дней.

**8. ООО «Ямалстрой Инком»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведении проверки № 2490 от 24.08.2012 г. на основании приказа № 234-п от 24.08.2012 г. запрошены документы, подтверждающие соблюдение требований к выдаче свидетельства о

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Ямалстрой Инком». В нарушение п. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ требуемые документы подтверждающие соблюдение требований не предоставлены.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

- Не устранены замечания указанные в уведомлении № 2166 от 08.11.2011 года.

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства прекратить действие свидетельства о допуске к определенному виду работ в связи с не устранением замечаний, которые указаны в уведомлении № 2166 от 08.11.2011 г. в соответствии с пп. 3, п. 15, ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ.

Так же предлагаю исключить из членов саморегулируемой организации ООО «Ямалстрой Инком» в связи с отсутствием у юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пп.5, п. 2, ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ.).

**9. ООО «НовоуренгойТрансСтрой»:**

- Согласно графика проверки членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 квартал 2012 г. утвержденного решением Правления Партнерства (протокол №52 от 10.08.2012 г.), уведомлением о проведения проверки № 2937 от 01.11.2012 г. на основании приказа № 298-п от 31.10.2012 г. Акт проверки соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам № 261/2012 от 16.11.2012 г. выявлены следующие нарушения:

- Отсутствует свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с приказом от 30 декабря 2009 года №624 Минрегиона РФ.

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2011 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

- Несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов за 2012 г. задолженность составляет **65 000 руб.**

**Предлагаю:**

Рекомендовать Правлению Партнерства исключить из членов саморегулируемой организации ООО «НовоуренгойТрансСтрой» в связи с отсутствием у юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (пп.5, п. 2, ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ.).

**Вопрос повестки дня № 2.** О прекращении действия ранее приостановленных свидетельств о допуске к работам отдельным организациям – членам Партнерства

**Выступил:** Ведущий специалист юридического отдела Заморский С.Н. с информацией о том, что решением Правления Партнерства (№ 55 от 18 октября 2012 года) на 30 дней было приостановлено действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена НП, адрес, ИНН	Причина приостановления
1.	50.	ООО «МИРАЖ» г. Салехард, ул. Трудовая, д. 14. ИНН 8901014719	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств
2.	107.	ООО «Новоуренгойский центр недвижимости» г. Новый Уренгой, м-н Дружбы д. 2 корп. 2. ИНН 8904043475	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств

3.	124.	ООО «Автодорстрой» г. Новый Уренгой, ул. Магистральная, д. 6. ИНН 8904018535	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств
4.	332.	ООО «Союзремстрой» г. Москва, ул. Ангарская, д. 23, корп. 5, кв. 57. ИНН 8904035555	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств
5.	343.	МУП МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района» с. Мужы, ул. Архангельского, д. 14а. ИНН 8907003537	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств

23 октября 2012 года ООО «МИРАЖ», ООО «Новоуренгойский центр недвижимости», ООО «Автодорстрой», ООО «Союзремстрой», МУП МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района» было направлено письмо о приостановлении действия свидетельства и необходимости предоставления информации, необходимой для проведения проверки вашей организации на предмет соответствия «Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

До настоящего времени ООО «МИРАЖ», ООО «Новоуренгойский центр недвижимости», ООО «Автодорстрой», ООО «Союзремстрой», МУП МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района» не устранили нарушения, послужившие основанием для приостановления действия свидетельств:

Так **ООО «МИРАЖ»:**

- Не предоставила запрашиваемые к проверке документы;
- Численный состав и стаж работников не соответствует минимальным требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Не соответствует требованию к выдаче свидетельств.

Так **ООО «Новоуренгойский центр недвижимости»:**

- Численный состав и стаж работников не соответствует минимальным требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Так **ООО «Автодорстрой»:**

- Не предоставила запрашиваемые к проверке документы;

Так **ООО «Союзремстрой»:**

- Не предоставила запрашиваемые к проверке документы;

Так **МУП МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района»:**

- 11.05.2012 года прекращена деятельность в связи с реорганизацией (сайт Федеральной Налоговой Службы).

- Образована МКУ «Служба заказчика муниципального образования Шурышкарский район», директор которого Скубко С.Н. сказал, что организация не является правопреемником МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района».

Согласно пп. 3 п. 15 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае не устранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или

юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено.

**Решили:** Рекомендовать Правлению Партнерства прекратить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5 членам Партнерства:

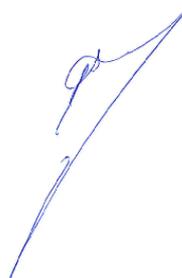
№ п.п.	№ по реестру	№ свидетельства, дата выдачи	Наименование члена НП
1.	50.	СРО-С-073-20112009-890150.2 Протокол №33 от 23.06.2011 г.	ООО «МИРАЖ»
2.	107.	СРО-С-073-20112009-890207.2 Протокол №31 от 22.04.2011 г.	ООО «Новоуренгойский центр недвижимости»
3.	124.	СРО-С-073-20112009-890224.2 Протокол №31 от 22.04.2011 г.	ООО «Автодорстрой»
4.	332.	СРО-С-073-20112009-890432.4 Протокол №51 от 19.07.2012 г.	ООО «Союзремстрой»
5.	343.	СРО-С-073-20112009-890443.2 Протокол №16 от 24.04.2010 г.	МУП МКУП «Управление капитального строительства Шурышкарского района»

**Голосовали:** «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
**Решение принято единогласно.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

**Ответственный секретарь комиссии**



**С.В. Гергарт**

**Д.К. Ощепков**