

**Саморегулируемая организация  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

---

**ПРОТОКОЛ  
от 31 октября 2019 года № 106  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

**Место проведения:** г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж

**Время начала заседания:** 15 часов 00 минут

**Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Гергарт Сергей Владимирович      | - генеральный директор ООО «УРАЛ»,<br>Председатель Дисциплинарной комиссии         |
| 2. Шмагин Александр Николаевич      | - директор ООО «Авто-Миг плюс»,<br>член Дисциплинарной комиссии                    |
| 3. Хомутовский Александр Леонидович | - заместитель генерального директора АО<br>«Партнёр», член Дисциплинарной комиссии |
| 4. Алексеев Алексей Алексеевич      | - инженер ОКС АО «Салехардэнерго»,<br>член Дисциплинарной комиссии                 |

**На заседании присутствовали:**

Представители Исполнительного органа:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Авазов Баучат Халилович   | - Заместитель директора по вопросам контроля            |
| 2. Дудин Сергей Леонидович   | - Заместитель директора по производственным<br>вопросам |
| 3. Линская Инна Владимировна | - Начальник отдела анализа и мониторинга                |
| 4. Слепков Эдуард Айратович  | - Начальник отдела реестра членов и<br>специалистов     |
| 5. Жунусов Сабит Ербаевич    | - Заместитель начальника отдела контроля                |

**Приглашенные лица:**

Явились:

- НО РИФ «ЯМАЛ» представитель по доверенности - начальник службы заказчика  
Гилев Евгений Анатольевич.

Не явились:

- ООО «СК РУССЕВЕРСТРОЙ»
- НО РИФ «ЯМАЛ»
- ООО «АКВИЛОН»
- ООО Проектно-строительная компания «ЯмалПроектСтрой»
- ООО «Ямал Строй Дом»
- ООО «НордДорСтрой»

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 80% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более 75% членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 4 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».**

1.1. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 101 от 29 августа 2019 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 календарных дней в отношении **ООО «СК РУССЕВЕРСТРОЙ»**, генеральный директор Холодов Валерий Иванович, реестровый № 576, ИНН 8904084087, адрес нахождения: г. Новый-Уренгой.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на июнь месяц 2019 года.</p> <p>Согласно, служебной записки представителя производственного отдела в г. Новый-Уренгой Десяткиной К.Н.:</p> <p>- в июне месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены;</p> <p>Приказ № 219-п от 26.04.2019 г. и уведомление о проведении проверки исходящий № 771 от 26.04.2019 г. ранее были направлены по электронной почте.</p>	<p>Согласно п. 4.9. Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, в редакции, утвержденной Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 15 от 23.05.2017 г.</p>
2	<p>Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2019 год.</p>	<p>п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.</p>
3	<p>Отсутствует оригинал договора страхования гражданской ответственности в соответствии с Требованиями к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов СРО Союза «Строители ЯНАО» 21 марта 2017 г.</p>	<p>Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в редакции, утвержденной Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21 марта 2017 (протокол №14).</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СК РУССЕВЕРСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «СК РУССЕВЕРСТРОЙ» о принятом решении и предоставлении срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 102 от 13 сентября 2019 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 14 календарных дней в отношении **НО РИФ «ЯМАЛ»**, дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 103 от 30 сентября 2019 г.) принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении **НО РИФ «ЯМАЛ»** и предоставления срока для устранения выявленных нарушений до 24.10.2019, директор Быков Михаил Леонидович, реестровый № 481, ИНН 8901033609, адрес нахождения: г. Салехард.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Отсутствует 1 ИТР, акт плановой проверки № 303/2019 от 28.08.2019 г. прилагается.	Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

25.09.2019 г. в адрес Союза предоставлено письмо, НО РИФ «ЯМАЛ» с просьбой продления срока устранения замечаний до 24.10.2019г. Документы на работника НО РИФ «ЯМАЛ» сданы в СРО Союз «Строители ЯНАО» для внесения сведения о специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства 31.10.2019г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» НО РИФ «ЯМАЛ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

1. Уведомить НО РИФ «ЯМАЛ» о принятом решении и предоставлении срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 101 от 29 августа 2019 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 календарных дней в отношении **ООО «АКВИЛОН»**, генеральный директор Можаров Сергей Владимирович, реестровый № 787, ИНН 8904084432, адрес нахождения: г. Новый Уренгой.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на май месяц 2019г. Согласно, служебной записки представителя производственного отдела в г. Новый Уренгой - Десяткиной К.Н.:</p> <p>- в мае месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 161-п от 28.03.2019г., уведомление о проведении проверки исходящий № 578 от 28.03.2019г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>п. 4.9. Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, в редакции, утвержденной Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 15 от 23.05.2017 г.</p>
2	<p>Имеется задолженность по оплате членского взноса за 2019г.</p>	<p>п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.</p>
3	<p>Смена директора 13.03.2019г. Документы, для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО», не представлены.</p>	<p>п.2.6. Положения о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21.03.2017г. № 14</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АКВИЛОН» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «АКВИЛОН» о принятом решении и предоставления срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 101 от 29 августа 2019 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 календарных дней в отношении **ООО Проектно-строительная компания «ЯмалПроектСтрой»**, генеральный директор Зейналов Гусейн Адильевич, реестровый № 798, ИНН 8905050789, адрес нахождения: г. Ноябрьск.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на июнь месяц 2019 года. Согласно, служебной записки представителя производственного отдела в г. Ноябрьск Шепелева А.С.: - в июне месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены; Приказ № 214-п от 26.04.2019 г. и уведомление о проведении проверки исходящий № 766 от 26.04.2019 г. ранее были направлены по электронной почте.	Согласно п. 4.9. Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, в редакции, утвержденной Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 15 от 23.05.2017 г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО Проектно-строительная компания «ЯмалПроектСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО Проектно-строительная компания «ЯмалПроектСтрой» о принятом решении и предоставления срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.5. СЛУШАЛИ: начальника отдела анализа и мониторинга Линскую И.В., которая доложила присутствующим, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ООО «Ямал Строй Дом»**, генеральный директор Батюшкин Юрий Николаевич, реестровый № 741, ИНН 8904082523, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, о результатах проведения внеплановой проверки на основании жалобы НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО», которые свидетельствуют о том, что Обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	Жилищный кодекс РФ Градостроительный кодекс РФ

Согласно материалам, представленным ООО «Ямал Строй Дом» в ходе проведения внеплановой проверки установлено:

1	Договор № SBR037-180100352500005 от 04.05.2018г.	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Юбилейный, д.1/1, д.1/6; д.3/4;	Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-3) подписаны техническим заказчиком, региональным оператором, строительным контролем.
---	--	--	--

		д.5/4; д.5/5; д.5/7; д.2/1	Объекты переданы по актам приема-передачи управляющей организации. Исполнительная документация сдана в полном объеме. Документы, подтверждающие исполнение гарантийных обязательства не представлены.
2	Договор № 089060000061900009 от 04.06.2019г. Срок окончания работ по договору – 14.10.2019г.	ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул.Железнодорожная, д.2, д.2А	Дополнительное соглашение о продлении контракта до 04.11.2019г., по причине «не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта». Подготовлены ведомости уточненных объемов (дополнительные работы).
3	Договор № 089060000061900005 от 28.05.2019г. Срок окончания работ по договору – 30.09.2019г.	ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Юбилейный, д.2/4	Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) не представлен. Представлен акт о приемке в эксплуатацию после капитального ремонта здания, сооружения управляющей компанией.
4	Договор № 089060000061900004 от 28.05.2019г. Срок окончания работ по договору – 30.09.2019г.	ЯНАО, г.Новый Уренгой, Северная коммунальная зона, д.13	Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) не представлен. Представлен акт о приемке в эксплуатацию после капитального ремонта здания, сооружения управляющей компанией. Подготовлены ведомости уточненных объемов (дополнительные работы), согласованы с представителями проектной организации (ГИП), строительного контроля. Техническим заказчиком (МКУ «ДКСиЖП») не утверждены.

В дополнение к жалобе НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» по запросу Союза были представлены копии жалоб жильцов многоквартирного дома по адресу: г.Новый Уренгой, ул.Железнодорожная, д.2А (кв.2, кв.30), копии писем управляющей компании АО «Уренгойжилсервис» о неисполнении ООО «Ямал Строй Дом» гарантийных обязательств по договору на выполнение капитального ремонта МКД по объектам: г.Новый Уренгой, мкр.Юбилейный, д.1/1, д.1/6; д.3/4; д.5/4; д.5/5; д.5/7; д.2/1.

Рассмотрев результаты внеплановой проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Ямал Строй Дом» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. ООО «Ямал Строй Дом» в указанный срок представить документы, подтверждающие исполнение гарантийных обязательств по договору на выполнение капитального ремонта МКД № SBR037-180100352500005 от 04.05.2018г. Предоставить Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) по договорам на выполнение капитального ремонта МКД: № 089060000061900009 от 04.06.2019г.; № 089060000061900005 от 28.05.2019г.; № 089060000061900004 от 28.05.2019г.

3. Уведомить ООО «Ямал Строй Дом» о принятом решении.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.6. СЛУШАЛИ: начальника отдела анализа и мониторинга Линскую И.В., которая доложила присутствующим, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «НордДорСтрой», директор Тагиров Гаджимурад Исаевич, реестровый № 753, ИНН 8911025357, адрес местонахождения: г.Тарко-Сале, о результатах проведения внеплановой проверки на основании жалобы НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО», которые свидетельствуют о том, что Обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	Жилищный кодекс РФ Градостроительный кодекс РФ

Согласно материалам, представленным ООО «НордДорСтрой» в ходе проведения внеплановой проверки установлено:

1	Договор № 019030001011900010-0516043-01 от 06.05.2019г.	ЯНАО, Надымский район, г.Надым, пос.Лесной, д.10/13	В связи с выявленными дополнительными работами, неучтенными ПСД на выполнение работ по капитальному ремонту договор был продлен до 15.08.2019г. В настоящий момент работы не завершены.
2	Срок окончания работ по договору – 15.07.2019г.	ЯНАО, Надымский район, г.Надым, просп.Ленинградский, д.20/1	В связи с выявленными дополнительными работами, неучтенными ПСД на выполнение работ по капитальному ремонту договор был продлен до 15.08.2019г. В настоящий момент работы не завершены.
3	Договор № 019030001011900012-0516043-01 от 06.05.2019г. Срок окончания работ по договору – 06.09.2019г.	ЯНАО, Надымский район, г.Надым, просп.Ленинградский, д.11	Работы в полном объеме не завершены. Выполнение работ приостановлено 06.09.2019г. в связи с выявленными дополнительными работами.

#### РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «НордДорСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. ООО «НордДорСтрой» в указанный срок представить документы, подтверждающие исполнение обязательств по договорам на выполнение капитального ремонта МКД (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2)) по договорам на выполнение капитального ремонта МКД: 019030001011900010-0516043-01 от 06.05.2019г.; № 019030001011900012-0516043-01 от 06.05.2019г.

3. Уведомить ООО «НордДорСтрой» о принятом решении.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

Протокол составлен в 1-м экземпляре

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

**С.В. Гергарт**

**Ответственный секретарь комиссии**

**С.Е. Жунусов**