

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 24 апреля 2023 года № 157
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж

Время начала заседания: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

- | | |
|--|--|
| 1. Хомутовский Александр Леонидович | - заместитель генерального директора АО «Партнер», член Дисциплинарной комиссии; |
| 2. Идрисов Анвар Насуруллаевич (доверенность на Хомутовского А.Л.) | - директор ООО «Гарант», член Дисциплинарной комиссии; |
| 3. Глазков Николай Сергеевич | - главный инженер ИП Богомолов М.В. член Дисциплинарной комиссии; |

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Передереев Николай Григорьевич | - Директор |
| 2. Линская Инна Владимировна | - Начальник отдела контроля |
| 3. Жунусов Сабит Ербаевич | - Начальник правового отдела |

НА заседании присутствовали приглашенные лица: Касьяненко А.И. директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО».

Не явились:

1. ООО «Связь Монтаж»
2. ООО «Строитель»
3. ООО «Спецстрой»
4. ООО «АГАТ»
5. ООО «СпецАвтоТранс»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Хомутовский А.Л., член Дисциплинарной комиссии, предложил избрать Председательствующего на заседании Дисциплинарной комиссии.

Глазков Н.С., член Дисциплинарной комиссии, предложил для избрания Председательствующим на заседании Дисциплинарной комиссии кандидатуру Хомутовского Александра Леонидовича, члена Дисциплинарной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на заседании Дисциплинарной комиссии Хомутовского Александра Леонидовича.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 60% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания:

Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. **СЛУШАЛИ:** ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение перенести вопрос о рассмотрении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СвязьМонтаж»**, генеральный директор Довбыш Юрий Алексеевич, реестровый № 765, ИНН 8905054977 адрес местонахождения: г. Ноябрьск.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Акт плановой проверки № 343/2022 от 26.10.2022 г.	Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019г.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Связь Монтаж» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Связь Монтаж» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Связь Монтаж» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Связь Монтаж» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (первый уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 60 000 000 руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

21.04.2023 г. ООО «Связь Монтаж» предоставило в адрес Союза информационное письмо.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Возвратить материалы дисциплинарного производства для проведения дополнительной проверки по факту исполнения договоров 2018-2019 г.г.
2. Установить срок проведения дополнительной проверки в срок 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение перенести вопрос о рассмотрении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Строитель»**, генеральный директор Дробот Андрей Анатольевич, реестровый № 319, ИНН 8901017773 адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на август 2022 г. Согласно, служебной записки	п. 5.9. Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением

<p>начальника производственного отдела Слепкова Э.А.:</p> <p>- в августе 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0298-п от 30.06.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0867 от 01.08.2022г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 19 от 16.07.2019 г.</p>
---	--

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>По результатам проверки, установлено:</p> <p>- фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (третий уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 млрд. руб.)</p>	<p>ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

20.04.2023 г. ООО «Строитель» предоставило в адрес Союза информационное письмо с разъяснениями по факту выявленных нарушений.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Строитель» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Строитель» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение перенести вопрос о рассмотрении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Спецстрой»**, генеральный директор Кремлев Денис Владимирович, реестровый № 782, ИНН 8901036430 адрес местонахождения: г. Салехард.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Спецстрой» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Спецстрой» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Спецстрой» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Спецстрой» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (второй уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 млн. руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

21.04.2023 г. ООО «Спецстрой» предоставило в адрес Союза заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам договоров строительного подряда.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Спецстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Спецстрой» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение перенести вопрос о рассмотрении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АГАТ», директор Колбин Сергей Николаевич, реестровый № 822, ИНН 8909003405 адрес местонахождения: г. Салехард.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «АГАТ» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «АГАТ» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «АГАТ» с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «АГАТ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (первый уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 60 млн. руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АГАТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «АГАТ» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение перенести вопрос о рассмотрении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СпецАвтоТранс», директор Кройтор Юлия Викторовна, реестровый № 768, ИНН 8911001476 адрес местонахождения: п. Пурпе.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (первый уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 60 000 000 руб.) Акт проверки № 303/2022 от 21.09.2022г.	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2	Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	п.2.2 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов

В адрес Союза поступило две жалобы НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» на неисполнение ООО «СпецАвтоТранс» договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а именно:

№	МО	Объект
1	Ноябрьск	пр. Мира, д. 71
2	Ноябрьск	пр. Мира, д. 77
3	Ноябрьск	пр. Мира, д. 79

ООО «СпецАвтоТранс» повысило уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда (второй уровень ответственности).

18.04.2023 г. от ООО «СпецАвтоТранс» в адрес Союза поступило Постановление мирового судьи судебного участка № 2 судебного района Губкинского района Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.04.2023 г. по материалам дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ.

В соответствии с Постановлением мирового судьи судебного участка № 2 судебного района Губкинского района ЯНАР производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «СпецАвтоТранс», привлекаемого к административной ответственности по ч. 7, ст. 7.32 КоАП РФ прекратить на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административных правонарушений.

Касьяненко А.И. директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» выступил с информацией о том, что по состоянию на сегодняшний день договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов выполнены не в полном объеме, с нарушением сроков исполнения работ.

По средством видеосистемы Skype на заседании Дисциплинарной комиссии заместитель директора ООО «СпецАвтоТранс» Афанасович В.С. сообщил о выполнении работ по указанным объектам, передаче актов выполненных работ в адрес заказчика, необходимости проведения работ по устранению дефектов в рамках гарантийных обязательств.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Возобновить ООО «СпецАвтоТранс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. ООО «СпецАвтоТранс» в срок 60 календарных дней уведомить СРО Союз «Строители ЯНАО» об устранении дефектов в рамках гарантийных обязательств при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов № 71,77,79 по пр. Мира г. Ноябрьск, предоставить в адрес Союза заверенные копии актов выполненных работ.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

А.Л. Хомутовский

Секретарь комиссии

С.Е. Жунусов