

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 12 сентября 2023 года № 165
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж
Время начала заседания: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

1. Хомутовский Александр Леонидович - заместитель генерального директора по строительству АО «Партнер», Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Глазков Николай Сергеевич - главный инженер ИП Богомолов М.В., член Дисциплинарной комиссии;
3. Шмагин Александр Николаевич - директор ООО «Авто-Миг+», член Дисциплинарной комиссии;
4. Идрисов Анвар Насуруллаевич (по доверенности Хомутовский А.Л.) - директор ООО «Гарант», член Дисциплинарной комиссии.

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

1. Передереев Николай Григорьевич - директор;
2. Авазов Баучат Халилович - заместитель директора по вопросам контроля;
3. Манзырев Родион Сергеевич - заместитель директора;
4. Линская Инна Владимировна - начальник отдела контроля;
5. Жунусов Сабит Ербаевич - начальник правового отдела;
6. Слепков Эдуард Айратович - начальник производственного отдела.

Приглашенные лица

Не явились:

1. ООО «Эталон»
2. ООО «Ямальская строительная компания»
3. ООО «СтройКом»
4. ИП Эксузян Леон Артемович
5. ООО «Сибрегионгазстрой»
6. ООО «Сервисная Транспортная Компания»
7. ООО «ЯмалСервисГрупп»
8. ООО «Виитор Строй»
9. ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «САИРИ ГЛОБАЛ»
10. ИП Тимочко Олег Иванович
11. ООО «Транспортно-Сервисная Компания»
12. МКУ «Ямальская служба заказчика» МО Ямальский район ЯНАО»
13. ООО «Перспектива»
14. ООО «ЭнергоПроект»
15. ООО «ГАРАНТИЯ»
16. ООО «МНП «Пурнефтеавтоматика»
17. ООО «Строитель»
18. ООО «АГАТ»
19. ООО «Северстрой»
20. ООО «СтройГарант»

21. ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»
22. ИП Кремлев Денис Владимирович
23. ООО «СвязьМонтаж»
24. ООО «СпецАвтоТранс»
25. ООО «СтройЦентр»
26. ООО «Велес»
27. МУП «Пуровские электрические сети»
28. ООО «Афганец Плюс»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 80% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания:

Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 2-х вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

2. О признании не действительным решений Дисциплинарной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 2-х вопросов.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде продления срока Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «Эталон»**, генеральный директор Шахмурадян Артур Рафаелович, реестровый № 864, ИНН 8901022607 адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на октябрь 2022 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алькова Р.Р.: - в октябре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0366-п от 18.09.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1053 от 18.09.2022г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

ООО «Эталон» предоставило в адрес Союза документацию в отношении плановой проверки, акт плановой проверки № 146/2023 от 12.05.2023 г. прилагается.

В соответствии с актом плановой проверки имеются следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР.	п. 4.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

ООО «Эталон» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация на специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Эталон».
2. Направить уведомление ООО «Эталон» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «Ямальская строительная компания»**, директор Джусупов Руслан Тавалдыевич, реестровый № 570, ИНН 8901007951 адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на март 2023 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.:</p> <p>- в марте 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0156-п от 01.02.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0214 от 01.02.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

ООО «Ямальская строительная компания» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки № 266/2023 от 30.06.2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Ямальская строительная компания».

2. Направить уведомление ООО «Ямальская строительная компания» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «СтройКом»**, директор Самигуллин Рушан Флюорович, реестровый № 925, ИНН 8911019970 адрес местонахождения: г. Тарко-Сале.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>По результатам проверки, установлено:</p> <p>- 1 (один) специалист по организации строительства не прошел повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства.</p> <p>Акт плановой проверки № 348/2022 от 18.11.2022 г. прилагается.</p>	<p>Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</p>

ООО «СтройКом» подано заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам договор строительного подряда, предоставлен новый пакет документов, документация соответствует требованиям членам СРО Союз «Строители

ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СтройКом».
2. Направить уведомление ООО «СтройКом» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ИП Эксюзян Леон Артемович**, реестровый № 053, ИНН 231708161227 адрес местонахождения: с. Яр-Сале.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на апрель 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в апреле 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0222-п от 01.03.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0357 от 01.03.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

ИП Эксюзян Л.А. устранил замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт проверки № 258/2023 от 23.06.2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ИП Эксюзян Леон Артемович.
2. Направить уведомление ИП Эксюзян Леон Артемович о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «Сибрегионгазстрой»**, генеральный директор

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, - 2 ИТР. (минимальное количество – 3 ИТР). Акт плановой проверки № 113/2023 от 22.03.2023 г. прилагается.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Сибрегионгазстрой» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация на специалиста включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Сибрегионгазстрой».
2. Направить уведомление ООО «Сибрегионгазстрой» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.6. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 150 от 02 февраля 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней **ООО «Сервисная Транспортная Компания»**, генеральный директор Бондарь Сергей Владимирович, реестровый № 932, ИНН 8911012774 адрес местонахождения: г. Губкинский.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - 1 (один) специалист по организации строительства не прошел повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства.	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, - 1 ИТР. (Специалист задвоен в НРС,	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз

одновременно значится в НРС за двумя строительными организациями). Акт плановой проверки № 165/2022 от 20.04.2022 г. прилагается	«Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
---	---

ООО «Сервисная Транспортная Компания» частично устранило, в адрес Союза предоставлена документация на специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, специалист по организации строительства прошел повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Сервисная Транспортная Компания» не имеется.

2. Возобновить ООО «Сервисная Транспортная Компания» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3. Направить уведомление ООО «Сервисная Транспортная Компания» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.7. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «ЯмалСервисГрупп»**, директор Виноградов Вадим Владимирович, реестровый № 619, ИНН 8905053028 адрес местонахождения: г. Ноябрьск.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - 3 (три) специалиста по организации строительства не прошли повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства. *	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

ООО «ЯмалСервисГрупп» устранило замечания, в адрес Союза предоставлены повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЯмалСервисГрупп» не имеется.

2. Возобновить ООО «ЯмалСервисГрупп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3. Направить уведомление ООО «ЯмалСервисГрупп» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.8. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений до 02.07.2023 г. в отношении **ООО «Виитор Строй»**, генеральный директор Попа Игорь Васильевич, реестровый № 762, ИНН 8901028503 адрес местонахождения: г. Салехард.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на сентябрь 2021 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.:</p> <p>- в сентябре 2021 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 338-п от 27.07.2021г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1456 от 27.07.2021г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Генеральный директор ООО «Виитор Строй» Попа Игорь Васильевич 02.06.2023 г. при личном присутствии на заседании Дисциплинарной комиссии гарантировал прохождение плановой проверки в течении 30 календарных дней.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «Виитор Строй» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «Виитор Строй» о принятом решении и предоставления последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.9. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «САИРИ ГЛОБАЛ»**, директор Агаларова Ирина Андреевна, реестровый № 975, ИНН 8904087899 адрес местонахождения: г. Новый Уренгой.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2022 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.:</p> <p>- в октябре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0398-п от 18.09.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1069 от 18.09.2022г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «САИРИ ГЛОБАЛ» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «САИРИ ГЛОБАЛ» о принятом решении и предоставлении последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.10. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ИП Тимочко Олег Иванович**, реестровый № 047, ИНН 891300602303 адрес местонахождения: г. Губкинский.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2022 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Ноябрьск Шепелева А.С.:</p> <p>- в октябре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0401-п от 19.08.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1071 от 19.08.2022г. были</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

	направлены по электронной почте.	
--	----------------------------------	--

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ИП Тимочко Олег Иванович меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ИП Тимочко Олег Иванович о принятом решении и предоставления последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.11. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «Транспортно-Сервисная Компания»**, генеральный директор Круглов Павел Валерьевич, реестровый № 942, ИНН 8905053010 адрес местонахождения: г. Муравленко.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на ноябрь 2022 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Ноябрьск Шепелева А.С.: - в ноябре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0117-п от 05.03.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 279 от 05.03.2022г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «Транспортно-Сервисная Компания» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «Транспортно-Сервисная Компания» о принятом решении и предоставления последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.12. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **МКУ «Ямальская служба заказчика» муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа**, начальник отдела технического надзора за строительством и предпроектной подготовки Роголёв Сергей Александрович, реестровый № 852, ИНН 8909002458 адрес местонахождения: с. Яр-Сале.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на декабрь 2022 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алькова Р.Р.:</p> <p>- в декабре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0451-п от 09.11.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1447 от 09.11.2022г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к МКУ «Ямальская служба заказчика» муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить МКУ «Ямальская служба заказчика» муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа» о принятом решении и предоставлении последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.13. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «Перспектива»**, генеральный директор Дмитриев Станислав Валерьевич, реестровый № 209, ИНН 8901017942 адрес местонахождения: г. Салехард.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на февраль 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в феврале 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0007-п от 17.01.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0034 от 17.01.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «Перспектива» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «Перспектива» о принятом решении и предоставления последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.14. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «ЭнергоПроект»**, генеральный директор Маргарян Гарник Сейранович, реестровый № 825, ИНН 8904087634 адрес местонахождения: г. Новый Уренгой.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на январь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в январе 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0494-п от 14.12.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1613 от 14.12.2022г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

В данное время организация замечания не устранила.
Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «ЭнергоПроект» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «ЭнергоПроект» о принятом решении и предоставления последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.15. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «ГАРАНТИЯ»**, генеральный директор Иванин Вячеслав Александрович, реестровый № 918, ИНН 8905000770 адрес местонахождения: г. Ноябрьск.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на ноябрь 2022 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Ноябрьск Шепелева А.В.: - в ноябре 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0433-п от 23.09.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1206 от 13.12.2022г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

ООО «ГАРАНТИЯ» предоставило в адрес Союза документацию в отношении плановой проверки, акт плановой проверки № 46/2023 от 19.02.2023 г. прилагается.

В соответствии с актом плановой проверки имеются следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В данное время организация замечания не устранила.

ООО «ГАРАНТИЯ» предоставило информационное письмо 11.09.2023 г., о прохождении независимой оценки в центре оценки квалификации и внесением в НРС генерального директора ООО «ГАРАНТИЯ» Шведова А.А.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «ГАРАНТИЯ» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «ГАРАНТИЯ» о принятом решении и предоставлении последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.16. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 156 от 18 апреля 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «МНП «Пурнефтеавтоматика»**, директор Зайченко Николай Валентинович, реестровый № 534, ИНН 8913003648 адрес местонахождения: г. Губкинский.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.	Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019г.
2	- не предоставлены документы о наличии у специалистов аттестации Ростехнадзора. Акт плановой проверки № 334/2022 от 11.10.2022 г. прилагается.	Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

Договор страхования предоставлен в адрес Союза.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Вынести рекомендации Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к ООО «МНП «Пурнефтеавтоматика» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

2. Уведомить ООО «МНП «Пурнефтеавтоматика» о принятом решении и предоставлении последнего срока в 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.17. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 157 от 24 апреля 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «Строитель»**, генеральный директор Дробот Андрей Анатольевич, реестровый № 319, ИНН 8901017773 адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на август 2022 г. Согласно, служебной записки начальника производственного отдела Слепкова Э.А.: - в августе 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0298-п от 30.06.2022г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0867 от 01.08.2022г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (третий уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 млрд. руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

20.04.2023 г. ООО «Строитель» предоставило в адрес Союза информационное письмо с разъяснениями по факту выявленных нарушений.

ООО «Строитель» частично устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки № 246/2023 от 31.05.2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Строитель» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Строитель» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.18. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 157 от 24 апреля 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «АГАТ»**, директор Колбин Сергей Николаевич, реестровый № 822, ИНН 8909003405 адрес местонахождения: г. Салехард.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «АГАТ» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «АГАТ» внесен

взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «АГАТ» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «АГАТ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (первый уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 60 млн. руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АГАТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «АГАТ» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.19. СЛУШАЛИ ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении **ООО «Северстрой»**, генеральный директор Бакашев Хусаин Баудинович, реестровый № 498, ИНН 8911030050 адрес местонахождения: пгт. Уренгой.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Имеется задолженность по оплате членского взноса за 2022 год.	п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
2	По результатам проверки, установлено: - 3 (три) специалиста по организации строительства не прошли повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства. Акт плановой проверки № 359/2022 от 14.10.2022 г. прилагается.	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

В результате анализа документации, Союз пришел к выводу что ООО «Северстрой» необходимо предоставить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства на Голубева Д.Ю.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Северстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, на срок 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Северстрой» о принятом решении и предоставлении срока 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.20. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде продления срока Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «СтройГарант»**, генеральный директор Зурабиани Коба, реестровый № 944, ИНН 8901035109 адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на апрель 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в апреле 2023 года запрашиваемые к	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

<p>проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0217-п от 01.03.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0352 от 01.03.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	
--	--

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СтройГарант» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «СтройГарант» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.21. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде продления срока Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»**, генеральный директор Томов Артур Хамзатович, реестровый № 691, ИНН 7736540833 адрес местонахождения: г. Тарко-Сале.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на июнь 2022 г. Согласно, служебной записки начальника филиала в г. Ноябрьск Шепелева А.С.: - в июне 2022 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0242-п от 29.04.2022 г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0615 от 29.04.2022 г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» предоставило в адрес Союза документацию в отношении плановой проверки, в соответствии с актом плановой проверки № 400/2022 от 27.12.2022 г. имеются следующие замечания.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации</p>	<p>п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного</p>

	строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 3 ИТР, имеется 2 ИТР.	взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2	- 5 (пять) специалистов по организации строительства не прошли повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства.	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
3	- не предоставлены документы о прохождении ИТР аттестаций по правилам, установленным Ростехнадзором.	Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» частично устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация на специалиста сведения, о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предоставлены повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства на специалистов по организации строительства.

ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» предоставило гарантийное письмо о предоставлении документации в срок до 18.05.2023 г.

02.06.2023 г. на электронную почту Союза направлены документы ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» о прохождении ИТР аттестаций по правилам, установленным Ростехнадзором, был изменен список сотрудников ИТР.

По состоянию на 12.09.2023 г. документация на сотрудников по изменённому списку ИТР в адрес Союза не предоставлена.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» о принятом решении и предоставлении срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.22. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ИП Кремлев Денис Владимирович**, реестровый № 015, ИНН 450132085613 адрес местонахождения: г. Салехард.

В данное время организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на март 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алькова Р.Р.: - в марте 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0158-п от 01.02.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0216 от 01.02.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ИП Кремлев Денис Владимирович меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ИП Кремлев Денис Владимирович о принятом решении и предоставлении срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.23. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 159 от 02 июня 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «СвязьМонтаж»**, генеральный директор Довбыш Юрий Алексеевич, реестровый № 765, ИНН 8905054977 адрес местонахождения: г. Ноябрьск.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие	Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить

<p>недостатков работ. Акт плановой проверки № 343/2022 от 26.10.2022 г.</p>	<p>в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019г.</p>
---	---

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СвязьМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней.

2. Уведомить ООО «СвязьМонтаж» о принятом решении и предоставления срока не более 90 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.24. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163 от 10 августа 2023 г.) принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении **ООО «СпецАвтоТранс»**, директор Кройтор Юлия Викторовна, реестровый № 768, ИНН 8911001476 адрес местонахождения: п. Пурпе.

В адрес Союза поступила жалоба (претензия) НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» на члена Союза ООО «СпецАвтоТранс».

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» сообщает, что в рамках выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЯНАО, на 2020-2022 годы, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 25.09.2010 г. № 1041-П, в многоквартирном доме № 79, расположенном в городе Ноябрьск по проспекту Мира согласно договору от 21.06.2022 г. № 07-КР-2022 в 2022 году производились работы по капитальному ремонту крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения.

Работы выполнялись ООО «СпецАвтоТранс» (ИНН 8911001476).

В адрес регионального оператора поступила претензия от собственника квартиры № 88 о причиненном ущербе, нанесенном в гарантийный период ООО «СпецАвтоТранс».

10.08.2023 г. проведено заседание Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163) в соответствии с которым было принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении ООО «СпецАвтоТранс».

31.08.2023 г. в адрес Союза поступило информационное письмо от ООО «СпецАвтоТранс» по факту залива квартиры, в соответствии с которым ООО «СпецАвтоТранс» сообщает следующее.

В рамках выполнения работ по капитальному ремонту кровли, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 79, подрядной организацией, согласно проектной документации, было демонтировано подлежащее замене наплавляемое кровельное покрытие.

В ходе выполнения работ по укладке нового кровельного покрытия, по не предвиденным обстоятельствам, произошло изменение метеоусловий, которые вызвали продолжительные ливневые осадки.

Подрядной организацией были предприняты попытки укрытия кровли временным материалом, однако данные мероприятия не привели к полной изоляции кровли, в результате чего произошел залив квартиры № 88, расположенной на 5 этаже многоквартирного дома № 79.

Собственник залитой квартиры о данном факте в подрядную организацию не обращался, о факте залива подрядчик узнал из письма СРО 1174 от 11.08.2023 г.

После установления факта залива квартиры, подрядной организацией проведен комплекс мероприятий по устранению последствий залива. Собственникам пострадавшей квартиры ущерб возмещен полностью, претензий к подрядной организации собственник не имеют, о чем свидетельствует акт осмотра жилого помещения, акт Об отсутствии претензий.

На заседании Дисциплинарной комиссии рассмотрен акт осмотра жилого помещения от 30.08.2023 г., расписка собственника помещения о получении компенсации за ущерб, причиненный заливом квартиры, акт Об отсутствии претензий.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять в отношении ООО «СпецАвтоТранс» меру дисциплинарного воздействия.
2. Направить уведомление ООО «СпецАвтоТранс» о принятом решении.
3. Направить уведомление НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.25. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163 от 10 августа 2023 г.) принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении **ООО «СтройЦентр»**, директор Гарипов Альберт Нирсаидович, реестровый № 832, ИНН 8903032625, адрес местонахождения: г. Надым.

В адрес Союза поступила жалоба (претензия) НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» на члена Союза ООО «СтройЦентр».

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» сообщает, что в рамках выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЯНАО, на 2023-2025 годы, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 09.08.2022 г. № 788-П, в многоквартирном доме № 7, расположенном в городе Надым по улице Набережная им. Оруджева С.А. согласно договору от 13.04.2023 г. № 19КР-2023, с 24.04.2023 г. проводятся работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения.

Работы выполняются членом Союза ООО «СтройЦентр» (ИНН 8903032625).

В адрес регионального оператора поступили претензии от собственников квартир № 24, № 27 о причиненном ущербе, нанесенном в гарантийный период ООО «Стройцентр».

10.08.2023 г. проведено заседание Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163) в соответствии с которым было принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении ООО «СтройЦентр».

31.08.2023 г. в адрес Союза поступило информационное письмо от ООО «СтройЦентр» по факту поступивших жалоб, в соответствии с которым ООО «СтройЦентр» сообщает следующее.

Авария в системе электроснабжения МКД произошла при проведении капитального ремонта системы – при подключении новых кабелей электропитания квартир (для обеспечения электроснабжения по временной схеме) к существующим проводам произошел обрыв старого алюминиевого провода в недоступном для ремонта месте, что привело к повышению напряжения на участках трассы, питающей некоторые квартиры. В силу недоступности оборванного провода оперативно устранить причину аварии не удалось, что привело к повреждению электробытовой техники у некоторых жильцов.

При проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения такие обрывы старых проводов возможны неизбежны, т.к. сети изношены (поэтому и проводится капремонт таких сетей). При этом до собственников жилых помещений было доведено, что при плановых отключениях электропитания квартир электробытовую технику необходимо обесточивать для предотвращения её повреждения.

ООО «СтройЦентр» является ответственным подрядчиком и проявило готовность к урегулированию вопросов с собственниками жилых помещений по причинённому ущербу непосредственно с даты аварии в системе электроснабжения. Для чего была проведена встреча с собственниками непосредственно после аварии (вечер 12.07.2023 г.), на которой была достигнута договоренность о проведении осмотра техники. В дальнейшем присутствовавшие собственники жилых помещений не выходили на связь и не отвечали на звонки. Комиссионно собраться получилось только после размещения уведомления в групповом чате МКД и с привлечением представителя Управляющей компании.

ООО «СтройЦентр» направило информационное письмо с разъяснениями в адрес МКУ «Служба муниципального заказчика по управлению парком и муниципальным хозяйством» директору Р.Б. Спицину, что говорит о том, что возникающая ситуация прорабатывается на уровне взаимоотношений между Заказчиком, Подрядчиком и жителями.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 40 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе:

а) получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

б) проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

в) требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., Собственник квартиры в МКД обязан обратиться в УК. УК обязана составить акт обследования на основании заявления, после составления акта УК, Собственник вправе обратиться в соответствии с главой IV контроль за содержанием общего имущества в федеральные органы исполнительной власти субъекта РФ.

Присутствующие на заседании Дисциплинарной комиссии отметили тот факт, что со стороны НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в адрес Союза более подробная информация (акты, проводимые замеры и прочие подробные материалы) не направлялась.

В адрес Союза от НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» предоставлена недостаточная информация по факту претензий, не предоставлена отметка УК об обращении в аварийно-диспетчерскую службу, не предоставлено заключение мастерской по ремонту техники, не предоставлены чеки договора за услуги по обследованию техники и ее ремонту, не предоставлено подтверждение обращения в диспетчерскую департамента ЖКХ и иные документы, подтверждающие, что порча имущества произошла по вине ООО «СтройЦентр».

Присутствующие на заседании Дисциплинарной комиссии в результате коллегиального обсуждения пришли к выводу, что не возможно рассмотреть жалобу НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в отношении ООО «СтройЦентр» в настоящее время в виду отсутствия материалов (документов, доказательной базы).

РЕШИЛИ:

1. Не применять в отношении ООО «СтройЦентр» меру дисциплинарного воздействия.

2. Направить уведомление ООО «СтройЦентр» о принятом решении.

3. Запросить у ООО «СтройЦентр» дополнительную информацию по указанным жалобам и предоставить ее в адрес Союза в срок течение 10 календарных дней.

4. Исполнительному органу вынести вопрос на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» о дальнейшем взаимодействии по жалобам (предоставления полного материала пакета документов по жалобам и претензий) с участием представителей НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО».

5. Направить уведомление НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.26. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией, что дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163 от 10 августа 2023 г.) принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении **ООО «Велес»**, генеральный директор Щёголева Светлана Владимировна, реестровый № 436, ИНН 8905043654 адрес местонахождения: г. Ноябрьск.

В адрес Союза поступила жалоба (претензия) НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» на члена Союза ООО «Велес».

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» сообщает, что в рамках выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЯНАО, на 2023-2025 годы, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 09.08.2022 г. № 788-П, в многоквартирном доме № 50, расположенном в городе Ноябрьск по улице Ленина согласно договору от 04.05.2023 г. № 08-КР-2022 в 2023 году с 10.05.2023 г. проводились работы по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений (помещений технических этажей), относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов.

Работы выполнялись ООО «Велес» (ИНН 8905043654).

В адрес регионального оператора поступила претензия от собственника квартиры № 16 о причиненном ущербе, нанесенном в гарантийный период ООО «Велес».

10.08.2023 г. проведено заседание Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 163) в соответствии с которым было принято решение поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» запросить информацию по фактам указанным в жалобе в отношении ООО «Велес».

15.08.2023 г. в адрес Союза поступило информационное письмо от ООО «Велес по факту жалобы, в соответствии с которым ООО «Велес» сообщает следующее.

Представители ООО «Велес» при вскрытии и прочистке канализационной ревизии не присутствовали. На место вскрытия ревизии прибыли позже и строительного мусора, при осмотре, обнаружено не было (о чем свидетельствует фото и акт осмотра от 28.06.2023 г.).

Предположение собственником, что затопление квартиры, произошедшие в период с 12.06.2023 г. по 28.06.2023 г. вследствие попадания строительного мусора при разборке фанового стояка, являются ошибочным. Так как:

- демонтаж старого утеплителя и гидроизоляционного слоя в чердаке выполнен до демонтажа фановых стояков;

- при демонтаже фановые стояки (старые) были заведены в вентиляционную шахту, т.е. попадание мусора в стоя не возможно;

- бортики из цементно-песчаного раствора в чердачном помещении и по стоякам выполнены 24.05.2023 г. (фиксация трубы в плите перекрытия).

- при демонтаже стояков стык разогревался и аккуратно снимался отвод, во избежание повреждения существующего стояка, расположенного в чердачном помещении;

- устройство гидроизоляционного ковра чердака выполнено до 11.06.2023 г.;

- согласно акта осмотра от 28.06.2023 г. представленной УК ООО «Комфортный город», в канализационной трубе, в месте засора (в подвале дома) находятся осадки из ржавчины, в большом количестве, которое невозможно получить при разборке части стояка в чердачном помещении.

ООО «Велес» сообщает что аналогичное письмо было направлено в адрес НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО»

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 40 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе:

- а) получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

- б) проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- в) требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

В соответствии с абз. б, п. 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются крыши.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., Собственник квартиры в МКД обязан обратиться в УК. УК обязана составить акт обследования на основании заявления, после составления акта УК, Собственник вправе обратиться в соответствии с главой IV контроль за содержанием общего имущества в федеральные органы исполнительной власти субъекта РФ.

Присутствующие на заседании Дисциплинарной комиссии отметили тот факт, что со стороны НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в адрес Союза более подробная информация (акты, проводимые замеры и прочие подробные материалы) не направлялась.

В адрес Союза от НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» предоставлена недостаточная информация по факту претензий, не предоставлена отметка о вызове

аварийной бригады, не предоставлена видео – и фотосъемка затопленного имущества, опросы свидетелей. Так же не предоставлен акт о затоплении квартиры составленный управляющей компанией.

Присутствующие на заседании Дисциплинарной комиссии в результате коллегиального обсуждения пришли к выводу, что не возможно рассмотреть жалобу НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в отношении ООО «Велес» в настоящее время в виду отсутствия материалов (документов, доказательной базы).

Также Дисциплинарная комиссия отметила тот факт что, НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» было направлено письмо в адрес члена Союза ООО «Велес» от 28.07.2023 г., в котором НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» **требовал в срок до 02.08.2023 г.** предоставить в его адрес обоснованные пояснения по обстоятельствам, изложенным в претензии собственника квартиры, с указанием сроков устранения нанесенного ущерба и возмещения убытков, причиненных действиями (бездействиями) подрядчика и предоставлением акта об устранении и (или) возмещением ущерба, нанесенного в процессе производства работ.

01.08.2023 г. НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО», не получив запрашиваемую информацию в письме от 28.07.2023 года было подписана и направлена жалоба (претензия) в адрес Союза в отношении ООО «Велес» с просьбой рассмотреть настоящую жалобу, претензию и предоставить мотивированный ответ на нее, а также применить в отношении ООО «Велес» меры воздействия в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях в отношении недобросовестных действий подрядной организации.

Присутствующие на заседании Дисциплинарной комиссии отмечают, тот факт, что НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в рамках действующего законодательства, должным образом не взаимодействовало с ООО «Велес» Заказчиком.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять в отношении ООО «Велес» меру дисциплинарного воздействия.
2. Направить уведомление ООО «Велес» о принятом решении.
3. Запросить у ООО «Велес» дополнительную информацию по указанным жалобам и предоставить ее в адрес Союза в срок течения 10 календарных дней.
4. Исполнительному органу вынести вопрос на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» о дальнейшем взаимодействии по жалобам (предоставления полного материала жалоб и претензий) с участием представителей НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО».
5. Направить уведомление НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 2. О признании не действительным решений Дисциплинарной комиссии.

2.1. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том что, в отношении члена СРО Союз «Строители ЯНАО» МУП «Пуровские электрические сети», генеральный директор Каменщиков Дмитрий Александрович, реестровый № 239, ИНН 8911018938, адрес местонахождения: г. Тарко-Сале, применена мера дисциплинарного воздействия в виде:

- Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней (п. 1.110 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 08.12.2022 г. № 147);

- Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней (п. 1.58 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 02.02.2023 г. № 150);

В связи с технической ошибкой, данные указанные в п. 1.110 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 08.12.2022 г. № 147, п. 1.58 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 02.02.2023 г. № 150 являются недействительными.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Считать примененную меру дисциплинарного воздействия к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» МУП «Пуровские электрические сети» в виде:

- Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней - недействительной;

- Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней - недействительной;

- Рекомендация Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» о применении к МУП «ПЭС» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза (п. 1.33 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 02.06.2023 г. № 159) - недействительной.

2. Исключить:

- п. 1.110 из протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 08.12.2022 г. № 147;

- п. 1.58 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 02.02.2023 г. № 150;

- п. 1.33 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 02.06.2023 г. № 159.

3. Прекратить дисциплинарное производство в отношении МУП «Пуровские электрические сети».

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том что, в отношении члена СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Афганец Плюс», директор Мурадов Рамин Аваз оглы, реестровый № 698, ИНН 8905053123 адрес местонахождения: г. Муравленко, применена мера дисциплинарного воздействия в виде:

- Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней (п. 1.22 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21.02.2023 г. № 153);

- Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней (п. 1.35 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 18.04.2023 г. № 156);

В связи с технической ошибкой, данные указанные в п. 1.22 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21.02.2023 г. № 153, п. 1.35 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 18.04.2023 г. № 156 являются недействительными.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Считать примененную меру дисциплинарного воздействия к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Афганец Плюс» в виде:

- Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней - недействительной;

- Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений, но не более 90 календарных дней - недействительной.

2. Исключить:

- п. 1.22 из протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21.02.2023 г. № 153;

- п. 1.35 протокола заседания Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» от 18.04.2023 г. № 156.

3. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Афганец Плюс».

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

А.Л. Хомутовский

Секретарь комиссии

С.Е. Жупусов