

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 12 декабря 2023 года № 171
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж

Время начала заседания: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

1. Хомутовский Александр Леонидович - заместитель генерального директора по строительству АО «Партнер», Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Глазков Николай Сергеевич - главный инженер ИП Богомолов М.В., член Дисциплинарной комиссии;
3. Шмагин Александр Николаевич - директор ООО «Авто-Миг+», член Дисциплинарной комиссии;
4. Хозяинов Пётр Фёдорович (доверенность на Хомутовского А.Л.) - генеральный директор ООО «Спектор» член Дисциплинарной комиссии
5. Идрисов Анвар Насуруллаевич - директор ООО «Гарант»

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

1. Передереев Николай Григорьевич - директор
2. Линская Инна Владимировна - начальник отдела контроля;
3. Жунусов Сабит Ербаевич - начальник правового отдела;

Приглашенные лица

Не явились:

1. ООО «Севермонтажстрой»
2. МКУ «Финансовая дирекция городского хозяйства»
3. АО «Харп-Энерго-Газ»
4. ООО «Управляющая компания Ямальский-3»
5. ООО «Технократ»
6. МКУ «Управление капитального строительства»
7. ООО «РГС-Строй 6»
8. ООО «ЯмалЭкоСервис»
9. ООО «АРКТИКТРАНСЭНЕРГОСЕРВИС»
10. ООО «АБО-Инжиниринг»
11. ИП Нерсиян Сейран Вачаганович
12. ООО «ПРОСТОГРАД»
13. ИП Дриганец Олег Николаевич
14. ООО СК «Норд Форт»
15. ООО «ЮнионСтрой»
16. ООО «Ямальские энергосистемы»
17. ООО «Заполярье»
18. ООО «УютСтрой»
19. ООО «АртКапСтрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 5 членов Дисциплинарной комиссии, что составляет 100% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания:

Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. **СЛУШАЛИ:** ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Севермонтажстрой», генеральный директор Яшкунов Иван Михайлович, реестровый № 520, ИНН 8901033310, адрес местонахождения: с. Мужы, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Акт плановой проверки № 400/2023 от 26.10.2023 г.	Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019г.

ООО «Севермонтажстрой» устранило замечания, в адрес Союза предоставлен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Севермонтажстрой» меру дисциплинарного воздействия.

2. Уведомить ООО «Севермонтажстрой» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении МКУ «Финансовая дирекция городского хозяйства», директор Бестаев Михаил Валерьянович, реестровый № 922, ИНН 8901036215, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Акт плановой проверки № 364/2023 от 23.10.2023 г.	Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019г.

МКУ «Финансовая дирекция городского хозяйства» устранило замечания, в адрес Союза предоставлен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» МКУ «Финансовая дирекция городского хозяйства» меру дисциплинарного воздействия.

2. Уведомить МКУ «Финансовая дирекция городского хозяйства» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении АО «Харп-Энерго-Газ», исполнительный директор Лапинский Александр Александрович, реестровый № 513, ИНН 8901016850, адрес местонахождения: пгт. Харп, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
-------	----------------------	---

1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2023 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.:</p> <p>- в июне 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0446-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1216 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>
---	---	---

АО «Харп-Энерго-Газ» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 29.11.2023 г. № 414/2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» АО «Харп-Энерго-Газ» меру дисциплинарного воздействия.
2. Уведомить АО «Харп-Энерго-Газ» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ООО «Управляющая компания Ямальский-3»**, генеральный директор Веденёв Павел Евгеньевич, реестровый № 997, ИНН 8901039181, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2023 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.:</p> <p>- в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0455-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1225 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

ООО «Управляющая компания Ямальский-3» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 07.12.2023 г. № 418/2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Управляющая компания Ямальский-3» меру дисциплинарного воздействия.
2. Уведомить ООО «Управляющая компания Ямальский-3» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Технократ», генеральный директор Маврин Александр Николаевич, реестровый № 603, ИНН 8904069000, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	- 1 (один) специалист по организации строительства не прошел повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства. Акт плановой проверки № 382/2023 от 26.10.2023 г.	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

ООО «Технократ» устранило замечания, в адрес Союза предоставлено повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Технократ» меру дисциплинарного воздействия.
2. Уведомить ООО «Технократ» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.6. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 169 от 28 ноября 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении МКУ «Управление капитального строительства», директор Носихин Дмитрий Александрович, реестровый № 580, ИНН 8901027972, адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на июнь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алькова	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от

<p>Р.Р.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0290-п от 27.04.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0644 от 27.04.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>21.05.2021г.</p>
--	---------------------

МКУ «Управление капитального строительства» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 23.11.2023 г. № 411/2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении МКУ «Управление капитального строительства».
2. Направить уведомление МКУ «Управление капитального строительства» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.7. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «РГС-Строй б», директор Арбузов Илья Александрович, реестровый № 1004, ИНН 8903037430, адрес местонахождения: п. Правохеттинский, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0439-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1209 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

ООО «РГС-Строй б» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 11.12.2023 г. № 419/2023 г. прилагается.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «РГС-Строй 6» меру дисциплинарного воздействия.
2. Уведомить ООО «РГС-Строй 6» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.8. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 169 от 28 ноября 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательно устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении **ООО «ЯмалЭкоСервис»**, генеральный директор Сулейманов Халиф Али-оглы, реестровый № 55, ИНН 8901015712, адрес местонахождения: г. Салехард.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на сентябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в сентябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0427-п от 28.07.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1145 от 28.07.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

ООО «ЯмалЭкоСервис» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 07.12.2023 г. № 421/2023 г. прилагается.

Рекомендации по результатам проверки: специалистам, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС) пройти Независимую оценку квалификации (НОК).

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ЯмалЭкоСервис».
2. Направить уведомление ООО «ЯмалЭкоСервис» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.9. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ООО «АРКТИКТРАНСЭНЕРГОСЕРВИС»**, директор Шепелева Елена Сергеевна, реестровый № 996, ИНН 8901040363, адрес местонахождения: г. Лабитнанги, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2023 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алькова Р.Р.:</p> <p>- в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0454-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1223 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АРКТИКТРАНСЭНЕРГОСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «АРКТИКТРАНСЭНЕРГОСЕРВИС» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.10. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «АБО-Инжиниринг», генеральный директор Пахрудинов Эльмурза Магомедович, реестровый № 998, ИНН 8904092225, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на октябрь 2023 г.</p> <p>Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.:</p> <p>- в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.</p> <p>Приказ № 0472-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1242 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АБО-Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «АБО-Инжиниринг» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.11. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **Индивидуальный предприниматель Нерсиян Сейран Вачаганович**, реестровый № 027, ИНН 891200560593, адрес местонахождения: с. Красноселькуп, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на октябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0488-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1258 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ИП Нерсиян Сейран Вачаганович меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ИП Нерсиян Сейран Вачаганович о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.12. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ООО «ПРОСТОГРАД»**, генеральный директор Ткачук Максим Викторович, реестровый № 970, ИНН 8904087070, адрес местонахождения: п. Тазовский, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на октябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0480-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1250 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ПРОСТОГРАД» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «ПРОСТОГРАД» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.13. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **Индивидуальный предприниматель Дриганец Олег Николаевич**, реестровый № 052, ИНН 890411925499, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на октябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0091-п от 31.01.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0146 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте. 24.03.2023 г. организация отправила прошение о переносе проверки (исх. № 9 от 24.03.2023 г.) на октябрь 2023 г.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ИП Дриганец Олег Николаевич меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ИП Дриганец Олег Николаевич о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.14. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО СК «Норд Форт», директор Мащиков Николай Борисович, реестровый № 537, ИНН 8911011403, адрес местонахождения: г. Губкинский, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на октябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в октябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0491-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1261 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО СК «Норд Форт» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО СК «Норд Форт» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.15. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО ЮнионСтрой», директор Федянин Павел Вячеславович, реестровый № 872, ИНН 8903035369, адрес местонахождения: г. Надым, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР. Акт плановой проверки № 3985/2023 от 26.10.2023 г.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ЮнионСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «ЮнионСтрой» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.16. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Ямальские энергосистемы», генеральный директор Исаев Максим Абдулхаликович, реестровый № 873, ИНН 8909002120, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР. Акт плановой проверки № 402/2023 от 26.10.2023 г.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Ямальские энергосистемы» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Ямальские энергосистемы» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.17. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Заполярье», генеральный директор Пашковский Василий Иванович, реестровый № 906, ИНН 8909002673, адрес местонахождения: с. Яр-Сале, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР. Акт плановой проверки № 330/2023 от 18.10.2023 г.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Заполярье» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Заполярье» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.18. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 169 от 28 ноября 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком не более 90 календарных дней в отношении ООО «УютСтрой», генеральный директор Сафарбеков Дамир Романович, реестровый № 723, ИНН 8901031055, адрес местонахождения: с. Яр-Сале.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на июнь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от

Р.Р.: - в июне 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0297-п от 27.04.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0651 от 27.04.2023г. были направлены по электронной почте.	21.05.2021г.
--	--------------

ООО «УютСтрой» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки, акт плановой проверки от 05.12.2023 г. № 417/2023 г. прилагается.

Рекомендации по результатам проверки: специалистам, включенным в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС) пройти Независимую оценку квалификации (НОК).

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «УютСтрой» не имеется.
2. Возобновить ООО «УютСтрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Направить уведомление ООО «УютСтрой» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.19. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «АртКапСтрой», генеральный директор Аветисян Гоар Микичевна, реестровый № 215, ИНН 8904038250 адрес местонахождения: п. Новый Уренгой.

В адрес Союза поступила жалоба НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» о ненадлежащем исполнении обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

№	МО	Объект
1	г. Новый Уренгой	мкр. Юбилейный, д. 2, корп. 4

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» сообщает, что в рамках выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЯНАО, на 2020-2022 годы, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 25.09.2019 г. № 1041-П, в многоквартирном доме № 2 корпус 4, расположенном в городе Новый Уренгой микрорайоне Юбилейный согласно договору от 04.06.2023 г. № 039030003622000005 выполнялись работы по капитальному ремонту фасада.

Работы выполнялись ООО «АртКапСтрой» (ИНН 8904038250).

В адрес регионального оператора поступила претензия от управляющей организации АО «Уренгойжилсервис» о недостатках капитального ремонта, выявленных в период гарантийных обязательств ООО «АртКапСтрой».

В соответствии с Главой 4. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО Союз «Строители ЯНАО» и иных обращений, поступивших в СРО Союз «Строители ЯНАО», назначается внеплановая проверка в отношении члена Союза, указанного в жалобе или обращении, содержащем сведения о нарушении. Члену Союза, в отношении которого назначена внеплановая проверка, направляется уведомление о проведении внеплановой проверки.

Союзом в рамках жалобы (претензия) НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в отношении ООО «АртКапСтрой» была проведена внеплановая выездная проверка, акт внеплановой проверки № 408/2023 от 21.11.2023 г. прилагается.

По итогам проверки установлено:

- Недостатки капитального ремонта выявлены в период гарантийных обязательств ООО «АртКапСтрой», а именно нарушение целостности отмостки дома по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Юбилейный, д. 2, корп. 4.

- Исходя из документов, предоставленных в ходе проведения проверки, следует, что замечания в адрес ООО «АртКапСтрой» не остаются без внимания, взятые обязательства выполняются в указанные сроки.

- ООО «АртКапСтрой» обязуется устранить выявленные нарушения в срок до 01.07.2024 г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АртКапСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.07.2024 г.

2. Уведомить ООО «АртКапСтрой» о принятом решении и предоставлении срока до 01.07.2024 г. для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

А.Л. Хомутовский

Секретарь комиссии

С.Е. Жунусов