

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 28 декабря 2023 года № 173
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж

Время начала заседания: 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Хомутовский Александр Леонидович | - заместитель генерального директора АО «Партнер», член Дисциплинарной комиссии; |
| 2. Глазков Николай Сергеевич | - главный инженер ИП Богомоллов М.В., член Дисциплинарной комиссии; |
| 3. Шмагин Александр Николаевич | - директор ООО «Авто-Миг плюс», член Дисциплинарной комиссии; |

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Жунусов Сабит Ербаевич | - Начальник правового отдела |
| 2. Линская Инна Владимировна | - Начальник отдела контроля |

Приглашенные лица:

Не явились:

1. ООО «Строитель»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 60% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания:

Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 165 от 12 сентября 2023 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок не более 90 календарных дней в отношении ООО «Строитель», генеральный директор Дробот Андрей Анатольевич, реестровый № 319, ИНН 8901017773 адрес местонахождения: г. Салехард.

На основании положений части 4 статьи 55.8., части 6 статьи 55.13. Градостроительного кодекса Российской Федерации, СРО Союз «Строители ЯНАО» проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки СРО Союз «Строители ЯНАО» установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «Строитель» с использованием конкурентных способов заключения договоров, **превышает** предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Строитель» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (третий уровень ответственности – предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 3 млрд. руб.)	ч. 7 ст. 55.8 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ООО «Строитель» устранило замечания, в адрес Союза предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам договоров строительного подряда, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств IV уровень ответственности.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строитель» не имеется.
2. Возобновить ООО «Строитель» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Направить уведомление ООО «Строитель» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

А.Л. Хомутовский

Секретарь комиссии

С.Е. Жунусов