

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 01 февраля 2024 года № 176
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж

Время начала заседания: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

1. Хомутовский Александр Леонидович - заместитель генерального директора по строительству АО «Партнер», Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Глазков Николай Сергеевич - главный инженер ИП Богомолов М.В., член Дисциплинарной комиссии;
3. Шмагин Александр Николаевич (доверенность на Хомутовского А.Л.) - директор ООО «Авто-Миг+», член Дисциплинарной комиссии;
4. Хозяинов Пётр Фёдорович (доверенность на Хомутовского А.Л.) - генеральный директор ООО «Спектор» член Дисциплинарной комиссии

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

1. Авазов Баучат Халилович - заместитель директор по вопросам контроля
2. Линская Инна Владимировна - начальник отдела контроля;
3. Жунусов Сабит Ербаевич - начальник правового отдела;

Приглашенные лица

Не явились:

1. ООО «Ямалэкология»
2. ООО «Надымское транспортно-эксплуатационное предприятие»
3. ИП Баянкин Алексей Васильевич
4. ООО «РегионКапСтрой»
5. ИП Константинова Елена Евгеньевна
6. ООО «СибТрансСтрой»
7. ООО «Транс Связь Сервис»
8. ООО «Альтсервис»
9. ООО «СеверНефть»
10. ООО «Трансавто Кэт»
11. ООО «ЯРГЕО»
12. ООО «АртКапСтрой»
13. ООО «Центр строительных технологий»
14. ООО «ТандемСтрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 80% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания:
Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. **СЛУШАЛИ:** ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Ямалэкология», генеральный директор Шibaев Николай Павлович, реестровый № 801, ИНН 8909003067, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0501-п от 02.10.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1360 от 02.10.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Ямалэкология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Ямалэкология» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Надымское транспортно-эксплуатационное предприятие», генеральный директор Журавлёв Денис Федорович, реестровый № 966, ИНН 8903032400, адрес местонахождения: г. Надым, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника производственного отдела Алыкова Р.Р.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0504-п от 02.10.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1363 от 02.10.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Надымское транспортно-эксплуатационное предприятие» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Надымское транспортно-эксплуатационное предприятие» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении Индивидуальный предприниматель Баянкин Алексей Васильевич, реестровый № 13, ИНН 041105908647, адрес местонахождения: с. Гыда, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	14.06.2023 г. организация отправила прошение о переносе проверки (исх. № 2 от 14.06.2023 г.) на ноябрь 2023 г. Документарную проверку перенесли на	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз

<p>ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0309-п от 27.04.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0663 от 27.04.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>«Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>
---	--

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» Индивидуальный предприниматель Баянкин Алексей Васильевич меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить Индивидуальный предприниматель Баянкин Алексей Васильевич о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «РегионКапСтрой», генеральный директор Садыков Эмидин Искиевич, реестровый № 836, ИНН 8904071200, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0510-п от 02.10.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1369 от 02.10.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «РегионКапСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «РегионКапСтрой» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **Индивидуальный предприниматель Константинова Елена Евгеньевна**, реестровый № 36, ИНН 890100578073, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Проверка была запланирована на ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0512-п от 02.10.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1371 от 02.10.2023г. были направлены по электронной почте.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» Индивидуальный предприниматель Константинова Елена Евгеньевна меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить Индивидуальный предприниматель Константинова Елена Евгеньевна о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.6. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ООО «СибТрансСтрой»**, генеральный директор Баисов Узбек Исмаилович реестровый № 547, ИНН 8904066105, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	31.10.2023 г. организация отправила прошение о переносе проверки (исх.	глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью

<p>№ 591 от 31.10.2023 г.) на ноябрь 2023 г. Документарную проверку перенесли на ноябрь 2023 г. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0481-п от 31.08.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 1251 от 31.08.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>
---	---

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СибТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.
2. Уведомить ООО «СибТрансСтрой» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

1.7. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Транс Связь Сервис», директор Фоменко Александр Сергеевич, реестровый № 644, ИНН 8905041008, адрес местонахождения: г. Ноябрьск, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>Проверка была запланирована на март 2023 г. Проверка была перенесена с марта на ноябрь по письму директора Фоменко А.С. № 145-2603-Д. Согласно, служебной записки заместителя начальника филиала в г. Ноябрьск Шепелева А.С.: - в ноябре 2023 года запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Приказ № 0119-п от 31.01.2023г., уведомление о проведении проверки исходящий № 0175 от 31.01.2023г. были направлены по электронной почте.</p>	<p>глава 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Транс Связь Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Транс Связь Сервис» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.8. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Альтсервис», директор Смагулов Рустам Шайзандинович, реестровый № 383, ИНН 8901023174, адрес местонахождения: г. Салехард, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	- по минимальным требованиям 2 ВВ и 2 ОДО по количеству специалистов не соответствует минимальным требованиям к членам Союза. Акт плановой проверки № 413/2023 от 24.11.2023 г.	Требования к членам СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Альтсервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Альтсервис» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.9. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «СеверНефть», директор Пук Александр Николаевич, реестровый № 948, ИНН 8911000514, адрес местонахождения: г. Губкинский, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	- не предоставлены документы о прохождении ИТР аттестаций по правилам, установленным Ростехнадзором.	Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации,

	Акт плановой проверки № 366/2023 от 23.11.2023 г.	выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».
--	---	--

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СеверНефть» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «СеверНефть» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.10. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Трансавто Кэт», генеральный директор Павловский Петр Васильевич, реестровый № 760, ИНН 8904037640, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР, имеется 1 ИТР. Акт плановой проверки № 377/2023 от 20.11.2023 г.	п. 5.1. Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Трансавто Кэт» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Трансавто Кэт» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.11. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «ЯРГЕО», генеральный директор Подшибякин Андрей Вячеславович,

реестровый № 670, ИНН 8901014564, адрес местонахождения: г. Надым, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	- 10 (десять) специалистов по организации строительства не прошли повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства. Акт плановой проверки № 406/2023 от 20.11.2023 г.	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

ООО «ЯРГЕО» устранило замечания, в адрес Союза предоставлены повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ЯРГЕО» меру дисциплинарного воздействия.
2. Уведомить ООО «ЯРГЕО» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.12. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «АртКапСтрой», генеральный директор Аветисян Гоар Микичевна, реестровый № 215, ИНН 8904038250, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

По результатам проверки установлено:

- нарушены сроки выполнения договорных обязательств по договорам.
Акт плановой проверки № 385/2023 от 24.11.2023 г.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «АртКапСтрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.13. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Центр строительных технологий», директор Сипкин Вадим Владиславович, реестровый № 556, ИНН 8904071391, адрес местонахождения: г. Новый Уренгой, которые свидетельствует о том, что обществом допущены нарушения.

По результатам проверки установлено:

- нарушены сроки выполнения договорных обязательств по договорам.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Не применять к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Центр строительных технологий» меру дисциплинарного воздействия.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.14. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Жунусова С.Е., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «ТандемСтрой», генеральный директор Чупрун Зоя Александровна, реестровый № 37, ИНН 8911023198 адрес местонахождения: г. Тарко-Сале.

В адрес Союза поступила жалоба НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» исх. № 89-3560/01-08/7245 от 08.12.2023 г. в отношении члена Союза ООО «ТандемСтрой» (ИНН 8911023198), исполнение обязательств по договору от 13.05.2021г. № 2-201 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард повлекло причинение ущерба (претензия от собственника квартиры № 5 Манзырева Р.С. от 05.12.2023г.).

Согласно представленным документам работы по ремонту фасада проводились с 03.06.2021г. по 20.08.2021г.

Заявление собственника квартиры № 5 дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард Манзырева Р.С. в ООО «Изумрудный город» (управляющая компания) по факту залива лоджии после капитального ремонта (окно на лоджии) от 30.11.2022г.

Акт осмотра управляющей компанией помещений квартиры № 5 дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард (лоджия, кухня, жилая комната) от 02.12.2022г. Обнаружены следы шелушения краски, а также просохшие следы подтеков на верхних внутренних откосах в кухне и жилой комнате, свежих следов увлажнения нет. В помещении лоджии присутствует конденсат из-за притока теплого воздуха с помещения кухни, отсутствия утепления и отопительных приборов.

Отчет об оценке объекта (работы и материалы (восстановительные расходы) необходимые для устранения ущерба, причиненного недвижимому имуществу – Жилое помещение, общая площадь 71 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. З. Космодемьянской, д.33, кв.5) от 14.11.2023г., по договору № 1710/2023 на оказание услуг от 17.10.2023г. между Манзыревым Р.С. и ООО «Стандарт».

Контрольной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» была назначена внеплановая проверка в отношении ООО «ТандемСтрой» (ИНН 8911023198) на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках поступившего обращения, по договору от 13.05.2021г. № 2-201 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33, г. Салехард, ул. З. Космодемьянской. Акт проверки № 16/2024 от 09.01.2024г.

В рамках внеплановой проверки была запрошена документация и пояснения от ООО «ТандемСтрой» (исх. № 1575 от 14.12.2023г.), ООО «Изумрудный город» (исх. № 1574 от 14.12.2023г.), НО Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» (исх. № 1576 от 14.12.2023г.).

НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» запрашиваемая информация не представлена.

Согласно представленным ООО «ТандемСтрой» пояснениям и документам (Акт об устранении недостатков капитального ремонта многоквартирного дома» от 08.09.2023г., Акт комиссионного осмотра фасада от 29.06.2023г., Акт комиссионного осмотра многоквартирного дома от 04.04.2023г.) при выполнении работ по ремонту фасада один из

межпанельных швов выполнен с нарушением проектной документации – без использования шнура «Вилатерм», замечание по нарушению данного межпанельного шва устранено, подрядчик смонтировал шнур «Вилатерм», восстановил межпанельный шов; причинно-следственная связь между проведенным капитальным ремонтом и следами намокания наружных стен в помещениях квартиры № 5 дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард не установлена. Причиной намокания оконного проема в помещении лоджии квартиры № 5 дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард является образование конденсата вследствие притока теплого влажного воздуха из помещения кухни.

ООО «ТандемСтрой» предлагает провести комиссионное обследование квартиры № 5 дома № 33 по ул. Зои Космодемьянской г. Салехард в теплое время года.

30.01.2024 г. в адрес Союза предоставлено письмо Департамента Государственного жилищного надзора ЯНАО с приложением копии предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, копии ответа на обращение Манзырева Р.С.

В соответствии с предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований Департамента Государственного жилищного надзора ЯНАО направленной в адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» следует что, установленные при рассмотрении обращения обстоятельства свидетельствуют о недостаточном осуществлении соответствующего контроля со стороны НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

В соответствии с положениями п. 4. ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ, региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями.

Бездействие НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» в части обеспечения надлежащего контроля за выполнением капитального ремонта многоквартирного дома приводит к нарушению обязательных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирных домов.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ТандемСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.
2. Уведомить ООО «ТандемСтрой» о принятом решении.
3. Направить в адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» уведомление с рекомендациями об усилении соответствующего контроля со стороны НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО» к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

А.Л. Хомутовский

Секретарь комиссии

С.Е. Жунусов