

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 12 декабря 2024 года № 204
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж 2
Время начала заседания: 11 часов 00 минут

Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:

- | | |
|--|--|
| 1. Глазков Николай Сергеевич | - главный инженер ИП Богомолов М.В., Председатель Дисциплинарной комиссии; |
| 2. Идрисов Анвар Насуруллаевич (доверенность на Глазкова Н.С.) | - директор ООО «Гарант», член Дисциплинарной комиссии; |
| 3. Марченко Владимир Николаевич (доверенность на Глазкова Н.С.) | - начальник по правовому и кадровому обеспечению АО «Салехардэнерго» член Дисциплинарной комиссии; |
| 4. Машкаринец Станислав Мигалевич | - заместитель генерального директора ООО «Ямальская строительная компания» член Дисциплинарной комиссии. |

На заседании присутствовали:

Представители Исполнительного органа:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Гоменко Галина Борисовна | - финансовый менеджер |
|-----------------------------|-----------------------|

Приглашенные лица

Не явились:

1. ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»
2. ООО «Бурэнерго»
3. ООО «Ямалэкология»
4. ООО «ПромСтройПроект»
5. ООО «ЯмалАвтоИнвест»
6. ООО «СПЕЦСТРОЙ»
7. ООО «ПромГражданСтрой»
8. ИП Константинова Елена Евгеньевна
9. ООО «РегионКапСтрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 80% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более половины членов Дисциплинарной комиссии.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания: Гоменко Галину Борисовну, финансового менеджера СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания: Гоменко Галину Борисовну, финансового менеджера СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.1. **СЛУШАЛИ:** ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», Дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (Протокол № 198 от 15.10.2024) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 15.12.2024 в отношении **ООО «НОВАТЭК - ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»**, генеральный директор, Васильев Сергей Михайлович, реестровый № 639, ИНН 8911020768, адрес нахождения: г. Тарко-Сале:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|--------------|--|---|
| 1 | По результатам проверки, установлено: - 4 ИТР не прошли аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Акт плановой проверки: № 280/2024 от 17.09.2024 | Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" |

ООО «НОВАТЭК - ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «НОВАТЭК - ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

2. Направить уведомление ООО «НОВАТЭК - ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», Дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 201 от 12 ноября 2024 г.) принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений на 30 календарных дней в отношении ООО «Бурэнерго», генеральный директор, Дендюк Александр Владимирович, реестровый № 289, ИНН 8904007702, адрес нахождения: г. Новый Уренгой:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | Акт плановой проверки 370/2024 от 11.10.2024 По результатам проверки установлено: - Один специалист (Николенко А.В.) - нет подтверждения прохождения независимой оценки квалификации на соответствие положения профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации специалиста по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации) | Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" |

ООО «Бурэнерго» устранило замечания, в адрес Союза предоставлена документация в отношении плановой проверки.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Бурэнерго».
2. Направить уведомление ООО «Бурэнерго» о принятом решении.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «Ямалэкология», генеральный директор Шибяев Николай Павлович, реестровый № 801, ИНН 8909003067, адрес нахождения: ЯНАО, г. Салехард:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г. | Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за |

| | |
|--|---|
| <p>Акт плановой проверки 476/2024 от 29.11.2024</p> <p>По результатам проверки установлено:</p> <p>- Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.</p> | <p>деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021.</p> |
|--|---|

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «Ямалэкология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «Ямалэкология» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «ПромСтройПроект», генеральный директор Харитонов Руслан Сергеевич, реестровый № 759, ИНН 7203374452, адрес нахождения: ЯНАО, г. Салехард:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | <p>Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г.</p> <p>Акт плановой проверки 475/2024 от 29.11.2024</p> <p>По результатам проверки установлено:</p> <p>- Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по</p> | <p>Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.</p> <p>- Отсутствуют договора страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов СРО Союза «Строителей ЯНАО» за период 2023-2024гг.</p> | <p>Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 18 от 19.03.2019.</p> |
|---|--|

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ПромСтройПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.
2. Уведомить ООО «ПромСтройПроект» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «ЯмалАвтоИнвест», директор Сидулова Татьяна Геннадьевна, реестровый № 888, ИНН 8904073600, адрес нахождения: ЯНАО, г. Новый Уренгой:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | <p>Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г.</p> <p>Акт плановой проверки 457/2024 от 25.11.2024</p> <p>По результатам проверки установлено:</p> <p>- Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения</p> | <p>Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021г.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.</p> | |
|---|--|

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ЯмалАвтоИнвест» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «ЯмалАвтоИнвест» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.6. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙ», генеральный директор Гараев Вадим Радисович, реестровый № 709, ИНН 8904085235, адрес нахождения: ЯНАО, г. Новый Уренгой:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|--|
| 1 | <p>Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г.</p> <p>Акт плановой проверки 456/2024 от 25.11.2024</p> <p>По результатам проверки установлено:</p> <p>- Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной</p> | <p>Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.</p> | |
|---|--|

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СПЕЦСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «СПЕЦСТРОЙ» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.7. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «ПромГражданСтрой», директор Гасанов Азад Халыг Оглы, реестровый № 551, ИНН 8905037548, адрес нахождения: ЯНАО, г. Ноябрьск:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | <p>Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г. Акт плановой проверки 458/2024 от 25.11.2024 По результатам проверки установлено: - Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,</p> | <p>Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021.</p> |

| | |
|---|--|
| сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства. | |
|---|--|

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «ПромГражданСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ООО «ПромГражданСтрой» о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.8. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении **ИП Константинова Елена Евгеньевна**, реестровый № 036, ИНН 890100578073, адрес нахождения: ЯНАО, г. Салехард:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г. Акт плановой проверки 455/2024 от 25.11.2024 По результатам проверки установлено: - Не предоставление документов и материалов к плановой проверки на предмет соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства, Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства. | Раздел 5 Положения о контроле СРО Союз «Строители ЯНАО» за деятельностью своих членов, утвержденного Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол № 295 от 21.05.2021. |

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ИП Константинова Елена Евгеньевна меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Уведомить ИП Константинова Елена Евгеньевна о принятом решении и предоставлении срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.9. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Гоменко Г.Б., с информацией о том, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии в отношении ООО «РегионКапСтрой», генеральный директор Садыков Эмидин Искиевич, реестровый № 836, ИНН 8904071200, адрес нахождения: ЯНАО, г. Новый Уренгой:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|---|
| 1 | Проверка была запланирована на ноябрь 2024 г. Акт плановой проверки 441/2024 от 25.11.2024 По результатам проверки установлено: - В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области – 2ИТР, имеется 1 ИТР. | Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». |

По итогам проверки установлено нарушение сроков выполнения договорных обязательств по пяти договорам:

1. 0190300010823000169 от 17.04.2023;
2. 30-КР-2024 от 12.04.2024;
3. 39-КР-2024 от 03.06.2024;
4. 27-КР-2024 от 21.04.2024 (на 12.12.2024 ЕИС закупки: исполнение прекращено);
5. 28-КР-2024 от 10.04.2024 (на 12.12.2024 ЕИС закупки: исполнение прекращено).

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверки и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Применить к члену СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «РегионКапСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней.

2. Направить запросы в Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО и техническим заказчикам по трем договорам об исполнении обязательств по ним.

3. Уведомить ООО «РегионКапСтрой» о принятом решении и предоставления срока в течение 30 календарных дней для устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 1-м экземпляре

Председательствующий

Н.С. Глазков

Секретарь комиссии



Г.Б. Гоменко