

**Саморегулируемая организация  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

---

**ПРОТОКОЛ  
от 20 августа 2018 года № 83  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Саморегулируемой организация  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

**Место проведения:** г. Салехард, ул. Республики, дом 10, второй этаж  
**Время начала заседания:** 15 часов 00 минут

**Присутствовали члены Дисциплинарной Комиссии:**

- |                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Гергарт Сергей Владимирович      | - генеральный директор ООО «УРАЛ»,<br>Председатель Дисциплинарной комиссии          |
| 2. Шмагин Александр Николаевич      | - директор ООО «Авто-Миг плюс»,<br>член Дисциплинарной комиссии                     |
| 3. Хомутовский Александр Леонидович | - заместитель генерального директора ЗАО<br>«Партнёр», член Дисциплинарной комиссии |
| 4. Дробот Андрей Анатольевич        | - генеральный директор ООО «Строитель»,<br>член Дисциплинарной комиссии             |

**На заседании присутствовали:**

Представители Исполнительного органа:

- |                                 |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Авазов Баучат Халилович      | - И.о. директора                                    |
| 2. Мартынова Людмила Эдуардовна | - Главный специалист юридического отдела            |
| 3. Дудин Сергей Леонидович      | - Начальник отдела реестра членов<br>и специалистов |

**Приглашенные лица:**

Явились:

Представитель МКУ «Управление капитального строительства».

Не явились:

1. ОАО Инженерно-строительная компания;
2. ООО «Монтажно-наладочное предприятие»;
3. ОАО «Тепло-Энергетик»;
4. ПАО «НОВАТЭК»;
5. ООО Строительная компания «Олимп»;
6. ООО Строительная компания «Олимп»;
7. ООО «Родник»;
8. ООО «СеверБурКонтроль»;
9. Муниципальное учреждение «Дирекция муниципального заказа».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 4 члена Дисциплинарной комиссии, что составляет 80% от общего числа её членов.

Заседание считается правомочным, так как на нем принимает участие более 75% членов Дисциплинарной комиссии.

Представительствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

1. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

**Голосовали:** «За» - 4 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.1. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **МКУ «Управление капитального строительства»**, реестровый № 580, адрес нахождения: г. Салехард.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено не соответствие обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышение уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Акт плановой проверки № 215/2018 от 01.06.2018 г. прилагается.	ст. 55.16, ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Представитель гарантировал устранить замечания до конца сентября месяца.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **МКУ «Управление капитального строительства»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали:** «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.2. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ООО «Монтажно-наладочное предприятие»**, реестровый № 590, адрес нахождения: г. Надым.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в	Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

<p>Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2018г. в сумме 105 000 руб. Акт плановой проверки № 236/2018 от 09.06.2018 г. прилагается.</p>	<p>п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1.Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **ООО «Монтажно-наладочное предприятие»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.3. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ОАО «Тепло-Энергетик»**, реестровый № 613, адрес нахождения: г. Лабытнанги.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Включен 1 ИТР. Акт плановой проверки № 233/2018 от 07.06.2018 г. прилагается.</p>	<p>Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>

Данная организация устранила вышеуказанные замечания, включены сведения о втором специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Отменить применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении **ОАО «Тепло-Энергетик»**.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.4. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ПАО «НОВАТЭК»**, реестровый № 629, адрес нахождения: г. Тарко-Сале.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 3 ИТР. Включены 2 ИТР. Акт плановой проверки № 163/2018 от 16.05.2018 г. прилагается.	Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1.Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **ПАО «НОВАТЭК»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали:** «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.5. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ООО Строительная компания «Олимп»**, реестровый № 586, адрес нахождения: пгт. Пангоды.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Включен 1 ИТР. Акт плановой проверки № 218/2018 от 07.06.2018 г. прилагается.	Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1.Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **ООО Строительная компания «Олимп»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали:** «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.6. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ООО «СеверРегионАвто»**, реестровый № 579, адрес нахождения: г. Новый Уренгой.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	<p>В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Включен 1 ИТР.</p> <p>Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2018г. в сумме 105 000 руб.</p> <p>Отсутствует договор страхования гражданской ответственности в соответствии с Требованиями к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 21 марта 2017г.</p> <p>Акт плановой проверки № 196/2018 от 05.06.2018 г. прилагается.</p>	<p>Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;</p> <p>п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.</p> <p>Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в редакции, утвержденной Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» от 21 марта 2017 (протокол №14).</p>

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1.Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **ООО «СеверРегионАвто»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.7. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ООО «Родник»**, реестровый № 626, адрес нахождения: г. Губкинский.

Согласно Приказу № 210-п от 29.03.2018г., уведомление о проведении проверки исходящий № 475 от 29.03.2018г. были направлены по электронной почте

Проверка была запланирована на май месяц 2018г.

На основании служебной записки представителя производственного отдела в г. Ноябрьск Шепелева А.С., в мае месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1.Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **ООО «Родник»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

1.8. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **ООО «СеверБурКонтроль»**, реестровый № 615, адрес нахождения: г. Новый Уренгой.

Согласно Приказу № 259-п от 28.04.2018г., уведомление о проведении проверки исходящий № 669 от 28.08.2018г. были направлены по электронной почте.

Проверка была запланирована на июнь месяц 2018г.

На основании служебной записки представителя производственного отдела в г. Новый Уренгой Десяткиной К.Н., в июне месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену ООО «СеверБурКонтроль» в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали:** «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.9. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 78 от 10 июля 2018 г.), было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 30 календарных дней в отношении **Муниципального учреждения «Дирекция муниципального заказа»**, реестровый № 394, адрес нахождения: г. Ноябрьск.

В данное время вышеуказанная организация замечания не устранила.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки, установлено не соответствие обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышение уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Акт плановой проверки № 162/2018 от 14.05.2018 г. прилагается.	ст. 55.16, ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Продлить меру дисциплинарного воздействия к члену **Муниципальное учреждение «Дирекция муниципального заказа»** в виде **Предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в течение 60 календарных дней.

**Голосовали:** «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

1.10. СЛУШАЛИ: ответственного секретаря Мартынову Л.Э., с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 76 от 26 июня 2018 г.), принято решение в виде **Приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 60 календарных дней в отношении **ОАО «Инженерно-строительная компания»**, реестровый № 26, **ИНН 8904892535**, адрес нахождения: г. Новый Уренгой.

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	По результатам проверки установлено: - в штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения	Согласно п. 5.1. Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

<p>о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) – 2 ИТР. Включен 1 ИТР. Акт плановой проверки № 138/2018 от 03.04.2018 г.</p>	<p>п. 2.1. Требования к членам в СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства; п. 6.3.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Данная организация устранила вышеуказанные замечания, включены сведения о втором специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Заслушав информацию, рассмотрев результаты проверок и обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Отменить применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **ОАО «Инженерно-строительная компания»**.

**Голосовали: «За» - 4 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

Протокол составлен в 1-м экземпляре

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

**С.В. Гергарт**

**Ответственный секретарь комиссии**

**Л.Э. Мартынова**