



**Отчет по результатам анализа
деятельности членов Саморегулируемой
организации Союз «Строители Ямало-
Ненецкого автономного округа»
за 2023 год**

город Салехард

2024 г.



Основание и цели анализа деятельности членов СРО на основании информации, представляемой ими в форме отчетов:

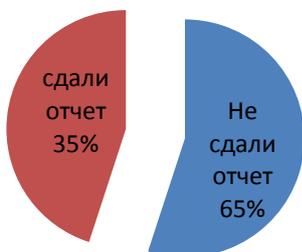
Анализ деятельности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» выполнен в соответствии с требованиями п. 4 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами СРО Союз «Строители ЯНАО» в соответствии с Положением «О проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой в форме отчетов».

Целями проведения анализа являлись: обеспечение формирования обобщенных сведений о членах СРО, их актуализация с целью контроля за деятельность членов Союза, планирование деятельности СРО в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами СРО.

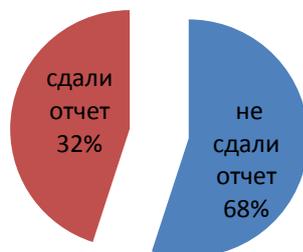


Динамика представления отчетов по годам (%)

2022



2023



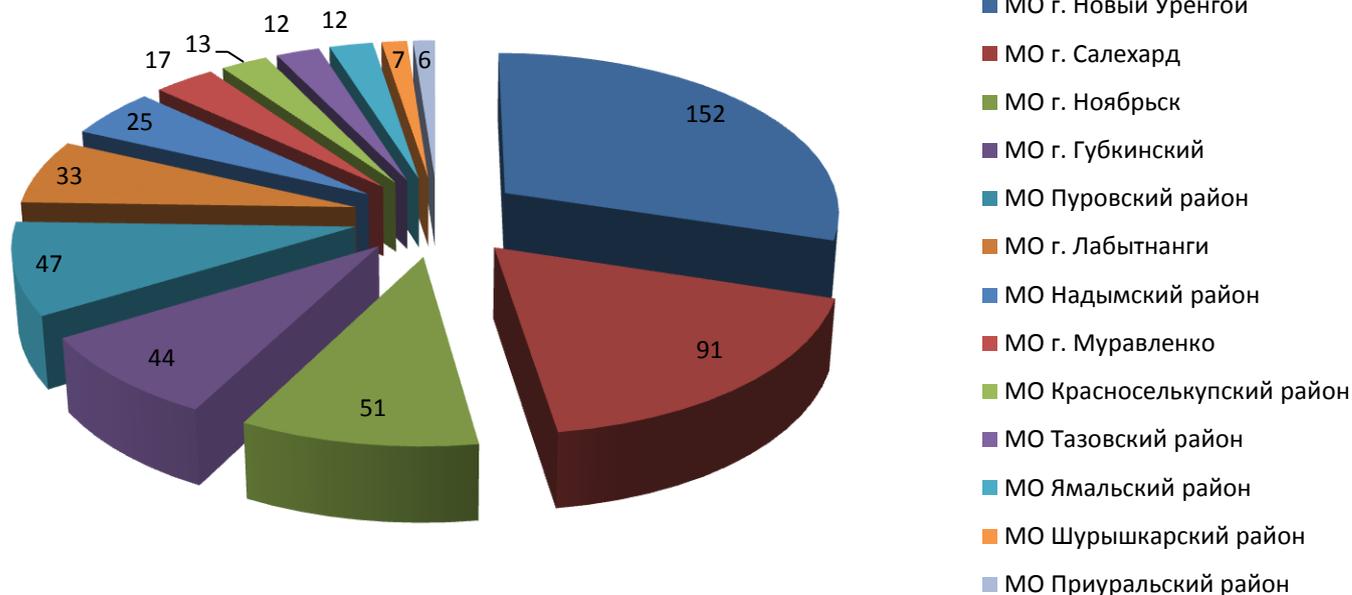
Вывод: Количество представленных отчетов за 2023 год - 32%.
Снижение представляемых отчетов.

Не представление Отчета, либо его представление с нарушением срока, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Союза.



Территориальное расположение членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 01.01.2024 г.

В 2023 году количество членов Союза уменьшилось на 10 ЮЛ и ИП. На 01.01.2024г. количество действительных членов - **510** (всего принято ЮЛ и ИП в 2023г. – **42**, прекратили членство – **52**).

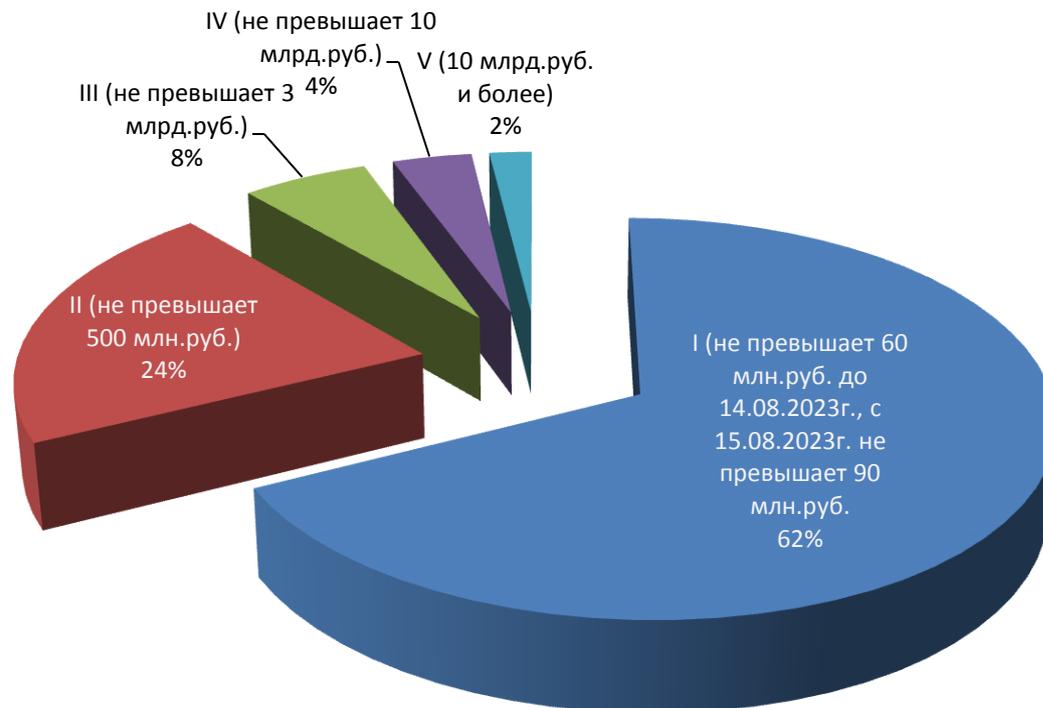


Вывод: Распределение членов Союза обусловлено административно-территориальным делением ЯНАО, наибольшая концентрация членов сосредоточена в административных центрах МО и городах с более высокой численностью населения.



Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности (планируемой стоимости работ по одному договору):

Размер компенсационного фонда возмещения вреда: **437 280 тыс.руб.** на **01.01.2024 г.**



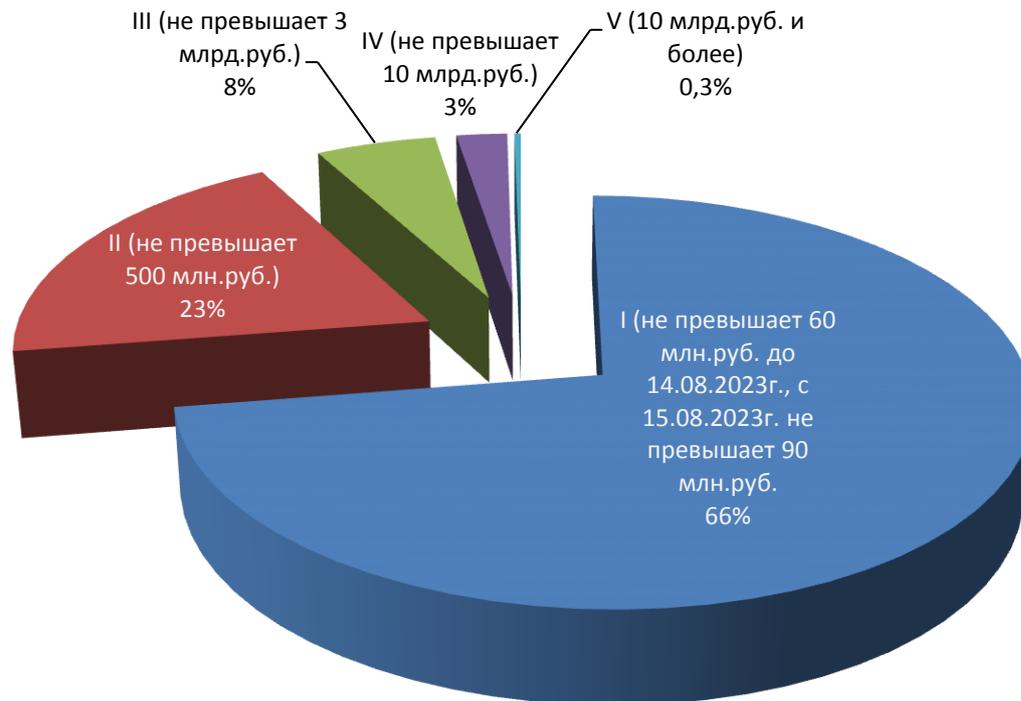
Вывод: Наибольшее число членов Союза имеют первый уровень ответственности по ВВ. Тенденция перехода на II и III уровни ответственности.



Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности:

Всего по состоянию на 01.01.2024г. – 374 члена (73% от общего числа членов СРО)

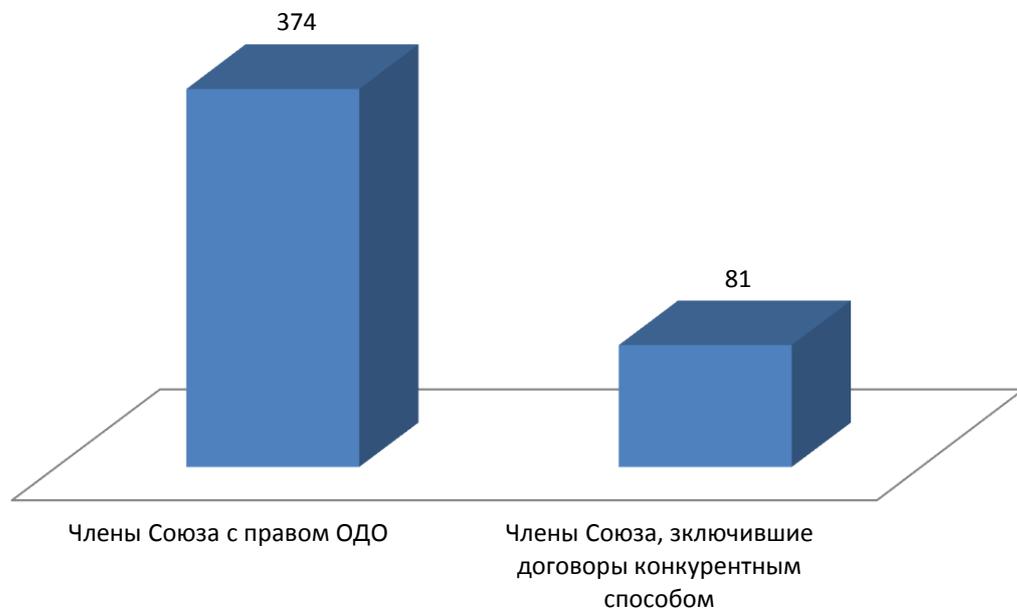
Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:
958 733 тыс.руб. на 01.01.2024 г.



Вывод: Наибольшее число членов Союза имеют первый уровень ответственности по ОДО. Тенденция перехода на II и III уровни ответственности.



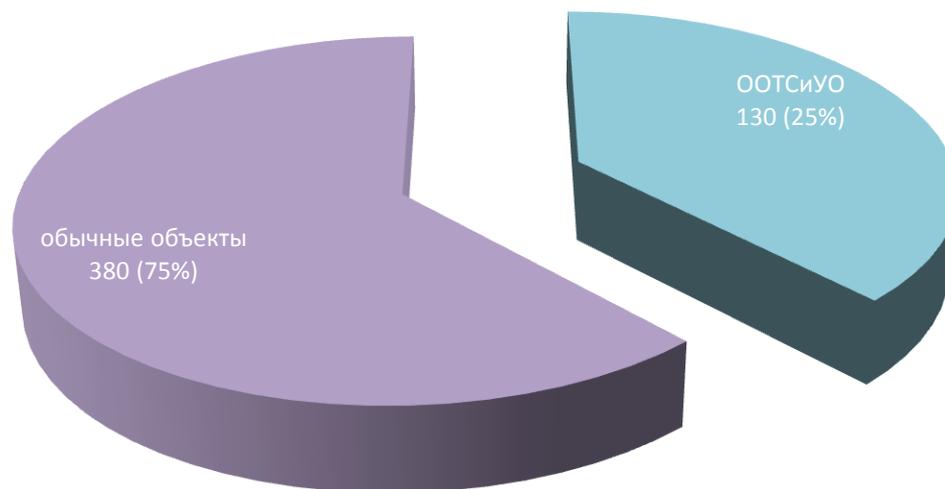
Соотношение членов Союза с правом ОДО к членам Союза, заключившим договоры конкурентным способом



Вывод: 22 % членов Союза с правом заключения договоров подряда конкурентным способом заключили такие договоры.



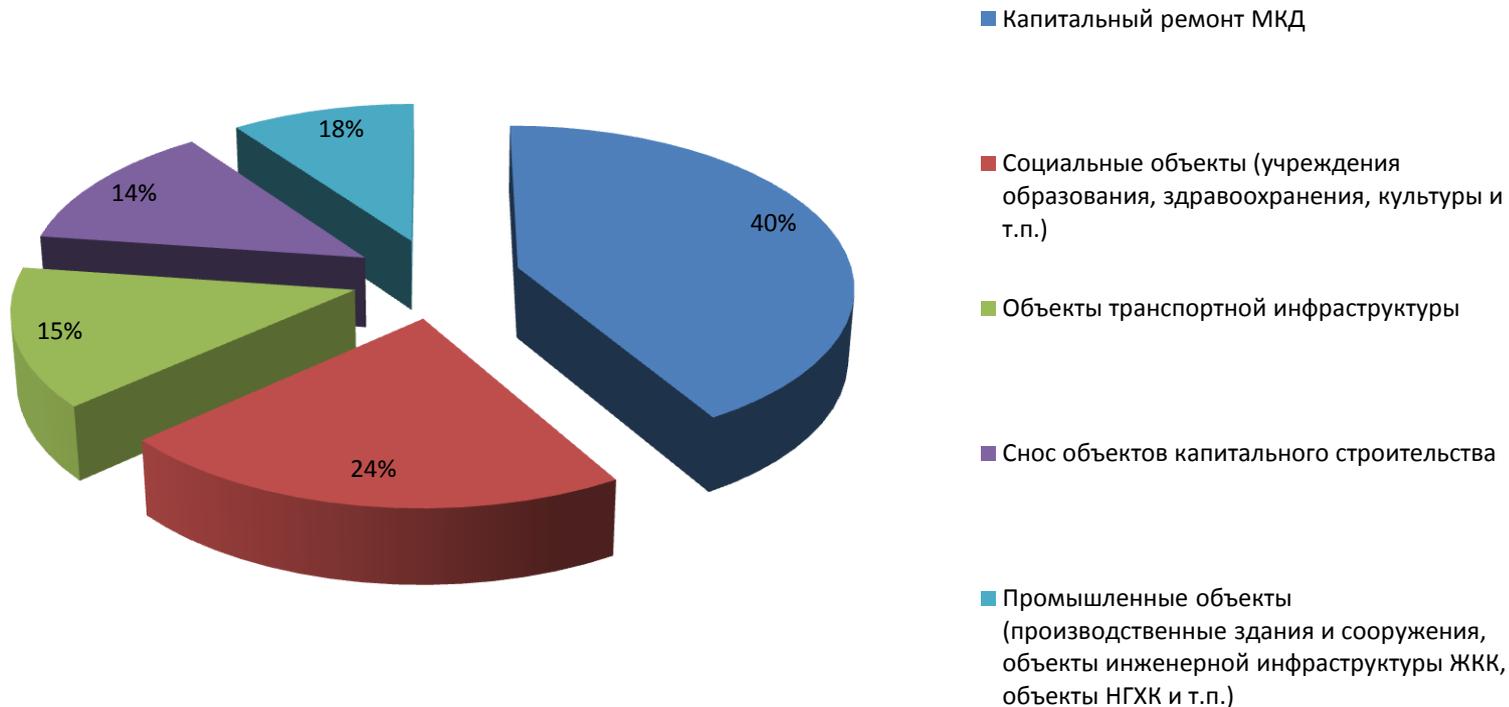
Распределение членов Союза в зависимости от наличия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов по состоянию на 01.01.2024 г.



Вывод: Большинство членов Союза осуществляют деятельность на обычных объектах. Имеются объекты, относящиеся к особо опасным объектам: предприятия газонефтедобывающей отрасли, аэропорты и т.п. Тенденция к отказу от работ на ООиТСО.



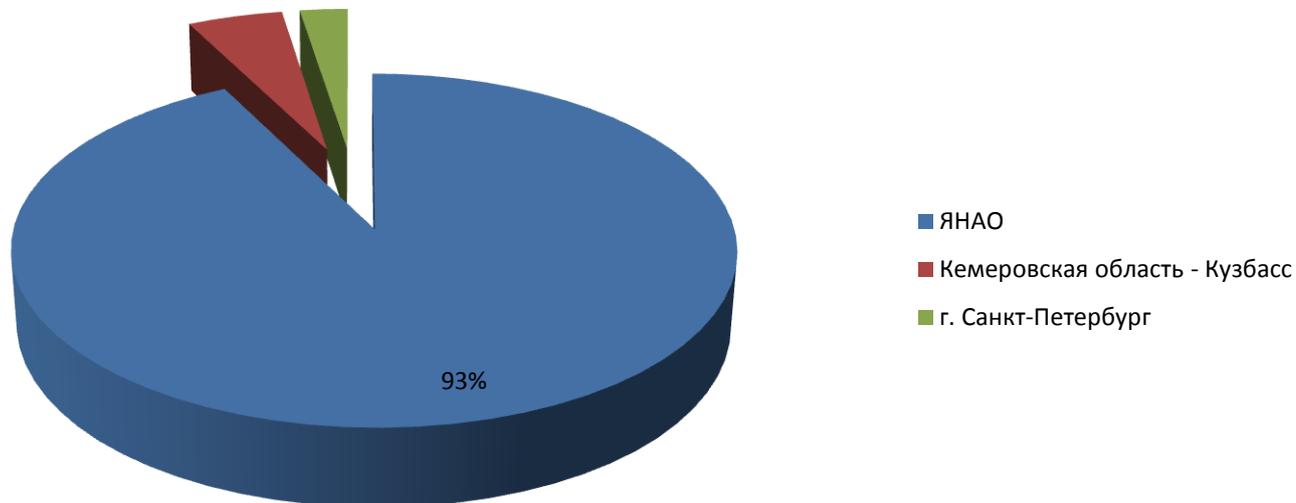
Категории объектов по договорам, заключенным конкурентным способом за 2023 год



Вывод: Категории объектов по договорам, заключенным конкурентным способом, отражены согласно показателей, указывая на основные приоритеты у фирм, участвующих в закупочных процедурах.



Деятельность членов СРО Союз «Строители ЯНАО» по регионам и городам (по договорам, заключенным в 2023 году)



Вывод: Основная деятельность членов Союза осуществляется на территории ЯНАО.
Меняется география объектов.



Прочая информация:

В 2023 году, по решению суда, за период 2022-2023г.г., установлены случаи причинения вреда членами СРО вследствие недостатков работ, а также случаи неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств при капитальном ремонте многоквартирных домов. Произведены выплаты из КФ ОДО в размере 3629080,07руб.

Сведения о страховых случаях за 2023 год и выплатах при страховании членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ - не выявлены.



По результатам анализа деятельности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2023 год определены следующие направления деятельности:

- осуществление мониторинга деятельности членов Союза по информации, размещаемой в форме открытых данных;
- взаимодействие с органами исполнительной власти ЯНАО;
- осуществление общественного контроля в сфере закупок в строительстве, в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок;
- получение, обработка и анализ информации по договорам, заключенным по 223-ФЗ, в том числе путем обращения к Заказчикам;
- контроль за исполнением (надлежащим) исполнением договоров подряда, в том числе при капитальном ремонте МКД.