

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Правления
СРО Союза «Строители ЯНАО»
протокол № 98 от 21 апреля 2015 г.

ТРЕБОВАНИЯ
о страховании членами Саморегулируемой организации
Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
рисков, связанных с выполнением
строительно-монтажных работ

**ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ
СРО СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ ЯНАО» РИСКОВ,
СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Требования являются неотъемлемой частью «Правил саморегулирования в саморегулируемой организации Союзе «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и обязательны для применения членами СРО Союза «Строители ЯНАО» при осуществлении предпринимательской деятельности в рамках членства Союзе и в сферах, отнесенных к сфере деятельности СРО Союза «Строители ЯНАО». Настоящие требования составлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, целями, указанными в части 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, стандартами СРО Союза «Строители ЯНАО». Настоящие требования по страхованию устанавливаются в соответствии с положениями части 12 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 9 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2008 г. №148-ФЗ).

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ

1.1. В целях повышения качества и безопасности видов строительных и монтажных работ, контроль за выполнением которых отнесен к сфере деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО», снижения рисков ведения предпринимательской деятельности членами СРО Союза «Строители ЯНАО», покрытия возможных потерь и убытков, и для соответствия деятельности члена саморегулируемой организации целям и задачам Союза, член СРО Союза «Строители ЯНАО» обязан осуществлять в случаях, определенных настоящими Требованиями, за свой счет и в свою пользу или требовать от организации-заказчика (в случае, если такая обязанность возложена на заказчика) осуществлении и поддержания страхования рисков утраты, гибели или повреждения объекта строительства (результатов работ, материалов, оборудования) до сдачи объекта в постоянную эксплуатацию или организации-заказчику (далее по тексту – «Страхование строительного-монтажных работ»; а также рекомендуется осуществление и поддержание страхования рисков ответственности за причинение вреда при выполнении строительных и монтажных работ жизни и здоровью физических лиц и имуществу физических и юридических лиц (далее по тексту – «Страхование гражданской ответственности»).

Подобное требование по страхованию является обязательным для члена СРО Союза «Строители ЯНАО» в случае, когда он является организацией-заказчиком, генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ (договор подряда или контракт на строительство заключен непосредственно с организацией - заказчиком) на объекте капитального строительства, стоимость которого превышает 30 миллионов рублей, при этом для строительства объекта выполняются виды работ, выдача допуска к которым является сферой деятельности СРО Союза «Строители ЯНАО».

В качестве подтверждения наличия подобного страхования член СРО Союза «Строители ЯНАО» должен иметь действующий (подлинник или копию) договор страхования (страховой полис) соответствующих рисков, заверенный печатью страховой организации.

По условиям договора страхования (страхового полиса) строительного-монтажных работ член СРО Союза «Строители ЯНАО» должен являться либо Страхователем (в этом случае у него должен иметься один экземпляр-подлинник), либо быть названным в

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

договоре в качестве лица, назначенного для получения страхового возмещения - Выгодоприобретателя (в этом случае у него должна иметься, по меньшей мере, копия договора).

По условиям договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности член СРО Союза «Строители ЯНАО» должен являться либо Страхователем (в этом случае у него должен иметься один экземпляр-подлинник), либо лицом, чья ответственность за причинение вреда застрахована по договору – Застрахованным лицом (в этом случае у него должна иметься, по меньшей мере, копия).

Допускается наличие комбинированного (комплексного) договора страхования (страхового полиса), включающего оба указанных вида страхования.

2. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Указанные договоры страхования (страховые полисы) должны быть заключены со страховой организацией, имеющей действующую лицензию (без ограничения действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации, а также действующие приложения к лицензии на осуществление страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при осуществлении строительного-монтажных работ. В случаях страхования строительного-монтажных работ по объектам капитального строительства, являющимся технически сложными, крупными и уникальными объектами, допускается заключение договора страхования (страхового полиса) с двумя и более страховыми организациями (договоры сострахования), при условии, что все эти страховые организации соответствуют нижеприведенным критериям.

2.2. Основные требования к страховой организации

а) страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

б) страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования строительного-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

в) страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования рисков, связанных с выполнением строительного-монтажных работ (Правила страхования строительного-монтажных работ), Правила страхования гражданской ответственности при строительного-монтажных работах;

г) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);

д) соответствие базовым требованиям финансовой устойчивости (предоставляется Форма №Фб-страховщик «Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности»). Указанная в настоящем пункте форма отчетности предоставляется по требованию члена СРО, но не чаще чем один раз в полгода;

е) страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;

2.3. Рекомендуемые требования к страховой организации

а) страховая компания имеет рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: "Эй. Эм. Бест Ко", "Стэндард энд Пурс", "Фитч Инк", "Мудис Инвестор Сервис»,

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

«Эксперт Ра», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:

- «А» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»;
- «ВВВ» по классификации рейтингового агентства "Стэндард энд Пурс" (национальная шкала);
- «Ваа3» по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвестор Сервис" (национальная шкала);
- «В+» по классификации рейтингового агентства "Эй. Эм. Бест Ко" (национальная шкала);
- «ВВВ» по классификации рейтингового агентства "Фитч Инк" (национальная шкала);
- «В» по классификации рейтингового агентства "Национальное рейтинговое агентство";

б) наличие облигаторной перестраховочной защиты, которая покрывает риски при выполнении строительного-монтажных работ и гражданской ответственности при выполнении строительного-монтажных работ;

в) страховая организация имеет опыт в страховании строительного-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при осуществлении строительного-монтажных работ и страховании профессиональной ответственности строителей, изыскателей и проектировщиков.

2.4. Соответствие страховой организации указанным критериям определяется на основании следующих документов:

- копия действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложения к лицензии на осуществление страхования имущества юридических лиц, гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;
- копия Правил страхования рисков, связанных с выполнением строительного-монтажных работ, гражданской ответственности при выполнении строительного-монтажных работ;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- извещение (сертификат) о присвоении страховой организации рейтинга одним из вышеуказанных рейтинговых агентств;
- справка о размере уставного капитала страховой организации, заверенная руководителями страховой организации;
- справка о размере собственных средств страховой организации, заверенная руководителями страховой организации;
- копия бухгалтерского баланса страховой организации за последний отчетный период;
- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства;
- программа перестрахования рисков.

2.5. СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании анализа полученных от страховых организаций вышеуказанных документов вправе самостоятельно определять перечень страховых организаций, соответствующих указанным критериям, и рекомендовать членам СРО Союза «Строители ЯНАО» осуществлять страхование рисков в страховых организациях из перечня.

Перечень страховых организаций, соответствующих требованиям СРО Союза «Строители ЯНАО» для страхования ее членами рисков, связанных с выполнением строительного-монтажных работ, размещается на сайте СРО Союза «Строители ЯНАО» в сети «Интернет».

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

СРО Союз «Строители ЯНАО» не вправе принуждать членов Союза осуществлять страхование в определенных страховых организациях.

В случае, если страховая организация, с которой членом СРО Союза «Строители ЯНАО» заключен договор страхования (страховой полис) указанных видов рисков, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых СРО Союз «Строители ЯНАО», страховая организация должна соответствовать условиям указанным в п.2.2., 2.3. настоящих Требований условиям.

3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Условия договора страхования (страхового полиса) строительного-монтажных работ, заключаемого членом СРО Союза «Строители ЯНАО», не должны противоречить положениям действующего законодательства Российской Федерации, Правилам страхования, разработанным и утвержденным страховой организацией в установленном порядке. В случае, если страхователем по договору страхования (страховому полису) является Заказчик или Генеральный подрядчик, условиями договора страхования (страхового полиса) рекомендуется предусматривать назначение других индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, привлекаемых для выполнения отдельных видов работ на объекте капитального строительства, выгодоприобретателями в части причинения ущерба результатам работ, за которые они несут ответственность перед Заказчиком (генподрядчиком). Условия договора страхования (страхового полиса) должны соответствовать следующим основным положениям:

3.1. Страховые риски, страховые случаи.

По договору страхования (страховому полису) строительного-монтажных работ страховая организация должна нести обязанность по возмещению ущерба, имущественным интересам страхователя (выгодоприобретателя) вследствие повреждения (гибели) объекта строительного-монтажных (пусконаладочных) работ (гибели, утраты и повреждения результатов выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования, временных зданий и сооружений, включая оборудование и материалы, предоставленные заказчиком).

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен на условиях «от всех рисков». Возможность страхования на условиях «от всех рисков» должна быть предусмотрена Правилами страхования, разработанными и утвержденными страховой организацией. По условиям договора страхования (страхового полиса) «от всех рисков» страховым риском должно являться причинение ущерба объекту капитального строительства вследствие любых событий, обладающих признаками вероятности и случайности их наступления и не относящихся к специальным исключениям по договору страхования, правилам страхования.

Также условиями договора страхования (страхового полиса) может быть предусмотрено возмещение страховщиком следующих дополнительных расходов (убытков) страхователя (выгодоприобретателя) в результате наступления страхового случая:

- возмещение дополнительных расходов по удалению остатков поврежденного объекта (демонтажу, разборке, вывозу и утилизации завалов) после наступления страхового случая;
- возмещение дополнительных расходов за работу в сверхурочное время, выходные и праздничные дни при восстановлении пострадавшего объекта;

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

- возмещение дополнительных расходов, связанных с разработкой и утверждением проектно-сметной документации, выдачей экспертных заключений для восстановления пострадавшего объекта;

Договором страхования (страховым полисом) может предусматриваться дополнительное условие возмещения страховщиком расходов Страхователя, связанных с необходимостью устранения обнаруженных в гарантийный период недостатков работ, допущенных Страхователем в период выполнения строительных и монтажных работ (далее по тексту – «страхование послепусковых гарантийных обязательств»).

**3.2. Допустимые исключения из страхового покрытия.
Виды не возмещаемого страховщиком ущерба.**

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях повреждения или гибели объекта страхования:

- вследствие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица;
- вследствие применения дефектного или бракованного (не имеющего удостоверяющих его качество документов) или непригодного (не соответствующего проекту или технологическому регламенту) материала (изделия, конструкции). При этом ущерб в результате повреждения исправных строительных элементов, вызванный дефектными материалами других элементов, подлежит возмещению;
- вследствие нарушение (несоблюдение) ответственными должностными (в обязанности которых входит обеспечение их соблюдения) лицами Страхователя (Выгодоприобретателя) норм и правил, технических регламентов по организации и проведению работ, обязательное применение которых установлено законодательством, условиями договора подряда (контракта), положениями и правилами саморегулируемой организации;
- вследствие террористического акта;
- вследствие проведения экспериментальных или исследовательских работ;
- в период полного или частичного прекращения работ;

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение Страховщика от возмещения следующих видов убытков:

- Косвенных убытков любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, нарушения и отмены договоров и упущенную выгоду;
- Вызванных износом, коррозией, окислением, гниением, самовозгоранием и влиянием других особых свойств или естественных качеств материалов, а также снижением стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий. При этом, однако, подлежит возмещению ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате событий, вызванных этими явлениями;
- Вызванных утратой или повреждением документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов, денег, штампов и печатей, долговых обязательств, ценных бумаг, чеков, информации, компьютерных программ или данных;
- Вызванных недостатков или повреждениями, обнаруженными лишь в ходе инвентаризации.

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

Расширение в договоре страхования (страховом полисе) перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков по сравнению с вышеуказанными, не рекомендуется.

Не допускается по условиям договора страхования (страхового полиса) предусматривать освобождение Страховщика от возмещения убытков, возникших в результате непреднамеренного нарушения норм и правил (технических регламентов) ведения работ сотрудниками страхователя (выгодоприобретателя), не являющимися лицами, ответственным за организацию и проведение работ, а также убытков, возникших в результате ошибок (недостатков), допущенных при проведении инженерных изысканий и проектирования.

**3.3. Страховая сумма, лимиты возмещения и удержания.
Страховой тариф, взнос.**

Страховая сумма по договору страхования (страховому полису) должна определяться на основании положений Гражданского кодекса Российской Федерации (статья 947) и соответствовать полной стоимости (с учетом НДС) строительных и монтажных работ, установленных условиями контракта (договора подряда), исключая прочие и косвенные затраты, затраты на разработку, согласование и утверждение проектно-сметной документации .

В случае, если условиями контракта (договора подряда) предусмотрено выделение в общей стоимости работ лимитов по отдельным зданиям, сооружениям, видам работ, пусковым комплексам, или лимитов финансирования на отдельные этапы (периоды времени) выполнения работ, допускается первоначальное определение страховой суммы по договору страхования (страховому полису) исходя из размера подобных отдельных лимитов с последующей в дальнейшем ее корректировкой по мере действия договора страхования (страхового полиса).

В случае наличия материалов, конструкций и оборудования, предоставляемого подрядчиком заказчиком для строительства объекта, стоимость данного имущества рекомендуется учитывать при определении страховой суммы по договору страхования (страховому полису).

Помимо вышеуказанного, при определении общей страховой суммы может быть учтена стоимость машин и оборудования подрядчика, применяемого для выполнения работ (с выделением в составе общей страховой суммы).

В случае выполнения работ на существующих зданиях и сооружениях или наличия существующих зданий и сооружений в зоне производства работ их стоимость также может быть учтена в составе страховой суммы по договору страхования (страховому полису).

Рекомендуется устанавливать условиями договора страхования условия об обязанности страховщика (путем выдачи дополнения или дополнительного соглашения к договору) по увеличению страховой суммы в случае удорожания более чем на 15% стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования по объекту капитального строительства.

Условиями договора страхования (страхового полиса) допускается определение лимитов возмещения (ответственности) в расчете на один страховой случай при условии, что величина лимита составляет не менее 20 % от общей страховой суммы по договору страхования (страховому полису).

Условиями договора страхования (страхового полиса) допускается определение лимитов возмещения (ответственности) по отдельным видам дополнительных расходов.

Условиями договора страхования (страхового полиса) допускается применение франшизы (невозмещаемой страховщиком части ущерба) по отдельным видам событий и

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительно-монтажных работ*

дополнительных расходов, при условии, что размер подобных франшиз не превышает 0,5 % от страховой суммы по договору страхования (страховому полису).

В договоре страхования (страховом полисе) должен быть определен размер страхового тарифа и размер страховой премии (страхового взноса) на весь период действия договора страхования (страхового полиса). Допускается уплата страхового взноса по договору страхования (страхового полиса) несколькими платежами, при этом график платежей должен быть определен в договоре страхования (страховом полисе) или приложениях к нему.

***3.4. Период действия договора страхования. Начало действия договора страхования.
Прекращение действия договора страхования.***

Период действия договора страхования (страхового полиса) устанавливается с учетом полного срока выполнения строительных и монтажных работ, определенного контрактом (договором подряда), календарным графиком. Действие договора страхования (страхового полиса) оканчивается не ранее завершения работ. Допускается устанавливать период действия договора страхования (страхового полиса) на период, превышающий срок выполнения работ на 3-6 месяцев. В случае, если условиями договора страхования (страхового полиса) установлены дополнительные условия по страхованию послепусковых гарантийных обязательств, период действия такого договора страхования (страхового полиса) устанавливается с учетом гарантийного периода эксплуатации объекта капитального строительства.

Условиями договора страхования (страхового полиса) должна быть предусмотрена обязанность Сторон по продлению периода его действия в случае увеличения сроков производства работ на застрахованном объекте капитального строительства более чем на 30 календарных дней.

Действие страхования по договору (полису) должно начинаться с даты, следующей за датой оплаты страховой премии (ее первой части при оплате в рассрочку).

В договоре страхования (страховом полисе) могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования (страхового полиса):

- полное и надлежащее исполнение Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;
- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- принятие объекта капитального строительства в постоянную эксплуатацию (не применяется при страховании послепусковых гарантийных обязательств);
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

3.5. Порядок и сроки выплаты страхового возмещения.

Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право выгодоприобретателей обращаться непосредственно к страховщику с уведомлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и заявлениями о возмещении ущерба в части понесенных ими убытков.

Договором страхования (страховым полисом) должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда.

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительно-монтажных работ*

Установленный договором страхования (страховым полисом) срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десяти рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ.

Условия договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности при строительно-монтажных работах, заключаемого членом саморегулируемой организации не должны противоречить положениям действующего законодательства Российской Федерации, Правилам страхования, разработанным и утвержденным страховой организацией в установленном порядке. Условия договора страхования (страхового полиса) должны соответствовать следующим основным требованиям:

4.1. Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель, объект страхования.

По договору страхования гражданской ответственности при строительно-монтажных работах должны быть застрахованы имущественные интересы страхователя (застрахованного лица), связанные с обязанностью последнего возместить ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам, окружающей природной среде при выполнении строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства.

В случае, если страхователем по договору страхования (страховому полису) является член СРО Союза «Строители ЯНАО» - Заказчик или Генеральный подрядчик, условиями договора страхования (страхового полиса) рекомендуется предусматривать включение в качестве застрахованных лиц (лиц, чья ответственность застрахована) других индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, привлекаемых для выполнения отдельных видов работ на объекте капитального строительства.

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в пользу третьих лиц (выгодоприобретателей) - физических и юридических лиц, которым может быть причинен ущерб в результате действий (бездействия) страхователя (застрахованного лица) при выполнении строительно-монтажных работ на определенном объекте капитального строительства.

Объектом страхования по договору (страховому полису) должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с обязанностью возмещения причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда личности или имуществу физического лица, имуществу юридического лица, а также вреда, окружающей природной среде.

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в соответствии с Правилами страхования Гражданской ответственности при строительно-монтажных работах, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре страхования (страховом полисе) должна содержаться ссылка на применение Правил страхования. Не допускается заключение договора страхования (страхового полиса) на условиях, отличных от условий Правил страхования.

4.2. Страховые риски, страховые случаи.

По условиям договора страхования (страхового полиса) страховым риском (событием, на случай наступления которого проводится страхование) является причинение вреда жизни, здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц вследствие действий (бездействия) страхователя (застрахованного лица) в процессе выполнения строительного-монтажных работ на определенном объекте капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации.

Под третьими лицами по условиям договора страхования (страхового полиса) должны пониматься любые физические и юридические лица (в том числе и работники таких юридических лиц), не принимающие прямо или косвенно участия на основании гражданско-правового или трудового договора в производстве строительного-монтажных работ, ответственность за причинение вреда при производстве которых застрахована, а также в приемке таких работ и контроле за ними. По условиям договора страхования (страхового полиса) к третьим лицам не относится организация-заказчик по договору подряда (контракту) и собственника имущества, создаваемого или используемого в процессе строительного-монтажных работ.

Страховым случаем по договору страхования (страховому полису) должно являться совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату.

Условиями договора страхования (страхового полиса) должны быть предусмотрены случаи возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность страхователя (застрахованного) возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем своей обязанности по возмещению вреда (с согласия страховщика).

Договором страхования (страховым полисом) должно быть предусмотрено возмещение страховой организацией вреда, причиненного жизни и здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц.

Договором страхования (страховым полисом) может быть также предусмотрено возмещение судебных издержек страхователя (застрахованного лица), связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера вреда, причиненного страхователем (застрахованным лицом) Третьим лицам и/или окружающей природной среде в результате страхового случая.

4.3. Исключения из страхового покрытия.

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

- умышленных действий Страхователя, выгодоприобретателей;
- террористических действий;
- проведения экспериментальных и исследовательских работ, испытаний.

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение страховщика от возмещения следующих видов убытков (расходов):

- любого рода косвенных убытков физических и юридических лиц, в том числе неполученных доходов, ущерба деловой репутации, морального вреда;
- убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;
- расходов работодателя в связи с возникновением ответственности работодателя за вред, причиненный работникам;
- расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства;
- ущерба, причиненного имуществу, взятому Страхователем (Застрахованным лицом) в аренду или находящемся у него на хранении;
- ущерба, причиненного существующим зданиям и сооружениям (не относящимся к объекту капитального строительства), на момент заключения договора страхования находившимся в аварийном состоянии (III и IV категории технического состояния).

Расширение в договоре страхования (страховом полисе) перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков по сравнению с вышеуказанными не допускается.

4.4. Страховые суммы, франшизы.

Страховая сумма по договору страхования (страховому полису) Гражданской ответственности должна определяться на основании положений п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Рекомендуется устанавливать страховую сумму по страхованию гражданской ответственности при проведении строительных работ в размере до 5 % от стоимости строительного-монтажных работ.

Условиями договора страхования (страхового полиса) рекомендуется предусматривать право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

Условиями договора страхования (страхового полиса) рекомендуется предусматривать условную франшизу (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы). Не рекомендуется условиями договора страхования (страхового полиса) предусматривать условную франшизу в размере, превышающем 1 % от страховой суммы. Условиями договора страхования допускается установление безусловной франшизы.

4.5. Период действия договора страхования. Начало действия договора страхования. Прекращение действия договора страхования.

Период действия договора страхования (страхового полиса) устанавливается с учетом полного срока выполнения строительных и монтажных работ, определенного контрактом (договором подряда), календарным графиком, и действие договора страхования (страхового полиса) оканчивается не ранее их завершения.

Условиями договора страхования (страхового полиса) должна быть предусмотрена обязанность Сторон по продлению периода его действия в случае увеличения сроков производства работ более чем на 30 календарных дней на объекте капитального

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительного-монтажных работ*

строительства, гражданская ответственность при производстве которых застрахована по договору страхованию (страховому полису).

В договоре страхования (страховом полисе) могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования (страхового полиса):

- полное и надлежащее исполнение Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;
- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

4.6. Порядок и сроки выплаты страхового возмещения.

Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право третьих лиц (потерпевших) обращаться непосредственно к страховщику с уведомлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также заявлениями о возмещении ущерба в части понесенных ими убытков.

Договором страхования (страховым полисом) должно быть предусмотрено право страхователя (застрахованного лица) на получение страхового возмещения, в случае если страхователь (застрахованное лицо) с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

Договором страхования (страховым полисом) должен быть определен порядок взаимодействия страхователя (застрахованного лица) и страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда.

Установленный договором срок выплаты страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления страхователя (застрахованного лица) либо третьего лица (потерпевшего).

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ.

В целях осуществления контроля за соблюдением настоящих Требований каждый член СРО Союза «Строители ЯНАО» обязан ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО» Отчет о страховании рисков, связанных с выполнением строительного-монтажных работ по рекомендуемой форме. В отчет включаются все договоры страхования заключенные в отчетном периоде по объектам капитального строительства со стоимостью строительного-монтажных работ, превышающей 30 миллионов рублей, на которых член саморегулируемой организации является организацией-Заказчиком, Генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ. Копии договоров страхования (страховых полисов), заключенных СРО Союза «Строители ЯНАО» в отчетном квартале и упомянутых в Отчете, должны прилагаться к Отчету.

В случае, если страховая организация (организации), с которой членом СРО Союза «Строители ЯНАО» заключен договор (договоры) страхования, не присутствует в рекомендуемом Перечне страховых организаций, сформированном СРО Союзом «Строители ЯНАО», член СРО Союза «Строители ЯНАО» вместе с копией (копиями) договоров страхования (страховых полисов) обязан приложить документы (их копии)

*Требования о страховании членами СРО Союза «Строители ЯНАО» рисков,
связанных с выполнением строительно-монтажных работ*

страховой организации, указанные в п.2 настоящих Требований для определения соответствия страховой организации критериям, изложенным в п.2 настоящих Требований. Настоящие Требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами СРО Союза «Строители ЯНАО».

Несоблюдение членом СРО Союза «Строители ЯНАО» указанных требований, в том числе несоблюдение требований по предоставлению Отчетов о страховании, влечет за собой ответственность, определяемую Правилами саморегулирования.

Условиями договора страхования может быть предусмотрена обязанность Страховой компании сообщать в СРО Союз «Строители ЯНАО» о расторжении и изменении условий договора Страхования по инициативе Страхователя.

**6. ОТЧЕТ О СТРАХОВАНИИ РИСКОВ,
СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.**

Отчетность о страховании рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ ведется в СРО Союз «Строители ЯНАО» по форме, приведенной ниже.

