

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
членов СРО Союза «Строители ЯНАО»
протокол № 10 от 26 марта 2015 г.

УСТАВ

Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

(новая редакция)

г. Салехард 2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее именуемая «Союз»), является некоммерческой организацией, созданная в форме союза и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Союз создан в целях предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации, а также в целях повышения качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Союз для сохранения статуса саморегулируемой организации должен иметь в своем составе не менее ста субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, стандартами и правилами предпринимательской или профессиональной деятельности, утвержденными Союзом, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, и действует на всей территории Российской Федерации.

1.4. Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Союза являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союзом.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Союза, являющаяся предметом саморегулирования, содержанием которой является разработка и установление стандартов и правил деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1.6. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Члены Союза не отвечают по его обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Союз в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.7. Союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.8. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, флаг.

1.8.1. Эмблема Союза имеет форму круга, в центре которого на оранжевом фоне размещен контур карты Ямало-ненецкого автономного округа бело-голубого цвета.

Оранжевый цвет символизирует цвет каски строительной, контур карты символизирует объединение строителей Ямало-ненецкого автономного округа. Вокруг графического изображения на голубом фоне белыми буквами размещена надпись сверху Саморегулируемая организация, снизу Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа». Внешний ободок оранжевого цвета.

1.8.2. Флаг Союза представляет собой прямоугольное полотнище белого цвета. Отношение ширины флага к его длине 2:3. В центре флага располагается изображение эмблемы Союза. Габаритная ширина изображения эмблемы на флаге Союза должна составлять не более 1/3 части длины полотнища флага и отступать по высоте от верхней и нижней кромки полотнища не менее чем на 1/10 изображения эмблемы.

1.9. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза. Филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании утвержденного положения.

Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Директором и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в пункте 11.4 настоящего Устава.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

Союз имеет филиалы:

- Новоуренгойский филиал, расположенный в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Ноябрьский филиал, расположенный в городе Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа;

1.11. Союз может создавать другие юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

1.13. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.14. Государство не отвечает по обязательствам Союза, равно как Союз не отвечает по обязательствам государства.

1.15. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, не допускается.

1.16. Полное наименование Союза: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Сокращенное наименование: СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.17. Место нахождения Союза (почтовый адрес): 629007, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Свердлова, дом 43, корпус А.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЮЗА

2.1. Цели создания Союза:

2.1.1 содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Союза в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.1.2. обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством

установления в отношении своих членов требований по страхованию и посредством формирования компенсационного фонда Союза;

2.1.3. разработка и утверждение правил и стандартов предпринимательской деятельности, включая оценку и подтверждение соответствия производимых товаров (работ, услуг), обязательных для исполнения всеми членами Союза;

2.1.4. создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской деятельности и рассмотрения дел о применении к членам Союза мер ответственности;

2.1.5. содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов членов Союза;

2.1.6. содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

2.1.7. содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Союза стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

2.1.8. содействие в работе и выработке решений органам государственной власти, органам местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Союза;

2.1.9. содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию соответствующих видов услуг.

2.2. Задачами Союза является:

2.2.1. содействие реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительных услуг;

2.2.2. участие в разработке и реализации федеральных, региональных и муниципальных программ и проектов социально-экономического развития;

2.2.3. оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Союза в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.2.4. организация и содействие подготовке и повышению квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

2.2.5. участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;

2.2.6. информационное обеспечение членов Союза;

2.2.7. решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Союза.

3. ПРАВА СОЮЗА

3.1. Союз имеет право:

3.1.1. участвовать в выработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и прочих решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к целям и задачам Союза, связанным с предметом саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности, в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством;

3.1.2. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации

соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. обращаться от своего имени и в интересах своих членов в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов саморегулируемой организации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;

3.1.5. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза работ, услуг, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Союз также вправе обращаться для разрешения вышеозначенных споров в сторонние третейские суды;

3.1.6. представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями, а также иными организациями по вопросам отраслевого значения;

3.1.7. содействовать профессиональному обучению, аттестации работников членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.1.8. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.9. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.1.10. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

3.1.11. создавать целевые и специальные фонды;

3.1.12. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

3.1.13. Союз может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, действия, необходимые для достижения стоящих перед Союзом задач.

3.2. Союз не вправе:

3.2.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.2. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.2.2.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.2.2.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.2.2.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами.

3.2.2.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.2.2.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг).

3.2.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающую угрозу возникновения такого конфликта.

4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

4.1. Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав Союза, стандарты и правила Союза.

4.2. Союз обязан:

4.2.1. Союз обязан разработать и утвердить:

4.2.1.1. требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.1.2. правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

4.2.1.3. документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

4.2.2. Союз вправе разработать и утвердить:

4.2.2.1. стандарты саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

4.2.2.2. правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.2.3 представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.4. посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством, Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Союза.

Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Союза может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Союза или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Союза;

4.2.5. проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4.2.6. Председатель Правления Союза отчитывается перед Общим собранием членов Союза о деятельности Союза;

4.2.7. разработать и установить, условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;

4.2.8. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

4.2.9. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и иными документами, утвержденными Общим собранием членов;

4.2.10. осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

4.2.11. осуществлять иные, обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Союза, внутренними документами Союза.

4.3. Правление Союза и Директор Союза несут перед членами Союза в порядке, установленном законодательством РФ, ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля, за деятельностью членов Союза.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Союз открыт для вступления (членства) новых строительных организаций.

В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении одного или нескольких видов работ и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Союза к сфере деятельности Союза.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

5.3. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может являться членом нескольких саморегулируемых организаций, если он осуществляет несколько видов предпринимательской деятельности, но при этом он вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.5. Решение о принятии в члены Союза принимается Правлением Союза в соответствии с Положением о приеме в члены СРО Союза «Строители ЯНАО» и прекращении членства в Союзе.

5.6. Членство в Союзе прекращается в случае:

5.6.1 добровольного выхода члена из Союза;

5.6.2. исключения из членов Союза по решению саморегулируемой организации;

5.6.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

5.7. Решение об исключении из членов Союза принимается Общим собранием членов Союза в порядке, определяемом действующим законодательством и в соответствии с Положением о приеме в члены СРО Союза «Строители ЯНАО» и прекращении членства в Союзе.

Союз принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

5.7.1. несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.7.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

5.7.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5.7.4. невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

5.7.5. отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ;

5.7.6. неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

5.8. Решение об исключении из членов Союза может также принять Правление Союза в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.9. Член Союза вправе по своему усмотрению выйти из Союза. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в Союз. Членские отношения прекращаются со дня поступления заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Союзе.

5.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Союза.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Членами Союза являются Учредители Союза и иные лица, вступившие в Союз после его создания, в соответствии с положениями настоящего Устава. Члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

6.2. Члены Союза имеют право:

6.2.1. посредством своих законных представителей участвовать в управлении Союзом (избирать и быть избранными в органы управления Союза и специализированные органы);

6.2.2. запрашивать и получать необходимую информацию о деятельности Союза в соответствии с внутренними документами Союза и действующим законодательством РФ;

6.2.3. вносить на рассмотрение органов управления Союза предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Союза;

6.2.4. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Союза, в изданиях Союза;

6.2.5. получать от Союза, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

6.2.6. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Союза. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.2.7. использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

6.2.8. свободного выхода из членов Союза.

6.3. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

7.1. Члены Союза обязаны:

7.1.1. соблюдать требования действующего законодательства, настоящего Устава, положений, требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил саморегулирования и стандартов Союза, выполнять решения органов управления Союза, принятых в пределах их компетенции;

7.1.2. правомерно и без ущерба для деловой репутации Союза использовать атрибуты и символику Союза;

7.1.3. своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам Союза;

7.1.4. активно участвовать во всех видах деятельности Союза;

7.1.5. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза и о его членах;

7.1.6. присутствовать на Общих собраниях Союза;

7.2. Нарушение или невыполнение членом Союза требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами Союза, другими внутренними документами, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

7.3. Прекращение членства в Союзе не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Союзе.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются:

8.1.1. Общее собрание членов СРО Союза «Строители ЯНАО»;

8.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление СРО Союза «Строители ЯНАО»;

8.1.3. исполнительный орган саморегулируемой организации - Директор СРО Союза «Строители ЯНАО».

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством вопросы деятельности Союза.

9.2. Общее собрание членов Союза может быть проведено в форме совместного присутствия членов Союза.

Созыв Общего собрания членов Союза должен проводиться не реже одного раза в год.

Годовое Общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередные собрания созываются по мере необходимости не менее чем по одному из следующих оснований:

9.2.1. по инициативе Директора Союза;

9.2.2. по решению Правления Союза;

9.2.3. по инициативе не менее чем 10 процентов от общего числа членов Союза.

Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины членов Союза.

9.3. К компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

9.3.1 утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.3.2. избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.3. избрание тайным голосованием из состава членов Правления председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий;

9.3.4. установление размеров вступительных, членских, единовременных целевых взносов и порядка их уплаты;

9.3.5. установление размеров взносов компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;

9.3.6. утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5. Градостроительного кодекса РФ:

9.3.6.1. требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.3.6.2. правил контроля в области саморегулирования;

9.3.6.3. положения о мерах дисциплинарного воздействия;

9.3.6.4. правил саморегулирования;

9.3.7. принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с п. 5.7 настоящего Устава;

9.3.8. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, в случае применения меры дисциплинарного воздействия;

9.3.9. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, Торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.10. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске, к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;

9.3.11. установление компетенции исполнительного органа и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.3.12. создание филиалов и открытие представительств Союза;

9.3.13. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.3.14. утверждение отчета Правления Союза и директора Союза;

9.3.15. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.3.16. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.3.17. принятие решения о ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.3.18. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством РФ отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.

9.4. Извещение о проведении собрания производится не позднее 15 дней до даты проведения собрания путем направления по адресу, указанному в реестре членов, сообщения о проведении собрания или путем направления факсимильного сообщения.

9.5. Решения Общего собрания членов Союза по Документам, указанных в частях 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми Союзом, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов такой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

9.6. Дата проведения, порядок созыва и подготовки Общего собрания, перечень материалов (информации), предоставляемых членам при подготовке к проведению Общего собрания, устанавливается Правлением Союза.

9.7. В течение 10 дней с даты поступления заявления с предложением о проведении Общего собрания, Правление обязано принять решение о созыве Общего собрания либо отказе от созыва.

9.8. Протокол Общего собрания членов Союза составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания, подписывается председателем и секретарем Общего собрания.

9.9. Общее собрание членов Союза вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Союза и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Союза, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного собрания членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Союза, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Союза, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

10.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза.

10.2. На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления.

10.3. Заседания Правления Союза проводятся в соответствии с планом работы Правления, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Правления может быть созвано по инициативе любого члена Правления, Председателя Правления либо Директора Союза.

10.4. Правление правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления. Все решения Правления Союза принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Правления. В случае равенства голосов, голос Председателя является решающим.

10.5. Каждый член Правления Союза при голосовании имеет один голос.

10.6. Правление Союза состоит из 11 (одиннадцати) членов. Порядок и условия формирования Правления Союза, его деятельности, принятия им решений устанавливается Уставом Союза и положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении), утверждаемым Общим собранием членов Союза.

10.7. К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:

10.7.1. утверждение документов Союза, за исключением тех, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;

10.7.2. согласование проектов документов Союза, выносимых на рассмотрение Общего собрания членов Союза;

10.7.3. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (директора НП «Союз строителей ЯНАО»), досрочное освобождение такого лица от должности и утверждение положения о нем;

10.7.4. создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.7.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Исполнительного органа Союза (Директора Союза);

10.7.6. созыв Общего собрания членов Союза, подготовка повестки дня и предложений по организационным и кадровым вопросам;

10.7.7. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Председателя Правления;

10.7.8. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третейском суде, образованном Союзом;

10.7.9. принятие решения о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза в соответствии с законодательством РФ, Уставом Союза, иными документами Союза, в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ;

10.7.10. утверждение проектов и планов деятельности Союза;

10.7.11. утверждение планов-графиков проверок членов Союза, принятие решений о проведении внеплановых проверок членов Союза;

10.7.12. принятие решений о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо об отказе в выдаче таких свидетельств;

10.7.13. принятие решений о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае:

10.7.13.1. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятому на основании заявления члена саморегулируемой организации;

10.7.13.2. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

10.7.13.3. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае не устранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный срок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.15 Градостроительного Кодекса выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено.

10.7.14. принятие решений о выплате из средств компенсационного фонда Союза, контроль за состоянием средств компенсационного фонда, их размещением и инвестированием в соответствии с Положением о компенсационном фонде Союза;

10.7.15. привлечение средств, для финансирования деятельности Союза;

10.7.16. рассмотрение материалов ревизий, проверок, а также отчетов руководителей специализированных органов Союза и принятие по ним решений;

10.7.17. утверждение структуры органов Союза на основании Устава Союза и решений Общего собрания членов Союза, утверждение штатного расписания Союза в соответствии с законодательством РФ, Уставом Союза, решениями Общего собрания членов Союза и Правления Союза;

10.7.18. рассмотрение и утверждение сформированных Директором Союза отдельных статей расходов Союза в пределах утвержденной сметы на текущий год;

10.7.19. решение других вопросов, предусмотренных нормативными документами Союза.

10.8. Председатель Правления Союза избирается сроком на 2 (два) года для осуществления руководства текущей работой Правления без ограничения общего срока пребывания в должности.

Председатель Правления осуществляет свои полномочия до момента истечения их срока и избрания нового состава Правления.

10.9. Председатель Правления Союза:

10.9.1. представляет Союз без доверенности во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;

10.9.2. созывает Общее собрание и заседания Правления Союза и председательствует на них;

10.9.3. подписывает документы, утвержденные Правлением Союза, иные документы от имени Правления;

10.9.4. от имени Союза подписывает с Директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Союза;

10.9.5. Решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Правлением Союза.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

11.1. Исполнительным органом Союза является Директор. К компетенции исполнительного органа Союза относятся руководство текущей деятельностью Союза, а также решение любых вопросов хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящихся к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления Союза.

Директор является руководителем аппарата Союза, состоящего из структурных подразделений (отделов, служб) и создаваемого для реализации целей и выполнения задач, установленных Уставом и внутренними документами Союза.

11.2. Директор назначается Правлением Союза сроком на 2 (два) года, без ограничения общего срока пребывания в должности.

11.3. Директор:

11.3.1. руководит текущей производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Союза в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза и Правления Союза, принятых в пределах их компетенции;

11.3.2. без доверенности действует от имени Союза, представляет интересы Союза во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях, совершает сделки от имени Союза, издает приказы и другие

распорядительные акты по вопросам хозяйственной деятельности, дает указания, обязательные для исполнения всеми штатными работниками;

11.3.3. самостоятельно решает все вопросы деятельности Союза, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом Союза и внутренними нормативными документами Союза, поручает ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям структурных подразделений;

11.3.4. обеспечивает выполнение Союзом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

11.3.5. несет всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества Союза, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности;

11.3.6. принимает меры по обеспечению Союза квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных условий труда;

11.3.7. обеспечивает соблюдение законности в деятельности Союза, использование правовых средств для укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений;

11.3.8. открывает счета Союза в кредитных (банковских) организациях, имеет право первой подписи финансовых документов;

11.3.9. распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных Уставом Союза и действующим законодательством Российской Федерации;

11.3.10. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Правлением Союза, определение и представление на утверждение Правлением организационной структуры Союза;

11.3.11. назначает и увольняет штатных работников Союза, руководителей подразделений, филиалов и представительств Союза;

11.3.12. организует ведение бухгалтерского учета и другой отчетности Союза, несет ответственность за ее достоверность;

11.3.13. защищает интересы Союза в суде, арбитражном суде, органах государственной власти и управления;

11.3.14. осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции других органов Союза.

11.4. Директор не вправе:

11.4.1. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.4.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

11.4.3. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.4.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

11.4.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

12.1. К специализированным органам Союза, которые в обязательном порядке создаются Правлением Союза, относятся:

12.1.1. Орган, осуществляющий контроль за, соблюдением членами Союза требований, стандартов и правил Союза (Контрольная комиссия).

12.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия).

12.1.3. Аттестационная комиссия, осуществляющая функции в области аттестации работников членов Союза в соответствии с Положением о Единой системе аттестации.

12.2. Помимо указанных выше специализированных органов Союза, решениями Правления Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

12.3. Каждый созданный Правлением Союза специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением Союза.

12.4. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

12.5. На основании результатов проведенных Контрольной комиссией проверок деятельности членов Союза, Дисциплинарная комиссия рассматривает дела о нарушениях членами Союза при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Союза, а также жалобы на действия членов Союза.

12.6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия при необходимости направляет Правлению рекомендации о применении мер дисциплинарного воздействия в пределах их полномочий.

12.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия определяется Положением о мерах дисциплинарного воздействия.

13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СОЮЗА

13.1. Для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями товаров (работ, услуг), и/или иными лицами, Союз вправе образовать Третейский суд.

13.2. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положением о Третейском суде.

13.3. Для разрешения споров, указанных в ст. 13.1 настоящего Устава, Союз вправе путем взаимодействия с иными общественными организациями, обеспечить разрешение споров в уже существующих третейских судах, созданных этими организациями.

13.4. Решение о применении способов разрешения споров, указанных в ст. 13.1 настоящего Устава, принимается Правлением Союза.

13.5. В случае принятия Правлением Союза решения о формировании Третейского суда, Правлением утверждается Положение о Третейском суде, перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, Регламент деятельности Третейского суда, Положение о сборах и расходах Третейского суда, а также другие документы, регламентирующие деятельность Третейского суда.

14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

14.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

14.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и единовременные целевые взносы).

14.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

14.1.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

14.1.4. другие, не запрещенные законом источники.

14.2. Взносы членов Союза вносятся в денежной форме путем перечисления на соответствующие счета Союза.

14.3. Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования или по завещанию.

14.4. Союз может иметь в собственности или в аренде или на другом законном основании любое не запрещенное законом имущество.

14.5. Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Союза определяются Общим собранием членов Союза.

14.6. Размер, форма и сроки внесения взносов членами Союза определяются внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

14.7. Каждый член Союза обязан ежегодно уплачивать членские взносы в размере и порядке, установленном Общим собранием членов Союза.

14.8. Общее собрание членов Союза может принять решение об оплате её членами единовременных (целевых) взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

14.9. Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

14.10. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Союзе, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Союза при его ликвидации.

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

15.1. Союз для обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими услуг и иными лицами применяет систему личного страхования ее членами гражданской ответственности и формирует компенсационный фонд.

15.2. Компенсационный фонд, в соответствии с Положением о компенсационном фонде, первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена Союза. Порядок внесения взносов в компенсационный фонд определяется внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием.

15.3. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Союза определяется на основании Требований к страхованию членами Союза гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Общим собранием членов Союза.

15.4. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Союза, средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

15.5. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

15.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков, произведенных членом Союза работ, в случаях, предусмотренных

статьей 60 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с действующим законодательством и Положением о компенсационном фонде Союза.

15.7. Средства компенсационного фонда, израсходованные на осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Союза, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза), а также иные члены Союза должны внести взносы для пополнения компенсационного фонда.

15.8. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда, а также восполнения средств компенсационного фонда устанавливаются Положением о компенсационном фонде Союза.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ СОЮЗА

16.1. Союз ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

16.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

16.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Союза.

16.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

16.5. Годовой отчет о деятельности Союза и баланс составляется и представляется не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года Общему собранию членов Союза для обсуждения и утверждения.

16.6. Директор Союза в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

16.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

16.8. Документы Союза по личному составу работников Союза в случае ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

17.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается в виде утверждения новой редакции Устава на Общем собрании членов Союза, в порядке, определяемом Уставом Союза и действующим законодательством РФ.

17.2. Устав в новой редакции подлежит государственной регистрации. Устав в новой редакции приобретает силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

18. ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

18.1. Решение о ликвидации Союза принимается на Общем собрании членов Союза в порядке, определяемом Уставом Союза и действующим законодательством РФ.

18.2. Союз может быть, ликвидирован также в случаях, установленных федеральными законами.

18.3. Ликвидация Союза осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, внутренними документами Союза.

18.4. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда Союза подлежат зачислению на счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам её членов, возникшим вследствие

причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения Союза средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.