

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

ПРОТОКОЛ

от 27 июля 2017 года № 163

Заседания Правления

Саморегулируемой организации

Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом № 43 «А», офис № 305.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 15 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчука Михаила Владимировича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовало 10 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Лыхо Николай Анатольевич | - Директор |
| 2. Передереев Николай Григорьевич | - Первый заместитель директора |
| 3. Павлов Александр Васильевич | - Заместитель директора по произ-м вопросам |
| 4. Шурыгин Вадим Вячеславович | - Начальник отдела контроля |
| 5. Барашин Анатолий Владимирович | - Начальник производственного отдела |
| 6. Мартынова Людмила Эдуардовна | - Главный специалист правового отдела |
| 7. Приглашенные представители: | - СПАО «Ингосстрах – Самусенко Р.Н.
- Страховой компании «ВСК»
в городе Лабытнанги - Гаврилова А.М. |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 11 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют 10 членов Правления, что составляет 91 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Председательствующий объявляет заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который зачитал проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-ти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».
2. О реализации Федерального закона № 372-ФЗ в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».
3. О внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,

и о системе контроля за выполнением требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

4. О страховании рисков ответственности за нарушение членами СРО условий договоров строительных подрядов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Об апробировании стандарта «Организация строительного производства» в строительных организациях СРО Союз «Строители ЯНАО».

6. О конкурсе по отбору аудиторской организации для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в СРО Союз «Строители ЯНАО».

7. О проведении конкурсов профессионального мастерства «Строитель Ямала 2017», совместно с проектом «Славим человека труда!» ко Дню Строителя 2017 г.

8. Назначение на должность лица, осуществляющего функции Единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

9. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-ти вопросов.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.1 СЛУШАЛИ: Шурыгина В.В., Начальника отдела контроля с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)
1	Индивидуальный предприниматель Белеков Бабырбек Аттокурович, ИНН 890103761510, ОГРНИП 308890112900017	ЯНАО, г. Салехард

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки документов, представленных для приема в члены Союза. В результате проверки представленных документов установлено, что кандидаты в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.
1	Индивидуальный предприниматель Белеков Бабырбек Аттокурович, ИНН 890103761510, ОГРНИП 308890112900017	ЯНАО, г. Салехард	

2. В трехдневный срок направить уведомление о принятом решении.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: Шурыгина В.В., Начальника отдела контроля с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с

переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Наименование саморегулируемой организации
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьскэнергонефть», ООО «НЭН», ИНН 8905032490, ОГРН 1038900945973	629805, ЯНАО, г. Ноябрьск, промзона	Ассоциация СРО «Нефтегазстрой-Альянс» СРО-С-172-13012010
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКом», ООО «ТехноКом», ИНН 8911027241, ОГРН 1128911001075	629830, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 9. д. 30, кв. 41	АССОЦИАЦИЯ СРО «МОСП МСП-ОПОРА» СРО-С-195-09022010
3	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания», ООО «ДСК», ИНН 8911028076, ОГРН 1138911000623	629830, ЯНАО, г. Губкинский, Промзона, панель №5, производственная база №0016, д.2	АССОЦИАЦИЯ СРО «МОСП МСП-ОПОРА» СРО-С-195-09022010
4	Общество с ограниченной ответственностью ПК «ТРАКТ», ООО ПК «ТРАКТ», ИНН 8902014623, ОГРН 1128901001294	629400, г.Лабытнанги, ул. Гагарина, д. 26, кв. 32	Ассоциация «Солидарность» СРО-С-252-03092012

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки документов, представленных для приема в члены Союза. В результате проверки представленных документов установлено, что кандидаты в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьскэнергонефть», ООО «НЭН», ИНН 8905032490, ОГРН 1038900945973	629805, ЯНАО, г. Ноябрьск, промзона	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб. (ранее внесенный взнос, подлежащий перечислению СРО – 500 000 руб.)
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноКом», ООО «ТехноКом», ИНН 8911027241, ОГРН 1128911001075	629830, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 9. д. 30, кв. 41	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб., (ранее внесенный взнос, подлежащий перечислению СРО – 300 000 руб.)

3	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания», ООО «ДСК», ИНН 8911028076, ОГРН 1138911000623	629830, ЯНАО, г. Губкинский, Промзона, панель №5, производственная база №0016, д.2	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб. (ранее внесенный взнос, подлежащий перечислению СРО – 500 000 руб.)
4	Общество с ограниченной ответственностью ПК «ТРАКТ», ООО ПК «ТРАКТ», ИНН 8902014623, ОГРН 1128901001294	629400, г.Лабытнанги, ул. Гагарина, д. 26, кв. 32	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб. (ранее внесенный взнос, подлежащий перечислению СРО – 500 000 руб.)

2. В трехдневный срок направить уведомление о принятом решении и выписку из протокола заседания, для подачи заявления в саморегулируемую организацию о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

1.3. СЛУШАЛИ: Шурыгина В.В., Начальника отдела контроля с информацией о представленных документах для приема в члены Союза, в результате проверки которых установлено, что кандидаты в члены не соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам:

№ п.п.	Наименование, ИНН	Основание для отказа в приеме в члены
1	ООО "Терминал", ИНН 8904045151,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
2	ООО "Ямалмеханизация", ИНН 8904037915,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
3	ЗАО "НПО" "УренгойГеоРесурс", ИНН 8904034216,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
4	ООО "СтройБизнесГрупп", ИНН 7203357810,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
5	ООО "БН-ЭнергоСервис", ИНН 8911010939,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
6	ООО "НТК в строительстве", ИНН 8904049195,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
7	ООО "НАВИГАТОР", ИНН 8905062270,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
8	ООО "СК «Стройсервис», ИНН 8911027675,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

9	ООО "Сигнум", ИНН 5914018426,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
10	ООО "Фотон", ИНН 8910002438,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
11	ООО "СпецЭнергоСервис", ИНН 8905044249,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
12	ООО "Арктик СПГ 1", ИНН 8904075340,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
13	ООО "Арктик СПГ 3", ИНН 8904075364,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки документов, представленных для приема в члены Союза. В результате проверки выявлено, что кандидаты не соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам. Всем указанным индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам направлены уведомления для приведения представленных документов в соответствие с требованиями, установленными саморегулируемой организацией к своим членам.

РЕШИЛИ:

1. Отказать в приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Саморегулируемой организации к своим членам:

№ п.п.	Наименование, ИНН	Основание для отказа в приеме в члены
1	ООО "Терминал", ИНН 8904045151,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
2	ООО "Ямалмеханизация", ИНН 8904037915,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
3	ЗАО "НПО" "УренгойГеоРесурс", ИНН 8904034216,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
4	ООО "СтройБизнесГрупп", ИНН 7203357810,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
5	ООО "БН-ЭнергоСервис", ИНН 8911010939,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
6	ООО "НТК в строительстве", ИНН 8904049195,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
7	ООО "НАВИГАТОР", ИНН 8905062270,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
8	ООО "СК «Стройсервис», ИНН 8911027675,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
9	ООО "Сигнум", ИНН 5914018426,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

10	ООО "Фотон", ИНН 8910002438,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
11	ООО "СпецЭнергоСервис", ИНН 8905044249,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
12	ООО "Арктик СПГ 1", ИНН 8904075340,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)
13	ООО "Арктик СПГ 3", ИНН 8904075364,	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

1. В трехдневный срок направить уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О реализации Федерального закона № 372-ФЗ в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

СЛУШАЛИ: Информацию Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» Лыхо Н.А. о реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

С целью совершенствования системы саморегулирования в строительстве с 3 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает:

1. региональный принцип формирования саморегулируемых организаций;
2. отмену свидетельств о допуске на выполнение видов работ;
3. прозрачность компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
4. ответственность за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов;
5. расширение полномочий саморегулируемых организаций по разработке и применению единых стандартов деятельности;
6. наличие у членов саморегулируемой организации в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включаются в Национальный реестр специалистов.

Выполненная работа СРО Союз «Строители ЯНАО» в переходный период:

1) До 1 ноября 2016 года (по 126-ФЗ от 18.06.2017г. – до 1 сентября 2017 года).

1.1. СРО Союз «Строители ЯНАО» открыла специальные счета ВВ и ОДО в уполномоченных банках, разместила на них средства и уведомила Ростехнадзор и НОСТРОЙ о размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных банках.

2) До 1 декабря 2016 года все члены СРО Союз «Строители ЯНАО» самоопределились и подали уведомления о:

2.1. добровольном прекращении членства, в том числе с последующим переходом в другую СРО по месту своей регистрации, уведомили 25 организаций членов СРО Союз «Строители ЯНАО»;

2.2. сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО», уведомили 173 организации члены СРО Союз «Строители ЯНАО»;

2.3. сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО», путем изменения места своей регистрации на 89 субъект, по месту нахождения СРО Союз «Строители ЯНАО», уведомили 4 организации члены СРО Союз «Строители ЯНАО».

3) До 1 июля 2017 года Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»:

3.1. в полном объеме размещены средства компенсационных фондов «возмещения вреда» и «обеспечения договорных обязательств» на специальных счетах в банках, которые соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации.

На 01 июля 2017 года Компенсационный фонд в СРО Союз «Строители ЯНАО» разделен на комфонд «возмещение вреда» и на комфонд «обеспечение договорных обязательств» всего, включая прирост, от размещения средств компенсационного фонда, составляет – 448 485, 2 тыс.руб., в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда составляет - 119 215, 6 руб.;
- комфонд обеспечения договорных обязательств - 281 849, 3 руб.;
- часть прироста комфонда в банке с отзыванной лицензией - 47 220, 3 руб.

3.2. прекращено, с 01 июля 2017г., членство 3 организаций членов СРО, зарегистрированных в других субъектах;

3.3. в Ростехнадзор переданы все необходимые документы для подтверждения статуса Саморегулируемой организации:

К внутренним документам саморегулируемой организации, обязательность разработки которых установлена частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) относятся следующие внутренние документы саморегулируемой организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- 5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Согласно пункту 5 части 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка указанных документов является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации.

СРО Союз «Строители ЯНАО» разработала и утвердила на 3-х Общих собраниях (20.10.2016 г., 21.03.2017 г., 23.05.2017 г.) своих членов следующие внутренние документы Союза, сведения о которых внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1. Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
2. Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
3. Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов;
4. Положение об организации работы по подготовке и аттестации работников организаций – членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;
5. Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

6. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

7. Положение об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

8. Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

9. Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

11. Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

12. Правила саморегулирования в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

13. Требования к страхованию членами Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

14. Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

15. Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

16. Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»;

17. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

18. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

СРО Союз «Строители ЯНАО» разработало и утвердило (23.05.2017г.) постоянно действующим коллегиальным органом управления - Правлением Союза следующие внутренние документы, сведения о которых так же внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1. Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» требований стандартов и правил Союза (о Контрольной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО»);

2. Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» мер дисциплинарного воздействия (о Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО»);

3. Положение об организации профессионального обучения и независимой оценке квалификации руководителей и специалистов членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» 30.06.2017г. утверждены переработанные квалификационные стандарты СРО Союз Строители ЯНАО:

4. Квалификационный стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО». Руководитель строительной организации.

5. Квалификационный стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО». Специалист по организации строительства (Главный инженер проекта).

Данные документы 30.06.2017г. также направлены в Ростехнадзор для внесения в Государственный реестр саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора.

3.4. По состоянию на 27.07. 2017г. в СРО Союз «Строители ЯНАО» продолжается работа по наполнению Национального реестра специалистов:

3.4.1. Всего действующих членов в СРО Союз «Строители ЯНАО» - 308 орг.;

3.4.2. Количество организаций предоставивших документы для включения своих специалистов в Национальный реестр - 133 орг.;

3.4.3. Количество специалистов по которым предоставлены документы для включения их Национальный реестр специалистов - 285 спец.;

3.4.4. Количество специалистов, по которым документы в электронном виде переданы в НОСТРОЙ для включения НРС - 285 спец.;

3.4.5. Количество специалистов, по которым сведения включены в НРС-169 спец.;

3.4.6. Количество специалистов по которым документы на бумажном носителе, заверенные нотариусом, отправлены в НОСТРОЙ - 271 спец.;

3.4.7. Общее количество специалистов всех СРО по которым сведения занесены в Национальный реестр специалистов - 52 266 спец.

3.4.7. При работе с программой АИС НРС выявлено следующее:

1. При заполнении данных паспорта, данных о дипломе и данных о повышении квалификации, из-за отсутствия в окнах списка для выбора информации, приходится одни и те же фразы заносить по несколько раз;

2. При занесении данных о стаже работы, информация о стаже отображается в отдельном окне, но не суммируется, со всеми внесенными периодами работы;

3. Работа программы по ведению Национального реестра специалистов не предоставляет возможности в режиме реального времени определить Саморегулируемую организацию и организацию члена СРО, в которой специалист работает.

Предлагается выполнить техническую доработку программы АИС НРС, что позволит:

- сократить время на занесение информации в файлы;

- контролировать правильность занесенных файлов;

- упростит проверку и увеличит скорость обработки файлов;

- оперативно определять Саморегулируемую организацию и члена СРО в которой работает специалист, находящийся в Национальном реестре специалистов;

- оперативно использовать информацию в текущей работе с членами СРО и при проверке членов СРО.

4) С 1 июля 2017 года для всех членов Саморегулируемых организаций:

4.1. Прекращается действие свидетельства о допуске к работам, они больше не требуются.

4.2. Обязательное членство в СРО, которое дает право выполнять строительные работы, требуется только при заключении договоров на сумму свыше 3 млн. рублей для застройщиков, технических заказчиков и генподрядчиков, в том числе планирующих участие в государственных закупках и тендерах.

4.3. Наличие в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

4.4. Исключение членов СРО из всех Саморегулируемых организаций, если эти члены до 1 декабря 2016 года не подали соответствующие уведомления.

4.5. Всем членам Саморегулируемой организации, по их заявлению, выдаются выписки из Реестра членов СРО, которые предъявляются при государственных закупках, тендерах и при заключении договоров подряда.

4.6. В СРО Союз «Строители ЯНАО» продолжается работа по приему в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» строительных организаций из других СРО в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ (регионализация).

За период с 04 июля 2016г. по 27 июля 2017г.:

4.6.1. Количество организаций подавших заявление о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» - 283 орг.

4.6.2. Количество организаций, по которым принято решение о приеме их в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» - 212 орг.

4.6.3. Количество организаций, по которым решение о приеме в члены СРО вступило в силу - 154 орг.

из них:

- 66 организациям другие СРО перечислили комфонд - 52 000 руб.
- 36 организаций повторно оплатили взнос в комфонды - 25 300 руб.

4.6.4. Количество организаций, которым другие СРО из которых они переходят, не перечисляют средства ранее внесенного компенсационного фонда в СРО Союз «Строители ЯНАО» - 51 орг.

из них:

- по ЦФО 20 СРО не перечисляют компенсационный фонд - 34 орг.
- по СЗФО 7 СРО не перечисляют компенсационный фонд - 10 орг.
- по ПФО 1 СРО не перечисляет компенсационный фонд - 4 орг.
- по УФО 2 СРО не перечисляют компенсационный фонд - 3 орг.

4.6.5. В соответствии с мониторингом не подали заявления на прием в СРО Союз «Строители ЯНАО» по месту своей регистрации в соответствии с 372-ФЗ - 303 орг.

5) 1 сентября 2017 года для всех членов Саморегулируемых организаций:

5.1. Заканчивается срок подачи заявления о переводе средств компенсационного фонда при переходе из одной СРО в другую по региональному принципу;

5.2. В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2017г. № 126-ФЗ заканчивается срок размещения в полном объеме средств компенсационного фонда, сформированного до 4 июля 2016 года, и сформированных компенсационных фондов «возмещения вреда» и «обеспечения договорных обязательств».

6) 1 октября 2017 года – Ростехнадзор исключает сведения о Саморегулируемой организации из государственного реестра Саморегулируемых организаций в случаях:

6.1. Не подтверждения этой Саморегулируемой организацией статуса СРО.

6.2. При нахождении в составе Саморегулируемой организации членов этой СРО, зарегистрированных в других регионах.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Исполнительному органу СРО:

- продолжить работу по реализации ФЗ-372 и выполнить ее в установленные законом сроки;

- провести индивидуальную и разъяснительную работу с руководителями 303-х строительных организаций, имеющих юридический адрес 89-го региона, бывшими членами других СРО, о том, что с 01 сентября заканчивается срок подачи заявления о переводе средств компенсационного фонда, при переходе из одной СРО в другую по месту своей регистрации, в соответствии с Федеральным законом от 04 июля 2016г. № 372-ФЗ.

3. На конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, которая состоится 04 августа 2017г. в городе Екатеринбурге, исполнительному органу предложить для обсуждения и принятия решения по следующим вопросам:

3.1. О технической доработке программы АИС НРС, что позволит:

- сократить время на занесение информации в файлы;
- контролировать правильность занесенных файлов;
- упростит проверку и увеличит скорость обработки файлов;

- оперативно определять Саморегулируемую организацию и члена СРО в которой работает специалист, находящийся в Национальном реестре специалистов;

- оперативно использовать информацию в текущей работе с членами СРО и при проверке членов СРО.

3.2. О необходимости воздействия Ассоциации НОСТРОЙ, Координаторов по федеральным округам на Саморегулируемые организации, которые на протяжении нескольких месяцев, вместо семи дней по закону, не перечисляют 51 организации, которые в силу закона перешли в СРО Союз «Строители ЯНАО» компенсационные фонды, а именно:

по ЦФО 20 СРО не перечисляют компенсационный фонд	- 34 орг.
по СЗФО 7 СРО не перечисляют компенсационный фонд	- 10 орг.
по ПФО 1 СРО не перечисляет компенсационный фонд	- 4 орг.
по УФО 2 СРО не перечисляют компенсационный фонд	- 3 орг.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и о системе контроля за выполнением требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

ВЫСТУПИЛ: Павлов А.В. заместитель директора по производственным вопросам СРО Союз «Строители ЯНАО» с информацией о том, что в связи вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» В соответствии с п. 10 ч. 8 ст. 55.20 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ в основные функции Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) включены – разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 55.13 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ Саморегулируемые организации осуществляют контроль за деятельностью своих членов, в том числе контроль за соблюдением членами Саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, и за нарушение обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 применяют меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с пунктом 2.3.10 Устава Ассоциация имеет право для обеспечения своей деятельности, а также для использования в деятельности членов Ассоциации организовывать разработку нормативных актов и их проектов в области технического регулирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Во исполнение указанных требований решением Совета Ассоциации (протокол от 15 июня 2017 года №100) утвержден и направлен в Саморегулируемые организации «Перечень действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО».

На дату принятия решения об утверждении Перечня из 195 утвержденных стандартов на процессы выполнения работ включены в Перечень 140 СТО НОСТРОЙ, по которым завершена редакционно-издательская подготовка, опубликованы на официальном сайте НОСТРОЙ официальные редакции в формате PDF, в том числе с внесенными в них официальными поправками и изменениями.

В целях внедрения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ для обеспечения контроля за соблюдением их требований членами СРО, Союзу «Строители ЯНАО» необходимо:

а) обеспечить наличие в СРО Союз «Строители ЯНАО» официального печатного издания комплекта стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

б) проинформировать своих членов о размещении опубликованных официальных текстов стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ как на официальном сайте НОСТРОЙ, и на официальном сайте СРО Союз «Строители ЯНАО»;

в) организовать методическую помощь строительным организациям членам СРО Союз «Строители ЯНАО» по проведению организационно-технических мероприятий для внедрения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

г) обеспечить оперативность получения разъяснений членами СРО Союз «Строители ЯНАО» по применению ими стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

д) разработать организационные меры по обеспечению контроля членами СРО Союз «Строители ЯНАО» за соблюдением ими требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

Контроль, осуществляемый Саморегулируемой организацией за соблюдением ее членами требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, будет осуществляться по стандарту деятельности СТО НОСТРОЙ «Контроль Саморегулируемой организацией за соблюдением членами Саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства». Разработка стандарта и введение его в действие запланирована Ассоциацией до конца 2018 года.

Временно до утверждения и введения в действия указанного стандарта необходимо руководствоваться положением «О контроле Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов» на первом этапе контроля соблюдения требований стандартов СРО Союз «Строители ЯНАО» может осуществлять контроль, в соответствии с мероприятиями по внедрению стандартов НОСТРОЙ строительной организацией-членом СРО Союз «Строители ЯНАО».

Строительная организация - член СРО Союз «Строители ЯНАО» внедряет стандарты СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, в область применения которых входят выполняемые ею работы.

Внедрение стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ член Союза организует путем издания соответствующего распорядительного документа организации, например, приказа руководителя организации.

Дата внедрения стандартов НОСТРОЙ устанавливается с учетом времени, которое необходимо затратить для проведения организационно-технических мероприятий, в том числе для обеспечения их доступности всем заинтересованным лицам, проведения организационно-технических мероприятий по их внедрению, но не позднее даты проведения плановой проверки со стороны СРО.

Также руководитель организации-члена СРО утверждает: - план организационно-технических мероприятий для внедрения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ и определяет должностных лиц, ответственных за его реализацию и контроль:

- 1) устанавливает сроки выполнения соответствующих мероприятий.
- 2) определяет перечень стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ исходя из выполняемых организацией видов работ;
- 3) назначает лицо, ответственное за управление нормативной документацией в организации;
- 4) разрабатывает и утверждает перечень нормативных документов по видам выполняемых работ с учетом внедряемых стандартов;
- 5) вносит изменения в локальные формы документооборота;
- 6) обеспечивает доведение до сведения субподрядных организаций информацию о проведении работ на объектах в соответствии с требованиями стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- 7) обеспечивает необходимую организационно-методическую помощь субподрядным организациям по применению соответствующих стандартов.

Включение стандартов СРО (СТО НОСТРОЙ) в системы внешнего и внутреннего документооборота предусматривает ссылки на них:

- в техническом задании на проектирование, разделе ПОС проектной документации (для организаций, осуществляющих проектно-строительную деятельность);
- в составе конкурсной документации;
- в текстах договоров (контрактов) подряда или субподряда;
- в рабочей и технологической документации: ППР и технологических картах;

- в актах освидетельствования на этапе проведения строительного контроля;
- в актах проверки на этапе проведения строительного надзора (для организаций, выполняющих функцию генподрядчика);
- в документах внутреннего документооборота, включая документацию системы менеджмента качества организации и планы внутреннего аудита системы менеджмента качества.

После полного выполнения организационно-технических мероприятий член Союза может сформировать комиссию по оценке готовности организации - члена Союза к выполнению работ по стандартам на процессы. В состав комиссии включаются лицо, ответственное за реализацию плана организационно-технических мероприятий; лицо, ответственное за управление нормативной документацией.

Результаты работы комиссии оформляются актом о готовности организации-члена СРО к осуществлению деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии со стандартами на процессы выполнения работ, который подписывается членами комиссии и утверждается руководителем организации - члена Союза.

Организации-члены СРО при осуществлении деятельности по внедрению требований стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ:

- производят учет внедренных стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- представляют в СРО информацию о внедрении стандартов СТО НОСТРОЙ в срок до 01 ноября 2017 г;
- представляют сведения о внедренных стандартах СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ всем своим структурным подразделениям заказчикам, субподрядчикам, поставщикам строительных материалов и изделий, а также иным заинтересованным лицам;
- предоставляют в исполнительный орган управления СРО информационную справку о видах выполняемых работ и применяемых стандартах СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в срок до 01 декабря 2017 г.

На основании представленной информационной справки исполнительный орган Союза осуществляет сводный учет и планирование мероприятий по контролю соблюдения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, а также формирует перечень видов работ, не учтенных в действующих стандартах СТО НОСТРОЙ, для формирования дальнейшего плана разработки стандартов и внесения в них изменений и поправок.

Заслушав информацию, члены Правления Союза

РЕШИЛИ:

1. обеспечить наличие в СРО полного официального печатного издания комплекта стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
2. проинформировать членов СРО о размещении опубликованных официальных текстов стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ на официальном сайте НОСТРОЙ и на официальном сайте СРО Союз «Строители ЯНАО»;
3. уведомить членов СРО Союз «Строители ЯНАО» о необходимости выполнения ими «Мероприятий по внедрению стандартов НОСТРОЙ строительной организацией-членом СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с ФЗ-372 от 03.07. 2016 г;
4. обеспечить методическую помощь строительным организациям членам СРО Союз «Строители ЯНАО» в проведении организационно-технических мероприятий для внедрения членами СРО стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О страховании рисков ответственности за нарушение членом СРО условий договоров строительных подрядов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: директора СРО Союз «Строители ЯНАО» Лыхо Н.А. о том, что комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментом строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» совместно со страховыми компаниями Российского

Союза страховщиков ООО «Британский Страховой Дом», ОАО «АльфаСтрахование», СК «ВСК», СПАО «Ингосстрах», ООО СК «ВТБ Страхование», АО «Страховая группа «УралСиб» разработаны:

- требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- типовые договоры комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же финансовых рисков членов этой Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» одобрены Требования к страхованию риска ответственности за нарушения членами Саморегулируемой организации условий договоров строительного подряда, типовые договора комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

Исполнительным органом Союза по вопросам страхования рисков ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договоров строительных подрядов совершены рабочие встречи с представителями: СПАО «Ингосстрах» Самусенко Р.Н. – заместителем директора Тюменского филиала Ингосстрах; СК «ВСК» - Гавриловой А.М. - менеджера страховой компании в городе Лабитнанги, на которых обсуждены вопросы практического подхода к новому направлению страхования в целях защиты имущественных интересов Саморегулируемой организации, и её членов.

СЛУШАЛИ: Самусенко Р.Н. - заместителя директора Тюменского филиала Ингосстрах. Она проинформировала членов Правления о работе СПАО «Ингосстрах» в целом и о наработанном опыте страхования в строительстве.

По новому виду страхования, компания заканчивает проработку всех вопросов и с сентября 2017 года планирует начать работу по комбинированному страхованию риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда, а так же финансовых рисков членов СРО возникающих вследствие ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

Самусенко Р.Н. – ответила на вопросы членов Правления относящиеся к страхованию.

СЛУШАЛИ: Гаврилову А.М. – менеджера страховой компании «ВСК» в г. Лабитнанги. Рассказала о взаимодействии с членами СРО по вопросам страхования гражданской ответственности на протяжении семи лет. ВСК приступила к заключению с членами СРО договоров страхования рисков ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации условий договоров строительных подрядов.

Гаврилова А.М. – ответила на вопросы членов Правления.

Заслушав информацию, члены Правления Союза

РЕШИЛИ:

1. Проинформировать членов СРО о разработанных четырех вариантах Типовых договоров комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов СРО возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Провести в октябре 2017 года рабочую встречу с представителями страховых компаний для подведения первых итогов комбинированного страхования рисков ответственности за нарушение членами СРО условий договора строительного подряда, а также финансовых рисков членов СРО.

3. Предложить окружной конференции членов СРО в УРФО принять решение о проведении в IV квартале 2017 г. в Екатеринбурге семинара (конференцию) с участием представителей исполнительных органов СРО в УРФО страховых компаний, организаторов торгов и заказчиков о практике заключения договоров комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом Саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же финансовых рисков членов этой Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об апробировании стандарта «Организация строительного производства» в строительных организациях СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора СРО, с информацией о том, что решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», протокол № 124 от 15 ноября 2016 г. стандарт «Организация строительства» (организация строительного производства) СТО ССК-05-2016 должен быть апробирован в организациях - членах СРО Союз «Строители ЯНАО» (ООО «Контур», ООО «ДСК», ООО «Северспестройкомплект» и ЗАО «Партнер») в период с 1 декабря 2016 г. по 30 мая 2017 г. и руководителям данных организаций необходимо до 30 мая 2017 года направить в Исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО» свои предложения и замечания по данному стандарту.

Исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО» по решению Правления обобщил поступившие в СРО предложения и замечания организаций по стандарту «Организация строительства» (организация строительного производства) СТО ССК-05-2016.

Исполнительным органом Союза так же проработан данный стандарт, Положения которого направлены на реализацию основных целей Саморегулируемых организаций, а именно:

1. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
2. Обеспечение безопасности объектов капитального строительства;
3. Обеспечение членами СРО исполнения обязательств по договорам строительного подряда.

Кроме того, при разработке данного стандарта изучался и анализировался практический опыт строительных организаций при строительстве жилых зданий (подготовительные работы к строительству, контроль проектной и рабочей документации, организация строительной площадки, организация строительного-монтажных работ) и другие аспекты организации строительства.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Отметить большую практическую значимость стандарта «Организация строительства» (организация строительного производства) СТО ССК-05-2016, который по своему содержанию не противоречит требованиям федеральных законов, национальных стандартов, сводов правил, учитывает состояние строительного производства на современном этапе развития и направлен на обеспечение основных целей Саморегулируемых организаций в сфере строительства.

2. На ближайшей конференции членов НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе предложить обобщить итоги по апробированию данного стандарта СРО и обратиться в Нострой с предложением доработать этот стандарт, как стандарт НОСТРОЙ.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О конкурсе по отбору аудиторской организации для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

СЛУШАЛИ: Передерева Н.Г., первого заместителя директора СРО, с информацией о том, что в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» поступило коммерческое предложение по аудиторским услугам от Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс» (г. Москва). Других коммерческих предложений по оказанию аудиторских услуг в адрес СРО Союз «Строители ЯНАО» не поступало.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Назначить аудиторскую организацию для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за 2017 год ООО «ИнвестФинанс» (г. Москва).

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проведении конкурсов профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017», «Славим человека труда!» ко Дню Строителя 2017 г.

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО, с информацией о том, что СРО Союз «Строители ЯНАО» в соответствии Положением о проведении Ежегодного конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-ЯМАЛА» в СРО Союз «Строители ЯНАО» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР», утвержденного Правлением Союза 21 апреля 2015 года, протокол № 98, планирует провести в период с 3 по 5 августа 2017 года два конкурса профессионального мастерства, перед Днём Строителя-2017, в номинации «Лучший каменщик Ямала - 2017».

Определение даты проведения конкурсов связано с выбором базовой организации, на объекте которой будет проводиться конкурс и подготовкой строящихся объектов для проведения конкурса.

В период с 3 по 5 августа 2017 года планируется провести два конкурса профессионального мастерства:

1. Ежегодный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР», реализуемый совместно с проектом «Славим человека труда!».

Номинация конкурса: «Лучший каменщик Ямала - 2017».

Дата проведения: 3-5 августа 2017 года.

Место проведения конкурса: ЯНАО, г. Лабытнанги, «Строящийся многоквартирный жилой дом по ул. Л. Гиршгорна».

Базовая организация ООО «Жилстрой», директор Сидлярова Т.Ю.

2. Ежегодный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР».

Номинация конкурса: «Лучший каменщик Ямала 2017».

Дата проведения: 3-5 августа 2017 года.

Место проведения конкурса: ЯНАО, Шурышкарский район, с. Горки, улица Школьная, 8, МБОУ «Горковская средняя общеобразовательная школа».

Базовая организация: ООО «КОНТУР», генеральный директор Антонов В.Н.

В конкурсе профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА 2017» изъявили желание принять участие организации, не являющиеся членами СРО Союз «Строители ЯНАО». Предлагаем поручить организацию и проведение Ежегодного конкурса

профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в селе Горки, Шурышкарского района ООО «КОНТУР», директор Антонов В.Н.

Для подготовки организации и проведения Ежегодного конкурса «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в с. Горки Шурышкарского района, в соответствии со Сметой расходов по оказанию услуг на подготовку, организацию и проведение данного конкурса предлагается выделить ООО «КОНТУР» 250 000, 00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

- I. Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» провести в августе 2017 года организовать и провести два конкурса профессионального мастерства:
 1. Ежегодный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР», реализуемый в составе проекта «Славим человека труда!». Номинация конкурса: «Лучший каменщик Ямала 2017». Дата проведения 3-5 августа 2017 года. Место проведения конкурса: ЯНАО, г. Лабытнанги, «Строящийся многоквартирный жилой дом по ул. Л. Гиршгорна». Базовая организация ООО «Жилстрой», директор Сидлярова Т.Ю.
 2. Ежегодный конкурс профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР». Номинация конкурса: «Лучший каменщик Ямала 2017». Дата проведения 3-5 августа 2017 года. Место проведения конкурса: ЯНАО, Шурышкарский район, с. Горки, улица Школьная, 8, МБОУ «Горковская средняя общеобразовательная школа». Базовая организация: ООО «КОНТУР», генеральный директор Антонов В.Н.
- II. Для подготовки организации и проведения Ежегодного конкурса «СТРОЙМАСТЕР ЯМАЛА-2017» в селе Горки Шурышкарского района, в соответствии со Сметой расходов по оказанию услуг на подготовку, организацию и проведение данного конкурса выделить ООО «КОНТУР» 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Назначение на должность лица, осуществляющего функции Единоличного исполнительного органа – Директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

ВЫСТУПИЛ: Председатель Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Бабийчук М.В. с информацией о том, что:

- в соответствии с п. 1.3. Положения об исполнительном органе СРО Союз «Строители ЯНАО» (Положение о Директоре СРО Союз «Строители ЯНАО») Директор назначается Правлением Партнерства сроком на 2 (два) года, без ограничения общего срока пребывания в должности;

- в соответствии с п. 4.2.3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления СРО Союз «Строители ЯНАО» к компетенции Правления относится решение о назначении на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (директора СРО Союз «Строители ЯНАО»), досрочное освобождение такого лица от должности.

За весь прошедший период работы в должности Директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Лыхо Н.А. исполнял свои обязанности и осуществлял свои права в отношении Саморегулируемой организации

добросовестно и разумно. В сентябре месяце 2017 года 20 числа заканчиваются полномочия директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

Председатель Правления Партнерства Бабийчук М.В. предложил назначить на должность лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», Лыхо Николай Анатольевича с 21 сентября 2017 года сроком на 2 года.

Председатель Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Бабийчук М.В. попросил членов Правления СРО высказать свое мнение по данному вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: Члены Правления, Антонов В.Н., Носкин С.А., Шмагин А.Н. поддержали назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа (Директора СРО Союз «Строители ЯНАО») Лыхо Николай Анатольевича с 21 сентября 2017 года сроком на 2 года.

Члены Правления Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п. 1.3 Положения о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО» и п. 4.2.3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления СРО Союз «Строители ЯНАО» назначить на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа - директора СРО Союз «Строители ЯНАО», Лыхо Николай Анатольевича с 21 сентября 2017 года сроком на два года.

2. Председателю Правления Союза Бабийчуку М.В. в соответствии со ст. 4.5 Положения о Директоре СРО Союз «Строители ЯНАО» заключить с Директором Лыхо Н.А. срочный трудовой договор сроком на два года с 21.09.2017 г.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное

ПО ВОПРОСУ № 9.1: О предстоящей 8 сентября 2017 года в г. Санкт-Петербург VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО, с информацией о предстоящей 8 сентября 2017 года в г. Санкт-Петербург VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Союза

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Направить членам Союза информацию о предстоящей 8 сентября 2017 года в г. Санкт-Петербург VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

ПО ВОПРОСУ № 9.2: О предстоящем 4-6 октября 2017 года в г. Екатеринбурге Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства «100+Forum Russia».

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО, с информацией о предстоящей 4-6 октября 2017 года в г. Екатеринбурге Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства «100+Forum Russia».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Союза

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

