

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ № 280  
от 16 сентября 2020 года  
Заседания Правления  
Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом № 10, этаж 2.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 15 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчука Михаила Владимировича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовали члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1	Бабийчук Михаил Владимирович	лично
2	Белобровский Вячеслав Валентинович	по доверенности (Гергарт С.В.)
3	Гергарт Сергей Владимирович	лично
4	Носкин Сергей Анатольевич	лично
5	Писарев Алексей Александрович	лично
6	Хомутовский Александр Леонидович	лично
7	Шмагин Александр Николаевич	лично
8	Фракин Роман Владимирович	лично
9	Шлемкевич Наталия Николаевна	по доверенности (Носкин С.А.)
10	Камов Анзор Сафудинович	по доверенности (Бабийчук М.В.)
11	Калмогоров Евгений Андреевич	по доверенности (Бабийчук М.В.)
12	Чеховских Дмитрий Владимирович	по доверенности (Бабийчук М.В.)
13	Лохман Егор Владимирович	видеосвязь (skype)

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа Союза:

1	Передереев Николай Григорьевич	Директор
2	Авазов Баучат Халилович	Зам. директора по вопросам контроля
3	Кривошеин Евгений Александрович	Первый Заместитель директора
4	Дудин Сергей Леонидович	Заместитель директора по производственным вопросам
5	Линская Инна Владимировна	Начальник отдела контроля
6	Слепков Эдуард Айратович	Начальник отдела реестра членов и специалистов
7	Барашин Анатолий Владимирович	Начальник производственного отдела
8	Жунусов Сабит Ербаевич	Начальник правового отдела

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

СЛУШАЛИ: Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 15 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют 13 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», что составляет 87 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Председательствующий объявляет заседание Правления открытым.

**Председательствующий** предложил избрать Секретарем заседания: Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем заседания:

1. Жунусова Сабита Ербаевича, начальника правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который зачитал проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 5-ти вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:**

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

3. О согласовании предлагаемых изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

4. О размещении средств компенсационных фондов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2020 – 2021 годы в кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

5. Разное

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 5-ти вопросов.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

<b>№ п.п.</b>	<b>Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Саморегулируемая организация, где ранее состоял в членах</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ДОРспецстрой», ООО «СЕВЕР ДОРспецстрой», ИНН 8911026664, ОГРН 1128911000404	629850, ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, Территория Ближних Дач, участок 21	Союз «Строительный ресурс» СРО-С-236-22042011

В результате проверки представленных документов установлено, что кандидат в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Место нахождения	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд
1	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР ДОРспецстрой», ООО «СЕВЕР ДОРспецстрой», ИНН 8911026664, ОГРН 1128911000404	629850, ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, Территория Ближних Дач, участок 21	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «за» - 13 голосов; «против» - 0, «воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с изменением место нахождения юридического лица в пределах субъекта Российской Федерации:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Место нахождения
1	872	Общество с ограниченной ответственностью «ЮнионСтрой», ООО «ЮнионСтрой», ИНН 8903035369, ОГРН 1168901056983	629735, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 46, кв. 110

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с изменением место нахождения юридического лица:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Место нахождения
1	872	Общество с ограниченной ответственностью «ЮнионСтрой», ООО «ЮнионСтрой», ИНН 8903035369, ОГРН 1168901056983	629735, ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д. 46, кв. 110

Голосовали: «за» - 13 голосов; «против» - 0, «воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», согласно Постановлению Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов.

**СЛУШАЛИ:** **Жунусова С.Е.**, начальника правового отдела, с информацией о Постановлении Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Ростехнадзор дал разъяснение о действиях СРО в связи со вступлением в силу постановления Правительства об утверждении Положения о займах членам СРО

В рамках реализации указанного постановления СРО, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, планирующим предоставлять займы членам таких саморегулируемых организаций, были проведены следующие действия:

1. Подготовлены изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, где отдельной главой отображена процедура предоставления займов, которая определяет размеры займов для одного члена СРО, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.

**Кривошеин Е.А.**, первый заместитель директора выступил с информацией, в части основных требований указанных в проекте положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО», в новой редакции.

На основании вышесказанного, **Жунусов С.Е.** предложил членам Правления согласовать предлагаемые изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО»

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать предлагаемые изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 12 голосов; «против» - 1, «воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О размещении средств компенсационных фондов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2020 – 2021 годы в кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

**СЛУШАЛИ:** **Кривошеина Е.А.**, первого заместителя директора который сообщил что по состоянию на 16 сентября 2020 года все средства КФ СРО размещены в ПАО Сбербанк, который соответствует постановлению Правительства №970.

**Кривошеин Е.А.** отметил, что в постановлении Правительства №970 по состоянию на 1 августа 2020 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);

3. ПАО "МИнБанк";
4. ПАО "Совкомбанк";
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО "АЛЬФА-БАНК";
7. ПАО Сбербанк;
8. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО);
9. ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК";
10. ПАО Банк "ФК Открытие";
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО "Тинькофф Банк";
13. ПАО "Промсвязьбанк";
14. Банк "ВБРР" (АО);
15. АО "Райффайзенбанк";
16. АО "Россельхозбанк".

Из выше указанного списка оказывает услуги на территории ЯНАО юридическим лицам следующие кредитные организации:

1. Банк ГПБ (АО);
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. ПАО «Сбербанк»;
4. ПАО Банк "ФК Открытие";
5. АО "Россельхозбанк".

В течение июля-сентября были проработаны вопросы о взаимовыгодном сотрудничестве с кредитными организациями работающими с юридическими лицами в части получения членам СРО льгот по кредитным и не кредитным банковским продуктам при размещении части компенсационных фондов ВВ и ОДО в выше указанных банках.

Для исключения возможных негативных тенденций с учетом не простой ситуации на финансовых рынках в условиях текущей эпидемиологической обстановки в мире предлагаем рассматривать только кредитные организации с государственным участием.

На основании вышеизложенного, Кривошеин Е.А. предложил вынести на голосование Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 18 сентября 2020 года вопрос о размещении средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в ниже указанных кредитных организациях с определением пропорций:

- ПАО «Сбербанк» г. Салехард;
- ПАО Банк «ФК Открытие»;
- АО «Россельхозбанк».

Члены Правления Хомутовский А.А., Гергарт С.В., независимый член Правления Носкин С.А., выступили с предложением внести изменения в предварительный проект повестки дня Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» следующие вопросы:

- О размещение средств компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО» в ПАО «Сбербанк».

- О размещение средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в следующих кредитных организациях:

- ПАО «Сбербанк» г. Салехард;
- ПАО Банк «ФК Открытие»;
- АО «Россельхозбанк».

Бабийчук М.В., Председатель Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», предложил следующее процентное соотношение при рассмотрении вопроса на Внеочередном Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО» о размещении средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в кредитных организациях:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

- ПАО «Сбербанк» г. Салехард - 50%;
- ПАО Банк «ФК Открытие» - 50%;

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

- ПАО «Сбербанк» г. Салехард - 50%;
- ПАО Банк «ФК Открытие» - 25%;
- АО «Россельхозбанк» - 25%.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в предварительную повестку дня Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО», (голосование по каждому вопросу повестки дня, отдельно):

1. «О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», согласно Постановлению Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов».

1.1. Использование части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»;

1.2. Утверждения Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции;

1.3. Наделение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам саморегулируемой организации, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа;

1.4. Наделение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» полномочием по утверждению Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах.

Голосовали: «за» - 9 голосов; «против» - 4, «воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

2. О размещении средств компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в кредитных организациях определенных постановлением Правительства от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.1. Размещение средств компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО» в Салехардском отделении ПАО «Сбербанк».

2.2. Размещение средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях в следующих пропорциях:

Компенсационный фонд возмещения вреда:

- ПАО «Сбербанк» г. Салехард - 50%;
- ПАО Банк «ФК Открытие» - 50%;

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:  
- ПАО «Сбербанк» г. Салехард - 50%;  
- ПАО Банк «ФК Открытие» - 25%;  
- АО «Россельхозбанк» - 25%.

Голосовали: «за» - 10 голосов; «против» - 3, «воздержались» - 0.  
Решение принято большинством голосов.

3. Разное

Голосовали: «за» - 13 голосов; «против» - 0, «воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*

М.В. Бабийчук

Секретарь

*[Handwritten signature]*

С.Е. Жунусов