

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ № 289  
от 18 марта 2021 года  
Заседания Правления  
Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом № 10, этаж 2.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 15 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчука Михаила Владимировича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»)

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовали члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1	Бабийчук Михаил Владимирович	лично
2	Антонов Виктор Николаевич	по доверенности (Гергарт С.В.)
3	Белобровский Вячеслав Валентинович	лично
4	Гергарт Сергей Владимирович	лично
5	Хомутовский Александр Леонидович	лично
6	Шмагин Александр Николаевич	по доверенности (Хомутовский А.Л.)
7	Шлемкевич Наталия Николаевна	по доверенности (Носкин С.А.)
8	Малицкий Владимир Петрович	по доверенности (Гергарт С.В.)
9	Лохман Егор Владимирович	лично

На заседании присутствовали:

1. Подорога Александр Александрович – Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Теряев Юрий Алексеевич – Директор Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Титовский Алексей Леонидович – Глава муниципального образования город Салехард.

4. Власенко Сергей Сергеевич – Первый заместитель главы Администрации города Лабитнанги.

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа Союза:

1	Передереев Николай Григорьевич	Директор
2	Авазов Баучат Халилович	Зам. директора по вопросам контроля
3	Дудин Сергей Леонидович	Заместитель директора по производственным вопросам
4	Жунусов Сабит Ербаевич	Начальник правового отдела
4	Линская Инна Владимировна	Начальник отдела контроля
5	Слепков Эдуард Айратович	Начальник отдела реестра членов и специалистов
6	Кожановский Сергей Геннадьевич	Начальник отдела информационных технологий

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 15 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют лично и представители по доверенности 9 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», что составляет 60 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**Председательствующий** предложил избрать Секретарем заседания: Линскую Инну Владимировну, начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем заседания:

1. Линскую Инну Владимировну, начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который зачитал проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 5-и вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:**

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

3. О признании решения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» не вступившим в силу.

4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

5. О проведении Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 5-и вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:**

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

3. О признании решения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» не вступившим в силу.

4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

5. О проведении Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

«За» - 9 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес юридического лица	Саморегулируемая организация, где ранее состоял в членах
1	Общество с ограниченной ответственностью «СтройНэкс», ООО «СтройНэкс», ИНН 8901038822, ОГРН 1208900000418	629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 40, кв. 14	Не состоял
2	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-РЕАЛ», ООО «СТРОЙ-РЕАЛ», ИНН 8908003191, ОГРН 1138901001920	629420, ЯНАО, Приуральский р-н, пгт. Харп, ул. Гагарина, д.7, кв. 5	Не состоял
3	Общество с ограниченной ответственностью «Арктические строительные технологии», ООО «Арктические строительные технологии», ИНН 8901035684, ОГРН 1178901003588	629002, ЯНАО, г. Салехард, мкр. Юбилейный, д. 27	Не состоял
4	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДЭКО», ООО «НОРДЭКО», ИНН 7203359260, ОГРН 1157232037324	629603, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Муравленко, д. 37, кв. 19	Не состоял

В результате проверки представленных документов установлено, что кандидаты в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес юридического лица	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд
1	Общество с ограниченной ответственностью «СтройНэкс», ООО «СтройНэкс», ИНН 8901038822, ОГРН 1208900000418	629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 40, кв. 14	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.

2	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-РЕАЛ», ООО «СТРОЙ-РЕАЛ», ИНН 8908003191, ОГРН 1138901001920	629420, ЯНАО, Приуральский р-н, пгт. Харп, ул. Гагарина, д.7, кв. 5	возмещения вреда – 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 4500000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Арктические строительные технологии», ООО «Арктические строительные технологии», ИНН 8901035684, ОГРН 1178901003588	629002, ЯНАО, г. Салехард, мкр. Юбилейный, д. 27	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.
4	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДЭКО», ООО «НОРДЭКО», ИНН 7203359260, ОГРН 1157232037324	629603, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Муравленко, д. 37, кв. 19	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

2.1. **СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Заявленный уровень ответственности	Сумма вноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	904	Общество с ограниченной ответственностью «Рузи» (ИНН 8905046983)	1	Сумма оплаты – 200 000

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	904	Общество с ограниченной ответственностью «Рузи» (ИНН 8905046983)	1	200 000 (двести тысяч)

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о том, что Обществом с ограниченной ответственностью «СеверМонтажСтрой» ИНН 8901033310, представлено в адрес Союза заявление о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

В соответствии с представленным заявлением необходимо Обществу с ограниченной ответственностью «СеверМонтажСтрой» отменить право на выполнение работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения о наличии права на выполнение работ, Обществу с ограниченной ответственностью «СеверМонтажСтрой» ИНН 8901033310 (реестровый № 520) отменить право на выполнение работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О признании решения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» не вступившим в силу».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о том, что на заседаниях Правления Союза были приняты решения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

протокол Правления № 282 от 23 октября 2020 г.

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд
1	Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ ГРУПП», ООО «КРИСТАЛЛ ГРУПП», ИНН 7202212508, ОГРН 1107232036780	629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 47А	возмещения вреда – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

2	Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД», ООО «АККОРД», ИНН 8904085524, ОГРН 1178901004028	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Северная коммунальная зона, д. 24, оф. 24	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.
---	--	--	---

Оплата взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса указанными юридическими лицами не произведена.

В соответствии с Положением о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО» пункт 4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном с Положением о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с неуплатой в установленный срок взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса, решение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» считать не вступившими в силу, а юридические лица не принятыми в Союз:

1) протокол Правления № 282 от 23 октября 2020 г. решение о приеме в члены Союза Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ ГРУПП», ИНН 7202212508, ОГРН 1107232036780;

2) протокол Правления № 282 от 23 октября 2020 г. решение о приеме в члены Союза Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД», ИНН 8904085524, ОГРН 1178901004028.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

**СЛУШАЛИ:** Линскую И.В., начальника отдела контроля, которая доложила членам Правления Союза следующую информацию:

4.1. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.10.2020г. № 121) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙСЕРВИС»** (ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»), реестровый № 293, ИНН 8904028928, место нахождения г. Новый Уренгой.

Основанием для применения указанной меры является не устранение нарушений (отсутствие по месту основной работы минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства) в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют. В адрес Союза поступило ходатайство от

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС» исх. № 18 от 17.03.2021г. о предоставлении срока для устранения нарушений до 18.04.2021г.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	293	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	8904028928

1.2. Предоставить срок для устранения нарушений до 20 апреля 2021 года.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.2. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.04.2019г. № 97) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Общество с ограниченной ответственностью «СелькупЭнергоСтрой»** (ООО «СелькупЭнергоСтрой»), реестровый № 424, ИНН 8912002514, адрес место нахождения Красноселькупский район, с. Красноселькуп.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» ООО «СелькупЭнергоСтрой» неоднократно предоставлялся срок для устранения выявленных нарушений (отсутствие по месту основной работы минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства).

До настоящего времени ООО «СелькупЭнергоСтрой» нарушения не устранены.

ООО «СелькупЭнергоСтрой» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют, заявлений, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с нарушением обязательных требований, исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	424	Общество с ограниченной ответственностью «СелькупЭнергоСтрой»	8912002514

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Решение принято большинством голосов.

4.3. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.10.2020г. № 121) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «СибирьСтройАльянс»** (ООО «СибирьСтройАльянс»), реестровый № 737, ИНН 8905046599, место нахождения г. Ноябрьск.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол № 287 от 01.02.2021г.) ООО «СибирьСтройАльянс» предоставлялся срок для устранения выявленных нарушений (не представление сведений и документов, подтверждающих выполнение соответствия

обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе).

До настоящего времени ООО «СибирьСтройАльянс» нарушения не устранены.

ООО «СибирьСтройАльянс» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления. В адрес Союза поступило ходатайство от ООО «СибирьСтройАльянс» исх. № 29 от 17.03.2021г. о предоставлении срока для устранения нарушений до 20.04.2021г.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	737	Общество с ограниченной ответственностью «СибирьСтройАльянс»	8905046599

1.2. Предоставить срок для устранения нарушений до 20 апреля 2021 года.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.4. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.10.2020г. № 121 вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «Ямал Строй Дом»** (ООО «Ямал Строй Дом»), реестровый № 741, ИНН 8904082523, место нахождения г. Новый Уренгой.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол № 287 от 01.02.2021г.) ООО «Ямал Строй Дом» предоставлялся срок для устранения выявленных нарушений (не представление сведений и документов, подтверждающих выполнение соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, отсутствие по месту основной работы минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства).

До настоящего времени ООО «Ямал Строй Дом» нарушения не устранены.

ООО «Ямал Строй Дом» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют, заявлений, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с нарушением обязательных требований, исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	741	Общество с ограниченной ответственностью «Ямал Строй Дом»	8904082523

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.5. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 28.01.2021г. № 125) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «ЯмалКомпани»** (ООО «ЯмалКомпани»), реестровый № 826, ИНН 8911028206, место нахождения г. Губкинский.

Основанием для применения указанной меры является не устранение нарушений (не представление сведений и документов, подтверждающих выполнение соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, отсутствие по месту основной работы минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствие договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ) в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ООО «ЯмалКомпани» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют, заявлений, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	826	Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалКомпани»	8911028206

1.2. Предоставить срок для устранения нарушений до 20 апреля 2021 года.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.6. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 28.01.2021г. № 125) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительной фирме «Энергия»** (ООО ПСФ «Энергия»), реестровый № 373, ИНН 8904042270, место нахождения г. Новый Уренгой.

Основанием для применения указанной меры является не устранение нарушений (отсутствие по месту основной работы минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства) в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ООО «ООО ПСФ «Энергия»» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют. В адрес Союза поступило ходатайство от ООО ПСФ «Энергия» исх. № 16 от 16.03.2021г. о предоставлении срока для устранения нарушений до 18.04.2021г.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### РЕШИЛИ:

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	373	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Энергия»	8904042270

1.2. Предоставить срок до 20 апреля 2021 года для устранения нарушений.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.7. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.10.2020г. № 121 вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «ЯмалКом»** (ООО «ЯмалКом»), реестровый № 623, ИНН 8901028221, место нахождения г. Салехард.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол № 287 от 01.02.2021г.) ООО «ЯмалКом» предоставлялся срок для устранения выявленных нарушений (превышение стоимости работ по одному договору подряда, установленному уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

До настоящего времени ООО «ЯмалКом» нарушения не устранены.

ООО «ЯмалКом» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют заявления, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Директор ООО «ЯмалКом», Машкаринец С.М., дал устное разъяснение по договору, заключенному конкурентным способом, заключение которого привело к превышению установленных уровней ответственности по обязательствам.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### РЕШИЛИ:

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	623	Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалКом»	8901028221

1.2. Предоставить срок для устранения нарушений до 20 апреля 2021 года.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.8. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.10.2020г. № 121 вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Обществу с ограниченной ответственностью «Заполяпромгражданстрой»** (ООО «Заполяпромгражданстрой»), реестровый № 606, ИНН 8904037947, место нахождения г. Новый Уренгой.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол № 287 от 01.02.2021г.) ООО «Заполяпромгражданстрой» предоставлялся срок для устранения выявленных нарушений (не

представление сведений и документов, подтверждающих выполнение соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, отсутствие договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, задолженность по оплате членского взноса за 2019 год).

До настоящего времени ООО «Заполяпромгражданстрой» нарушения не устранены.

ООО «Заполяпромгражданстрой» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют, заявлений, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с проводимой работой по устранению выявленных нарушений в отношении:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	606	Общество с ограниченной ответственностью «Заполяпромгражданстрой»	8904037947

1.2. Предоставить срок для устранения нарушений до 20 апреля 2021 года.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4.9. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 28.01.2021г. № 125) вынесена рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **Закрытому акционерному обществу «ЮНИОН-строй»** (ООО «ЮНИОН-строй»), реестровый № 536, ИНН 8911017941, место нахождения Пуровский район, пос. Пурпе.

Основанием для применения указанной меры является не устранение нарушений (не представление сведений и документов, подтверждающих выполнение соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе) в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ЗАО «ЮНИОН-строй» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, на заседании Правления отсутствуют, заявлений, ходатайств, дополнительных документов не представило.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с нарушением обязательных требований, исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п/п	№ по реестру	Наименование члена Союза	ИНН
1	536	Закрытое акционерное общество «ЮНИОН-строй»	8911017941

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О проведении Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о проведении Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО». В адрес Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от отдельных членов Правления Союза поступил для рассмотрения на Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО» проект повестки дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Предварительно обсудив вопросы проекта повестки дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО», Белобровский В.В., член Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», предложил внести изменения в предложенный ранее проект повестки дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Предлагается вынести на рассмотрение Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» семь вопросов:

1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.
2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.
3. Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции:
  - 3.1. УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (в части полномочий Исполнительного органа Союза);
  - 3.2. ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО»);
  - 3.3. ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
4. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» (Антонов В.Н.).
5. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год.
6. Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год.
7. О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов.

В ходе дискуссии, обсудив юридические и иные аспекты, касающиеся возможности изменения проекта повестки дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО», члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Провести Годовое Общее собрание членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 23 апреля 2021 года, начало работы Собрания в 10 час. 00 мин.

2. Местом проведения Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» определить: г. Салехард, ул. Республики, 38, 2 этаж, конференц-зал гостиницы «Арктика».

3. Согласовать повестку дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» из 7-и вопросов:

1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.

2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.

3. Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции:

3.1. УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (в части полномочий Исполнительного органа Союза);

3.2. ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО»);

3.3. ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» (Антонов В.Н.).

5. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год.

6. Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год.

7. О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов.

Голосовали: «За» - 6 голосов, «Против» - 3, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

**Председатель Правления**

**М.В. Бабийчук**

**Секретарь**

**И.В. Линская**

ООО



«УРАЛ»

Почтовый адрес: 629400 г. Лабитнанги, ул. Клубная, 42<sup>а</sup>, кв. 4, Тел./факс (834992)5-93-64,  
телефон (890281)6-72-36, e-mail: A\_AS Gart@list.ru.

Исходящий №81  
«18» марта 2021 г.

Председателю Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»  
М.В. Бабийчуку

Членам Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»  
E-mail: [admin@npssyanao.ru](mailto:admin@npssyanao.ru)

Особое мнение к протоколу заседания  
Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»  
от 18.03.2021

3 марта 2021 года, мною, было написано и отправлено письмо (исх. №78 от 03 марта 2021 г.) в адрес Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» с предложением провести 18 марта 2021 года заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», с повесткой дня из одного вопроса: 1. О проведении Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Предлагаемая мною повестка дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» включала в себя 10 вопросов, в том числе вопрос о досрочном прекращении полномочий Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», вопрос о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», выборы кандидатур для включения в бюллетени голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», избрание членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», избрание Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», а так же вопросы по внесению изменений в пять внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Однако 18 марта 2021 года на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», по непонятным причинам предложенная мною и ещё тремя членами правления повестка дня рассмотрена не была, а в нарушении всех внутренних документов Союза, была рассмотрена повестка дня Собрания, предложенная на заседании Правления Членом Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Белобровским В.В.

Мною были осуществлены попытки выяснить, почему повестку дня предложенную мною и ещё тремя членами правления не рассматривают на заседании Правления, после этого вопрос о досрочном прекращении полномочий Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» все таки был поставлен на голосование. По результатам голосования, 5 голосов из 9 присутствующих на Правлении, проголосовали «за» включение данного вопроса в повестку дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

После такого результата голосования, со стороны Председателя Правления Бабийчука М.В. и присутствующих на заседании Правления гостей, начались дискуссии относительно правомочности и «юридической экспертизе» принимаемых решений.

Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»



(Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») предусматривает, что Заседание Правления может быть созвано по инициативе любого члена Правления Союза (пункт № 7.1 Положения о Правлении Союза).

Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») так же предусматривает, что предложения по формированию повестки дня предстоящего заседания Правления должны быть направлены в Правление Союза не позднее 10 календарных дней до планируемой даты проведения заседания Правления (пункт № 8.2 Положения о Правлении Союза).

Мною, все правовые аспекты по вопросу внесения предложений по вопросам повестки дня Правления были соблюдены, более того, предлагаемая повестка дня была направлена в адрес Правления в срок, более чем за 10 дней, как это требуется по внутренним документам Союза.

В итоге считаю, что мои законные права и интересы, как члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», так и члена СРО Союз «Строители ЯНАО» были нарушены. Кроме того, на данном заседании Правления я представлял по доверенностям интересы двух членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Прошу Вас, Михаил Владимирович, как Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», предложенные мною вопросы рассмотреть на ближайшем заседании Правления и поставить каждый из вопросов на поименное голосование, для последующего их вынесения на Годовое общее собрание членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

В соответствии с п. 6.1.6 Положения о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО», прошу Вас приобщить моё особое мнение к протоколу заседания Правления от 18 марта 2021 года и разместить его на сайте СРО Союз «Строители ЯНАО» [www.npssyanao.ru](http://www.npssyanao.ru), как неотъемлемую часть протокола Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 18 марта 2021 года.

Заместитель Председателя  
Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»,  
Член Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»,  
Генеральный директор  
ООО «УРАЛ»

Представитель по доверенностям:  
Члена Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»  
Малицкого В.П.,  
Члена Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»  
Антонова В.Н.

«18» марта 2021 года



С.В. Гергарт