

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ
от 03 марта 2016 года № 110
Заседания Правления
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом № 43 «А», офис № 507.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 15 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчука Михаила Владимировича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовало 7 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе по доверенности представители от 4-х членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Лыхо Николай Анатольевич | - Директор СРО |
| 2. Передереев Николай Григорьевич | - Первый заместитель директора СРО |
| 3. Павлов Александр Васильевич | - Зам-ль директора по производственным вопросам |
| 4. Авазов Баучат Халилович | - Заместитель директора СРО по вопросам контроля |
| 5. Семеренко Марина Игоревна | - Главный бухгалтер СРО |
| 6. Барашин Анатолий Владимирович | - Начальник производственного отдела СРО |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: **Бабийчука М.В.**, Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 11 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» для участия в заседании зарегистрировались 7 членов Правления, что составляет 64 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Председательствующий объявляет заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: **Бабийчука М.В.**, Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который предложил повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-х вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-х вопросов.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:

1. Об участии представителей СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 21 марта 2016 г. в г. Москва.

2. О размещении части средств компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО».

3. О конкурсе по отбору аудиторской организации для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2016 год.

4. Об утверждении плана проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2 квартал 2016 года.

5. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Союз «Строители ЯНАО».

6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

7. Об итогах Научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в РФ», прошедшей 26 февраля 2016 г. в г. Красноярске.

8. О проводимом Торгово-промышленной палатой РФ конкурсе на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий».

9. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии представителей СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 21 марта 2016 г. в г. Москва.

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о том, что на заседании Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 17 февраля 2016 года (протокол № 76) принято решение провести XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, 21 марта 2016 года в г. Москва.

На XI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Отчет Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
2. Об утверждении годового и бухгалтерского (финансового) отчета за 2015 год;
3. Отчет Ревизионной комиссии за 2015 год;
4. Выборы Президента Ассоциации «Национальное объединения строителей»;
5. О довыборах членов Совета «Национальное объединение строителей»;
6. Принятие резолюции по актуальным вопросам строительной отрасли РФ;
7. О смете расходов на содержание НОСТРОЙ на 2016 год;
8. О порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Антонова В.Н., Гергарта С.В., которые предложили делегировать на XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций Председателя Правления Бабийчука М.В. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня и Директора Исполнительного органа Лыхо Н.А. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Делегировать Бабийчука Михаила Владимировича, Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», Генерального директора ОАО «Инвестиционно-строительная компания» на XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 21 марта 2016 года в городе Москве, в качестве Представителя Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» с правом Решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

2. Делегировать Лыхо Николая Анатольевича, Директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» на XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 21 марта 2016 года в городе Москве, с правом Совецательного голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О размещении части средств компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Семеренко М.И.**, главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО», которая сообщила, что:

1. По состоянию на 02 марта 2016 года средства компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО» размещены в депозитных договорах кредитных организаций:

Наименование кредитного учреждения	Сумма договора, руб.
Публичное акционерное общество «Западно-Сибирский коммерческий банк» (ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»)	140 000 000,00
ОАО «ЮНИКОРБАНК» (конкурсное управление)	47 020 030,00
Всего	187 020 030,00

2. Остатки на расчетных счетах на 02 марта 2016 года составляют:

Наименование кредитного учреждения	Сумма, руб.
Публичное акционерное общество «Западно-Сибирский коммерческий банк» (ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»)	136 652 487,09
Сибирский банк реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью), Банк СБРР (ООО)	0,00
Всего	136 652 487,09

В феврале 2016 г. по истечении срока действия договоров на размещение средств компенсационного фонда в ПАО «Сбербанк» денежные средства поступили на расчетный счет СРО Союз «Строители ЯНАО». Средства компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО» в сумме 136 652 000,00 рублей необходимо разместить в депозитный договор.

ВЫСТУПИЛ: **Бабийчук М.В.**, с предложением разместить часть средств компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО» в размере 136 652 000,00 рублей в ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: **Антонова В.Н., Гергарга С.В.**, которые поддержали инициативу разместить часть средств компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО» в размере 136 652 000,00 рублей в ПАО «Сбербанк».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор на размещение средств компенсационного фонда СРО Союз «Строители ЯНАО» в сумме 136 652 000,00 рублей в ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О конкурсе по отбору аудиторской организации для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за 2016 год.

СЛУШАЛИ: **Семеренко М.И.**, главного бухгалтера СРО, с информацией о том, в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» поступило коммерческое предложение по аудиторским услугам на 2016 год от Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс» (г. Москва).

ВЫСТУПИЛ: **Антонов В.Н.**, который положительно отозвался о деятельности ООО «ИнвестФинанс» и в соответствии со статьей 10.7.5 Устава Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» предложил выбрать эту организацию для проведения годового аудита СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2016 год.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Назначить аудиторскую организацию для проведения годового аудита достоверности бухгалтерской отчетности в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за 2016 год ООО «ИнвестФинанс» (г. Москва).

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении плана проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2 квартал 2016 года.

СЛУШАЛИ: **Барашина А.В.**, начальника производственного отдела СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о решении Контрольной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО» рекомендовать Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» утвердить план проверок соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов на 2 квартал 2016 года.

ВЫСТУПИЛ: **Бабийчук М.В.** с предложением утвердить предлагаемый план проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2 квартал 2016 года.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2 квартал 2016 г.
2. Разместить план проверок на сайте СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Авазова Б.Х.**, Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о том, что 13 организаций - членов Союза обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена Союза	Номер ранее выданного свидетельства
1	003	Индивидуальный предприниматель Шарапов Евгений Алексеевич (ИНН 890405439885)	СРО-С-073-20112009-890003.4
2	92	Газовское муниципальное унитарное дорожно-транспортное предприятие (ИНН 8910002565)	СРО-С-073-20112009-890192.5
3	98	Закрытое акционерное общество «Партнер» (ИНН 8901007447)	СРО-С-073-20112009-890198.4
4	194	Общество с ограниченной ответственностью «Е.Строй» (ИНН 8603107975)	СРО-С-073-20112009-890294.3
5	210	Общество с ограниченной ответственностью «Заполярспецремстрой» (ИНН 8904006829)	СРО-С-073-20112009-890310.10
6	211	Закрытое акционерное общество «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 8904030268)	СРО-С-073-20112009-890311.6
7	278	Общество с ограниченной ответственностью «ГазовскСтройИнвест» (ИНН 8910003294)	СРО-С-073-20112009-890378.3
8	299	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБУРВОДСЕРВИС» (ИНН 8904030814)	СРО-С-073-20112009-890399.4
9	309	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ» (ИНН 8904001926)	СРО-С-073-20112009-890409.4
10	387	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИК-92» (ИНН 8904001740)	СРО-С-073-20112009-890487.8
11	441	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажРемСтрой» (ИНН 8905050436)	СРО-С-073-20112009-890541.3
12	456	Общество с ограниченной ответственностью «РИФ» (ИНН 8905047137)	СРО-С-073-20112009-890556.1
13	481	Некоммерческая организация «Региональный инновационно-инвестиционный фонд «ЯМАЛ» (ИНН 8901033609)	СРО-С-073-20112009-890581.1

В соответствии с частью 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации членом Союза, которому требуется внесение изменений в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, взнос в компенсационный фонд, установленный Положением о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», произведен:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена Союза	Сумма доплаты в компенсационный фонд (руб.)	Общая сумма взноса в компенсационный фонд (руб.)
1	211	Закрытое акционерное общество «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 8904030268)	500 000	1 000 000

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки представленных сведений и документов членов Союза и вынесены рекомендации, для принятия решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с изменением наименования саморегулируемой организации 3 организациям – членам Союза:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена Союза	Номер выдаваемого свидетельства
1	003	Индивидуальный предприниматель Шарапов Евгений Алексеевич (ИНН 890405439885)	СРО-С-073-20112009-890003.5
2	278	Общество с ограниченной ответственностью «ГазовскСтройИнвест» (ИНН 8910003294)	СРО-С-073-20112009-890378.4
3	299	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБУРВОДСЕРВИС» (ИНН 8904030814)	СРО-С-073-20112009-890399.5

2. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с расширением перечня заявляемых видов работ 7 организациям – членам Союза:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена Союза	Номер выдаваемого свидетельства
1	92	Газовское муниципальное унитарное дорожно-транспортное предприятие (ИНН 8910002565)	СРО-С-073-20112009-890192.6
2	98	Закрытое акционерное общество «Партнер» (ИНН 8901007447)	СРО-С-073-20112009-890198.5
3	211	Закрытое акционерное общество «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 8904030268)	СРО-С-073-20112009-890311.7
4	387	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИК-92» (ИНН 8904001740)	СРО-С-073-20112009-890487.9
5	441	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажРемСтрой» (ИНН 8905050436)	СРО-С-073-20112009-890541.4
6	456	Общество с ограниченной ответственностью «РИФ» (ИНН 8905047137)	СРО-С-073-20112009-890556.2
7	481	Некоммерческая организация «Региональный инновационно-инвестиционный фонд «ЯМАЛ» (ИНН 8901033609)	СРО-С-073-20112009-890581.2

3. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением юридического адреса (места нахождения) 2 организациям – членам Союза:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации	Новый юр. адрес (место нахождения)	Номер выдаваемого свидетельства
1	194	Общество с ограниченной ответственностью «Е.Строй» (ИНН 8603107975)	640022, Курганская обл., г. Курган, ул. Кравченко, д.55, оф. 311	СРО-С-073-20112009-890294.4
2	309	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ» (ИНН 8904001926)	629309, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Советский, д.1, корп.2, кв. 36	СРО-С-073-20112009-890409.5

4. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1 организации – члену Союза:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена Союза	Основания для отказа во внесении изменений в свидетельство
1	210	Общество с ограниченной ответственностью «Заполярспецремстрой»	невнесение взноса в компенсационный фонд, предусмотренный ч. 10.1, ст.55.8 Гр.К РФ (п.3, ч. 11, ст. 55.8. Гр.К РФ)

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении отдельных членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Отис», директор Конопко С.Н., реестровый № 117, ИНН 8901011355, адрес нахождения: г. Салехард. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890217.3 от 19.07.2012 года. Приказ о проведении плановой проверки № 206-п от 27.08.2015 г.

Проверка была запланирована на октябрь месяц 2015 г. В октябре месяце запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены.

Решением правления (протокол № 106 от 17.11.2015 г.) ООО «Отис» вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов, подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок 30 календарных дней.

Решением правления (протокол № 107 от 25.12.2015 г.) ООО «Отис» приостановлено действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-073-20112009-890217.3, на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 календарных дней.

В связи с не устранением выявленных нарушений Павлов А.В. предложил принять в отношении ООО «Отис» меру дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Антонов В.Н., Гергарт С.В., с предложением прекратить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и исключить ООО «Отис» из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-073-20112009-890217.3, выданного ООО «Отис».

2. Исключить ООО «Отис» (ИНН 8901011355) из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании пункта 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Компания «Строймастер», директор Саратов В.Б., реестровый № 468, ИНН 8904072518, адрес нахождения: г. Новый Уренгой. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890568.1 от 19.07.2013 года.

Решением Правления (протокол № 102 от 28.08.2015 г.) ООО Компания «Строймастер» приостановлено действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сроком на 60 календарных дней, в связи с отсутствием действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с гарантийным письмом ООО «Компания «Строймастер» исх. № 17 от 26.10.2015 г. с просьбой продлить приостановление действие свидетельства о допуске и обязательством устранить замечания до конца 2015 года, решением Правления (протокол № 105 от 29.10.2015 г.) действие свидетельства приостановлено.

Решением Правления (протокол № 107 от 25.12.2015 г.) ООО Компания «Строймастер» приостановлено действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-073-20112009-890568.1, на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 календарных дней.

В связи с не устранением выявленных нарушений Павлов А.В. предложил принять в отношении ООО Компания «Строймастер» меру дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Антонов В.Н., Гергарт С.В., с предложением прекратить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и исключить ООО Компанию «Строймастер» из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-073-20112009-890568.1, выданного ООО Компания «Строймастер».

2. Исключить ООО Компания «Строймастер» (ИНН 8904072518) из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании пункта 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об итогах Научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в РФ», состоявшейся 26 февраля 2016 года в г. Красноярске.

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А. директора, с информацией о прошедшей 26 февраля 2016 года в г. Красноярске конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», на которой были обсуждены доклады.

1. Государственная политика, управление и система взаимоотношений в строительстве.

Президент НОСТРОЙ Кутьин Н.Г. определил основные вопросы, требующие решения на предстоящем Государственном Совете:

1. Повышения информационной открытости деятельности федеральных органов исполнительной Российской Федерации, органов исполнительной субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления на основе реальной отраслевой аналитики. Учёт предложений профессионального сообщества.

2. Перераспределение части публично-правовых полномочий между органами государственной власти и профессиональным сообществом. Совершенствование регуляторной деятельности в строительстве.

3. Развития отраслевого кадрового потенциала и повышения престижа строительных профессий, в том числе с привлечением профессионального сообщества, обеспечение условий справедливой оплаты труда в строительстве.

2. Обеспечение безопасности в строительстве-важнейшее направление взаимодействия органов государственной власти с профессиональным строительным сообществом.

Председатель комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства Басин Е.В. сказал:

К сожалению, в строительной отрасли России государство неохотно уступает монополию в сфере технического регулирования в пользу частного сектора. При кадровом дефиците и отсутствии экспериментально-аналитической базы Министерство строительства, не торопится использовать потенциал национальных объединений. Техническое регулирование остается государственным, что делает его неповоротливым и слабо восприимчивым к внедрению инновации. При этом не сформирована целостная концепция совершенствования системы технического регулирования, включающая не только формирование нормативной технической базы, но и оценку нормативного соответствия, контроль и надзор. Не проведен анализ необходимости и достаточности существующих нормативных технических документов. Не определена их структура и содержание, в т.ч. с учетом интеграции в пространство ЕАЭС. Стремление Минстроя, например, объединить в проекте Технического регламента ЕАЭС единые требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, а также строительным материалам вот уже несколько лет не позволяет принять этот регламент. Профессиональное сообщество и в России, и в Казахстане, и в Белоруссии считает, что здания и сооружения должны регулироваться национальным законодательством. А вот для строительных материалов, пересекающих границы государств, действительно должны быть выработаны единые требования по безопасности по межгосударственным стандартам, чтобы не допустить на рынок контрафактную продукцию. Кстати, по такому принципу построено и европейское законодательство.

В тоже время опыт работы национальных объединений саморегулируемых организаций подтверждает, что обеспечение безопасности и качества строительных объектов на всех этапах их жизненного цикла можно и нужно решать через инструменты технического регулирования на основе государственно - частного партнерства.

Гарантируя безопасность граждан и окружающей среды, государство должно находиться с профессиональным сообществом в партнерских отношениях с законодательно определенным разделением функций. За государством остаются полномочия по формулированию правовых норм, определяющих субъектов системы технического регулирования, правила их взаимодействия, права и обязанности и контроль за их исполнением. За профессиональным сообществом - функции центра компетенции, экспертиза, организация работ по формированию структуры нормативной технической базы и разработке технических норм, участия в процедурах оценки соответствия и контроля.

Именно тесное взаимодействие органов государственной власти с профессиональным строительным сообществом в рамках системы технического регулирования позволит обеспечить безопасность и качество в строительстве. Это подтверждается опытом всех развитых стран мира.

3. Государственная политика в области проектирования и изысканий.

Президент НОПРИЗ Посохин М.М. предложил отразить в материалах и в проекте решения Госсовета РФ:

Первое - несоответствие основных направлений государственной градостроительной политики запросам общества.

Главная проблема - нерациональность структуры землепользования в стране: доля земель, отведенных под застройку в населенных пунктах, составляет лишь 17,8 процентов от общей площади поселений, что вызывает постоянный дефицит земель для строительства. Для частичного решения этой проблемы потребуются значительное увеличение земель застройки, прежде всего в составе жилых функциональных зон на 2,0-2,5 млн. га.

Второе - необходимость совершенствования регуляторной деятельности в сфере строительства.

Сегодня доля государственного финансирования в строительстве составляет 17-20 %, однако государство продолжает осуществлять в полном объеме регулирование всех направлений строительной деятельности, включая вопросы технического регулирования, ценообразования, а также разрешительные и контрольно-надзорные функции. По нашему мнению доля регуляторной деятельности государства в строительной сфере не должна превышать 20 процентов, и в первую очередь направляться на формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности.

Действующее законодательство не обеспечивают формирование единой межотраслевой комплексной системы технического регулирования. Сложившаяся система технического регулирования неповоротлива, имеет место чрезмерное государственное регулирование, проявляющееся в излишней детализации норм, требований и стандартов, что подчас является тормозом для внедрения инноваций в отрасль.

4. Роль и место государственной градостроительной и жилищной политики в развитии экономики страны.

Вице-президент Российского Союза строителей, председатель комиссии РСШП по строительному комплексу Шамузафаров А.Ш. сказал следующее: Самофинансирование строительства и эксплуатации жилья населением, самокупаемость сферы коммунального хозяйства, самозащита, саморазвитие, саморегулирование деятельности по строительству и эксплуатации жилья позволяет обществу ставить перед государством определенные требования:

не мешать дальнейшему развитию самостоятельности населения, всемерно содействовать развитию индивидуального малоэтажного жилищного строительства;

не мешать бизнесу, в том числе крупному, а также малому и среднему, всемерно участвовать в осуществлении коммерческого жилищного строительства;

обеспечить цивилизованный рыночный оборот денежных потоков населения в строительстве, приобретении и эксплуатации жилой недвижимости и сопутствующей инфраструктуры;

продолжить деятельность по социальной поддержке малоимущих слоев населения при оплате услуг ЖКХ, при решении иных жилищных проблем с помощью развития системы адресных субсидий;

в системе градостроительного проектирования и территориального планирования к 2025-2030 гг. включить и обеспечить реализацию фактора ускоренного развития индивидуального, малоэтажного жилищного строительства и провести соответствующие изменения для формирования агломераций систем расселения, обеспеченных социальной, энергетической, инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой.

5. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Президент фонда «Институт экономики города» Косарева Н.Б. остановилась:

1. На факторах оказывающих влияние на развитие ипотечного жилищного кредитования в новых экономических условиях:

-Сокращение рынка ипотеки в условиях снижения реальных доходов населения и снижения спроса на жилье;

-Сокращение спроса граждан на доленое участие в строительстве в условиях увеличения рисков такого участия;

-Усиление конкуренции за институциональных инвесторов между ИЦБ и ОФЗ;

-Отсутствие доступных для граждан инструментов инвестиций в недвижимость;

-Необходимость внедрения ипотечных и иных финансовых инструментов для других для других форм удовлетворения жилищных и инвестиционных потребностей.

2. На необходимости внедрения новых видов ипотечных и иных форм финансовых инструментов:

-Развитие кредитования ЖСК и членов ЖСК, снятие ограничений на залог пая;

-Развитие кредитования строительства или приобретения наемных домов, внедрение специального вида долгосрочных ипотечных кредитов, включение в программу «Жилье для российской семьи» мероприятий по развитию рынка доступного наемного жилья;

-Развитие коллективных инвестиций, паевых инвестиционных фондов;

-Развитие рынка инфраструктурных облигаций в целях привлечения инвестиций в строительство инженерно-технической инфраструктуры для жилищного строительства.

3. На градостроительном регулировании как инструменте реализации жилищной политики:

-Внедрение новых инструментов градостроительного регулирования в целях расширения типов жилой застройки и стимулирования строительства доступного для приобретения или найма жилья экономического класса;

-Законодательное регулирование особенностей комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса при наличии в границах данной территории земельных участков, находящихся в частной собственности;

-Совершенствование законодательного регулирования развития застроенных территорий;

-Совершенствование законодательного регулирования планирования, проектирования и строительства линейных объектов инженерно-технической инфраструктуры.

6. О подготовке кадров для строительной отрасли.

Начальник управления профессионального образования НОСТРОЙ Прокопьева Н.А. остановилась в своем выступлении на:

-Национальной системе квалификаций;

-Изменениях в законодательстве, федеральный закон № 122-ФЗ, который вступает в силу с 01 июля 2016г. Профессиональные стандарты становятся обязательными для организаций любой формы собственности, если ФЗ и НПА установлены требованиями к квалификации работников. В течение года все ФГОСы должны быть актуализированы на соответствие профессиональным стандартам.

-Механизмах внедрения профессиональных стандартов. Строительная отрасль должна в существенной степени формировать требования к специалисту, с этой задачей можно справиться путем участия профессионального сообщества в следующих процессах:

1.Актуализация ФГОС и программ ДПО на соответствие профессиональным стандартам;

2.Профессионально-общественная аккредитация образовательных программ;

3.Проведение независимой оценки квалификаций на соответствие профессиональным стандартам.

И другие доклады.

ВЫСТУПИЛИ: Бабийчук М.В., Антонов В.Н., Гергарт С.В., которые предложили принять к сведению информацию директора СРО Союз «Строители ЯНАО» Лыхо Н.А. о Научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», которая состоялась 26.02.2016 г. в городе Красноярске.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации», которая состоялась 26.02.2016 года в городе Красноярске.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проводимом Торгово-промышленной палатой РФ конкурсе на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий».

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора, с информацией о том, что Торгово-промышленная палата РФ предлагает организациям и предприятиям РФ принять участие в конкурсе на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» по итогам 2015 года.

Конкурс Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» ежегодно проводится Торгово-промышленной палатой Российской Федерации при поддержке Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации.

Целью конкурса является содействие развитию предпринимательства в России, обеспечение возможности предпринимателям представить лучшие образцы продукции и услуг, передовые отечественные бизнес-модели, а также - пропаганда идеи социальной ответственности бизнеса, укрепление традиций российского предпринимательства, формирование уважительного отношения общества к бизнесу.

Предприятия не платят взносы за участие и не несут дополнительных расходов на экспертизу.

Номинации конкурса - «Лучшее предприятие»:

в сфере промышленного производства;

в сфере строительства и другие номинации.

ВЫСТУПИЛ: Антонов В.Н., который сообщил, что ООО «Контур» примет участие в проводимом Торгово-промышленной палатой РФ конкурсе на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

2. Принять информацию к сведению.

3. Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» оказать помощь ООО «Контур» в подготовке необходимых документов для участия в проводимом Торгово-промышленной палатой РФ конкурсе на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное.

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о:

- Работе круглого стола на тему: «Вопросы обеспечения безопасности труда и имущественной ответственности организаций строительной отрасли», состоявшегося 24 февраля 2016 года в Национальном объединении строителей в городе Москве;

- Состоявшейся Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в Уральском федеральном округе 26 февраля 2016 года в городе Красноярске;

- Результатах добровольного аудита деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО», на основании графика, утвержденного Окружной конференцией членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных в Уральском федеральном округе 30 октября 2015 года.

ВЫСТУПИЛ: **Бабийчук М.В.**, который предложил принять информацию директора СРО Союз «Строители ЯНАО» Лыхо Н.А. к сведению.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию директора к сведению.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Председатель Правления

Секретарь заседания



М.В. Бабийчук

В.Н. Антонов