

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

---

**ПРОТОКОЛ**

от 22 мая 2018 года № 197

**Заседания Правления**

**Саморегулируемой организации**

**Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом № 10, этаж 2.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 14 часов 30 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчука Михаила Владимировича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовали члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович     | - Председатель Правления     |
| 2. Антонов Виктор Николаевич        | - Член Правления             |
| 3. Зотов Владимир Анатольевич       | - Член Правления             |
| 4. Кириллов Евгений Васильевич      | - Независимый Член Правления |
| 5. Носкин Сергей Анатольевич        | - Независимый Член Правления |
| 6. Писарев Алексей Александрович    | - Независимый Член Правления |
| 7. Хомутовский Александр Леонидович | - Член Правления             |

По доверенности:

1. Струневского Сергея Петровича (доверенность на Бабийчук М.В.);
2. Гампель Анатолия Исааковича (доверенность на Бабийчук М.В.);
3. Швецова Владимира Александровича (доверенность на Бабийчук М.В.);
4. Золотова Юрия Михайловича (доверенность на Бабийчук М.В.);
5. Белобровского Вячеслава Валентиновича (доверенность на Бабийчук М.В.);
6. Шмагина Александра Николаевича (доверенность на Лыхо Н.А).

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Лыхо Николай Анатольевич       | - Директор                                    |
| 2. Передереев Николай Григорьевич | - Первый заместитель директора                |
| 3. Авазов Баучат Халилович        | - Заместитель директора по вопросам контроля  |
| 4. Павлов Александр Васильевич    | - Зам. директора по производственным вопросам |
| 5. Барашин Анатолий Владимирович  | - Начальник производственного отдела          |
| 6. Мартынова Людмила Эдуардовна   | - Главный специалист правового отдела         |
| 7. Шурыгин Вадим Вячеславович     | - Начальник отдела контроля                   |
| 8. Дудин Сергей Леонидович        | - Начальник отдела реестра                    |
| 9. Линская Инна Владимировна      | - Ведущий специалист отдела контроля          |

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

СЛУШАЛИ: Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 15 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют 7 членов Правления, и по доверенности представители от 6-ти членов

Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», и всего 13 голосов, что составляет 87 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Председательствующий объявляет заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

СЛУШАЛИ: Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который зачитал проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-ти вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:**

1. О признании решения о приеме в члены Союза не вступившим в силу.
2. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».
4. О внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений об адресах места нахождения филиалов.
5. О выполнении членами Союза решений Правления и Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО».
6. Об участии представителей СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28 мая 2018 г. в г. Москва.
7. Об утверждении плана проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 3-4 квартал 2018 г.
8. О представлении к награждению членов СРО Союз «Строители ЯНАО» ко Дню российского предпринимательства.
9. Информация:
  - 9.1. Об участии представителя СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей», г. Москва.
  - 9.2. Об итогах анализа деятельности членов СРО Союз «Строители ЯНАО».
  - 9.3. О наполнении Национального реестра специалистов в области строительства.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 9-ти вопросов.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О признании решения о приеме в члены Союза не вступившим в силу».

1. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о том, что на заседании Правления (протокол № 140 от 09 марта 2017 г.) принято решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Виктория» (ИНН 8911007693) в члены СРО Союз «Строители ЯНАО».

Оплата взносов в компенсационные фонды Союза и вступительного взноса Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Виктория» в установленные сроки не произведена.

В соответствии с Положением о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО» пункт 4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в

силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном с Положением о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО».

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. В связи с неуплатой в установленный срок взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса, решение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол № 140 от 09.03.2017 г.) о приеме Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Виктория» (ИНН 8911007693) в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», считать не вступившим в силу, а ООО СК «Виктория» не принятым в Союз.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2.1. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Саморегулируемая организация, где ранее состоял в членах
1	Индивидуальный предприниматель Саядян Саак Леонидович, ИНН 890200006626, ОГРНИП 315890100001702	ЯНАО, г. Лабьтгнапги	Не состоял
2	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ООО «Спецстрой», ИНН 8901036430, ОГРН 1188901000386	629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Некрасова, д. 13А	Не состоял
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЯМАЛАВТОСТРОЙ», ООО «ЯМАЛАВТОСТРОЙ», ИНН 8911007693, ОГРН 1158911000401	629830, ЯНАО, г. Губкинский, территория панель 6, производственная база 0049 дом 1, кабинет 9	Не состоял

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки документов, представленных для приема в члены Союза. В результате проверки представленных документов установлено, что кандидаты в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)	Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд
--------	--	--------------------------	---

1	Индивидуальный предприниматель Саядян Саак Леонидович, ИНН 890200006626, ОГРНИП 315890100001702	ЯНАО, г. Лабытнанги	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ООО «Спецстрой», ИНН 8901036430, ОГРН 1188901000386	629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Некрасова, д. 13А	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЯМАЛАВТОСТРОЙ», ООО «ЯМАЛАВТОСТРОЙ», ИНН 8911007693, ОГРН 1158911000401	629830, ЯНАО, г. Губкинский, территория панель 6, производственная база 0049 дом 1, кабинет 9	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб.

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для приема в члены Союза, в результате проверки которых установлено, что кандидат в члены не соответствует требованиям, установленным Союзом к своим членам:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Основание отказа в приеме в члены
1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Абсолют», ООО Торгово-Промышленная Компания «Абсолют», ИНН 8905028504 ОГРН 1028900706592	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

Решением Контрольной комиссии утверждены результаты проверки документов представленных для приема в члены Союза. В связи с истечением 2-х месячного срока для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, вынесены рекомендации о принятии решения об отказе в приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании несоответствия кандидата в члены требованиям, установленным Союзом к своим членам.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Отказать в приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам:

№ п.п.	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Основание отказа в приеме в члены
1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Абсолют», ООО Торгово-Промышленная Компания «Абсолют», ИНН 8905028504 ОГРН 1028900706592	несоответствие юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (п.1 ч.8 ст.55.6 Гр.К РФ)

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

3.1. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с реорганизацией Закрытого акционерного общества «Партнер» (ИНН 8901007447) в форме преобразования в Акционерное общество «ПАРТНЕР»:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)
1	98	Акционерное общество «ПАРТНЕР», АО «ПАРТНЕР» ИНН 8901007447, ОГРН 1028900507371	629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д. 13-А

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с реорганизацией Закрытого акционерного общества «Партнер» (ИНН 8901007447) в форме преобразования в Акционерное общество «ПАРТНЕР»:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)
1	98	Акционерное общество «ПАРТНЕР», АО «ПАРТНЕР» ИНН 8901007447, ОГРН 1028900507371	629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д. 13-А

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных заявлениях для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Заявленный уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде возмещения вреда (руб.)
1	618	Общество с ограниченной ответственностью «Ямалстройэнергомонтаж» (ИНН 8905034177)	2	Сумма доплаты – 400 000, Общая сумма – 500 000

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде возмещения вреда (руб.)
1	618	Общество с ограниченной ответственностью «Ямалстройэнергомонтаж» (ИНН 8905034177)	2	500 000 (пятьсот тысяч)

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Заявленный уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	616	Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтоматика» (ИНН 8911004798)	2	Сумма доплаты – 2300000, Общая сумма – 2500000
2	029	Индивидуальный предприниматель Нестерчук Олег Анатольевич (ИНН 890101299700)	2	Сумма доплаты – 2300000, Общая сумма – 2500000

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда,

заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	616	Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтоматика» (ИНН 8911004798)	2	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)
2	029	Индивидуальный предприниматель Нестерчук Олег Анатольевич (ИНН 890101299700)	2	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений об адресах места нахождения филиалов.

СЛУШАЛИ: Мартынову Л.Э., главного специалиста правового отдела, в СРО Союз «Строители ЯНАО» с информацией, о том, что согласно договору №2 субаренды нежилого помещения в г. Новый Уренгой и служебной записки представителя производственного отдела в г. Ноябрьск Шепелева Андрея Станиславовича произошли изменения адресов филиалов:

- Новоуренгойский филиал СРО Союз «Строители ЯНАО» г. Новый Уренгой ул. Набережная д. 26, офис № 1.5;

- Ноябрьский филиал СРО Союз «Строители ЯНАО» г. Ноябрьск ул. 8 Марта д. 1/83.

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

1. Внести изменения адресов филиалов в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения адресов филиалов Новоуренгойский филиал СРО Союз «Строители ЯНАО» и Ноябрьский филиал СРО Союз «Строители ЯНАО» в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выполнении членами Союза решений Правления и Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО».

5.1. СЛУШАЛИ: Мартынову Л.Э., главного специалиста правового отдела, в СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 66 от 11 декабря 2017 г.), принято решение о вынесении предписания в отношении ООО «Лучафэрул» реестр. № 183, ИНН 8905017340, адрес нахождения: ЯНАО, г. Ноябрьск, п. Ладный КС – 1, директор Лунгу Г.А.,

об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов, подтверждающих выполнение и соблюдение контролируемых требований, в срок 30 календарных дней.

В адрес вышеуказанной организации под средством электронной связи были направлены информационные документы, то есть приказ о проведении плановой проверки № 88-п от 20.02.2016г., согласно графику проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2 кв. 2017г., утвержденного решением Правления Союза (протоколом № 137 от 17 февраля 2017г.), и уведомление о проведение проверки № 175 от 20.02.2017г. Данная проверка была запланирована на апрель месяц 2017г.

Согласно информационному письму ООО «Лучафэрул» с указанием о просьбе по причине сложившейся ситуации с тяжелой болезнью генерального директора данной организации, проверка перенесена на более поздний срок, то есть ноябрь месяц 2017г.

На основании служебной записки представителя производственного отдела г. Ноябрьск А.С. Шепелева, несмотря на неоднократные напоминания ООО «Лучафэрул» запрашиваемые к проверке документы не предоставили, так же имеется задолженность по членским взносам за 2016, 2017г.г. в размере 189 000, 00 рублей.

12 декабря 2017 года исх. № 1659 уведомлением ООО «Лучафэрул» поставлены в известность о необходимости устранения указанного замечания и прохождении проверки в течение 30 календарных дней, с предупреждением о решении вопроса, о принятии мер дисциплинарного воздействия.

Таким образом, директор Лунгу Г.А. Общества с ограниченной ответственностью «Лучафэрул» от проверки уклонился.

В силу статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и пунктом 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в СРО Союз «Строители ЯНАО», в отношении ООО «Лучафэрул» применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 60 календарных дней (протокол дисциплинарной комиссии от 30 января 2018 г. №67).

Согласно протоколу Правления от 26 марта 2018 года № 190 Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства продлено на 30 календарных дней.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с пунктом 2.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в СРО Союз «Строители ЯНАО» рекомендуется принять в отношении ООО «Лучафэрул» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения** из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

#### **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Лучафэрул» в виде исключения из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Других предложений не поступило.

Обменявшись мнением члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Лучафэрул» в виде исключения из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

2. В адрес ООО «Лучафэрул» согласно пункту 2.6.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в СРО Союз «Строители ЯНАО» направить уведомление, с указанием, что лицо, исключенное из членов Союза, вправе вновь обратиться с заявлением о вступлении в Союз на общих основаниях не ранее чем через один календарный год после исключения.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.



Решение принято единогласно.

5.2. СЛУШАЛИ: Мартынову Л.Э., главного специалиста правового отдела, в СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о выявленных нарушениях при проведении плановых проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО», дисциплинарной комиссией СРО Союз «Строители ЯНАО» (протоколом заседания № 68 от 15 марта 2018 г.), принято решение о вынесении Предписания в отношении Акционерного общества «Салехардэнерго» об обязательном устранении выявленных нарушений, в срок 30 календарных дней.

Данная мера дисциплинарного воздействия к АО «Салехардэнерго» применена в связи с тем, что в адрес Дисциплинарной комиссии поступили материалы Контрольной комиссии, которые свидетельствуют о том, что АО «Салехардэнерго» допущены нарушения:

- АО «Салехардэнерго» не соответствует обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. На момент проверки заключено (действующих) девять договоров на общую сумму 321 489 232,34 руб., из них один договор на сумму 244 881 351,00 руб. АО «Салехардэнерго» необходимо изменить уровень ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с первого уровня до второго уровня, доплатив 2 300 000 руб. в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО»;

- в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, в штате АО «Салехардэнерго» отсутствует минимально допустимое количество двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Фактически в Национальный реестр специалистов от АО «Салехардэнерго» включен 1 специалист.

В соответствии с частью 7 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» члены Союза обязаны:

7.1.1. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, и внутренних документов Союза;

7.1.3. выполнять решения органов управления Союза, принятых в пределах их компетенции;

7.1.4. своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Союза платежи;

7.2. Нарушение или невыполнение членом Союза требований, предусмотренных положениями действующего законодательства Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

В соответствии с пунктом 1.2 Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления, специализированными органами и работниками Союза.

В соответствии с частью 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Государственным органом по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций является Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). На основании письма Ростехнадзора, исх, 09-00-06/3046 от 10.04.2018 г. «О взносе в компенсационный фонд», дано разъяснение, что технический заказчик должен внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из совокупного размера заключаемых им договоров.

Согласно протоколу Правления от 20 апреля 2018 года № 190 вынесено Предписание в отношении Акционерного общества Салехардэнерго об обязательном устранении выявленных нарушений, на 30 календарных дней.

На основании повторного уведомления в адрес АО Салехардэнерго от 07 февраля 2018 года исх. № 186 данная организация была уведомлена об устранении вышеуказанных замечаний, на сегодняшний день примерный срок составляет около 105 календарных дней.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с пунктом 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия в СРО Союз «Строители ЯНАО» рекомендуется принять в отношении АО Салехардэнерго меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней.

#### **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении АО «Салехардэнерго» в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Других предложений не поступило.

Обменявшись мнением члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении АО «Салехардэнерго» в виде Приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об участии представителей СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28 мая 2018 г. в г. Москва.

**СЛУШАЛИ:** Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО, с информацией о том, что на Заседании Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» 8 февраля 2018 года утверждены дата и место проведения XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Съезд состоится 28 мая 2018 года в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская».

На Съезде планируется подвести итоги 2017 года на основе отчета Президента НОСТРОЙ о деятельности Национального объединения, заключения ревизионной комиссии и аудиторского заключения, а также утвердить дополнительные поправки в Градостроительный кодекс, предложенные на предыдущем Съезде. Члены Совета также утвердили норму представительства на Съезде от саморегулируемых организаций: 1 человек с правом решающего голоса, 1 человек с правом совещательного голоса.

На заседании Правления № 193 от 20 апреля 2018 г. было принято решение о делегировании на XV Всероссийский съезд СРО 28 мая 2018 г. с правом решающего голоса

Бабийчука М.В., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и с правом совещательного голоса Лыхо Н.А., директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

В связи невозможностью участия в работе XV Всероссийского съезда СРО Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Бабийчука М.В. по причине исполнения обязанностей Председателя Городской Думы МО г. Салехард, необходимо внести изменения по представителям СРО Союз «Строители ЯНАО» на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 28 мая 2018 г. в г. Москва.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления

**РЕШИЛИ:**

1. Делегировать Лыхо Николая Анатольевича, Директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 28 мая 2018 года в городе Москве, в качестве представителя Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» с правом Решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

2. Делегировать Передереева Николая Григорьевича, Первого заместителя директора Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» на XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 28 мая 2018 года в городе Москве, в качестве представителя Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» с правом Совещательного голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении плана проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 3-4 кварталы 2018 года».

СЛУШАЛИ: Барашина А.В., начальника производственного отдела СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией о решении Контрольной комиссии: «Рекомендовать Правлению Союза утвердить план проверок «Выполнения соответствия обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе» на 3-4 кварталы 2018 г.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить план проверок членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 3-4 кварталы 2018 года.

2. Разместить план проверок на сайте СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О представлении к награждению членов СРО Союз «Строители ЯНАО» ко Дню российского предпринимательства.

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО», в связи с празднованием 26 мая Дня российского предпринимательства, установленный Указом Президента России от 18 октября 2017 года № 1381 «О Дне российского предпринимательства», предлагается в рамках празднования представить к награждению членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- ООО Ямалтеплосеть, генеральный директор Лукашов Андрей Николаевич, г. Салехард;
- АО Партнер, генеральный директор Папаяни Валерий Константинович, г. Салехард;
- ООО Жилстрой, генеральный директор Сидлярова Татьяна Юрьевна, г. Салехард;
- ООО Полар, генеральный директор Польшгалов Федор Александрович, г. Лабытнанги.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Представить к награждению членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с празднованием 26 мая Дня российского предпринимательства:

- ООО Ямалтеплосеть, генеральный директор Лукашов Андрей Николаевич, г. Салехард;
- АО Партнер, генеральный директор Папаяни Валерий Константинович, г. Салехард;
- ООО Жилстрой, генеральный директор Сидлярова Татьяна Юрьевна, г. Салехард;
- ООО Полар, генеральный директор Польшгалов Федор Александрович, г. Лабытнанги.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Информация.

**ПО ВОПРОСУ № 9.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об участии представителя СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей», г. Москва.

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО Союз «Строители ЯНАО», с информацией об итогах работы Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей», г. Москва.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об итогах анализа деятельности членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Линскую И.В. ведущего специалиста отдела контроля, с информацией о проведенном анализе деятельности членов Союза.

На 22 мая 2018 года был проведен анализ деятельности 433 членов Союза на основе информации с официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В результате анализа были установлены случаи превышения членами Союза установленных, в соответствии с внесенными взносами в компенсационный(ые) фонд(ы), уровней ответственности по обязательствам:

- по стоимости одного договора строительного подряда – 2 организации: АО «Уренгойгоравтодор» (ИНН 8904061280), ООО «Автодор» (ИНН 8912002225).

- по совокупному размеру обязательств – 9 организации: ООО «Спецстройинвест» (ИНН 7204100711), ООО «Север» (ИНН 8906007169), ООО «Стройсервис» (ИНН 8911027932), ООО «Северстрой» (ИНН 8911030050), ООО «Энергоинвест» (ИНН 8901029539), ООО «Автодор» (ИНН 8912002225), ООО «ПГС» (ИНН 8905037548), АО «УГАД» (ИНН 8904061280), ИП Зуев Е.А. (ИНН 580504497509).

Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 20.04.2018г. № 193 в адрес: ООО «ПГС», ООО «Автодор», АО «УГАД», ООО «СтройСервис», ООО «Северстрой», ООО «Энергоинвест» направлялись предупреждения о превышении установленных уровней ответственности и уведомления о необходимости увеличения размера внесенных взносов в компенсационные фонды Союза. В настоящее время указанными организациями ведется работа.

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Направить в адрес членов Союза: ООО «Спецстройинвест», ООО «Север», ИП Зуев Е.А. предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и уведомления о необходимости увеличения размера, внесенных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до соответствующих уровней ответственности.

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О наполнении Национального реестра специалистов в области строительства.

СЛУШАЛИ: Дудина С.Л., начальника отдела реестров членов и специалистов по вопросу О наполнении Национального реестра специалистов в области строительства.

Согласно предоставленным документам от членов СРО по состоянию на 22 мая 2018 года сведения отображены в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	на 23.04.2018	на 22.05.2018
Кол-во членов, всего	426	433
Кол-во специалистов, подавших документы на дату нарастающим итогом	789	856
Количество специалистов переданных через СРО	714	859
Количество специалистов переданных через СРО у действующих членов	662	714
Количество специалистов переданных через сторонних операторов у действующих членов	145	151
Количество членов СРО Союз Строители ЯНАО соответствующих МИНИМАЛЬНЫМ требованиям кол-во / процент	319 / 75,24	328 / 75,75
организации с 1 специалистом кол-во / процент	37 / 8,73	40 / 9,24
не имеют специалистов в организациях кол-во / процент	70 / 16,43	65 / 15,01

В ходе совместных обсуждений, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

2. Информировать членов СРО о несоответствии их организаций требованиям законодательства РФ.
3. Информацию разместить на сайте СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 13 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Председатель Правления



М.В. Бабийчук

Протокол вела



Л.Э. Мартынова