

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

Правление НП «Союз строителей ЯНАО»

Протокол заседания № 27

Дата проведения: 07 февраля 2011 г., 14:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

Присутствовали члены Правления:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович | - генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО» |
| 2. Антонов Виктор Николаевич | - генеральный директор ООО «Контур» |
| 3. Белобровский Вячеслав Валентинович | - генеральный директор ООО «ДСК» |
| 4. Гергарт Сергей Владимирович | - генеральный директор ООО «АСГАРТ» |
| 5. Зеленый Василий Дмитриевич | - генеральный директор ООО «Дом и К» |
| 6. Кремлев Денис Владимирович | - генеральный директор ООО «Знамя Труда» |

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 8 человек.

Число присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 6 человек.

Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании - 6 голосов.

Кворум имеется.

Представители аппарата Партнерства:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Лыхо Николай Анатольевич | - директор НП «Союз строителей ЯНАО» |
| Передереев Николай Григорьевич | - первый заместитель директора НП |
| Марченко Александр Иванович | - заместитель директора по правовым вопросам |
| Павлов Александр Васильевич | - начальник производственного отдела |
| Авазов Баучат Халилович | - начальник отдела контроля |
| Полищук Николай Николаевич | - ведущий специалист по связям с общественностью |

Общее число присутствующих лиц - 12 человек.

Выступил: Бабийчук М.В. – председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О позиции некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» по поводу создания межрегионального консорциума по содействию в развитии строительного комплекса Свердловской области и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Постановили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 6 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Выступил: Бабийчук М.В. – председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» с информацией о том, что в адрес губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа поступило обращение президента Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Лощенко А.Л. с предложением о создании межрегионального консорциума по содействию в развитии строительного комплекса Свердловской области и Ямало-Ненецкого автономного округа. Исполнительный орган государственной власти округа в лице первого заместителя департамента строительства и жилищной политики А.А.Скиданова обратился в НП «Союз строителей ЯНАО» с просьбой изложить свою позицию о целесообразности создания межрегионального консорциума.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

Решили:

1. Поддержать идею создания консорциума при условии, что сотрудничество будет приносить реальную пользу всем участникам консорциума и будет экономически взаимовыгодно.

2. Создание консорциума должно быть неразрывно связано с мерами по осуществлению поддержки строительного комплекса ЯНАО, для чего необходимо образовать рабочую группу из представителей исполнительных органов государственной власти округа, Законодательного собрания, бизнес-сообщества, некоммерческих организаций, которая при разработке Программы поддержки строительного комплекса ЯНАО обязательно должна проработать следующие вопросы:

- о возможности создания регионального предприятия по высоко-технологическим производствам для каркасного домостроения, в том числе за счет объединения ресурсов двух регионов;

- об изучении вопроса о возможности восстановления производства строительных конструкций на территории округа (г.Надым, п.Харп);

- о возможности использования местных строительных ресурсов для создания эффективных ограждающих и теплоизоляционных материалов;

- о разработке механизма поддержки ямальских производителей строительных материалов, конструкций каркасно-монолитного домостроения и ЖБ конструкций высокой степени готовности для монтажа на строительной площадке;

- о минимизации транспортных схем доставки материалов, в том числе и путем создания региональной транспортной корпорации;

- об определении потребности в возводимом жилье и об идеологии массовой застройки многоэтажного и малоэтажного домостроения в городах и районах округа на ближайшие 10 лет;

- об обеспечении инженерной инфраструктурой жилых объектов, вводимых в 2011-2015 г.г. за счет бюджетных средств;

- об освобождении застройщиков-инвесторов от арендной платы за земельные участки (отсрочка платежей) до ввода объектов жилья в эксплуатацию;

- о консультациях с банковскими структурами на предмет выработки механизмов кредитования инвестиционных проектов с готовностью не менее 30%, доступности ипотечных кредитов для населения округа на этапе строительства.

3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти округа о рассмотрении возможности внесения поправок в «Порядок предоставления и расходования субсидий из окружного бюджета, выделяемых бюджетам муниципальных образований в Ямало-ненецком автономном округе в целях поддержки и стимулирования жилищного строительства» в части:

- компенсации части процентных ставок по кредитам, полученным строительными организациями, осуществляющими жилищное строительство, в том числе и по кредитным договорам, полученным на пополнение оборотных средств при подтверждении целевого использования денежных средств на жилищное строительство;

- по компенсации части процентных ставок по кредитам, заключенным до 01 января 2010 года, кредитные средства по которым были направлены на строительство жилья с предполагаемым вводом объектов жилищного строительства в 2011 году.

Голосовали: «За» - 6 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 2-х экземплярах

Председатель Правления



М.В. Бабийчук

Секретарь заседания



В.Н. Антонов