

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

Правление НП «Союз строителей ЯНАО»

Протокол заседания № 28

Дата проведения: 25 февраля 2011 г., 17:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

Присутствовали члены Правления:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович | - генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО» |
| 2. Антонов Виктор Николаевич | - генеральный директор ООО «Контур» |
| 3. Белобровский Вячеслав Валентинович | - генеральный директор ООО «ДСК» |
| 4. Гергарт Сергей Владимирович | - генеральный директор ООО «АСГАРТ» |
| 5. Зеленый Василий Дмитриевич | - генеральный директор ООО «Дом и К» |
| 6. Колесников Игорь Борисович | - генеральный директор НО «Ассоциация
строительных подрядных организаций» |
| 7. Кремлев Денис Владимирович | - генеральный директор ООО «Знамя Труда» |
| 8. Лукашов Андрей Николаевич | - генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть» |

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 8 человек.

Число присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 8 человека.

**Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО»,
присутствующих на заседании** - 8 голосов.

Кворум имеется.

Представители аппарата Партнерства:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Лыхо Николай Анатольевич | - директор НП «Союз строителей ЯНАО» |
| Передереев Николай Григорьевич | - первый заместитель директора НП |
| Марченко Александр Иванович | - заместитель директора по правовым вопросам |
| Павлов Александр Васильевич | - начальник производственного отдела |
| Авазов Баучат Халилович | - начальник отдела контроля |
| Полищук Николай Николаевич | - ведущий специалист по связям с
общественностью |

Приглашенные:

Заместитель председателя Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа Зленко Елена Геннадьевна

Выступил: Бабийчук М.В. – председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО».
 - 1.1. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» ООО «Астрагал».
2. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей ЯНАО» и выдаче им свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств на свидетельства о допуске к видам работ в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009г.
4. Об отказе в замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств на свидетельства о допуске к видам работ в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009г.
5. О плане работы исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 г. с учетом внесенных изменений и дополнений.
7. О назначении даты проведения и об утверждении проекта повестки дня очередного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО».
8. О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства «Проекта приоритетных направлений деятельности НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год.
9. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности НП «Союз строителей ЯНАО» за 2011 год.
10. Об утверждении Положений Партнерства:
 - 10.1. Положение о дисциплинарной комиссии Партнерства.
 - 10.2. Положение о контрольной комиссии Партнерства.
 - 10.3. Положение об аттестационной комиссии Партнерства.
11. О третейском суде в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей ЯНАО».
12. О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».
13. Об утверждении штатного расписания НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год.
14. Разное.
 - 14.1. О предоставлении жилых помещений инженерно-техническим работникам Исполнительного органа Партнерства на время их работы в Партнерстве.
 - 14.2. О результатах добровольного аудита НП «Союз строителей ЯНАО».
 - 14.3. Об участии в заседаниях Комитетов НОСТРОЙ:
 - комитет по жилищному и гражданскому строительству;
 - комитет по регламенту.

Постановили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 1. О прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» поступили заявления от членов Партнерства об исключении из членов НП «Союз строителей ЯНАО» (о добровольном выходе из Партнерства):

- 03 февраля 2011 года от ООО «Электротехник» (№ по реестру 285). Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890385.1, выданное 20 марта 2010 года, срок действия свидетельства до 01 января 2011 года. Оригиналы Свидетельств о допуске к работам и о членстве в Партнерстве приложены к заявлению.

- 03 февраля 2011 года от ООО «Противопожарные технологии» (№ по реестру 14). Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890114.1, выданное 18 декабря 2009 года, срок действия свидетельства до 01 января 2011 года. Оригиналы Свидетельств о допуске к работам и о членстве в Партнерстве приложены к заявлению.

- 03 февраля 2011 года от государственного учреждения «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства Ямало-Ненецкого автономного округа» (№ по реестру 395). Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890495.1, выданное 27 августа 2010 года. Оригиналы Свидетельств о допуске к работам и о членстве в Партнерстве приложены к заявлению.

- 08 февраля 2011 года от ООО «Строймаркет» (№ по реестру 70). Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890170.2, выданное 25 ноября 2010 года. Оригиналы Свидетельств о допуске к работам и о членстве в Партнерстве приложены к заявлению.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями,

Решили:

1. Прекратить членство в НП «Союз строителей ЯНАО» общества с ограниченной ответственностью «Электротехник» (№ по реестру 285) на основании заявления о добровольном выходе из Партнерства (п. 5.6.1 Устава Партнерства) с 03 февраля 2011 года.

1.1. Уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в соответствии с п. 5.10 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» не возвращаются.

1.2. Бухгалтерии партнерства членские взносы ООО «Электротехник» за 2011 год не начислять.

2. Прекратить членство в НП «Союз строителей ЯНАО» общества с ограниченной ответственностью «Противопожарные технологии» (№ по реестру 14) на основании заявления о добровольном выходе из Партнерства (п. 5.6.1 Устава Партнерства) с 03 февраля 2011 года.

2.1. Уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в соответствии с п. 5.10 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» не возвращаются.

2.2. Бухгалтерии партнерства членские взносы ООО «Противопожарные технологии» за 2011 год не начислять.

3. Рассмотрение вопроса о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» государственного учреждения «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства Ямало-Ненецкого автономного округа» (№ по реестру 395) отложить до следующего заседания Правления.

4. Рассмотрение вопроса о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» общества с ограниченной ответственностью «Строймаркет» (№ по реестру 70) отложить до следующего заседания Правления.

5. Направить исключенным организациям уведомления о прекращении членства в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей ЯНАО». Информацию о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» разместить в реестре на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 1, «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Вопрос № 1.1. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» ООО «Астрагал».

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что решением Правления Партнерства от 25 ноября 2010 года (Протокол № 24), по результатам проверки ООО «Астрагал», в качестве применения меры дисциплинарного воздействия было **приостановлено** действие свидетельства о допуске к работам № **СРО-С-073-20112009-890107.1**, выданного ООО «Астрагал», на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на шестьдесят календарных дней. До настоящего времени от руководства ООО «Астрагал» сообщения об устранении нарушений не поступало.

Кроме этого, срок действия свидетельства о допуске к работам № **СРО-С-073-20112009-890107.1**, выданного ООО «Астрагал», истек 31 декабря 2010 года. Отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является основанием для исключения из членов Партнерства. В этом случае в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, Правление Партнерства вправе принять решение об исключении из членов СРО.

Заслушав информацию, обменявшись мнениями, и в соответствии со ст.5.8, 10.7.9 Устава НП «Союз строителей ЯНАО»

Решили:

1. Исключить из членов НП «Союз строителей ЯНАО» общество с ограниченной ответственностью «Астрагал» с 25 февраля 2011 года.

2. Уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в соответствии с п. 5.10 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» не возвращаются.

3. Бухгалтерии партнерства членские взносы ООО «Астрагал» за 2011 год не начислять.

4. Направить ООО «Астрагал» уведомление об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО». Информацию о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» разместить в реестре на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей ЯНАО» и выдаче им свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что ООО «Севердорстрой» обратилось с заявлением о приеме в члены Партнерства, документы

представлены в полном объеме и соответствуют Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять в члены НП «Союз строителей ЯНАО» 1 организацию:

№ п.п.	№ по реестру	ИНН	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Юридический адрес
1	417	8905048324	ООО «Севердорстрой»	Ген. директор Байбориев Канатбек Сражилович	629805, ЯНАО, г. Ноябрьск, пр-кт Мира, д. 29, кв. 41

2. Выдать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1 организации:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации	Номер выдаваемого свидетельства
1	417	ООО «Севердорстрой»	СРО-С-073-20112009-890517.1

3. Информацию о приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО» и выдаче свидетельства разместить на сайте Партнерства в реестре членов.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3. О замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств на свидетельства о допуске к работам в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009г.

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о замене ранее выданных свидетельств. 32 организации – члены Партнерства, обратились с заявлениями для замены свидетельств, представленные документы соответствуют Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Заменить ранее выданные свидетельства на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ, утвержденным приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009 г. и вступлением в силу с 02 августа 2010г. ФЗ-№ 240 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» 32 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации членов НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	5	ООО «Идеал»	СРО-С-073-20112009-890105.2
2	12	ООО «Урал-регион»	СРО-С-073-20112009-890112.2
3	24	ЗАО «Спецтеплосервис»	СРО-С-073-20112009-890124.2

4	26	ОАО «Инженерно-строительная компания»	СРО-С-073-20112009-890126.2
5	29	ООО СМО «Ямалстрой»	СРО-С-073-20112009-890129.4
6	33	ООО «Ямалтеплосеть»	СРО-С-073-20112009-890133.2
7	39	ООО «Золотое руно»	СРО-С-073-20112009-890139.2
8	42	ООО «УренгойДорСтройМеханизация»	СРО-С-073-20112009-890142.2
9	48	ООО «Системкомплекс»	СРО-С-073-20112009-890148.2
10	55	ЗАО «ЯмалЭкоСервис»	СРО-С-073-20112009-890155.2
11	90	ООО «Электростройизмерения»	СРО-С-073-20112009-890190.3
12	94	ООО «Темп»	СРО-С-073-20112009-890194.4
13	128	ООО «Строитель Урала»	СРО-С-073-20112009-890228.2
14	146	ООО «Ямалстройрегион»	СРО-С-073-20112009-890246.4
15	152	ООО «Сервисная Компания Ямал»	СРО-С-073-20112009-890252.2
16	159	ООО «Строительная Компания «Век»	СРО-С-073-20112009-890259.2
17	194	ООО «Е.Строй»	СРО-С-073-20112009-890294.2
18	206	ОАО «Управляющая коммунальная компания»	СРО-С-073-20112009-890306.4
19	222	ООО «Уренгойстрой»	СРО-С-073-20112009-890322.3
20	263	ООО «Ямалспецстрой-101»	СРО-С-073-20112009-890363.2
21	278	ООО «ГазовскСтройИнвест»	СРО-С-073-20112009-890378.2
22	283	ООО ТК «Абсолют»	СРО-С-073-20112009-890383.2
23	298	ООО «Север-Автодорстрой»	СРО-С-073-20112009-890398.2
24	306	ООО «ЛюксСтрой»	СРО-С-073-20112009-890406.2
25	326	ООО «Ямалгеострой»	СРО-С-073-20112009-890426.2
26	331	ООО «РАТТА»	СРО-С-073-20112009-890431.2
27	333	ООО «Надымская строительная компания»	СРО-С-073-20112009-890433.2
28	349	ООО «Ремстрой»	СРО-С-073-20112009-890449.2
29	350	ООО «Ямал-Опт»	СРО-С-073-20112009-890450.2
30	378	ООО «Партнерстрой»	СРО-С-073-20112009-890478.2
31	390	ООО «РемСтройГарант»	СРО-С-073-20112009-890490.2
32	407	ООО «Ямалстройгруп»	СРО-С-073-20112009-890507.2

2. Информацию о замене ранее выданных свидетельств разместить на сайте Партнерства в реестре членов.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4. Об отказе в замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств на свидетельства о допуске к видам работ в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009г.

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 15 организаций - членов Партнерства, обратившихся с заявлениями о замене свидетельств, представили документы не в полном объеме и не устранили замечания, указанные в направленных им уведомлениях по результатам рассмотрения представленных документов.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Отказать в замене ранее выданные свидетельства на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009 г. 15 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации членов НП	Причина отказа
1	38	ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ»	Документы не в полном объеме
2	43	ООО «Заполяравтодор»	Документы не в полном объеме
3	47	ООО ПСО «Северплюс»	Документы не в полном объеме
4	54	ООО «Строитель»	Документы не в полном объеме
5	64	ООО «Запсибдорстрой»	Документы не в полном объеме
6	92	ТМУДТП	Документы не в полном объеме
7	147	МУП ЖКХ «Энергия»	Документы не в полном объеме
8	169	ОАО «Харпнефтегазстрой»	Документы не в полном объеме
9	183	ЗАО «Лучафэрул»	Документы не в полном объеме
10	237	ООО «Ныдинское»	Документы не в полном объеме
11	250	ООО «ГАЛАКТИКА»	Документы не в полном объеме
12	266	ООО «Строительные технологии»	Документы не в полном объеме
13	272	ООО «СеверДорСтрой»	Документы не в полном объеме
14	359	ООО «АРКАДА-Н»	Документы не в полном объеме
15	377	ООО «Строительная компания «Стандарт»	Документы не в полном объеме

2. Аппарату партнерства направить всем 15 организациям решение об отказе в замене свидетельства с указанием причин отказа.

3. Информацию об отказе в замене ранее выданных свидетельств разместить на сайте Партнерства в реестре членов Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5. О плане работы исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 г. с учетом внесенных изменений и дополнений.

Выступил: первый заместитель директора Передереев Н.Г. с информацией о том, что план работы исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год доработан с учетом замечаний предыдущего заседания Правления Партнерства.

План работы НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год включает в себя мероприятия по структурным подразделениям Партнерства:

1. *Отдела контроля;*
2. *Отдела информационных технологий;*
3. *Производственного отдела;*
4. *Общего отдела;*
5. *Юридического отдела;*
6. *Отдела по связям с общественностью.*

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

Одобрить план работы НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7. О назначении даты проведения и об утверждении проекта повестки дня для очередного собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., информировал членов Правления о том, что по итогам работы за 2010 год в соответствии со статьей 9.2 Устава Партнерства годовое Общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Обменявшись мнениями, члены правления Партнерства в соответствии со статьей 10.7.6 Устава Партнерства

Решили:

1. Созвать очередное Общее собрание членов НП «Союз строителей ЯНАО» 25 марта 2011 года.
2. Определить место проведения собрания: зал заседаний Музейно-выставочного комплекса им. Шемановского по адресу город Салехард, ул. Чубынина, д. 38.
3. Регистрация участников Общего собрания с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.
4. Время начала работы очередного Общего собрания - 11 часов 30 минут.
5. Согласовать проект повестки дня, выносимый на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8. О согласовании для рассмотрения очередному общему собранию членов Партнерства «Проекта приоритетных направлений деятельности НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год.

Выступил: Председатель Правления Бабийчук М.В. с информацией о том, что Приоритетные направления деятельности Партнерства на 2011 год включают в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве;
2. Совершенствование внутренней нормативной базы саморегулирования;
3. Поддержка малого бизнеса в строительстве;
4. Развитие института страхования в системе саморегулирования;
5. Совершенствование повышения квалифицированных кадров;
6. Участие в техническом регулировании в строительстве;
7. Информационное обеспечение саморегулирования.
8. Разработка направлений деятельности совместно с окружными органами законодательной и исполнительной власти ЯНАО.

Обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Одобрить приоритетные направления деятельности НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год и согласовать их для рассмотрения очередному общему собранию членов Партнерства, которое состоится 25 марта 2011 года.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности НП «Союз строителей ЯНАО» за 2011 год.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., информировал членов Правления о том, что в НП «Союз строителей ЯНАО» поступили предложения по аудиторским услугам на 2011 год от нескольких аудиторских организаций: ООО «Интераудит», ООО «Аудиторская компания Экон 2000» и ООО «Интерфинанс».

Обменявшись мнениями, члены правления Партнерства в соответствии со статьей 10.7.5 Устава Партнерства

Решили:

1. Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности НП «Союз строителей ЯНАО» за 2011 год ООО «ИнвестФинанс».

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10. Об утверждении Положений Партнерства:

Вопрос № 10.1 Положение о Дисциплинарной комиссии Партнерства.

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что Положение о Дисциплинарной комиссии переработано с учетом изменений законодательства и замечаний директора Департамента мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора НОСТРОЯ В.В.Ревинского, проводившего добровольный аудит деятельности НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять за основу Положение о Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО» в новой редакции.
2. Поручить исполнительному органу партнерства доработать Положение с учетом высказанных замечаний и представить его к следующему заседанию Правления для утверждения.
3. Утверждение персонального состава Дисциплинарной комиссии произвести после проведения Общего собрания.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10.2 Положение о Контрольной комиссии Партнерства.

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что Положение о Контрольной комиссии переработано с учетом изменений законодательства и замечаний директора Департамента мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора НОСТРОЯ В.В.Ревинского, проводившего добровольный аудит деятельности НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять за основу Положение о Контрольной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО» в новой редакции.
2. Поручить исполнительному органу партнерства доработать Положение с учетом высказанных замечаний и представить его к следующему заседанию Правления для утверждения.
3. Утверждение персонального состава Контрольной комиссии произвести после проведения Общего собрания.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10.3 Положение об аттестационной комиссии Партнерства.

Выступили: начальник производственного отдела Павлов А.В., заместитель директора Марченко А.И. с информацией о проведении Аттестации в системе саморегулирования в строительной отрасли и необходимости утверждения внутренних документов Партнерства, связанных с проведением аттестации.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. По всем вопросам, связанным с аттестацией работников членов Партнерства руководствоваться:

1.1. Положением о «Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса», утвержденного решением Совета Национального объединения строителей (протокол от 11 ноября 2010 г. № 15);

1.2. Планом внедрения «Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей (протокол от 11 ноября 2010 г. № 15).

2. Принять за основу «Положение об Аттестационной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО».

3. Поручить исполнительному органу партнерства доработать Положение с учетом высказанных замечаний и представить его к следующему заседанию Правления для утверждения.

4. Утверждение персонального состава Аттестационной комиссии произвести после проведения Общего собрания.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 11. О третейском суде в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что в адрес Партнерства из НОСТРОЯ поступил проект «Концепции развития системы Третейских судов по разрешению конфликтов и споров в системе саморегулирования в строительстве».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять к сведению проект «Концепции развития системы Третейских судов по разрешению конфликтов и споров в системе саморегулирования в строительстве».

2. Поручить исполнительному органу Партнерства:

2.1 провести переговоры с Торгово-промышленной палатой, по вопросу взаимодействия с Третейским судом ТПП;

2.2. в рамках проекта соглашения о сотрудничестве с Торгово-промышленной палатой ЯНАО, рассмотреть возможности использования потенциала и опыта Третейского суда при ТПП ЯНАО;

2.3. подготовить изменения в соответствующие нормативные документы Партнерства связанные с возможным сотрудничеством с Третейским судом при ТПП ЯНАО.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 12. О согласовании для рассмотрения очередному общему собранию членов Партнерства Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о том, что Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО» предлагается утвердить в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Согласовать очередному Общему собранию членов Партнерства Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО» для утверждения.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 13. Об утверждении штатного расписания НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., информировал членов Правления о проводимой исполнительным органом, на основании «Положения о Директоре» работе, в соответствии с планом работы и приоритетными направлениями в работе на 2011 год и о предлагаемом штатном количестве инженерно-технических работников 29 человек.

Обменявшись мнениями, и в соответствии со статьей 10.7.17 Устава Партнерства члены Правления Партнерства

Решили:

1. Утвердить штатное расписание Исполнительного органа Партнерства на 2011 год.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 14. Разное.

Вопрос № 14.1. О предоставлении жилых помещений инженерно-техническим работникам Исполнительного органа Партнерства на время их работы в Партнерстве.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., информировал членов Правления о том, что в соответствии с договорами № 24\11-ДУ и № 25\11-ДУ от 10.11.2010 года о долевом участии в строительстве 2-х квартир № 47 и № 54 на 7-м и 8-м этажах соответственно в «Жилом доме в квартале № 17, город Салехард» объект сдан в эксплуатацию. Подписаны акты сдачи-приемки объектов недвижимого имущества.

Обменявшись мнениями, и в соответствии со статьей 10.7.19 Устава Партнерства члены Правления Партнерства

Решили:

1. Для закрепления и сохранения кадров в Исполнительном органе Партнерства предоставить жилое помещение – двухкомнатную квартиру № 47, общей площадью 70,4 кв.м., жилой площадью 39,8 кв.м по адресу: город Салехард, ул.Совхозная, дом № 17,

первому заместителю директора Передерееву Н.Г. на период его работы в Партнерстве в соответствии с заключенным трудовым договором.

2. Для закрепления и сохранения кадров в Исполнительном органе Партнерства предоставить жилое помещение – двухкомнатную квартиру № 54, общей площадью 70,3 кв.м., жилой площадью 39,5 кв.м по адресу: город Салехард, ул.Совхозная, дом № 17, директору Партнерства Лыхо Н.А. на период его работы в Партнерстве в соответствии с заключенным трудовым договором.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 14.2. О результатах добровольного аудита НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступили: Председатель Правления Бабийчук М.В., директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., информировали членов Правления о том, что 15 – 16 февраля 2011 года директором Департамента мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора НОСТРОЯ В.В.Ревинским проведен добровольный аудит деятельности НП «Союз строителей ЯНАО», по результатам которого составлен акт. В акте отражены замечания, которые учтены при корректировке плана работы НП «Союз строителей ЯНАО» на 2011 год и при подготовке Общего собрания членов Партнерства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять к сведению информацию о результатах добровольного аудита НП «Союз строителей ЯНАО».

2. Директору НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. продолжить работу по устранению выявленных замечаний.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 14.3. Об участии в заседаниях Комитетов НОСТРОЙ.

Выступили: Председатель Правления Бабийчук М.В., который проинформировал членов правления о работе комитета по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЙ; Заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Марченко А.И. с информацией о работе комитета по регламенту.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять к сведению информацию о заседаниях комитета по жилищному и гражданскому строительству и комитета по регламенту Национального объединения строителей.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

14.4. Слушали: заместителя председателя Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа Зленко Елену Геннадьевну:

«Недавно мы рассматривали программу развития профессионального образования в автономном округе. Сейчас идет реформирование системы профессионального образования с учетом мнения и позиции работодателей. Как будет построена работа с работодателями?»

1. Подготовка специальностей будет ориентирована на заявки работодателей. В связи с чем я хочу обратиться к Михаилу Владимировичу – продумать механизм, каков бы он мог быть на среднесрочную перспективу – год, два, три – по подготовке профессиональных кадров по заявкам тех строительных организаций, которые сегодня входят в Партнерство, представляя некий сводный заказ в разрезе территории и в разрезе специальностей.

2. Это будет оценка компетентности и профессиональных навыков выпускников профессионального образования с учетом работодателей, т.е. руководители строительных организаций войдут или могут войти в состав комиссии профессионального образования и не только участвовать в приеме экзаменов, но и формировать программы по подготовке данных специалистов.

Третье направление, которое пока только как идея. Нужно разработать механизм, понимая, что никогда у нас система профессионального образования не сформирует у себя материально-техническую базу, адекватную той, что существует на производстве. Т.е. идея переноса полностью производственного обучения с деньгами, которые на это предусмотрены, оставив внутри профессионального обучения общеобразовательные предметы. За учеником пойдут деньги – доплата мастеру за подготовку данного специалиста на базе конкретной организации. С последующей аттестацией и с последующим трудоустройством в этой организации.

Хотелось бы представить презентацию этой программы строительному комплексу, чтобы максимально привлечь руководителей крупных строительных организаций к реализации данной программы.

Систему профессионального образования нужно в корне менять для того, чтобы работодатели определяли, кого нужно готовить, как готовить и по каким профессиям и каким квалификациям. Таким образом, мы переходим к некоему планированию системы подготовки кадров для строительной (в том числе) отрасли.»

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять к сведению информацию заместителя председателя Законодательного Собрания ЯНАО Зленко Е.Г.

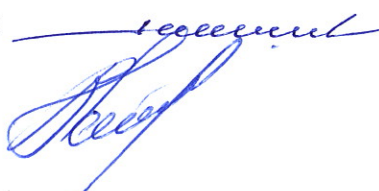
Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

Председатель Правления

Секретарь заседания



М.В. Бабийчук

В.Н. Антонов