

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

**ПРОТОКОЛ № 310  
от 11 марта 2022 года  
Заседания Правления**

**Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом № 10, этаж 2.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 10 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Савинова Владимира Семеновича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовали члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1	Васильев Андрей Викторович	по доверенности (Савинов В.С.)
2	Волков Сергей Викторович	по доверенности (Шмагин А.Н.)
3	Давыдова Елена Георгиевна	по доверенности (Савинов В.С.)
4	Льхо Николай Анатольевич	по доверенности (Савинов В.С.)
5	Малицкий Владимир Петрович	по доверенности (Шмагин А.Н.)
6	Савинов Владимир Семенович	лично
7	Степанченко Валерий Иванович	лично
8	Хомутовский Александр Леонидович	по доверенности (Савинов В.С.)
9	Шмагин Александр Николаевич	лично

На заседании присутствовали Представители Исполнительного органа Союза:

1	Передереев Николай Григорьевич	Директор
2	Авазов Баучат Халилович	Заместитель директора по вопросам контроля
3	Дудин Сергей Леонидович	Заместитель директора по производственным вопросам
4	Линская Инна Владимировна	Начальник отдела контроля

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Савинова В.С., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 18 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют лично и представители по доверенности 9 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», что составляет 50 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует не менее половины членов Правления.

Савинов В.С., Председатель Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», предложил избрать Председательствующим на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Степанченко Валерия Ивановича, Независимого члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** Избрать Председательствующим на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» Степанченко Валерия Ивановича, Независимого члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**Председательствующий** предложил избрать Секретарем заседания: Дудина Сергея Леонидовича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем заседания Дудина Сергея Леонидовича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который зачитал проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 3-х вопросов:

1. О приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».
3. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд СРО Союз «Строители ЯНАО».

Степанченко В.И., Независимый член Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», предложил внести в проект повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» вопрос:

1. О подготовке к проведению Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 4-х вопросов:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:**

1. О приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».
3. О возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд СРО Союз «Строители ЯНАО».
4. О подготовке к проведению Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., Заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

<b>№ п.п.</b>	<b>Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Заявленный уровень ответственности</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «УренгойСтройСервис», ООО «УСС», ИНН 8904090556, ОГРН 1208900002750	629309, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Моховая (ДНТ Лира Тер. ДНТ), д. 25	по стоимости по одному договору – 1 уровень

2	Общество с ограниченной ответственностью «Пуровский терминал», ООО «Пуровский терминал», ИНН 8911021144, ОГРН 1058901219024	629880, ЯНАО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Промышленная, стр. 1	по стоимости по одному договору – 1 уровень
3	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ЦИТАДЕЛЬ», ООО «Научно-производственная фирма «ЦИТАДЕЛЬ», ИНН 8904040548, ОГРН 1038900741164	629303, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба, д. 2, корп. 3, кв. 135	по стоимости по одному договору – 1 уровень; по предельному размеру обязательств – 1 уровень
4	Общество с ограниченной ответственностью «НУРСТРОЙМОНТАЖ», ООО «НУРСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 8904087031, ОГРН 1188901002300	629329, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д. 6Б, кв. 75	по стоимости по одному договору – 1 уровень; по предельному размеру обязательств – 1 уровень
5	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ», ООО «НОРДСТРОЙ», ИНН 7729491769, ОГРН 1167746127724	629329, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-кт Ленинградский, д.8, кв. 22	по стоимости по одному договору – 1 уровень
6	Общество с ограниченной ответственностью «РемКом», ООО «РемКом», ИНН 8901040500, ОГРН 1218900003090	629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Объездная, д. 40Б, помещ. 10	по стоимости по одному договору – 1 уровень; по предельному размеру обязательств – 1 уровень
7	Индивидуальный предприниматель Дриганец Олег Николаевич, ИНН 890411925499, ОГРНИП 316890100081708	ЯНАО	по стоимости по одному договору – 1 уровень

В результате проверки представленных документов установлено, что кандидаты в члены соответствуют требованиям, установленным Союзом к своим членам.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

<b>№ п.п.</b>	<b>Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «УренгойСтройСервис», ООО «УСС», ИНН 8904090556, ОГРН 1208900002750	629309, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Моховая (ДНТ Лиры Тер. ДНТ), д. 25	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.

2	Общество с ограниченной ответственностью «Пуровский терминал», ООО «Пуровский терминал», ИНН 8911021144, ОГРН 1058901219024	629880, ЯНАО, Пуровский р-н, п. Пуровск, ул. Промышленная, стр. 1	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ЦИТАДЕЛЬ», ООО «Научно-производственная фирма «ЦИТАДЕЛЬ», ИНН 8904040548, ОГРН 1038900741164	629303, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба, д. 2, корп. 3, кв. 135	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) руб.
4	Общество с ограниченной ответственностью «НУРСТРОЙМОНТАЖ», ООО «НУРСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 8904087031, ОГРН 1188901002300	629329, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д. 6Б, кв. 75	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) руб.
5	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСТРОЙ», ООО «НОРДСТРОЙ», ИНН 7729491769, ОГРН 1167746127724	629329, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-кт Ленинградский, д.8, кв. 22	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.
6	Общество с ограниченной ответственностью «РемКом», ООО «РемКом», ИНН 8901040500, ОГРН 1218900003090	629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Объездная, д. 40Б, помещ. 10	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.; обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) руб.
7	Индивидуальный предприниматель Дриганец Олег Николаевич, ИНН 890411925499, ОГРНИП 316890100081708	ЯНАО	возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб.

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

3. В день вступления в силу решения о приеме в члены внести в реестр членов сведения о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», направить в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**2.1. СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с изменением наименования: Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Приуральский район (ИНН 8908001451) на Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Приуральского района; Общества с ограниченной ответственностью «РосКапСтрой» (ИНН 8904038250) на Общество с ограниченной ответственностью «АртКапСтрой»:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)
1	368	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Приуральского района, МКУ «УКС», ИНН 8908001451, ОГРН 1028900556717	629620, ЯНАО, Приуральский р-н, с. Аксарка, ул. Новая, д. 18А
2	215	Общество с ограниченной ответственностью «АртКапСтрой», ООО «АртКапСтрой», ИНН 8904038250, ОГРН 1028900623190	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 3, кв. 5

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с изменением наименования: Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Приуральский район (ИНН 8908001451) на Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Приуральского района; Общества с ограниченной ответственностью «РосКапСтрой» (ИНН 8904038250) на Общество с ограниченной ответственностью «АртКапСтрой»:

№ п.п.	№ по реестру	Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН	Адрес (место нахождения)
1	368	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Приуральского района, МКУ «УКС», ИНН 8908001451, ОГРН 1028900556717	629620, ЯНАО, Приуральский р-н, с. Аксарка, ул. Новая, д. 18А
2	215	Общество с ограниченной ответственностью «АртКапСтрой», ООО «АртКапСтрой», ИНН 8904038250, ОГРН 1028900623190	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 3, кв. 5

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**2.2. СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, с информацией о представленных заявлениях для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Заявленный уровень ответственности	Сумма вноса в компенсационном фонде возмещения вреда (руб.)
1	546	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Респект» (ИНН 8905043566)	2	Сумма доплаты – 400 000, Общая сумма – 500 000

2	556	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий» (ИНН 8904071391)	4	Сумма доплаты – 1900000, Общая сумма – 2000000
3	594	Общество с ограниченной ответственностью «МАНАС» (ИНН 8901024971)	2	Сумма доплаты – 400 000, Общая сумма – 500 000

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Уровень ответственности	Сумма вноса в компенсационном фонде возмещения вреда (руб.)
1	546	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Респект» (ИНН 8905043566)	2	500 000 (пятьсот тысяч)
2	556	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий» (ИНН 8904071391)	4	2 000 000 (два миллиона)
3	594	Общество с ограниченной ответственностью «МАНАС» (ИНН 8901024971)	2	500 000 (пятьсот тысяч)

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**2.3. СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, с информацией о представленных документах для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Заявленный уровень ответственности	Сумма вноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	546	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Респект» (ИНН 8905043566)	2	Сумма доплаты – 2300000, Общая сумма – 2500000
2	556	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий» (ИНН 8904071391)	4	Сумма доплаты – 4500000, Общая сумма – 7000000

3	594	Общество с ограниченной ответственностью «МАНАС» (ИНН 8901024971)	2	Сумма доплаты – 2300000, Общая сумма – 2500000
4	918	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ» (ИНН 8905000770)	1	Сумма оплаты – 200 000

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в сведения об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование члена Союза	Уровень ответственности	Сумма взноса в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (руб.)
1	546	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания «Респект» (ИНН 8905043566)	2	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)
2	556	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий» (ИНН 8904071391)	4	7 000 000 (семь миллионов)
3	594	Общество с ограниченной ответственностью «МАНАС» (ИНН 8901024971)	2	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)
4	918	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ» (ИНН 8905000770)	1	200 000 (двести тысяч)

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Авазова Б.Х., заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, с информацией об обращении члена Союза Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтройИнвестПроект» (ИНН 8908003240) с заявлениями о возврате ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

ООО «СеверСтройИнвестПроект» было представлено вх. № 0164 от 27.01.2022 г. заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам договоров строительного подряда. Платежными поручениями № 20 от 01.02.2022 г. и № 19 от 01.02.2022 г. была произведена оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный



фонд обеспечения договорных обязательств в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей соответственно.

ООО «СеверСтройИнвестПроект» было ошибочно принято решение о повышении уровней ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда. В настоящее время ООО «СеверСтройИнвестПроект» повышение уровней ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда не требуется. Правлением решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» для изменения уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда ООО «СеверСтройИнвестПроект» не принималось.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с пунктом 1 части 4 и пунктом 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произвести возврат ошибочно перечисленных денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО», на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «СеверСтройИнвестПроект» (ИНН 8908003240) в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей и 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей соответственно.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О подготовке к проведению Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Степанченко В.И., Независимого члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», с предложением, в соответствии с пунктом 9.7 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с нормами Устава СРО Союз «Строители ЯНАО», провести работу по подготовке к проведению Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» для решения вопросов дальнейшей деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

**РЕШИЛИ:**

1. Поручить Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» в соответствии с нормами Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» провести работу по подготовке проведения Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО» для решения вопросов дальнейшей деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО».

2. Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» 18.03.2022 г. доложить о проделанной работе для последующего принятия решения о проведении Внеочередного Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председательствующий

Секретарь



В.И. Степанченко

С.Л. Дудин