

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

ПРОТОКОЛ № 390

от 14 ноября 2024 года

Заседания Правления

Саморегулируемой организации

Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, дом № 10, этаж 2.

Время начала заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»: 12 часов 00 минут.

Основание проведения заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Решение Председателя Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Фергалиева Сабира Равилевича (согласно п. 10.3 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Председательствующий на заседании Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Фергалиев Сабир Равилевич (согласно п. 10.2 Устава СРО Союз «Строители ЯНАО»).

На заседании присутствовали члены Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Фергалиев Сабир Равилевич | По ВКС (видеоконференцсвязь) |
| 2 | Ермаков Федор Сергеевич | По ВКС (видеоконференцсвязь) |
| 3 | Гаджиев Эльмар Меджидович | По ВКС (видеоконференцсвязь) |
| 4 | Федотов Евгений Владимирович | По доверенности (Фергалиев С.Р.) |
| 5 | Гилев Евгений Анатольевич | По ВКС (видеоконференцсвязь) |
| 6 | Титов Павел Александрович | По доверенности (Фергалиев С.Р.) |
| 7 | Носкин Сергей Анатольевич | Лично |
| 8 | Березина Александра Андреевна | По ВКС (видеоконференцсвязь) |
| 9 | Волков Сергей Викторович | По ВКС (видеоконференцсвязь) |

На заседании присутствовали представители Исполнительного органа Союза:

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Слепков Эдуард Айратович | Первый заместитель директора |
| 2 | Линская Инна Владимировна | Заместитель директора по вопросам контроля |
| 3 | Гаврильченко Татьяна Михайловна | Заместитель начальника отдела контроля |
| 4 | Манзырев Родион Сергеевич | Заместитель директора по юридическим вопросам |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Фергалиева С.Р., Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что из 9 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» на заседании присутствуют лично 7 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и представители по доверенности от 2 членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», что составляет 100 % от общего числа членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» считается правомочным, так как на нем присутствует не менее половины членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Председательствующий предложил избрать Секретарем заседания Гаврильченко Татьяну Михайловну, заместителя начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем заседания Гаврильченко Татьяну Михайловну, заместителя начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил присутствующим ознакомиться с проектом повестки дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 4-х вопросов:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. О рассмотрении и согласовании проектов документов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО».

3. О результатах плановой проверки в отношении СРО Союз «Строители ЯНАО», проведенной Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

4. Отчет о проведенных командировках.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» из 4-х вопросов:

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СРО СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯНАО»:

1. О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. О рассмотрении и согласовании проектов документов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО».

3. О результатах плановой проверки в отношении СРО Союз «Строители ЯНАО», проведенной Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

4. Отчет о проведенных командировках.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

СЛУШАЛИ: Линскую И.В., заместителя директора по вопросам контроля СРО Союз «Строители ЯНАО» с информацией о представленных документах для приема в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»:

| № п.п. | Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН | Адрес юридического лица | Заявленный уровень ответственности |
|---------------|--|--|--|
| 1 | Акционерное общество «Ямалэкосервис» АО «Ямалэкосервис» ИНН 8901035437 ОГРН 1178901002774 | 629004, ЯНАО, г.о. город Салехард, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14, помещ. 19 | по стоимости по одному договору – 1 уровень по предельному размеру обязательств – 1 уровень |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваТехноСтрой» ООО «ОсноваТС» ИНН 8904095025 ОГРН 1248900000623 | 629350, ЯНАО, м.о. Тазовский район, п. Тазовский, ул. Калинина, влд. 28, офис 3 | по стоимости по одному договору – 2 уровень |
|---|---|---|---|

В результате проверки представленных документов установлено, что кандидат в члены соответствует требованиям, установленным Союзом к своим членам.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» при условии, что решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды СРО Союз «Строители ЯНАО», а также вступительного взноса:

| № п.п. | Полное наименование, сокращенное наименование, ИНН, ОГРН | Адрес юридического лица | Размер взноса, подлежащий внесению в компенсационный фонд |
|--------|---|---|---|
| 1 | Акционерное общество «Ямалэкосервис» АО «Ямалэкосервис» ИНН 8901035437 ОГРН 1178901002774 | 629004, ЯНАО, г.о. город Салехард, г. Салехард, ул. Чубынина, д. 14, помещ. 19 | возмещения вреда – 100 000 (сто тысяч) руб. обеспечения договорных обязательств – 200 000 (двести тысяч) руб. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ОсноваТехноСтрой» ООО «ОсноваТС» ИНН 8904095025 ОГРН 1248900000623 | 629350, ЯНАО, м.о. Тазовский район, п. Тазовский, ул. Калинина, влд. 28, офис 3 | возмещения вреда – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. |

2. Направить в трехдневный срок уведомление о принятом решении.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении и согласовании проектов документов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Слепкова Э.А., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО», с предложениями по внесению изменений во внутренние документы СРО Союз «Строители ЯНАО». Предлагаемые изменения подготовлены Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО» в связи с тем, что документы не в полном объеме учитывают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, а также имели разночтения, противоречия и спорные моменты.

Подготовлены предварительные предложения по внесению изменений во внутренние документы СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- ПОЛОЖЕНИЕ о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- РЕГЛАМЕНТ подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- ПРАВИЛА саморегулирования в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- ПОЛОЖЕНИЕ о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Смета расходования вступительных и членских взносов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проекты документов по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО»:
 - УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
 - ПОЛОЖЕНИЕ о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - РЕГЛАМЕНТ подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - ПРАВИЛА саморегулирования в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - Смета расходования вступительных и членских взносов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».
2. Согласовать проекты документов для рассмотрения на Годовом Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:
 - ПОЛОЖЕНИЕ о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);
 - ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция).

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О результатах плановой проверки в отношении СРО Союз «Строители ЯНАО» проведенной Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

СЛУШАЛИ: Слепкова Э.А., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, о проведенной плановой выездной проверке СРО Союз «Строители ЯНАО» Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор). Общая продолжительность проверки составила 20 рабочих дней, с 30 сентября 2024г. по 25 октября 2024 г.

Все запрашиваемые документы комиссией Ростехнадзора, Союзом были предоставлены в срок и в полном объеме.

По итогам проверки, выписано Предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 24 декабря 2024 г. Указанные нарушения в Предписании касались деятельности Союза за период с 2009 по 2024 год.

Ключевые замечания:

- Союзом самостоятельно приняты решения о перечислении средств взносов из КФ ВВ в КФ ОДО;

- Союзом осуществлялся приём в члены без полной оплаты взносов в КФ и выдача свидетельств о допусках при неполной оплате взносов в КФ СРО;

- Союзом нарушен порядок формирования КФ ВВ и КФ ОДО;

- Отдельные внутренние документы Союза не в полном объеме учитывают требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- На официальном сайте Союза отсутствует (не размещена) обязательная для размещения информация либо размещена с нарушением установленных сроков;

- В реестре членов Союза содержится недостоверная информация в отношении сведений о размере взноса в компенсационные фонды;

- Нарушен порядок ведения и хранения дел членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

И другие замечания.

08 ноября 2024 года Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО» подготовлено и направлено Ходатайство о снятии нарушений (сведений о мероприятиях по Предписанию, об устранении выявленных нарушений), выявленных по Акту проверки Ростехнадзора.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» продолжить работу по устранению выявленных нарушений в ходе проведения плановой проверки в срок не превышающий – срок устранения, выданный Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. Доложить об итогах устранения нарушений Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» на предстоящих заседаниях.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о проведенных командировках.

СЛУШАЛИ: Слепкова Э.А., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

4.1. Командировка в г. Екатеринбург.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» (протокол заседания № 385 от 26.09.2024 г., вопрос № 2) принято решение делегировать Слепкова Э.А., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» в качестве представителя Союза с правом решающего голоса для участия в окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории УрФО. Окружная конференция состоялась 03 октября 2024 в г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 60 (стройплощадка школы Атомстройкомплекс).

Помимо представителей СРО зарегистрированных на территории УрФО, в окружной конференции приняли участие представители Ассоциации «Нострой» в лице: президента Ассоциации Глушкова А.Н., вице-президентов Ассоциации Мороза А.М. и Чернецкого А.М., руководителя аппарата Ассоциации Кононыхина С.А. и заместителей руководителя аппарата Ерёмина В.А. и Малахова П.В.

Были рассмотрены вопросы согласно повестке дня.

1. О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В рамках вопроса информация принята к сведению.

2. О судебной практике взыскания с саморегулируемой организации неотработанного подряда аванса по договорам/контрактам, заключенным конкурентным способом».

В рамках вопроса, рекомендовано усилить взаимодействие с заказчиками на этапе исполнения контрактов членами СРО с учётом рисков нарушения подрядчиками своих обязательств в целях предупреждения причинения ущерба и обеспечения взаимного выполнения условий договора.

3. О рекомендации к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В рамках вопроса, рекомендованы к награждению наградами Ассоциации кандидатуры, согласно представленному реестру.

03 октября 2024 г. - участие в качестве посетителя на финальном соревновании Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

04 октября 2024 г. - участие в качестве посетителя на Международном форуме и выставке 100+ ТЕСНО BUILD и в пленарном заседании, в котором принимали участие Министр строительства ЖКХ РФ Файзуллин И.Э. и полномочный представитель Президента РФ в УрФО Жога А.В.

4.2. Командировка по МО ЯНАО.

Во исполнение решения Правления, протокол № 386 от 04.10.2024 г., Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО», в лице директора Дудина С.Л. и первого заместителя директора Слепкова Э.А., были проведены выездные встречи с членами СРО Союз «Строители ЯНАО» в муниципальных образованиях ЯНАО: Ноябрьск, Муравленко, Губкинский, Тарко-Сале, Новый Уренгой, Надым, Лабытнанги и Салехард. Очные встречи были организованы в период с 14.10.2024 по 18.10.2024 гг.

Встреча с членами СРО Союз «Строители ЯНАО» в труднодоступных и отдаленных муниципальных образованиях ЯНАО (Красноселькупский, Приуральский, Тазовский, Ямальский и Шурышкарский районы) прошла в формате видеоконференцсвязи (ВКС) на платформе ВидеоМост 23 октября 2024 г.

Мероприятия посетило в общей сложности 110 участников – членов СРО Союз «Строители ЯНАО» (руководители юридических лиц и индивидуальные предприниматели, представители членов СРО) из 530 членов СРО Союз «Строители ЯНАО». На встречах также присутствовали представители муниципальных организаций в области архитектуры и градостроительства.

В ходе дискуссий от членов СРО Союз «Строители ЯНАО» поступили следующие вопросы:

- По итогам приемки работ в рамках капитального ремонта многоквартирных домов по 615 Постановлению Правительства РФ (далее – 615-ПП РФ, капитальный ремонт МКД) члены СРО сталкиваются с несвоевременной оплатой за товары, работы, услуги. Как можно ускорить процесс оплаты?;

- Неверное ценообразование смет в рамках 615-ПП РФ (капитальный ремонт МКД). Возможен ли пересмотр смет контрактов с учётом текущих цен? Может ли СРО Союз «Строители ЯНАО» обсудить данный вопрос с профильными ведомствами ЯНАО?

А также поступили предложения от членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- в рамках закупок по 615-ПП РФ (капитальный ремонт МКД), рассмотреть возможность проведения закупок на капитальный ремонт МКД в первом квартале года. Текущие закупки проходят во втором квартале.

- В виду частых выплат из компенсационных фондов по возмещению вреда и неисполнению договорных обязательств по капитальным ремонтам МКД, а также по субсидиарной ответственности по восполнению этих фондов членами СРО Союз «Строители ЯНАО» предлагается пересмотреть требования к кандидатам в члены СРО, выполняющих работы в рамках 615-ПП РФ.

- При определении дат проведения очередных (Годовых) Общих, Внеочередных Общих собраний членов СРО Союз «Строители ЯНАО» учитывать возможность назначения таких собраний, с учётом регулярных авиасообщений в г. Салехард. Для очного участия членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе собраний.

- О проведении очных встреч/совещаний на постоянной основе Исполнительным органом с членами СРО Союз «Строители ЯНАО».

По итогам встреч, Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО» будет сформирована рабочая группа для отработки заданных вопросов и предложений. Детали работы будут доведены до членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на будущих встречах.

Обменявшись мнениями, члены Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председательствующий

С.Р. Фергалиев

Секретарь Правления

Т.М. Гаврильченко

