

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

Правление НП «Союз строителей ЯНАО»

Протокол заседания № 40

Дата проведения: 27 октября 2011 г., 16:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 507

Присутствовали члены Правления:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Антонов Виктор Николаевич | - генеральный директор ООО «Контур» |
| 2. Архипов Виктор Владимирович | - директор ЗАО «Уренгойтепломонтаж» |
| 3. Кремлев Денис Владимирович | - генеральный директор ООО «Знамя Труда» |
| 4. Лукашов Андрей Николаевич | - генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть» |
| 5. Колесников Игорь Борисович | - генеральный директор НО «Ассоциация строительных подрядных организаций» |

- По доверенности Гевейлера Виталия Георгиевича, заместителя директора ООО «Ремком плюс» - Антонов Виктор Николаевич, генеральный директор ООО «Контур»;

- По доверенности Бабийчука Михаила Владимировича, генерального директора ОАО «ИСК ЯНАО» - Антонов Виктор Николаевич, генеральный директор ООО «Контур»;

- По доверенности Зеленого Василия Дмитриевича, генерального директора «Дом и К» - Лукашов Андрей Николаевич, генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть»;

- По доверенности Гергарта Сергея Владимировича, генерального директора ООО «АСГАРТ» - Кремлев Денис Владимирович, генеральный директор ООО «Знамя Труда»

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 10 человек.

Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей - 5 человек.

Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании - 9 голосов.

Кворум имеется.

Представители аппарата Партнерства:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Лыхо Николай Анатольевич | - директор НП «Союз строителей ЯНАО» |
| Передереев Николай Григорьевич | - 1-й зам. директора НП «Союз строителей ЯНАО» |
| Авазов Баучат Халилович | - начальник отдела контроля |
| Ощепков Дмитрий Константинович | - ведущий специалист юридического отдела |

Выступил: Секретарь Правления Антонов В.Н., с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств, в связи с изменением формы свидетельства, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

2. Об отказе в замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных свидетельств на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ, утвержденным приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009 г.

3. Об исключении из членов НП «Союз строителей ЯНАО». (Приложение к вопросу № 3).

4. Об итогах рабочей встречи 11.10.2011 г. в г. Новый Уренгой с членами НП «Союз строителей ЯНАО», расположенными на территории МО г. Новый Уренгой, п.г.т. Пангоды и п.г.т. Уренгой.

5. О проведении рабочей встречи 15.11.2011 г. в г. Ноябрьск с членами НП «Союз строителей ЯНАО», расположенными на территории МО г. Ноябрьск, МО г. Муравленко, МО г. Губкинский, пос. Пурпе, г. Тарко-Сале.

6. О внесении изменений и дополнений в нормативные документы Партнерства:

6.1. В Требования к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.2. В Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

7. Разное.

7.1. Об участии НП «Союз строителей ЯНАО» в работе Первого Российского инвестиционно-строительного форума (РИСФ) и выставке «Строительный сезон 2011», 7-10 декабря 2011 г., г. Москва.

7.2. О предложении финансовой группы «Лайф» по размещении средств компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО».

7.3. О концепции развития системы третейских судов по разрешению конфликтов и споров.

7.4. О Методических рекомендациях по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Информация Директора.

8.1. Об обращении Совета Национального объединения строителей к Руководителю Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Кутьину Н.Г.

8.2. О комплексном плане внедрения стандартов НОСТРОЙ.

8.3. О решении СОВЕТА НОСТРОЙ по созданию 2-х комитетов в НОСТРОЕ и о возможности Исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» вести эту работу.

8.4. О справочнике Партнерства «Саморегулирование 2011».

8.5. О проведении очередного годового собрания в 3-й декаде марта месяца в 2012 году и об участии членов Правления Партнерства в работе собрания (Отчет о своей работе в Правлении Партнерства и в комитетах НОСТРОЙ).

8.6. О ротации членов Правления Партнерства на очередном собрании членов Партнерства в марте 2012 года.

8.7. О различных предложениях для Партнерства об участии в различных совещаниях, выставках и т.д. И о передаче этих предложений членам Правления Партнерства.

8.8. Об аттестации.

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. О замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных Свидетельств, в связи с изменением формы свидетельства, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о замене ранее выданных свидетельств 23 организациям – членам Партнерства. Представленные документы соответствуют Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам.

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки сведений и документов членов Партнерства и вынесены рекомендации о замене свидетельств о допуске к работам.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1.1. Заменить ранее выданные свидетельства на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», - 22 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организаций членов НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	3	МП «Салехардэнерго»	СРО-С-073-20112009-890103.4
2	9	ООО «СМУ-95»	СРО-С-073-20112009-890109.5
3	64	ООО «ЗАПСИБДОРСТРОЙ»	СРО-С-073-20112009-890164.3
4	79	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»	СРО-С-073-20112009-890179.3
5	101	ООО «Энергетическая Строительная Компания»	СРО-С-073-20112009-890201.3
6	167	ООО «Сибэлектромонтаж»	СРО-С-073-20112009-890267.5
7	218	ЗАО «СМК ЭНЕРГОМОНТАЖ»	СРО-С-073-20112009-890318.2
8	221	ООО «Первая строительная компания»	СРО-С-073-20112009-890321.4
9	243	ООО «АРД Холдинг»	СРО-С-073-20112009-890343.3
10	244	ООО ГСМП «Строитель»	СРО-С-073-20112009-890344.3
11	255	ООО «ЭКОСТРОЙ»	СРО-С-073-20112009-890355.4
12	278	ООО «ГазовскСтройИнвест»	СРО-С-073-20112009-890378.3
13	290	ООО «ПСФ «Конвикс»	СРО-С-073-20112009-890390.3
14	330	ООО «СЕВЕР-МЕТАЛЛ»	СРО-С-073-20112009-890430.3
15	351	ООО «Компания «АВАЛЛОН»	СРО-С-073-20112009-890451.4
16	366	ООО «Жилсервис»	СРО-С-073-20112009-890466.4

17	367	ООО «УРЕНГОЙРЕМБЫТСЕРВИС»	СРО-С-073-20112009-890467.3
18	373	ООО «ПСФ «Энергия»	СРО-С-073-20112009-890473.3
19	418	ООО «СеверСтройСпецРемонт»	СРО-С-073-20112009-890518.3
20	430	ООО «Электрострой»	СРО-С-073-20112009-890530.2
21	432	ООО «РЕВАЛ»	СРО-С-073-20112009-890532.2
22	433	ООО «Витязь-01»	СРО-С-073-20112009-890533.2

1.2. Заменить ранее выданное свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с реорганизацией в форме преобразования Автономного учреждения «СпецТрансСервис» ИНН 8907001748:

№ п.п.	№ по реестру	Новое наименование организации члена НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	115	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Шурьшкарский район «СпецТрансСервис» ОГРН 1118901002483, ИНН 8907002357	СРО-С-073-20112009-890215.4

1.3. Информацию о замене ранее выданных свидетельств разместить на сайте Партнерства в реестре членов.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 2. Об отказе в замене членам НП «Союз строителей ЯНАО» ранее выданных свидетельств на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ, утвержденным приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009г.

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 1 организация - член Партнерства, обратившийся с заявлением о замене свидетельства, представил документы не в полном объеме и не устранил замечания, указанные в направленном уведомлении по результатам рассмотрения представленных документов.

Решением Контрольной комиссии Партнерства вынесены рекомендации об отказе в замене свидетельств о допуске к работам этим организациям.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

2.1. Отказать в замене ранее выданных свидетельств на свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом Минрегионразвития № 624 от 30.12.2009 г. - 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации членов НП	Причина отказа
1	120	ОАО «Уренгойгазстроймонтаж»	Документы не в полном объеме

2.2. Аппарату партнерства направить ОАО «Уренгойгазстроймонтаж» решение об отказе в замене свидетельства с указанием причин отказа.

**Перечень организаций
кандидатов на исключение из членов НП «Союз Строителей ЯНАО»**

№ п/п	№ по реестру	ИНН	Организационно-правовая форма. Наименование юридического лица	Населенный пункт	Дата принятия члены партнерства	Наличие свидетельства о допуске к работам по приказу № 624	Задолженность по оплате (руб.)			Замечания по договору страхования	Основание для исключения
							Вступительного взноса	Взноса в компенсационный фонд	Членского взноса		
1.	392	8904062414	ООО «Эколог»	г. Новый Уренгой	25.06.2010 г.	нет	-	-	-	Договор не продлен	Отсутствие свидетельства о допуске к видам работ
2	427	8902158311	ООО «ЯмалАвтоТранс»	г. Лабитнанги	23.06.2011 г.	нет	65 000 - не оплачено	300 000 - не оплачено	За 2011 г. 48 750 - не оплачено	Договора страхования нет	Задолженность по оплате взносов
3	428	8905049663	ООО «Сибгазстроймонтаж»	г. Ноябрьск	14.07.2011 г.	нет	65 000 - не оплачено	300 000 - не оплачено	За 2011 г. 32 500 - не оплачено	Договора страхования нет	Отсутствие свидетельства о допуске к видам работ
4	225	8910002452	ЗАО «Альфа-газ»	пгт Тазовский	19.12.2009 г.	есть	-	-	За 2011 г. 32 500 - не оплачено	-	Заявление о добровольном выходе из членов НП

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 3. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО». (Приложение к вопросу № 3).

Выступил: Ведущий специалист юридического отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Ощепков Д.К. с информацией о том, что:

- 1) ООО «Эколог» (№ по реестру 392, ИНН 8904062414)
- 2) ООО «Сибгазстроймонтаж» (№ по реестру 428, ИНН 8905049663)
- 3) ООО «ЯмалАвтоТранс» (№ по реестру 427, ИНН 8902158311)

Не имеют свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данным организациям были направлены уведомления о представлении документов для замены свидетельств о допуске к работам. Указанные члены Партнерства были также предупреждены о том, что в случае не предоставления документов организации, не представившие документы для замены свидетельств о допуске к видам работ, будут на очередном заседании Правления исключены из членов Партнерства.

Отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является основанием для исключения из членов Партнерства. В этом случае в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, Правление Партнерства вправе принять решение об исключении из членов СРО.

4) ЗАО «Альфа-газ» (№ по реестру 225, ИНН 8910002452) направило в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» заявление от 13 октября 2011 года об исключении из членов НП «Союз строителей ЯНАО» (о добровольном выходе из Партнерства). Задолженность по членским взносам – 32500 рублей (за 2011 год).

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Исключить из членов НП «Союз строителей ЯНАО»:
 - Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалАвтоТранс»;
 - Общество с ограниченной ответственностью «Сибгазстроймонтаж»;
 - Общество с ограниченной ответственностью «Эколог».
2. Прекратить членство в НП «Союз строителей ЯНАО» Закрытого акционерного общества «Альфа-газ».
3. Направить уведомления об исключении: ООО «ЯмалАвтоТранс», ООО «Сибгазстроймонтаж», ЗАО «Альфа-газ», ООО «Эколог», внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО».
4. Бухгалтерии партнерства членские взносы ООО «ЯмалАвтоТранс», ООО «Сибгазстроймонтаж», ЗАО «Альфа-газ», ООО «Эколог» не начислять.
5. Информацию о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» и прекращении действия свидетельств, разместить на сайте www.npssyanao.ytc.ru
6. Уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в соответствии с п. 5.10 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» не возвращаются.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 4. Об итогах рабочей встречи с членами НП «Союз строителей ЯНАО», расположенными на территории МО г. Новый Уренгой, п.г.т. Пангоды и п.г.т. Уренгой, состоявшейся 11 октября 2011 года.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что под руководством Председателя Правления Партнерства Бабийчука М.В., с участием члена Правления Партнерства Гевейлера В.Г., исполнительным органом Партнерства была подготовлена, организована и проведена 11 октября 2011 года в г. Новый Уренгой встреча с членами Партнерства, расположенными на территории МО г. Новый Уренгой.

В рабочей встрече с членами Партнерства принимали участие: представитель Губернатора ЯНАО в г. Новый Уренгой Рябченко Н.А., начальник УКСа МО г. Новый Уренгой Воронов А.В., Заместитель директора департамента строительства и жилищной политики ЯНАО Ливитин М.В., Президент ТПП ЯНАО Носкин С.А.

В результате проведенного анализа по 112 организациям, расположенным на территории МО г. Новый Уренгой выяснилось, что:

1. Значительная часть членов партнерства нарушают статьи Устава Партнерства 7.1.4 и 7.1.6 не принимают участия в деятельности Партнерства и не принимают участия в работе собраний Партнерства:

- 18.09.2009 г. принимали участие 37% или 6 организаций из 16 членов Партнерства;
- 19.12.2009 г. принимали участие 56% или 14 организаций из 25 членов Партнерства;
- 20.03.2010 г. принимали участие 44% или 36 организаций из 81 членов Партнерства;
- 25.05.2010 г. принимали участие 42% или 40 организаций из 96 членов Партнерства;
- 25.03.2011 г. принимали участие 62% или 66 организаций из 107 членов Партнерства;

Не присутствовали и не направили своих представителей по доверенности для участия в работе собраний членов Партнерства: - 8 организаций в работе 4-х собраний, 12 организаций в работе 3-х собраний, 36 организаций в работе 2-х собраний, 36 организаций в работе 1-го собрания.

2. Значительная часть членов Партнерства нарушают статьи 3.1. 3.3 и 3.4 Положения о размерах и порядке уплаты взносов в НП «Союз строителей ЯНАО». На дату проведения встречи задолженность по своевременной оплате взносов членами Партнерства у 38 % или 42 организаций - членов Партнерства составила 1 млн. 941 тыс. рублей.

В соответствии с программой проведения в ходе рабочей встречи обсуждались следующие вопросы:

1. Об основных направлениях деятельности НП «Союз строителей ЯНАО» и результатах работы.
2. Об открытии филиала Партнерства в г. Новый Уренгой.
3. О предложениях членов НП «Союз строителей ЯНАО» к Стратегии социально-экономического развития ЯНАО до 2020 года.

В ходе обсуждения данных вопросов так же обсуждался вопрос о проведении в следующем году конкурса профессионального мастерства по наиболее востребованным профессиям среди членов Партнерства, расположенных на территории МО г. Новый Уренгой.

По результатам проведенной встречи в Администрацию Автономного округа отправлены Предложения Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» для включения их в стратегию социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 года.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Члены Правления Партнерства отмечают, что открытие филиала Партнерства в г. Новый Уренгой и проведенная выездная встреча с членами Партнерства окажут

положительное воздействие в целом на работу Партнерства по достижению результатов, изложенных в Приоритетных направлениях деятельности и в выполнении поставленных перед Партнерством задач.

2. Членам Правления, от территории, где проводятся выездные встречи, необходимо принимать участие в подготовке и проведении этих выездных встреч.

3. Исполнительному органу Партнерства в Плане своей работы на 2012 год предусмотреть проведение конкурса профессионального мастерства не только в г. Салехарде, но и в муниципальных образованиях, где сконцентрировано достаточное, для проведения конкурса, количество членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО».

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

Вопрос повестки дня № 5. О проведении рабочей встречи в ноябре месяце 2011 года (ориентировочно 15.11.2011 г.) в г. Ноябрьске с членами НП «Союз строителей ЯНАО» расположенными на территории МО г. Ноябрьск, МО г. Муравленко, МО г. Губкинский, пос. Пурпе, г. Тарко-Сале,

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А.

В составе Партнерства находятся 47 организаций различных форм собственности, расположенных на территории МО г. Ноябрьск, 16 организация на территории МО г. Муравленко, 1 организация на территории МО г. Губкинский, 1 организация на территории поселка Пурпе, 14 организаций на территории г. Тарко-Сале.

Активность наших членов Партнерства, расположенных в этих населенных пунктах, в том числе и принятие участия в работе общих собраний, составляет около 50 %.

Из 79 организаций данного региона 39% или 31 организация имеют задолженность по взносам за 2011 г. на текущий момент 1 млн. 278 тыс. 611 руб.

На основании принятого общим собранием решения в г. Ноябрьске юридически узаконен и начал работать филиал в лице одного представителя исполнительного органа партнерства Шепелева Андрея Станиславовича по адресу Панель 1, тер. А, проезд 2.

На рабочей встрече будет обсужден вопрос работы филиала.

На рабочую встречу планируется пригласить руководство МО г. Ноябрьск.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Члену Правления Колесникову И.Б. принимать участие в подготовке и проведении этих выездных встреч.

2. Исполнительному органу Партнерства в Плане своей работы на 2012 год предусмотреть проведение встреч и конкурсов профессионального мастерства не только в г. Салехарде, но и в муниципальных образованиях, где сконцентрировано достаточное, для проведения встреч и конкурсов, количество членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 6. О внесении изменений и дополнений в нормативные документы Партнерства.

Вопрос повестки дня № 6.1. О внесении изменений и дополнений в Требования к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности,

которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Решением Совета НОСТРОЙ, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждены Унифицированные Требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Утвержденные Унифицированные Требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержат следующие разделы:

1. Общие положения;
2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности;
3. Требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности;
4. Требования к определению объекта страхования;
5. Требования к определению страхового случая;
6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия;
7. Требования к определению страховой суммы;
8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы;
9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения;
10. Требования к установлению срока действия договора страхования;
11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия;
12. Требования к установлению процедуры урегулирования страхового случая;
13. Требования к предоставлению информации Страховщиком;
14. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требованиям к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования.

В НП «Союз строителей ЯНАО» для всех членов Партнерства в обязательном порядке действуют Требования к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г.

В соответствии с утвержденными Советом НОСТРОЙ Унифицированными Требованиями к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в договор страхования гражданской ответственности принципиально предлагается включить:

1. Страхование гражданской ответственности осуществлять:
 - по договору страхования «на годовой базе»;
 - по договору страхования «на объектной базе».
 2. Требования к установлению исключений из страхового покрытия;
 3. Установление страховщиком понижающего коэффициента в размере до 0,8;
 4. Требования к определению страховой суммы в зависимости от вида договора («на годовой базе» или «на объектной базе»);
- и ряд других предложений.

1-й заместитель директора Партнерства предложил:

Членам Правления до следующего заседания Правления Партнерства:

1. Рассмотреть прилагаемую Таблица сравнения содержания действующей редакции Требований к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г. с редакцией Унифицированных Требований к страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Советом НОСТРОЙ, протокол № 21 от 17.10.2011 г.
2. На следующем заседании Правления принять решение:
 - О внесении необходимых изменений и дополнений в существующие в Партнерстве Требования к страхованию гражданской ответственности;
 - О согласовании очередному собранию Партнёрства для рассмотрения нового варианта Требований к страхованию гражданской ответственности с учетом вносимых дополнений и изменений.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Членам Правления до следующего заседания Правления Партнерства:

Рассмотреть прилагаемую Таблица сравнения содержания действующей редакции Требований к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г. с редакцией Унифицированных Требований к страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Советом НОСТРОЙ, протокол № 21 от 17.10.2011 г.

2. На следующем заседании Правления принять решение:
 - О внесении необходимых изменений и дополнений в существующие в Партнерстве Требования к страхованию гражданской ответственности;
 - О согласовании очередному собранию Партнёрства для рассмотрения нового варианта Требований к страхованию гражданской ответственности с учетом вносимых дополнений и изменений.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 6.2. О внесении изменений и дополнений в Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Решением Совета НОСТРОЙ, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждено положение о компенсационном фонде саморегулируемых организаций.

Утвержденное Положение о компенсационном фонде саморегулируемых организаций содержит следующие разделы:

1. Общие положения;
2. Порядок формирования компенсационного фонда;
3. Размещение средств компенсационного фонда;
4. Выплаты из средств компенсационного фонда;
5. Восполнение средств компенсационного фонда;
6. Контроль за соблюдением компенсационного фонда;
7. Заключительные положения.

В НП «Союз строителей ЯНАО» для всех членов партнерства в обязательном порядке действует Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО», утвержденное Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г.

В соответствии с утвержденным Советом НОСТРОЙ Положением о компенсационном фонде саморегулируемых организаций предлагается внести изменения в:

1. Порядок формирования компенсационного фонда;
2. Порядок выплаты из средств компенсационного фонда;
3. Восполнение средств компенсационного фонда;
4. Контроль за состоянием компенсационного фонда.

1-й заместитель директора Партнерства предложил:

Членам правления до следующего заседания Правления Партнерства:

1. Рассмотреть прилагаемую Таблицу сравнения содержания действующего Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО» с редакцией Положения о компенсационном фонде СРО, утвержденного Советом НОСТРОЙ, Протокол № 21 от 17.10.2011 г.

2. На следующем заседании Правления принять решение:
 - О внесении необходимых изменений и дополнений в существующее Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО»;
 - О согласовании очередному собранию Партнерства для рассмотрения нового варианта Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Рассмотреть прилагаемую Таблицу сравнения содержания действующего Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО» с редакцией Положения о компенсационном фонде СРО, утвержденного Советом НОСТРОЙ, Протокол № 21 от 17.10.2011 г.

2. На следующем заседании Правления принять решение:
 - О внесении необходимых изменений и дополнений в существующее Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО»;
 - О согласовании очередному собранию Партнерства для рассмотрения нового варианта Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 7. Разное.

7.1. Об участии представителей Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» в работе Первого Российского инвестиционно-строительного форума (РИСФ) и выставке «Строительный сезон 2011», который состоится 7-10 декабря 2011 г.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А.

17 октября 2011 года Совет Национального объединения строителей утвердил решение об участии НОСТРОЙ в деловой программе и выставке Российского

инвестиционно-строительного форума, который состоится 7-10 декабря 2011 года в Москве, в выставочном комплексе «КРОКУС-ЭКСПО», корпус 2, станция метро Мякинино.

Членам Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» по электронной почте отправлено предложение о принятии ими участия в выставке «Строительный сезон 2011».

Возможно, будет формироваться делегация для участия в форуме от ЯНАО. На запрос департамента строительства ЯНАО направлен ответ о том, что в работе первого Российского инвестиционно-строительного форума предлагается участие Председателя правления партнерства Бубийчук М.В. и Директора партнерства Лыхо Н.А.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Члены Правления партнерства и руководители организаций - членов Партнерства самостоятельно принимают решения о своем участии в работе Первого Российского инвестиционно-строительного форума и выставке «Строительный сезон-2011».

2. Обязательное участие в работе Первого Российского форума (РИСФ) и выставке «Строительный сезон – 2011» должны принять председатель правления Партнерства М.В. Бабийчук и директор партнерства Н.А. Лыхо.

3. Исполнительному органу партнерства предоставить координатору НОСТРОЙ в УрФО предложения о размещении на стенде НОСТРОЙ информации о работе НП «Союз строителей ЯНАО», а именно:

- О результатах проведения в Некоммерческом партнерстве в июле месяце 2011 года «Окружного ежегодного конкурса профессионального мастерства «Строитель Ямала» в номинации «Лучшая бригада каменщиков Ямала-2011».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

7.2. О предложении финансовой группы «ЛАЙФ» по размещению компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А.

Руководитель регионального центра ООО «Факторинговая компания «Лайф» Климов В.В. из Екатеринбурга обратился с предложением о размещении компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» на депозитном счете Финансовой группы «Лайф» под 10 % годовых. В состав финансовой группы входят семь банков и факторинговая компания.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Не вносить изменение в решение Правления Партнерства от 22 апреля 2011 года о размещении компенсационного фонда по ½ части на депозитных счетах двух банков: Салехардский филиал «Запсибкомбанка» ОАО и филиал Полярный ОАО «Юникорбанк».

2. Исполнительному органу (Главному бухгалтеру), при поступлении на специальный счет взносов на формирование компенсационного фонда, процентов по депозитным вкладам, процентов начисленных на остаток средств по специальному счету, размещать поступившие средства в размере ½ части ежемесячно по каждому договору, а в месяце, следующем за отчетным кварталом, после уплаты налога на прибыль по полученным процентам на специальный счет в размере ½ части по каждому договору.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

7.3. О концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве.

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждена Концепция развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве.

Утвержденная Концепция развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве содержит следующие разделы:

1. Общие положения развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве;
2. Создание третейских судов саморегулируемыми организациями;
3. Использование саморегулируемыми организациями третейских судов, созданных иными организациями;
4. Место и роль Национального объединения строителей в создании и развитии системы третейского судопроизводства в строительстве;
5. Предложения и ожидаемые результаты.

В Некоммерческом партнерстве «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» Третейский суд при НП «Союз строителей ЯНАО», действует на основании Положения о Третейском суде при НП «Союз строителей ЯНАО», утвержденного Решением Правления НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 28 от 25 февраля 2011 г.

В соответствии с утвержденной Советом Национального объединения строителей Концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве, саморегулируемая организация при создании третейского суда должна разработать и принять на Общем собрании членов саморегулируемой организации Положение о сборах и расходах третейского суда (раздел Концепции № 2: Создание третейских судов саморегулируемыми организациями).

Выступил: Вице-президент Торгово-Промышленной палаты ЯНАО Саньков А.Н. с предложением продолжить работу НП «Союз строителей ЯНАО» с Торгово-Промышленной палатой ЯНАО по вопросам взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной палате ЯНАО.

1-й заместитель директора Партнерства предложил:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) в рамках утвержденного Положения о Третейском суде при НП «Союз строителей ЯНАО» продолжить работу с Торгово-Промышленной Палатой ЯНАО по вопросу взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) доработать Положение о Третейском суде при НП «Союз строителей ЯНАО» с учетом утвержденной Советом Национального объединения строителей Концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве и совместного взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.
3. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) вынести на утверждение очередного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» доработанное Положение о Третейском суде при НП «Союз строителей» с учетом утвержденной Советом Национального

объединения строителей Концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве и совместного взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) в рамках утвержденного Положения о Третейском суде при НП «Союз строителей ЯНАО» проработать механизм взаимодействия с Торгово-Промышленной Палатой ЯНАО по вопросу взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) доработать Положение о Третейском суде при НП «Союз строителей ЯНАО» с учетом утвержденной Советом Национального объединения строителей Концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве и совместного взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.
3. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» (юридической службе Партнерства) вынести на утверждение очередного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» доработанное Положение о Третейском суде при НП «Союз строителей» с учетом утвержденной Советом Национального объединения строителей Концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве и совместного взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной Палате ЯНАО.
4. На следующем заседании Правления НП «Союз строителей ЯНАО», определить кандидатов на должность судей Третейского суда.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

7.4. О методических рекомендациях по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Координационным советом Минрегиона России по взаимодействию с Национальными объединениями в сфере строительства разработан Проект Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Методические рекомендации определяют механизм взаимодействия федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации – орган государственного строительного надзора с саморегулируемыми организациями при осуществлении государственного строительного надзора и контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов по выполнению требований технических регламентов, проектной документации.

Методические рекомендации разработаны на основании положений статьи 54 и части 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, части 4 статьи 7 Федерального закона № 294-ФЗ, пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ и иных нормативных

правовых актов, предусматривающих необходимость взаимодействия органов государственного строительного надзора с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Проект Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, утвержден заочным голосованием членами Совета Национального объединения строителей.

1-й заместитель директора Партнерства предложил:

1. Некоммерческому партнерству «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» Методические рекомендации по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство принять к сведению.
2. При взаимодействии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» с органами государственного строительного надзора, руководствоваться Методическими рекомендациями по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
3. После утверждения Проекта Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство Координационным советом Минрегиона России по взаимодействию с Национальными объединениями в сфере строительства, разместить Утвержденные Методические рекомендации на сайте Партнерства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Некоммерческому партнерству «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» Методические рекомендации по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство принять к сведению.
2. При взаимодействии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» с органами государственного строительного надзора, руководствоваться Методическими рекомендациями по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
3. После утверждения Проекта Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство Координационным советом Минрегиона России по взаимодействию с Национальными объединениями в сфере строительства, разместить Утвержденные Методические рекомендации на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 8. Информация Директора.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. со следующей информацией:

8.1. Об обращении Совета Национального объединения строителей к Руководителю Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Кутьину Н.Г.

8.2. О комплексном плане внедрения стандартов НОСТРОЙ.

8.3. О решении СОВЕТА НОСТРОЙ по созданию 2-х комитетов в НОСТРОЕ и о возможности Исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» вести эту работу.

8.4. О справочнике Партнерства «Саморегулирование 2011».

8.5. О проведении очередного годового собрания в 3-й декаде марта месяца в 2012 году и об участии членов Правления Партнерства в работе собрания (Отчет о своей работе в Правлении Партнерства и в комитетах НОСТРОЙ).

8.6. О ротации членов Правления Партнерства на очередном собрании членов Партнерства в марте 2012 года.

8.7. О различных предложениях для Партнерства об участии в различных совещаниях, выставках и т.д. И о передаче этих предложений членам Правления Партнерства.

8.8. Об аттестации.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

Принять информацию к сведению.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

Секретарь заседания



В.Н. Антонов