

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

Правление НП «Союз строителей ЯНАО»

Протокол заседания № 41

Дата проведения: 29 ноября 2011 г., 16:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 507

Присутствовали члены Правления:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович | - генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО» |
| 2. Антонов Виктор Николаевич | - генеральный директор ООО «Контур» |
| 3. Кремлев Денис Владимирович | - генеральный директор ООО «Знамя Труда» |
| 4. Лукашов Андрей Николаевич | - генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть» |
| 5. Белобровский Вячеслав Валентинович | - генеральный директор ООО «ДСК» |
| 6. Гевейлер Виталий Георгиевич | - заместитель директора ООО «Ремком плюс» |
| 7. Гергарт Сергей Владимирович | - генеральный директор ООО «АСГАРТ» |

- По доверенности Зеленого Василия Дмитриевича, генерального директора «Дом и К»
- Гергарт Сергей Владимирович, генеральный директор ООО «АСГАРТ».

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 10 человек.
Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей - 7 человек.
Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании - 8 голосов.

Кворум имеется.

Представители аппарата Партнерства:

Лыхо Николай Анатольевич

Передереев Николай Григорьевич

Авазов Баучат Халилович

Ощепков Дмитрий Константинович

Полищук Николай Николаевич

Павлов Александр Васильевич

- директор НП «Союз строителей ЯНАО»
- 1-й зам. директора НП «Союз строителей ЯНАО»
- начальник отдела контроля
- ведущий специалист юридического отдела
- руководитель пресс-службы
- начальник производственного отдела

Выступил: Бабийчук М.В. – председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей ЯНАО» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО», в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

3. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» и о прекращении членства в Партнерстве.

4. О приостановлении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства.

5. О согласовании проектов документов Партнерства в новой редакции для утверждения их на Общем собрании членов:

5.1. Требований к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.2. Положения о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

5.3. Требований о страховании членами НП «Союз строителей ЯНАО» рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных рисков.

5.4. Требований к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников, членов НП «Союз строителей ЯНАО».

6. О рассмотрении «Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве» и результатах внутренней аттестации сотрудников Исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО».

7. Разное.

7.1. Об итогах рабочей встречи 15.11.2011 г. в г. Ноябрьск с членами НП «Союз строителей ЯНАО» расположенных на территории МО г. Ноябрьск, МО г. Муравленко, МО г. Губкинский, пос. Пурпе, г. Тарко-Сале.

7.2. Об определении кандидатов на должность судей Третейского суда.

7.3. Об участии членов НП «Союз строителей ЯНАО» во II этапе Национального конкурса Российских строителей «СТРОЙМАСТЕР 2011».

7.4. Об одобрении договора аренды общежитий в г. Салехарде по ул. Б. Кнунянца, д. № 27 А и 27 Б, предлагаемого Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей ЯНАО» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступил: Начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что две организации обратились с заявлениями о приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки сведений и документов кандидатов и вынесены рекомендации о приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ:

№ п.п.	№ по реестру	ИНН	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Юридический адрес
1	440	8902014422	ООО «Ямалстрой Инком»	Ген. директор Вериллов Юрий Викторович	629400, ЯНАО, г. Лабитнанги, ул. Магистральная, д. 33, кв. 5
2	441	8905050436	ООО «МонтажРемСтрой»	Директор Мкртчян Рафик Саркисович	629602, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Губкина, д. 57

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять в члены НП «Союз строителей ЯНАО» и выдать свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2 организациям:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации	Номер выдаваемого свидетельства
1	440	ООО «Ямалстрой Инком»	СРО-С-073-20092011-890540.1
2	441	ООО «МонтажРемСтрой»	СРО-С-073-20092011-890541.1

2. Информацию о приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО» и выдаче свидетельств разместить на сайте Партнерства в реестре членов.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО», в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Выступил: начальник отдела контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 36 организаций - членов Партнерства обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки представленных сведений и документов членов Партнерства и вынесены рекомендации для принятия решения:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организаций членов НП	Номер свидетельства
1	3	МП «Салехардэнерго» МО г. Салехард	СРО-С-073-20092011-890103.5
2	36	ООО «Максим»	СРО-С-073-20092011-890136.3
3	65	ООО «Авто-Миг плюс»	СРО-С-073-20092011-890165.3
4	89	ООО «Ямалнефтегазстрой»	СРО-С-073-20092011-890189.3
5	91	МУП «Уренгойгеолстрой»	СРО-С-073-20092011-890191.3
6	190	ООО «Стиль»	СРО-С-073-20092011-890290.2
7	204	ОАО «Уренгойгорводоканал»	СРО-С-073-20092011-890304.3
8	205	ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»	СРО-С-073-20092011-890305.3
9	206	ОАО «Управляющая коммунальная компания»	СРО-С-073-20092011-890306.5
10	207	ОАО «Уренгойгорэлектросеть»	СРО-С-073-20092011-890307.3
11	208	ОАО «Уренгойжилсервис»	СРО-С-073-20092011-890308.3
12	209	ООО «Перспектива»	СРО-С-073-20092011-890309.3
13	214	ООО «СПЕЦСЕРВИС»	СРО-С-073-20092011-890314.3
14	229	ООО «ПУТЕЕЦ»	СРО-С-073-20092011-890329.3
15	244	ООО ГСМП «Строитель»	СРО-С-073-20092011-890344.4
16	258	ООО «МОНИТОР»	СРО-С-073-20092011-890358.3
17	263	ООО «Ямалспецстрой-101»	СРО-С-073-20092011-890363.4
18	289	ООО «Бурэнерго»	СРО-С-073-20092011-890389.5

19	290	ООО «ПСФ КОНВИКС»	СРО-С-073-20092011-890390.4
20	293	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	СРО-С-073-20092011-890393.3
21	306	ООО «ЛюксСтрой»	СРО-С-073-20092011-890406.3
22	326	ООО «Ямалгеострой»	СРО-С-073-20092011-890426.4
23	348	ООО «Жилстрой»	СРО-С-073-20092011-890448.4
24	349	ООО «РемСтрой»	СРО-С-073-20092011-890449.3
25	360	ООО «С-Медиа»	СРО-С-073-20092011-890460.3
26	363	ООО «Региональная строительная компания-СЕВЕР»	СРО-С-073-20092011-890463.3
27	375	ООО «НовоуренгойТрансСтрой»	СРО-С-073-20092011-890475.3
28	378	ООО «Партнерстрой»	СРО-С-073-20092011-890478.3
29	382	ООО «Строймонтаж»	СРО-С-073-20092011-890482.4
30	387	ООО «ЭНЕРГЕТИК-92»	СРО-С-073-20092011-890487.3
31	397	ООО «Северэлектрострой»	СРО-С-073-20092011-890497.3
32	408	ООО «Сибирская Энергетическая Компания»	СРО-С-073-20092011-890508.2
33	414	ООО «Северная Строительная Компания»	СРО-С-073-20092011-890514.3
34	419	ООО «Реском-Инжиниринг»	СРО-С-073-20092011-890519.2
35	422	ООО «Изумруд»	СРО-С-073-20092011-890522.2
36	425	ЗАО «Нортгаз»	СРО-С-073-20092011-890525.2

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Вносить изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО», в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», при наличии у организации-заявителя не менее 50 % повышения квалификации от требуемого числа ИТР, а так же предоставления графика проведения аттестации заявленных ИТР в срок не более трех месяцев.

2. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» 33 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организаций членов НП	Номер свидетельства
1	3	МП «Салехардэнерго» МО г. Салехард	СРО-С-073-20092011-890103.5
2	36	ООО «Максим»	СРО-С-073-20092011-890136.3
3	65	ООО «Авто-Миг плюс»	СРО-С-073-20092011-890165.3
4	89	ООО «Ямалнефтегазстрой»	СРО-С-073-20092011-890189.3
5	91	МУП «Уренгойгеолстрой»	СРО-С-073-20092011-890191.3
6	204	ОАО «Уренгойгорводоканал»	СРО-С-073-20092011-890304.3
7	205	ОАО «Уренгойтеплогенерация-1»	СРО-С-073-20092011-890305.3
8	206	ОАО «Управляющая коммунальная компания»	СРО-С-073-20092011-890306.5
9	207	ОАО «Уренгойгорэлектросеть»	СРО-С-073-20092011-890307.3
10	208	ОАО «Уренгойжилсервис»	СРО-С-073-20092011-890308.3

11	209	ООО «Перспектива»	СРО-С-073-20092011-890309.3
12	214	ООО «СПЕЦСЕРВИС»	СРО-С-073-20092011-890314.3
13	229	ООО «ПУТЕЕЦ»	СРО-С-073-20092011-890329.3
14	244	ООО ГСМП «Строитель»	СРО-С-073-20092011-890344.4
15	258	ООО «МОНИТОР»	СРО-С-073-20092011-890358.3
16	263	ООО «Ямалспецстрой-101»	СРО-С-073-20092011-890363.4
17	289	ООО «Бурэнерго»	СРО-С-073-20092011-890389.5
18	290	ООО «ПСФ КОНВИКС»	СРО-С-073-20092011-890390.4
19	293	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	СРО-С-073-20092011-890393.3
20	306	ООО «ЛюксСтрой»	СРО-С-073-20092011-890406.3
21	326	ООО «Ямалгеострой»	СРО-С-073-20092011-890426.4
22	349	ООО «РемСтрой»	СРО-С-073-20092011-890449.3
23	360	ООО «С-Медиа»	СРО-С-073-20092011-890460.3
24	363	ООО «Региональная строительная компания-СЕВЕР»	СРО-С-073-20092011-890463.3
25	378	ООО «Партнерстрой»	СРО-С-073-20092011-890478.3
26	382	ООО «Строймонтаж»	СРО-С-073-20092011-890482.4
27	387	ООО «ЭНЕРГЕТИК-92»	СРО-С-073-20092011-890487.3
28	397	ООО «Северэлектрострой»	СРО-С-073-20092011-890497.3
29	408	ООО «Сибирская Энергетическая Компания»	СРО-С-073-20092011-890508.2
30	414	ООО «Северная Строительная Компания»	СРО-С-073-20092011-890514.3
31	419	ООО «Реском-Инжиниринг»	СРО-С-073-20092011-890519.2
32	422	ООО «Изумруд»	СРО-С-073-20092011-890522.2
33	425	ЗАО «Нортгаз»	СРО-С-073-20092011-890525.2

3. Информацию о замене ранее выданных свидетельств 33 организациям разместить на сайте Партнерства в реестре членов.

4. Отказать во внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 3 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организаций членов НП	Номер свидетельства
1	190	ООО «Стиль»	несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске
2	348	ООО «Жилстрой»	несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске
3	375	ООО «НовоуренгойТрансСтрой»	несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске

5. Направить указанным членам Партнерства уведомление о решении Правления, об отказе во внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием причин отказа.

5. Вносить изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО», в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», при наличии у организации-заявителя не менее 50 % повышения квалификации от требуемого числа ИТР, а так же предоставления графика проведения аттестации заявленных ИТР в срок не более трех месяцев.

**Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

Вопрос повестки дня № 3. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» и о прекращении членства в Партнерстве.

Выступил: Ведущий специалист юридического отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Ощепков Д.К. с информацией о том, что Протоколом Правления Партнерства № 38 от 31 августа 2011 года, было приостановлено действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства трем организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации членов НП	Причина приостановления
1	335	ООО «Северспецстройпроект – НТ» (ИНН 8901021593)	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств
2	159	ООО Строительная компания «Век» (8906007458)	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств
3	77	ООО «ЭлитСтройСервис» (8906008317)	Не соответствуют требованиям к выдаче свидетельств

Данные организации не устранили в указанный срок замечания, являющиеся причиной приостановления действия свидетельства.

Согласно пп. 3 п. 15 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ: Действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае неустранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске индивидуального предпринимателя или юридического лица к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено.

п. 16 ст. 55.8 Градостроительного кодекса: Прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в пункте 5 части 2 статьи 55.7 настоящего Кодекса, а именно: Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае отсутствия свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, В этом случае в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, Правление Партнерства вправе принять решение об исключении из членов СРО.

Предлагаем исключить данные организации из членов НП «Союз строителей ЯНАО»

ООО «Связьмонтажсервис» (№ по реестру 18, ИНН 8906001110) направило в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» заявление от 22 ноября 2011 года о добровольном выходе из НП «Союз строителей ЯНАО». Задолженность по членским взносам – 65000 рублей (за 2011 год).

ЗАО «ЭнергоСтройТрейдинг» (№ по реестру 282, ИНН 7705814690) направило в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» заявление от 01 ноября 2011 года о добровольном выходе из НП «Союз строителей ЯНАО». Задолженность по членским взносам – 65000 рублей (за 2011 год).

Предлагаем, на основании заявления о добровольном выходе, прекратить членство данных организация в НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Исключить из членов НП «Союз строителей ЯНАО»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Северспецстройпроект – НТ»;
- Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Век»;

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтройСервис».
- 2. Прекратить членство в НП «Союз строителей ЯНАО» Общества с ограниченной ответственностью «Связьмонтажсервис», Закрытого акционерного общества «ЭнергоСтройТрейдинг».
- 3. Направить уведомления
 - об исключении: ООО «Северспецстройпроект – НТ», ООО Строительная компания «Век», ООО «ЭлитСтройСервис».
 - о прекращении членства: ООО «Связьмонтажсервис», ЗАО «ЭнергоСтройТрейдинг».
- Внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО».
- 4. Бухгалтерии партнерства членские взносы ООО «Северспецстройпроект – НТ», ООО Строительная компания «Век», ООО «ЭлитСтройСервис», ООО «Связьмонтажсервис», ЗАО «ЭнергоСтройТрейдинг» не начислять.
- 5. Информацию о прекращении членства в НП «Союз строителей ЯНАО» и прекращении действия свидетельств, разместить на сайте www.npssyanao.ytc.ru
- 6. Уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства в соответствии с п. 5.10 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» не возвращаются.
- 7. Направить ООО «Северспецстройпроект – НТ», ООО Строительная компания «Век», ООО «ЭлитСтройСервис», ООО «Связьмонтажсервис», ЗАО «ЭнергоСтройТрейдинг» письма с требованием оплатить задолженность по членским взносам и вернуть оригиналы свидетельств о допуске.

**Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

Вопрос повестки дня № 4. О приостановлении действия свидетельств организациям, уклоняющимся от проверок.

Выступил: ведущий специалист юридического отдела Ощепков Д.К. с информацией о том, что в ходе проведения проверок членов Партнерства на предмет соответствия «Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», не всеми проверяемыми была предоставлена необходимая информация. Так ИП Шарапов Е.А, ООО «ФАКЕЛ», ООО «Строительно-Монтажное-Управление – 16», ООО Производственно-строительная фирма «Уренгойгазстроймеханизация», ООО «ЯмалПромСтрой», ООО «АРКАДА-Н», ООО «ТандемСтрой», несмотря на неоднократные запросы, семь организаций фактически уклонились от проведения проверки и не предоставили необходимые сведения, указывающие на соответствие «Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Отсутствие необходимой информации не позволяет сделать вывод о том, что указанные члены Партнерства соответствуют тем требованиям, которые предъявляются к ним согласно заявленным видам работ, что в данном случае необходимо расценивать как несоответствие «Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

МУ «Управление капитального строительства» Администрации МО Надымский район, по результатам проверки, состоявшейся 14-17.11.2011 г. (Акт № 245/2011 от 23.11.2011г.) были вынесены следующие замечания:

- 1) не соответствует требованиям к численности и стажу работы квалифицированных работников (факт. – 2 ИТР, необх. – 6 ИТР);
- 2) истек срок действия договора страхования.

Предлагается восьми организациям приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организациям.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Партнерства: ИП Шарапов Е.А, ООО «ФАКЕЛ», ООО «Строительно-Монтажное-Управление – 16», ООО Производственно-строительная фирма «Уренгойгазстроймеханизация», ООО «ЯмалПромСтрой», ООО «АРКАДА-Н», ООО «ТандемСтрой», МУ «Управление капитального строительства» Администрации МО Надымский район на срок 60 календарных дней.

№ п.п.	№ по ре-естру	Наименование члена НП	Причина приостановления
1.	3	ИП Шарапов Е.А.	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
2.	122	ООО «ФАКЕЛ»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
3.	140	ООО «СМУ 16»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
4.	313	ООО Производственно-строительная фирма «Уренгойгазстроймеханизация»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
5.	410	ООО «ЯмалПромСтрой»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
6.	359	ООО «АРКАДА-Н»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
7.	230	ООО «ТандемСтрой»	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств
8.	37	МУ «Управление капитального строи-тельства» Администрации МО Надым-ский район	Не соответствуют требованиям к вы-даче свидетельств

2. Аппарату партнерства направить данным организациям решение о приостановлении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Информацию о приостановлении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства www.npssyanao.ytc.ru.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 5. О согласовании проектов документов Партнерства в новой редакции для утверждения их на Общем собрании членов.

Вопрос повестки дня № 5.1. О внесении изменений и дополнений в Требования к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Решением Совета НОСТРОЙ, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждены Унифицированные Требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Утвержденные Унифицированные Требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства содержат следующие разделы:

1. Общие положения;
2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности;
3. требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности;
4. Требования к определению объекта страхования;
5. Требования к определению страхового случая;
6. требования к установлению исключений из страхового покрытия;
7. Требования к определению страховой суммы;
8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы;
9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения;
10. Требования к установлению срока действия договора страхования;
11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия;
12. требования к установлению процедуры урегулирования страхового случая;
13. Требования к предоставлению информации Страховщиком;
14. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования.

В НП «Союз строителей ЯНАО» для всех членов Партнерства в обязательном порядке действуют Требования к страхованию членами НП «Союз строителей ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г.

В соответствии с утвержденными Советом НОСТРОЙ Унифицированных Требований к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в договор страхования гражданской ответственности принципиально предлагается включить:

1. Страхование гражданской ответственности осуществлять:
 - по договору страхования «на годовой базе»;
 - по договору страхования «на объектной базе».
2. Требования к установлению исключений из страхового покрытия;
3. Установление страховщиком понижающего коэффициента в размере до 0,8;
4. Требования к определению страховой суммы в зависимости от вида договора («на годовой базе» или «на объектной базе»);

и ряд других предложений.

Выступили: Антонов В.Н., Бабийчук М.В., Кремлев Д.В., Лукашев А.Н. с предложением: Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования к страхованию гражданской ответственности, с учетом утвержденных Решением Совета НОСТРОЙ Унифицированных Требований к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решили:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования к страхованию гражданской ответственности, с учетом утвержденных Решением Совета НОСТРОЙ Унифицированных Требований к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вслед-

ствии недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 5.2. О внесении изменений и дополнений в Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Решением Совета НОСТРОЙ, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждено положение о компенсационном фонде саморегулируемых организаций.

Утвержденное Положение о компенсационном фонде саморегулируемых организаций содержит следующие разделы:

1. Общие положения;
2. Порядок формирования компенсационного фонда;
3. Размещение средств компенсационного фонда;
4. Выплаты из средств компенсационного фонда;
5. Восполнение средств компенсационного фонда;
6. Контроль за соблюдением компенсационного фонда;
7. Заключительные положения.

В НП «Союз строителей ЯНАО» для всех членов партнерства в обязательном порядке действует Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО», утвержденное Общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО», протокол № 5 от 25.03.2011 г.

В соответствии с утвержденным Советом НОСТРОЙ Положением о компенсационном фонде саморегулируемых организаций предлагается внести изменения в:

1. Порядок формирования компенсационного фонда;
2. Порядок выплаты из средств компенсационного фонда;
3. Восполнение средств компенсационного фонда;
4. Контроль за состоянием компенсационного фонда.

Выступили: Антонов В.Н., Бабийчук М.В., Кремлев Д.В., Лукашев А.Н. с предложением: Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО», с учетом утвержденного Решением Совета НОСТРОЙ Положения о компенсационном фонде саморегулируемых организаций.

Решили:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО», с учетом утвержденного Решением Совета НОСТРОЙ Положения о компенсационном фонде саморегулируемых организаций.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 5.3 О внесении изменений и дополнений в Требования о страховании членами НП «Союз строителей ЯНАО» рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ одобрена Редакция Требований о страховании членами СРО рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

Одобренная Комитетом по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ Редакция Требований о страховании членами СРО рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ дополнена отдельными положениями и отредактирована по различным направлениям.

Выступили: Антонов В.Н., Бабийчук М.В., Кремлев Д.В., Лукашев А.Н. с предложением: Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования о страховании членами НП «Союз строителей ЯНАО» рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, согласованных Правлением Партнерства, протокол № 31 от 22.04.2011 г. с учетом редакции Требований о страховании членами СРО рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, одобренных решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ.

Решили:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования о страховании членами НП «Союз строителей ЯНАО» рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, согласованных Правлением Партнерства, протокол № 31 от 22.04.2011 г. с учетом редакции Требований о страховании членами СРО рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, одобренных решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 5.4 О внесении изменений и дополнений в Требования к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: 1-й заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ одобрена Редакция Требований к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников членов СРО.

Одобренная Комитетом по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ Редакция Требований к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников членов СРО дополнена отдельными положениями и отредактирована по различным направлениям.

Выступили: Антонов В.Н., Бабийчук М.В., Кремлев Д.В., Лукашев А.Н. с предложением: Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников членов НП «Союз строителей ЯНАО», согласованных Правлением Партнерства, протокол № 31 от 22.04.2011 г. с учетом редакции Требований к страхованию работников от несчастных случаев и болезней сотрудников членов СРО, одобренных решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ.

Решили:

1. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» доработать Требования к страхованию от несчастных случаев и болезней сотрудников членов НП «Союз строителей ЯНАО», согласованных Правлением Партнерства, протокол № 31 от 22.04.2011 г. с учетом редакции Требований к страхованию работников от несчастных случаев и болезней сотрудников членов СРО, одобренных решением Комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 6. О рассмотрении «Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве».

Выступил: начальник производственного отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Павлова А.В. с информацией о том, что решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 17 октября 2011 г. № 21 утверждено «Положение об экспертах в области само-

регулирования в строительстве», а также о проведенной по приказу директора НП «Союз строителей ЯНАО» № 309-п от 14 ноября 2011 г. аттестации на базе учебного тестирования.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Одобрить содержание «Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве» утвержденное решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 17 октября 2011 г. № 21.

2. Исполнительному органу Партнерства (Лыхо Н.А.) принять к руководству «Положение об экспертах в области саморегулирования в строительстве» утвержденное решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 17.10.2011 г. № 21.

3. Утвердить протокол проведения аттестации сотрудников НО «Союз строителей ЯНАО» по теме «Эксперт СРО» от 17 ноября 2011 г.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 7. Разное.

7.1. Об итогах рабочей встречи 15.11.2011 г. в г. Ноябрьск с членами НП «Союз строителей ЯНАО», расположенных на территории МО г. Ноябрьск, МО г. Муравленко, МО г. Губкинский, пос. Пурпе, г. Тарко-Сале.

Выступили: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А., Председатель Правления Партнерства Бабийчук М.В., с информацией о том, что 15 ноября 2011 года в г. Ноябрьск была проведена рабочая встреча с членами Партнерства, расположенными на территории МО г. Ноябрьск, МО г. Муравленко, МО г. Губкинский, пос. Пурпе, г. Тарко-Сале.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято большинством голосов.

7.2. Об определении кандидатов на должность судей Третейского суда при Торгово-Промышленной палате ЯНАО.

Выступил: ведущий специалист юридического отдела Ощепков Д.К. с информацией о том, что на заседании Правления 27 октября 2011 года Вице-президент Торгово-Промышленной палаты ЯНАО Саньков А.Н. предложил продолжить работу НП «Союз строителей ЯНАО» с Торгово-Промышленной палатой ЯНАО по вопросам взаимодействия с Третейским судом при Торгово-Промышленной палате ЯНАО.

В рамках данного сотрудничества членам Правления НП «Союз строителей ЯНАО» было предложено на следующем заседании Правления определить кандидатов на должность судей Третейского суда при Торгово-Промышленной палате ЯНАО.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Членам Правления НП «Союз строителей ЯНАО» на следующем заседании Правления определить кандидатов на должность судей Третейского суда при Торгово-Промышленной палате ЯНАО.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

7.3. Об участии членов НП «Союз строителей ЯНАО» во II этапе Национального конкурса Российских строителей «СТРОЙМАСТЕР 2011».

Выступил: Руководитель пресс-службы НП «Союз строителей ЯНАО» Полищук Н. Н., с информацией о том, что письмом от 02. 09. 2011 года, (исх. № 1770), всем членам Партнерства, было предложено принять участие во II этапе Национального конкурса Российских строителей «СТРОЙМАСТЕР 2011». В настоящее время, желание принять участие во II этапе конкурса выразили следующие организации: ООО «Ямалтеплосеть», МП «Салехардэнерго», ООО «Партнер Групп». Так же ими были предоставлены все необходимые документы для формирования заявки на участие.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Исполнительному органу Партнерства, в срок до 5 декабря 2011 года, сформировать и направить заявки от ООО «Ямалтеплосеть», МП «Салехардэнерго», ООО «Партнер Групп», на участие во II этапе Национального конкурса Российских строителей «СТРОЙМАСТЕР 2011», в номинациях «Лучший прораб строительного комплекса России 2011» и «Лучший мастер строительного комплекса и строительной индустрии России 2011».

2. Исполнительному органу Партнерства произвести оплату регистрационного взноса в оргкомитет Национального конкурса Российских строителей «Строймастер 2011», размере 29 850 рублей.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

7.4. Об одобрении договора аренды общежитий в г. Салехарде по ул. Б. Кнунянца, д. № 27 А и 27 Б, предлагаемого Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.

Выступил:

Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В. обратился к членам Правления Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» с предложением одобрить заключение договора безвозмездного пользования зданиями общежитий в г. Салехарде по ул. Б. Кнунянца, д. № 27 А и 27 Б между Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа и Некоммерческим партнерством «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».

Директор Партнерства Лыхо Н.А. информировал членов Правления:

Департаментом имущественных отношений ЯНАО направлен в Партнерство для согласования проект договора безвозмездного пользования зданиями общежитий, расположенных в городе Салехарде, мкр. Б. Кнунянца, дом 27 (корпус А общей площадью 458,6 кв. м., и корпус Б общей площадью 958,7 кв. м.) и дом 33 общей площадью 324, 4 кв.м.

Общежития передаются Партнерству исключительно для проживания граждан, состоящих в трудовых отношениях с юридическими лицами – членами Партнерства.

Партнерство обязано поддерживать общежитие в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы по содержанию и за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Партнерство самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемых помещений: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.

В случае аварий, Партнерство немедленно принимает все меры для их устранения.

Некоммерческое партнерство не вправе сдавать их в аренду, безвозмездно передавать другому лицу.

Риск случайной гибели имущества, предоставленного по настоящему договору, лежит на Некоммерческом партнерстве.

При согласовании и подписании Партнерством предоставленного Департаментом имущественных отношений проекта договора безвозмездного пользования общежитиями, у Саморегулируемой организации возникают правовые последствия, так как:

- в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

- в соответствии со ст. 4.2 Учредительного договора НП «Союз строителей ЯНАО»

- в соответствии со статьей 1.13 Устава НП «Союз строителей ЯНАО»

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-ненецкого автономного округа» не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

В соответствии со статьей 3.2.3. Устава партнерства, саморегулируемая организация НП «Союз строителей ЯНАО» не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Кроме правовых последствий согласование и подписание предлагаемого проекта договора порождает дополнительные налоговые обязательства и обременения, а так же расходы на содержание и обслуживание этих зданий (одно общежития примерно 2 млн. рублей в год), которые могут быть восполнены только за счет взносов членов Партнерства.

Директор Партнерства Лыхо Н.А. предложил внести в предлагаемый проект договора изменения, которые давали бы Саморегулируемой организации право передачи этих общежитий от Некоммерческого партнерства в безвозмездное пользование или доверительное управление ОАО «ИСК ЯНАО» и ЗАО «Нигостройинвест».

После внесения таких изменений в предоставленный проект договора, заключить договор с Департаментом имущественных отношений и передать эти общежития по аналогичному договору от Некоммерческого партнерства в безвозмездное пользование или доверительное управление ОАО «ИСК ЯНАО» и ЗАО «Нигостройинвест».

Члены Правления Антонов В.Н., Кремлев Д.В. и Лукашев А.Н. поддержали предложение об одобрении договора аренды общежитий с внесением в него изменений, дающих право Саморегулируемой организации передать эти общежития ОАО «ИСК ЯНАО» и ЗАО «Нигостройинвест».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

Одобрить договор аренды общежития по улице Б. Кнунянца, д. № 27 А и 27 Б, предлагаемый Департаментом имущественных отношений с внесением в него изменений, дающих Саморегулируемой организации Некоммерческому партнерству «Союз строителей ЯНАО» право передачи этих общежитий от Некоммерческого партнерства в безвозмездное пользование или доверительное управление ОАО «ИСК ЯНАО» и ЗАО «Нигостройинвест».

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

Председатель Правления

Секретарь заседания

М.В. Бабийчук

В.Н. Антонов