

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

**Правление НП «Союз строителей ЯНАО»
Протокол заседания № 72**

Дата проведения: 30 октября 2013 г., 16:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

Присутствовали члены Правления:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович | - Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО» |
| 2. Антонов Виктор Николаевич | - Генеральный директор ООО «Контур» |
| 3. Гергарт Сергей Владимирович | - Генеральный директор ООО «АСГАРТ» |
| 4. Лукашов Андрей Николаевич | - Генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть» |
| 5. Кремлев Денис Владимирович | - Генеральный директор ООО «Знамя труда» |
| 6. Гевейлер Виталий Георгиевич | - Заместитель директора ООО «Ремком плюс» |

По доверенности от Колесникова Игоря Борисовича, Генерального директора НО «Ассоциация строительных подрядных организаций» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Мочалова Сергея Александровича, Генерального директора ООО «ПриполярБурСервис» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Павловича Станислава Владиславовича, Главного инженера ООО «ЗапСибДорСтрой» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО»	- 11 человек
Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей	- 7 человек
Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании	- 9 голосов
Кворум имеется	

Представители аппарата Партнерства:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Лыхо Николай Анатольевич | - Директор |
| 2. Передереев Николай Григорьевич | - Первый заместитель директора |
| 4. Кучеров Андрей Александрович | - Главный специалист юридического отдела |
| 5. Барашин Анатолий Владимирович | - Начальник производственного отдела |
| 6. Авазов Баучат Халилович | - Заместитель директора по вопросам контроля |
| 7. Павлов Александр Васильевич | - Заместитель директора по вопросам производства |
| 8. Васильченко Виктор Викторович | - Начальник отдела технического регулирования и мониторинга |

Выступил: Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук Михаил Владимирович с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» и выдаче им свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО».

3. О снятии меры дисциплинарного воздействия с организации-члена НП «Союз строителей ЯНАО».

4. О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям – членам НП «Союз строителей ЯНАО» по результатам проведенных проверок.

5. О соблюдении требований саморегулирования членами НП «Союз строителей ЯНАО» в части оплаты членских взносов.

6. О проектах документов регламентирующих взаимоотношения Заказчиков и Подрядчиков при заключении договоров строительного подряда и проведении торгов (тендеров).

7. Разное.

7.1. О повышении качества работы Партнерства путем привлечения новых членов в НП «Союз строителей ЯНАО».

7.2. О продаже двухкомнатной квартиры (к вопросу повестки дня № 8.5 Протокола заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО» от 18 сентября 2013 г. № 71).

7.3. О размещении средств прироста Компенсационного фонда и поступивших взносов на формирование Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» в банках.

7.4. О соглашении о сотрудничестве между НП «Союз строителей ЯНАО» и Тюменским региональным отделением молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды».

7.5. Об итогах «Бизнес-миссии для предпринимателей ЯНАО в г. Казань по ознакомлению с технологиями в сфере строительства и нефтегазохимии» с 13 по 18 октября 2013 г.

7.6. Об участии 23 и 24 октября 2013 г. в работе:

- межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ;

- заседании Окружной конференции членов национального объединения строителей в Уральском федеральном округе;

- международной конференции «Техническое регулирование в строительстве».

7.7. О внесении изменений в решение Правления НП «Союз строителей ЯНАО» по вопросу повестки дня № 2 протокола заседания Правления Партнерства № 51 от 19.07.2012 г.

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» и выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выступил: Заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 2 организации представили документы для приема в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	ИНН, ОГРН	Полное наименование организации	Сокращенное наименование организации	Адрес (место нахождения)
1	8904072885, 1138904002687	Общество с ограниченной ответственностью «УРЕНГОЙСТРОЙ-КОМПЛЕКТ»	ООО «УРЕГОЙСТРОЙ-КОМПЛЕКТ»	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 10, кв. 38
2	8906000460, 1028900766575	Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковское предприятие городских электрических сетей» муниципального образования город Муравленко	МУП «МПГЭС»	629601, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Нефтяников, д. 26

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки сведений и документов кандидатов в члены Партнерства и вынесены рекомендации о приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО». По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что документы представлены в полном объеме, ООО «УРЕНГОЙСТРОЙКОМПЛЕКТ» и МУП «МПГЭС» соответствуют требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Оплата взносов кандидатами в члены Партнерства, в соответствии с Положением о размерах и порядке уплаты взносов в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», произведена:

№ п.п.	ИНН	Наименование организации	Вступительный взнос (руб.)	Взнос в компенсационный фонд (руб.)	Членский взнос (руб.)
1	8904072885	ООО «УРЕНГОЙСТРОЙКОМПЛЕКТ»	65 000	300 000	17 500
2	8906000460	МУП «МПГЭС»	65 000	300 000	17 500

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1.1. Принять в члены НП «Союз строителей ЯНАО» - 2 организации:

№ п.п.	ИНН, ОГРН	Наименование организации	Сокращенное наименование организации	Адрес (место нахождения)
1	8904072885, 1138904002687	Общество с ограниченной ответственностью «УРЕНГОЙСТРОЙКОМПЛЕКТ»	ООО «УРЕГОЙСТРОЙКОМПЛЕКТ»	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 10, кв. 38
2	8906000460, 1028900766575	Муниципальное унитарное предприятие «Муравленковское предприятие городских электрических сетей» муниципального образования город Муравленко	МУП «МПГЭС»	629601, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Нефтяников, д. 26

1.2. Выдать свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	ИНН	Наименование организации	Номер выдаваемого свидетельства
1	471	8904072885	ООО «УРЕНГОЙСТРОЙКОМПЛЕКТ»	СРО-С-073-20092011-890571.1
2	472	8906000460	МУП «МПГЭС»	СРО-С-073-20092011-890572.1

1.3. В день выдачи члену Партнерства свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разместить информацию на сайте Партнерства, внести в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО» сведения о приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО» и выдаче данного свидетельства. Направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о выдаче данного свидетельства. Выдать вновь принятому члену Партнерства свидетельство о членстве в НП «Союз строителей ЯНАО».

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

Вопрос повестки дня № 2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 7 организаций - члены Партнерства обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер ранее выданного свидетельства
1	9	ООО «СМУ-95»	СРО-С-073-20112009-890109.5
2	55	ЗАО «ЯмалЭкоСервис»	СРО-С-073-20112009-890155.3
3	97	ООО «Севергазпроект»	СРО-С-073-20112009-890197.5
4	164	ООО «Крансервис»	СРО-С-073-20112009-890264.3
5	206	ОАО «Управляющая коммунальная компания»	СРО-С-073-20112009-890306.5
6	386	ООО «СтройТрансКом»	СРО-С-073-20112009-890486.4
7	389	ООО «Заполярьеэнергорезерв»	СРО-С-073-20112009-890489.3

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки представленных сведений и документов членов Партнерства и вынесены рекомендации, для принятия решения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

2.1. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с расширением перечня заявляемых видов работ 5 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	55	ЗАО «ЯмалЭкоСервис»	СРО-С-073-20112009-890155.4
2	97	ООО «Севергазпроект»	СРО-С-073-20112009-890197.6
3	164	ООО «Крансервис»	СРО-С-073-20112009-890264.4
4	206	ОАО «Управляющая коммунальная компания»	СРО-С-073-20112009-890306.6
5	386	ООО «СтройТрансКом»	СРО-С-073-20112009-890486.5

2.2. Сведения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства, внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО» и направить их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

2.3. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Основания для отказа во внесении изменений в свидетельство
1	9	ООО «СМУ-95»	Невнесение взноса в компенсационный фонд, предусмотр. ч. 10.1 ст.55.8 Гр.К РФ (п.3 ч.11. ст. 55.8 Гр.К РФ)
2	389	ООО «Заполярьеэнергорезерв»	Несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам (п.1 ч.11 ст.55.8 Гр.К РФ)

2.4. Направить указанным членам Партнерства, решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием причин отказа.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 3. О снятии меры дисциплинарного воздействия с организационного члена НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что:

Согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 2 кв. 2013 г., утвержденному решением Правления Партнерства (Протокол № 62 от 26.02.2013 г.) ЗАО «Строительно-монтажная компания «ЭНЕРГОМОНТАЖ» не прошло плановую проверку.

Решением Правления Партнерства (Протокол № 68 от 27.07.2013 г.), было вынесено предписание о прохождении плановой проверки ЗАО «СМК «Энергомонтаж» в течении 30 дней.

ЗАО «СМК «Энергомонтаж» прошло плановую проверку, замечаний по проверке не выявлено, тем самым устранив вынесенное решением Правления Партнерства предписание, в связи с чем, рекомендуется Правлению Партнерства снять вынесенное ранее ЗАО «СМК «Энергомонтаж» предписание о прохождении плановой проверки.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Снять предписание об обязательном прохождении плановой проверки с ЗАО «СМК «Энергомонтаж».

2. Аппарату Партнерства направить ЗАО «СМК «Энергомонтаж» уведомление о снятии предписания о прохождении плановой проверки.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 4 О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям-членам НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что:

1. Решением заседания Правления Партнерства от 18 сентября 2013 г. (Протокол № 71) было принято решение вынести ООО «ЯмалПромСтрой» предписание о прохождении плановой проверки в течении 30 календарных дней.

Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалПромСтрой» генеральный директор Барышев А.В. реестр. № 459, ИНН 8902014359, адрес нахождения: г. Лабытнанги. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890599.1 от 18.10.2012 г. Приказ о проведении плановой проверки № 237-п от 28.06.2013г. согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 3 кв. 2013г., утвержденному решением Правления Партнерства (протокол № 67 от 30.05.2013г.).

- Согласно служебной записке начальника отдела технического регулирования и мониторинга Васильченко В.В., запрашиваемые к проверке документы не предоставлены, что является нарушением правил контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО»), телефоны не отвечают, по указанному в анкете адресу находится квартира.

- Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2013 г. (70000 руб.).

ООО «ЯмалПромСтрой» не прошло плановую проверку и не предоставило запрашиваемые к проверке документы в указанный срок.

2. Решением заседания Правления Партнерства от 18 сентября 2013 г. (Протокол № 71) было принято решение вынести ООО «ПУТЕЕЦ» предписание о прохождении плановой проверки в течении 30 календарных дней.

Общество с ограниченной ответственностью «Путеец» генеральный директор Крыжановский В.А. реестр. № 229, ИНН 8904032032, адрес нахождения: г. Новый Уренгой. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890329.5 от 17.04.2012 г. Приказ о проведении плановой проверки № 139-п от 27.03.2013г. согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 2 кв. 2013г., утвержденному решением Правления Партнерства (протокол № 62 от 26.02.2013г.).

Исполнительный директор Филатов А.М. прислал письмо (исх. № 53 от 24.04.2013г.), в котором просит перенести проверку предприятия на 3-4 кварталы 2013 г., в связи с отсутствием специалистов. Проверка ООО «ПУТЕЕЦ» была перенесена на август 2013 г.

- В августе, согласно служебной записке руководителя Новоуренгойского филиала НП «Союз строителей ЯНАО» Титова Р.Г., запрашиваемые к проверке документы не предоставле-

ны (нарушение правил контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО»), телефоны принадлежат другой организации, по указанному в анкете адресу не находится.

- Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2013 г. (70000 руб.).

3. В Дисциплинарную комиссию (Протокол № 23 от 30.10.13 г.) поступили материалы по МП «Ямальский застройщик» муниципального образования Ямальский район, реестр. № 238, ИНН 8909002063, адрес нахождения: с. Яр-Сале. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890338.3 от 28.03.2012 г. Приказ о проведении плановой проверки № 281-п от 05.09.2013 г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 4 кв. 2013 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол № 70 от 08.08.2013г.).

- Согласно служебной записки начальника производственного отдела Барашина А.В., запрашиваемые к проверке документы не предоставлены, не смотря на неоднократные напоминания и. о. директора МП «Ямальский застройщик» Смирнову А.С.

4. В Дисциплинарную комиссию (Протокол № 23 от 30.10.13 г.) поступили материалы по ЗАО «Нигостройинвест». На основании служебной записки Заместителя директора по вопросам производства Павлова А.В. по поручению Дисциплинарной комиссии (Протокол № 22 от 15.10.13 г.), была проведена внеплановая проверка ЗАО «Нигостройинвест» реестр. № 2, ИНН 8903018772, адрес нахождения: г. Салехард, свидетельство о допуске к работам № № СРО-С-073-20112009-890102.5. в связи с изменением места нахождения. Согласно акту проверки № 273/2013 от 17.10.13 г. выполнения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства установлено:

- ЗАО «Нигостройинвест» по указанному адресу не находится, информация о смене места нахождения в адрес Партнерства не направлялась, что является нарушением п. 4.4. Положения о порядке приема в члены Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» и прекращения членства в Партнерстве

- Имеется задолженность по уплате членских взносов за 2012-2013 г. г. (105 500 руб.).

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 23 от 30.10.13 г.) рекомендовано Правлению Партнерства приостановить действие свидетельств: ООО «ЯмалПромСтрой», ООО «ПУТЕЕЦ» и ЗАО «Нигостройинвест» сроком на 20 календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 23 от 30.10.13 г.) рекомендовано Правлению Партнерства вынести предписание МП «Ямальский застройщик» о прохождении плановой проверки в течении 30 дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить действие свидетельства ООО «ЯмалПромСтрой» сроком на 20 календарных дней.
2. Приостановить действие свидетельства ООО «ПУТЕЕЦ» сроком на 20 календарных дней.
3. Приостановить действие свидетельства ЗАО «Нигостройинвест» сроком на 20 календарных дней.
4. Вынести предписание МП «Ямальский застройщик» о прохождении плановой проверки в течении 30 календарных дней.
5. Аппарату Партнерства направить ООО «ЯмалПромСтрой», ООО «ПУТЕЕЦ» и ЗАО «Нигостройинвест» уведомления о приостановлении действия свидетельств.
6. Аппарату Партнерства направит МП «Ямальский застройщик» предписание об обязательном прохождении плановой проверки в течении 30 дней.
7. Аппарату Партнерства разместить информацию о приостановлении действия свидетельств данных организаций в реестре членов на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» www.npssyanao.ytc.ru.
8. Аппарату Партнерства направить в администрации муниципальных образований г. Новый Уренгой и г. Салехард, в которых зарегистрированы ООО «ЯмалПромСтрой», ООО «ПУТЕЕЦ» и ЗАО «Нигостройинвест», письма с информацией о приостановлении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
9. Аппарату Партнерства направить в администрацию муниципального образования Ямальский район с. Яр-Сале, в котором зарегистрировано МП «Ямальский застройщик» письмо с уведомлением о вынесении данной организации предписания о прохождении плановой проверки.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 5. О соблюдении требований саморегулирования членами НП «Союз строителей ЯНАО» в части оплаты членских взносов.

Выступил: Начальник производственного отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Барашин А.В. с информацией о том, что:

Задолженность по оплате членских взносов членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2013 год составляет 2 981 250 руб. Из 321 действующих членов Партнерства – 42 организации имеют задолженность по оплате членских взносов в сумме 2 143 750 руб. 26 члена Партнерства обещают оплатить долг в сумме 1 209 500 руб. Остается ещё 934 250 руб. В 2013г. прекратили членство в НП «Союз строителей ЯНАО» 28 организаций. Их задолженность составляет 837 500 руб. Итого задолженность - 1 771 750 руб., которую и не обещают погасить.

Начальник производственного отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Барашин А.В. обратился к Правлению Партнерства с вопросом принятия мер по оплате членских взносов.

Выступил: Председатель Правления Партнерства Бабийчук М.В. с предложением поручить Начальникам филиалов Партнерства в г. Новый Уренгой и г. Ноябрьск провести более активную работу с организациями-должниками по оплате членских взносов.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Аппарату Партнерства разместить на сайте Партнерства список организаций должников по оплате членских взносов.
2. Подготовить список организаций, неоднократно допускающих задолженность по уплате членских взносов, на рассмотрение общего собрания Партнерства вопроса о дальнейшем членстве данных организаций в НП «Союз строителей ЯНАО».
3. Продолжать вести с организациями-должниками претензионно-исковую работу.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 6. О проектах документов регламентирующих взаимоотношения Заказчиков и Подрядчиков при заключении договоров строительного подряда и проведении торгов (тендеров).

Выступил: заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» А.В. Павлов с информацией о том, что В.П. Мозолевским - председателем Комитета по конкурентной политике и закупкам в строительстве НОСТРОЙ направлены для рассмотрения и обсуждения проекты документов регламентирующие взаимоотношения Заказчиков и Подрядчиков при заключении договоров строительного подряда и проведении торгов (тендеров):

- «Правила заключения договоров строительного подряда»;
- «Положение о подрядных торгах для выполнения инженерно-изыскательских, проектных и строительных работ».

Указанные документы были разработаны рабочей группой из представителей разных СРО и рассмотрены Комитетом по конкурентной политике и закупкам в строительстве НОСТРОЙ в соответствии с планом работы Комитета.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Членам Правления Партнерства рассмотреть данные документы и до 08.11.2013 направить свои предложения в аппарат Партнерства;
2. Аппарату Партнерства в срок до 11.11.2013 направить ответ председателю Комитета по конкурентной политике и закупкам в строительстве НОСТРОЙ В.П. Мозолевскому.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7. Разное.

Вопрос повестки дня № 7.1. О повышении качества работы Партнерства путем привлечения новых членов в НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Первый заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Н.Г. Передереев с информацией о том, что в связи с текущим положением дел в Партнерстве, возникла

необходимость в привлечении новых членов в НП «Союз строителей ЯНАО» и разработке мер по поиску и привлечению новых членов в НП «Союз строителей ЯНАО».

Предлагаются следующие действия:

- Реклама в СМИ: печатных изданиях (газеты, журналы, рекламные буклеты, городские, районные, деловые, рекламно-информационные), телевидении (рекламный блок, телевизионные заставки, бегущая строка), сети интернет (рекламные баннеры на интернет-сайтах, реклама на информационных ресурсах, городских, районных, региональных);

- Выпуск и распространение рекламной продукции (брошюры, рекламные листовки-флаеры);

- Выпуск сувенирной продукции с логотипом Партнерства и информацией о деятельности (блокноты, справочники, авторучки, календари и т.п.).

- Наружная реклама (рекламные щиты, видеозэкраны, перетяжки, штендеры, плакаты, флаговые композиции и т.д.).

В содержании рекламной продукции должны быть отражены преимущества Партнерства перед другими саморегулируемыми организациями, а именно:

- Условия вступления, деятельности, получения свидетельства;

- Взаимодействия между членами Партнерства и СРО, а также органами государственной власти и местного самоуправления, НОСТРОЙ (Общие собрания, конференции, съезды, заседания Правления Партнерства);

- История создания, а также мероприятия, проводимые и организованные НП «Союз строителей ЯНАО» (конкурсы профессионального мастерства, конференции), а также мероприятия в которых Партнерство принимало непосредственное участие;

- Награды и достижения Партнерства, а также его членов;

- Отзывы о Партнерстве от органов государственной власти и местного самоуправления, НОСТРОЙ, а также сторонних организаций;

Важно выделить такие моменты, как то, что НП «Союз строителей ЯНАО» является крупнейшим СРО на территории ЯНАО, одним из крупнейших в Тюменской области, а также то, что членами Партнерства являются более 50% организаций Ямало-ненецкого автономного округа (с указанием географии наших членов). Также то, что Партнерство имеет филиалы в таких крупных городах ЯНАО, как Новый Уренгой и Ноябрьск.

Важно выделить то, что членами Партнерства являются более 60 крупнейших в регионе строительных организаций, а также то, что членами Партнерства были построены такие объекты как: (перечисление объектов).

Представленную информацию включить в журнал Партнерства «Саморегулирование 2013».

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Представленную информацию включить в журнал Партнерства «Саморегулирование 2013».

2. Провести работу в целях привлечения новых членов в Партнерство со СМИ по средствам размещения рекламы о деятельности Партнерства в городских, районных, региональных печатных изданиях и в сети интернет.

3. Поручить начальникам филиалов Партнерства в г. Новый Уренгой и в г. Ноябрьск провести более активную работу по привлечению новых членов в Партнерство.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.2. Вопрос повестки дня № 7.2. О продаже двухкомнатной квартиры (к вопросу повестки дня № 8.5 Протокола заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО» от 18 сентября 2013 г. № 71).

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Н.А. Лыхо с информацией о том, что:

Уточнение стоимости двухкомнатных квартир, расположенных по адресу г. Салехард, ул. Совхозная, дом 7, кв. 47 и квартира 54:

Стоимость каждой квартиры по 4 943 668 рублей (Четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек):

- стоимость по договору долевого участия в строительстве 4926668,00 рублей;
- регистрация договора долевого участия в строительстве 2000, 00 рублей;
- регистрация права собственности на объект недвижимости 15000, 00 рублей.

Учитывая недоплату членами Партнерства членских взносов за 2013 год в сумме 2 143 750 рублей по состоянию на 30.10.2013 г. и рассмотрев заявление Первого заместителя директора НП «Союз строителей ЯНАО» Передереева Н.Г. с просьбой продать ему по рыночной цене квартиру № 47 по ул. Совхозная, дом 7 в г. Салехард. Заявление покупателя прилагается.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

Продать двухкомнатную квартиру № 47 по адресу ул. Совхозная, дом 7 в г. Салехард первому заместителю директора Партнерства Передерееву Н.Г. на основании его заявления по рыночной цене 4 943 668 рублей (Четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек) с единовременной выплатой в ноябре 2013 года 3 000 000 рублей, а остальной суммы 1 943 668 рублей в рассрочку на 5 лет согласно договору, начиная с 01.01.2014 г.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.3. О размещении средств прироста Компенсационного фонда и поступивших взносов на формирование Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» в банках.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Н.А. Лыхо с информацией о том, что:

По состоянию на утро 30 октября 2013 года остатки на специальных счетах, аккумулирующих средства компенсационного фонда составляют:

- Филиал ПОЛЯРНЫЙ ОАО ЮНИКОРБАНК – 1145844, 95 рублей
- Сибирский банк реконструкции и развития ООО – 445103, 39 рублей.

31 октября 2013 года будут получены проценты от размещения средств компенсационного фонда за октябрь 2013 г.:

- Филиал ПОЛЯРНЫЙ ОАО ЮНИКОРБАНК – 504682,80 рублей
- Сибирский банк реконструкции и развития ООО – 549209,21 рублей.

Предлагается принять решение о пополнении депозитных счетов (в течении пяти рабочих дней после проведения заседания Правления):

- Филиал ПОЛЯРНЫЙ ОАО ЮНИКОРБАНК в сумме остатка на 30 октября 2013 г. и поступивших процентов за октябрь 2013 г. от размещения средств компенсационного фонда – в сумме 1650500 рублей;

- Сибирский банк реконструкции и развития ООО в сумме остатка на 30 октября 2013 г. и поступивших процентов за октябрь 2013 г. от размещения средств компенсационного фонда в сумме 994300 рублей.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

Решили:

Аппарату Партнерства в течении пяти рабочих дней пополнить депозитный счет в Сибирском банке реконструкции и развития ООО в сумме 2 644 840, 35 рублей.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.4. О соглашении о сотрудничестве между НП «Союз строителей ЯНАО» и Тюменским региональным отделением молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды».

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Н.А. Лыхо с информацией о том, что:

От Тюменского регионального отделения молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» поступило Соглашение о сотрудничестве между ТРО МОО «Российские студенческие отряды» и НП «Союз строителей ЯНАО» по координации взаимодействия сторон в целях поддержки и развития движения студенческих отрядов Тюменской области, сохранения и развития традиций и базовых принципов студенческого отрядного движения, улучшения социальной защищенности участников студенческих отрядов, содействия практической реализации федеральных и региональных программ занятости молодежи.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Подписать соглашение о сотрудничестве между НП «Союз строителей ЯНАО» и Тюменским региональным отделением молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды».

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.5. Об итогах «Бизнес-миссии для предпринимателей ЯНАО в г. Казань по ознакомлению с технологиями в сфере строительства и нефтегазохимии» с 13 по 18 октября 2013 г.

Выступил: Председатель Правления Бабийчук М.В. с информацией об итогах «Бизнес-миссии для предпринимателей ЯНАО в г. Казань по ознакомлению с технологиями в сфере строительства и нефтегазохимии» с 13 по 18 октября 2013 г.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.6. Об участии 23 и 24 октября 2013 г. в работе:

- межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ;

- заседании Окружной конференции членов национального объединения строителей в Уральском федеральном округе;

- международной конференции «Техническое регулирование в строительстве».

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Н.А. Лыхо с информацией об участии 23 и 24 октября 2013 г. в работе:

- межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ;

- заседании Окружной конференции членов национального объединения строителей в Уральском федеральном округе;

- международной конференции «Техническое регулирование в строительстве».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.7. О внесении изменений в решение Правления НП «Союз строителей ЯНАО» по вопросу повестки дня № 2 протокола заседания правления Партнерства № 51 от 19.07.2012 г.

Выступил: Заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что в соответствии с ч. 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, свидетельство о допуске к работам по организации строительства, выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд саморегулируемой организации до размера взноса, установленного саморегулируемой организацией для членов саморегулируемой организации, получивших свидетельства о допуске к указанным видам работ. Невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, предусмотренном ч. 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса, является основанием для отказа во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При подготовке материалов к заседанию Правления 19 июля 2012 года была допущена ошибка, включен в проект, а затем в протокол заседания правления Партнерства № 51 от 19.07.2012 г., в вопрос повестки дня № 2, решение о внесении изменений в свидетельство о допуске № СРО-С-073-20112009-890102.3 от 28.03.2012 г. ЗАО «Нигостройинвест», в части увеличения стоимости работ по организации строительства по одному договору до 500 млн. руб. Доплата взноса в компенсационный фонд в размере 700 тыс. руб., данным членом Партнерства не была произведена. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890102.4 ЗАО «НИГОССТРОЙИНВЕСТ» не выдавалось.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены правления Партнерства

Решили:

1. Отменить решение о внесении изменений в свидетельство № СРО-С-073-20112009-890102.3 от 28.03.2012 г. ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ», принятое на заседании правления Партнерства 19 июля 2012 года (вопрос повестки дня № 2, протокол заседания правления Партнерства № 51 от 19.07.2012 г.).
2. Бухгалтерии Партнерства откорректировать задолженность ЗАО «НИГОСТРОЙИНВЕСТ» по взносам на формирование компенсационного фонда в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.**

Протокол составлен в 3-х экземплярах

Председатель Правления



М.В. Бабийчук

Секретарь заседания



В.Н. Антонов