

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

**Правление НП «Союз строителей ЯНАО»  
Протокол заседания № 77**

**Дата проведения:** 30 января 2014 г., 16:00

**Место проведения:** г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

**Присутствовали члены Правления:**

1. Бабийчук Михаил Владимирович - Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»
2. Антонов Виктор Николаевич - Генеральный директор ООО «Контур»
3. Гергарт Сергей Владимирович - Генеральный директор ООО «АСГАРТ»
4. Кремлев Денис Владимирович - Генеральный директор ООО «Знамя труда»
5. Лукашов Андрей Николаевич - Генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть»
6. Гевейлер Виталий Георгиевич - Заместитель директора ООО «Ремком плюс»

По доверенности от Колесникова Игоря Борисовича, Генерального директора НО «Ассоциация строительных подрядных организаций» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Мочалова Сергея Александровича, Генерального директора ООО «ПриполярБурСервис» - Бабийчук Михаил Владимирович, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

По доверенности от Коваля Михаила Борисовича, Первого заместителя генерального директора ОАО «Уренгойтрубопроводстрой» - Бабийчук Михаил Владимирович, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

<b>Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО»</b>	<b>- 11 человек</b>
<b>Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей</b>	<b>- 7 человек</b>
<b>Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании</b>	<b>- 9 голосов</b>
<b>Кворум имеется</b>	

**Представители аппарата Партнерства:**

1. Лыхо Николай Анатольевич - Директор
2. Передереев Николай Григорьевич - Первый заместитель директора
3. Авазов Баучат Халилович - Заместитель директора по вопросам контроля
4. Павлов Александр Васильевич - Заместитель директора по производственным вопросам
5. Барашин Анатолий Владимирович - Начальник производственного отдела
6. Васильченко Виктор Викторович - Начальник отдела технического регулирования и мониторинга

**Выступил:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук Михаил Владимирович с предложением принять повестку дня.

**Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:**

1. О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» и выдаче им свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО».

3. Об итогах проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2013 год

4. О выборе банка для размещения части средств компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО».

5. О проведении Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО»

5.1 О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства изменений во внутренние нормативные акты Партнерства:

5.1.1 Устав НП «Союз строителей ЯНАО»;

5.1.2 Правила контроля в области саморегулирования НП «Союз строителей ЯНАО»;

6. О Соглашении о сотрудничестве между СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» и НП «Союз строителей ЯНАО».

7. Об участии представителя Партнерства в работе Всероссийской научно - практической конференции «Энергоэффективные здания сегодня. Нормы и практика их применения». 28 января 2014 г., г. Москва.

8. Об участии представителей Партнерства в работе Международной конференции «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве», которая пройдет 17-21 февраля 2014 г. в г. Берлине

9. О Предложениях НП «Союз строителей ЯНАО» для включения в проект КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ НОСТРОЙ в Саморегулировании строительной отрасли России».

10 Разное:

10.1 Об изготовлении Настенного варианта эмблемы Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО»

10.2 О сводном плане проверок саморегулируемых организаций в 2014 г., основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство контрольно-надзорными органами, опубликованном на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

10.3 О вступлении с 1 января 2014 г. Федерального закона № 294-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ужесточающий ответственность застройщиков жилья перед участниками долевого строительства

10.4 О практическом семинаре по теме: «Новое законодательство в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. Переход на контрактную систему. Практика реализации 223-ФЗ»

11 Информация:

11.1 О 36-й Международной выставке строительных машин и технологий CONEXPO-CON/AGG 2014, 2-10 марта 2014 г. (г. Лас-Вегас, г. Лос-Анджелес)

11.2 О предложении ООО «Издательство «Медиа-Бизнес» к размещению на платной основе (1 страница-75 000 руб.) в книге «Нефть и газ XXI века» информационного блока о деятельности НП «Союз строителей ЯНАО».

11.3 О предложении ЗАО «Геомаш-Центр» (г. Москва) об их участии в работе Очередного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО».

**Решили:** Принять предложенную повестку дня.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 1.** О приеме новых членов в Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» и выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**С информацией выступил:** Заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 1 организация представила документы для приема в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	ИНН, ОГРН	Полное наименование организации	Сокращенное наименование организации	Адрес (место нахождения)
1	8904068399, 1128904002589	Общество с ограниченной ответственностью «Уренгой-СанТехМонтаж»	ООО «УСТМ»	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона, лит. А, А1

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки сведений и документов кандидатов в члены Партнерства и вынесены рекомендации об отказе в приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО». По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что ООО «УСТМ» не соответствует требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с Положением о размерах и порядке уплаты взносов в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», сумма взносов для кандидата в члены Партнерства составляет:

№ п.п.	ИНН	Наименование организации	Вступительный взнос (руб.)	Взнос в компенсационный фонд (руб.)	Членский взнос (руб.)
1	8904068399	ООО «УСТМ»	65 000 (оплачено)	300 000 (нет оплаты)	70 000 (нет оплаты)

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1.1. Отказать в приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО» - 1 организации:

№ п.п.	ИНН, ОГРН	Полное наименование организации	Основание для отказа в приеме в члены Партнерства
1	8904068399, 1128904002589	Общество с ограниченной ответственностью «УренгойСанТехМонтаж»	несоответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам (п.1, ч. 5. ст. 55.6. Гр К РФ)

1.2. Направить указанному кандидату в члены Партнерства решение об отказе в приеме в члены НП «Союз строителей ЯНАО», с указанием причин отказа.

**Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.  
Решение принято.**

**Вопрос повестки дня № 2.** О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 5 организаций - члены Партнерства обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер ранее выданного свидетельства
1	96	ООО «Системный инжиниринг»	СРО-С-073-20112009-890196.4
2	172	ООО «ЯмалСтройСервис»	СРО-С-073-20112009-890272.4
3	336	ЗАО «ПГО «Тюменьгеология»	СРО-С-073-20112009-890436.2
4	384	ООО «Север Мост»	СРО-С-073-20112009-890484.3
5	445	ООО «Стройсервис групп»	СРО-С-073-20112009-890545.1

В соответствии с частью 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации членом Партнерства, которому требуется внесение изменений в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, взнос в компенсационный фонд, установленный По-

ложением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», произведен:

№ п.п.	ИНН	Наименование организации члена НП	Сумма доплаты в компенсационный фонд (руб.)	Общая сумма взноса в компенсационный фонд (руб.)
1	8904067677	ООО «Стройсервис групп»	500 000	1 000 000

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки представленных сведений и документов членов Партнерства и вынесены рекомендации, для принятия решения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

#### Решили:

2.1. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с расширением, сокращением перечня заявляемых видов работ 3 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	96	ООО «Системный инжиниринг»	СРО-С-073-20112009-890196.5
2	384	ООО «Север Мост»	СРО-С-073-20112009-890484.4
3	445	ООО «Стройсервис групп»	СРО-С-073-20112009-890545.2

2.2. Внести изменения в ранее выданное свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением юридического адреса (места нахождения) 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Новый адрес (место нахождения)	Номер выдаваемого свидетельства
1	336	ЗАО «ПГО «Тюмень-геология»	625013, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, д.1, стр. 5	СРО-С-073-20112009-890436.3

2.3. Сведения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства, внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО» и направить их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

2.4. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Основания для отказа во внесении изменений в свидетельство
1	172	ООО «ЯмалСтройСервис»	невнесение взноса в компенсационный фонд, предусмотр. ч. 10.1, ст.55.8 Гр.К РФ (п.3, ч. 11, ст. 55.8. Гр.К РФ)

2.5. Направить члену Партнерства решение об отказе, во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием причин отказа.

Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Вопрос повестки дня № 3** Об итогах проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2013 г.

**С информацией выступил:** начальник производственного отдела Барашин А.В. об итогах проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2013 год.

Всего в 2013 году было проверено 317 из 312 действующих членов (на начало 2013 года – 342 члена) НП «Союз строителей ЯНАО» на 01.01.2014г. 38 организации не имеют замечаний по результатам проверок. На 17 членов НП «Союз строителей ЯНАО», по результатам проверок, были направлены материалы на рассмотрение Контрольной комиссии. Из 17 организаций - 15 исключены из членов НП «Союз строителей ЯНАО» на основании решений Правления Партнерства. 26 члена СРО НП «Союз строителей ЯНАО» прекратили членство по заявлению о добровольном выходе. 15 организаций не заменили Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 5 июля 2011 г. № 356.

В результате проведенных проверок установлено, что организации в целом соответствуют по кадровому обеспечению, материально-технической базе, системе контроля качества, организации охраны труда, техники безопасности Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил саморегулирования и условиям членства в Партнёрстве.

Проверки выявили следующие основные замечания, а именно:

1. Не все организации в срок представляют в партнерство сведения о вносимых в уставные и правоустанавливающие документы изменениях;
2. Ряд организаций допускает ошибки при оформлении страхования ответственности;
3. Не всегда своевременно проводится повышение квалификации специалистов по 72-х часовой программе;
4. Не все организации провели аттестацию своих специалистов в соответствии с положениями статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе проверок вышеуказанные замечания этими организациями устраняются.

В 2013 г. 909 ИТР членов СРО НП «Союз строителей ЯНАО» прошли аттестацию на соответствие установленным критериям уровня знаний работников членов Партнерства, для подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Всего прошли повышение квалификации 2498 (63%) ИТР, а аттестацию 1412 (36%) сотрудника из 3936 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, всех членов НП «Союз строителей ЯНАО».

В 2012 году прошли повышение квалификации 2528 (61%) ИТР, а аттестацию 503(12%) сотрудника из 4134 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, всех членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Из сравнения 2012 и 2013 г. г. видно, что повышение квалификации ИТР изменилось не значительно (61%-63%), прохождение аттестации увеличилось с 12% до 36%. Произошло уменьшение членов Партнерства с 372 на 1.01.2012г. до 342 на 1.01.2013 г. и до 312 на 01.01.2014 г.

**Выступили:** Председатель правления НП «Союз строителей ЯНАО», генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО» Бабийчук М.В.; член Правления НП «Союз строителей ЯНАО», генеральный директор ООО «Ямалтеплосеть» Лукашов А.Н.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Поручить Аппарату Партнерства внести изменения в «Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в отношении количества ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ.

**Голосовали:** «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 4:** О выборе банка для размещения части средств компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. о том, что Компенсационный фонд Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» размещен в трех банках: ОАО «Запсибкомбанк»; ОАО «ЮНИКОРБАНК» и ООО «Сибирский банк реконструкции и развития».

22 января 2014 года истек срок действия договора (№ 13-6 от 21.01.2013 г.) о размещении части средств Компенсационного фонда Партнерства между НП «Союз строителей ЯНАО» и «Сибирский банк реконструкции и развития» ООО.

На расчетный счет Партнерства «Сибирским банком реконструкции и развития» ООО возвращена сумма компенсационного фонда в размере 56 044 840 руб. 35 коп.

На запросы Партнерства дополнительно получены ответы на условия размещения средств Компенсационного фонда Партнерства по депозитным договорам от Сбербанка, Ханты-Мансийского банка и Банка Москвы.

Необходимо учитывать мнения членов нашего Партнерства, которые высказывались на Общем собрании, о надежности банков, в которых размещаются средства Компенсационного фонда Партнерства.

Предлагается принять решение по дальнейшему размещению 58 700 000 руб. 00 коп. до 07 февраля 2014 года в одном из следующих банков: Салехардским филиале «Запсибкомбанк» ОАО; Филиале «ЮникоРбанк» ОАО г. Тюмень; «Сибирский банк реконструкции и развития» ООО; «Сбербанк РФ» ОАО; Дополнительный офис ОАО «Ханты-Мансийский банк» в г. Салехард и Регионального операционного офиса № 4 в г. Тюмень Екатеринбургского филиала ОАО «Банк Москвы».

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства: Антонов В.Н.; Кремлев Д.В. Они поддержали тот факт, что Компенсационный фонд НП «Союз строителей ЯНАО» должен быть размещен как минимум в трех банках РФ и предложили разместить, в срок до 7 февраля 2014 года, часть средств Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» в размере 58 700 000 руб. 00 коп. в «Сибирском банке реконструкции и развития» ООО, заключив с банком договор банковского вклада юридического лица.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Разместить в срок до 7 февраля 2014 года часть средств Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» в размере 58 700 000 руб. 00 коп. в «Сибирском банке реконструкции и развития» ООО, заключив с банком договор банковского вклада юридического лица.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня №. 5** О проведении Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** первый заместитель директора Партнерства Передереев Н.Г., с информацией о том, что в соответствии с действующим законодательством и на основании пункта 10.7.6 Устава НП «Союз строителей ЯНАО» необходимо в I квартале 2014 года провести Очередное Ежегодное Общее собрание членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Членам Правления предложено рассмотреть варианты следующих документов:

- Письма-извещения членам НП «Союз строителей ЯНАО» о проведении Общего собрания;
- Объявления о проведении Общего собрания, для размещения на сайте Партнерства;
- Повестки дня Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО»;
- Подтверждения личного участия в Общем собрании членов НП «Союз строителей ЯНАО»;

• Образец доверенности.

Исполнительный орган партнерства предлагает:

1. Провести Очередное Ежегодное Общее собрание членов НП «Союз строителей ЯНАО» 27 марта 2014 года.
2. Местом проведения Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» определить: Малый зал ОЦНК по адресу: г. Салехард, ул. Республики, 74.
3. Исполнительному органу Партнерства разработать план подготовки и проведения Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» и осуществить все мероприятия, необходимые для проведения Общего собрания.
4. Аппарату Партнерства к следующему заседанию Правления представить предложения по внесению изменений во внутренние документы Партнерства, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания для их согласования Правлением Партнерства для последующего утверждения Общим собранием.

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства: Антонов В.Н., Гевейлер В.Г., Кремлев Д.В., Лукашов А.Н., директор Партнерства Лыхо Н.А. и поддержали предложение Аппарата Партнерства о проведении Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» 27 марта 2014 года.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Провести Очередное Ежегодное Общее собрание членов НП «Союз строителей ЯНАО» 27 марта 2014 года.
2. Местом проведения Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» определить: Малый зал ОЦНК по адресу: г. Салехард, ул. Республики, 74.
3. Исполнительному органу Партнерства разработать план подготовки и проведения Очередного Ежегодного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО» и осуществить все мероприятия, необходимые для проведения Общего собрания.
4. Аппарату Партнерства к следующему заседанию Правления представить на заседание Правления Партнерства предложения по внесению изменений во внутренние документы Партнерства, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания для их согласования Правлением Партнерства для утверждения Общим собранием.
5. Утвердить предложенные варианты:
  - Письма-извещения членам НП «Союз строителей ЯНАО» о проведении Общего собрания;
  - Объявления о проведении Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО», для размещения на сайте Партнерства;
  - Повестки дня Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО»;
  - Подтверждения личного участия в Общем собрании членов НП «Союз строителей ЯНАО»;
  - Образец доверенности для участия в Общем собрании членов НП «Союз строителей ЯНАО».

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 5.1.1** О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».

**С информацией выступил:** заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией о необходимости внесения изменений в Устав Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО» в связи изменением ст. 60 Градостроительного кодекса РФ и устранением орфографических ошибок.

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В. и член Правления Партнерства Антонов В.Н. и поддержали предложения по внесению изменений в Устав НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Одобрить предлагаемые изменения, для рассмотрения на Общем собрании.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 5.1.2** О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства изменений в «Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа».

**С информацией выступил:** заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией о необходимости внесения изменений в «Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» в связи с уточнением статуса лиц, осуществляющих контроль и порядка нумерации пунктов.

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства Антонов В.Н., Лукашов А.Н. и поддержали предложения по внесению изменений «Правила контроля в области саморегулирования НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Одобрить предлагаемые изменения, для рассмотрения на Общем собрании.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 6.** О Соглашении о сотрудничестве между СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» и НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** Первый заместитель директора Передереев Н.Г. о том, что в ходе Бизнес-миссии, организованной Торгово-Промышленной палатой для предпринимателей ЯНАО в г. Казань, «По ознакомлению с технологиями в сфере строительства и нефтегазохимии» с 13 по 18 октября 2013 г., представители делегации НП «Союз строителей ЯНАО» посетили с рабочим визитом Саморегулируемую организацию Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан».

В ходе встречи делегаты НП «Союз строителей ЯНАО» и СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» обменялись опытом работы в сфере саморегулирования в строительной сфере, обсудили различные аспекты взаимодействия и приняли решение о подписании Соглашения о сотрудничестве.

Проект соглашения о сотрудничестве между СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» и НП «Союз строителей ЯНАО» прилагается на 1 листе.

Так же в ходе бизнес-миссии, делегаты НП «Союз строителей ЯНАО»:

- приняли участие в работе круглых столов по различным видам деятельности в строительстве, организованные ТПП ЯНАО и ТПП Татарстана;

- ознакомились с работой кирпичного завода Wienderger (Австрия), встречались с коллективами ГУП «Татинвестгражданпроект», ОАО «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан»;



• посетили Объекты Универсиады в Казани 2013 (Деревня Олимпиады, стадион «Казан-Арена и др.);

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства Кремлев Д.В., Гергарт С.В., директор Партнерства Лыхо Н.А. и поддержали подписать Соглашение о сотрудничестве между СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» и НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Подписать Соглашение о сотрудничестве между СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» и НП «Союз строителей ЯНАО».
3. Исполнительному органу Партнерства в своей работе руководствоваться данным соглашением о сотрудничестве в части взаимодействия с СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» по всем вопросам, относящимся к саморегулированию в сфере строительства.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 7** Об участии Представителя Партнерства в работе «Всероссийской научно - практической конференции «Энергоэффективные здания сегодня. Нормы и практика их применение», 28 января 2014 г.

**С информацией выступил:** заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. и кратко озвучил вопросы, рассмотренные на Пленарном заседании и в ходе Научно-практической конференции «Энергоэффективные здания сегодня. Нормы и практика их применения», которая состоялась 28 января 2014 года в г. Москва.

**Рассмотренные вопросы:**

- Энергоэффективность и энергосбережение в мировой практике. Методы оценки потенциала энергосбережения и Анализа достигнутых результатов.
- Анализ законодательства и правоприменения в области энергоэффективности в сфере ЖКХ и строительства.
- Формирование энергосберегающего образа жизни и вопросы понимания необходимости проведения энергообследований.
- Комплексные решения в области энергосбережения.
- Опыт проведения мероприятий по энергосбережению в России (достижения и примеры решения проблемы).
- Энергоэффективность как основной вектор развития реального сектора российской экономика.
- Правоприменительная практика в части повышения энергоэффективности зданий и сооружений.
- Проблемы развития строительной отрасли и ЖКХ: коррупционная составляющая, судебная практика, работа уполномоченных по защите прав;
- Нормативная практика европейских стран на примере Финляндии;
- Опыт внедрения застройщиками энергоэффективных технологий: экономика проектов, требования рынка и государственных органов;
- Подготовка кадров в сфере строительства и ЖКХ – как инструмент внедрения энергоэффективных технологий;
- Нормы проектирования теплозащиты и проектирование энергоэффективных зданий;
- Современные технологии и материалы для повышения энергоэффективности ограждающих конструкций.
- Инновации в сфере обеспечения энергоэффективности строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

13

- Современные методики энергоэффективного строительства.

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В. и член Правления Партнерства Антонов В.Н.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 8** Об участии представителей Партнерства в работе Международной конференции «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве», которая пройдет 17-21 февраля в г. Берлине.

**С информацией выступил:** Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. о том, что 18-20 февраля 2014 года в г. Берлине, в рамках деловой программы 16-й международной строительной выставки «BAUTEC», пройдет Международная конференция «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве».

Соорганизаторами данной конференции являются Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ); Комитет РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия; Росстандарт.

С Российской стороны оказывают поддержку проведения данной конференции Евразийская экономическая комиссия, Министерство промышленности и торговли РФ и Национальное объединение проектировщиков (НОП).

В работе конференции будут принимать участие представители ведущих международных и российских строительных компаний, отраслевых ассоциаций, научных и проектных организаций, российских и международных организаций по стандартизации.

Основные вопросы конференции:

-Гармонизация Российских и международных стандартов со стандартами CEN/CENELEK;

-Обмен опытом по внедрению Еврокодов в РФ и Германии, а также в странах ЕС;

-Обеспечение качества и безопасности строительных материалов и работ;

-Доступ немецких компаний на российский рынок и их взаимодействие с российскими саморегулируемыми организациями;

-Порядок размещения заказов, предквалификации, заключение договоров строительного подряда в Германии;

-Подготовка профессиональных кадров.

Регистрационный взнос за каждого участника 1 450 евро.

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства: Антонов В.Н., Гевейлер В.Г., Лукашов А.Н.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Данную информацию разместить на сайте.
3. Членам Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и руководителям организаций-членам Партнерства самостоятельно принимать решение об участии в проводимом мероприятии.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 9** «О предложениях НП «Союз строителей ЯНАО» для включения в проект КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ НОСТРОЙ в Саморегулировании строительной отрасли России»

**С информацией выступил:** Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А.

1. Рассказал о предложениях Партнерства, которые были одобрены решениями Правления и поддержаны решениями Окружных конференций членов СРО, зарегистрированных в УрФО.
2. Прокомментировал содержание письма № 1169 от 27.12.2013г. в адрес Координатора НОСТРОЙ по УрФО и ответ Координатора в письме № 05/14 от 28.01.2014г.
3. Остановился на содержании «Предложений НП «Союз строителей ЯНАО» для включения в проект КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ НОСТРОЙ в системе Саморегулирования в строительной отрасли России».

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства: Антонов В.Н., Гевейлер В.Г. с поддержкой предложений, разработанных Аппаратом Партнерства

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Утвердить предложения Партнерства для включения в проект КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ НОСТРОЙ в системе Саморегулирования в строительной отрасли РФ.

2. Директору Партнерства Лыхо Н.А. принять участие в совещаниях и конференциях членов СРО по УрФО по выработке предложений Совету и очередному съезду НОСТРОЙ в свете решений принятых на Окружной конференции членов СРО по УрФО в г. Челябинске 23 октября 2013 года.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопросы повестки дня № 10.** Разное.

**Вопрос повестки дня № 10.1** Об изготовлении НП Настенного варианта эмблемы Некоммерческого Партнерства «Союз строителей ЯНАО»

**С информацией выступил:** Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. о возможности изготовления настенной эмблемы Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО».

Настенный вариант эмблемы представляет художественную вышивку эмблемы размером 40 x 40 см. обрамленную в алюминиевый багет серебряного цвета.

Стоимость одного экземпляра предложенного настенного варианта эмблемы нашего Партнерства составляет 8 700 рублей с доставкой.

Изготавливать настенный вариант эмблемы для каждого члена нашего партнерства не представляется возможным, так как это будет стоить более 2-х миллионов рублей

Есть возможность изготовить настенный вариант эмблемы нашего Партнерства в предложенном виде с серебряным или золотым багетом в количестве 10 экземпляров и использовать в офисах Председателя правления, директора Партнерства и для награждения (поощрения) руководителей лучших строительных организаций НП «Союз строителей ЯНАО»

**Выступили:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В., члены Правления Партнерства: Гергарт С.В., Кремлев Д.В. и поддержали инициативу изготовления эмблем и предложили изготовить нагрудные значки для членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Разместить заказ на изготовление 10 экземпляров настенного варианта эмблемы Некоммерческого партнерства «Союз строителей ЯНАО».
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» проработать варианты изготовления нагрудных значков НП «Союз строителей ЯНАО».

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 10.2.** О сводном плане проверок саморегулируемых организаций в 2014 году, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в 2014 году контрольно-надзорными органами, опубликованном на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

**С информацией выступил:** Первый заместитель директора Передереев Н.Г. о том, Генеральная прокуратура РФ опубликовала на своем сайте сводный план проверок субъектов экономической деятельности на 2014 год контрольно-надзорными органами власти.

Так в этот план включены 64 СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этот план включены 9 из 13 СРО, зарегистрированных на территории УрФО.

В частности саморегулируемые организации будут проверять:

- Ростехнадзор – 48 СРО;
- Министерство Юстиции -11 СРО;
- МЧС - 3 СРО;
- ГосАвтоНадзор - 1 СРО;
- Министерство труда и социальной защиты - 1 СРО.

Из них повторно будут проверять:

- НП «СРОСТО», г. Тюмень – МинЮст РФ (проверка в ноябре 2014 г.), в 2013 г. уже проводилась проверка Прокуратурой Тюменской области.

План проверок СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство на 2014 год прилагается.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Разместить данную информацию на сайте Партнерства.
3. Аппарату Партнерства проанализировать возможные выявленные нарушения по результатам проверок СРО в УрФО и принять меры по их недопущению в работе Партнерства.
4. Обратиться в Национальное объединение строителей с просьбой провести в феврале 2014 года добровольный аудит деятельности НП «Союз строителей ЯНАО».

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 10.3** О вступлении с 1 января 2014 г. Федерального закона № 294-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ужесточающий ответственность застройщиков жилья перед участниками долевого строительства.

**С информацией выступил:** Первый заместитель директора Передереев Н.Г. о том, что с 1 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон № 294-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». В соответствии со ст. 15.2 данного Закона, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться, в частности страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения соответствующего договора страхования со страховой организацией.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Разместить данную информацию на сайте Партнерства.
3. Аппарату Партнерства проработать предложения, которые позволяли бы снижать «нагрузки по страхованию застройщика» совместно с Торгово-промышленной палатой ЯНАО, с последующим вынесением данного вопроса в Администрацию ЯНАО.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 10.4** О практическом семинаре по теме: «Новое законодательство в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. Переход на контрактную систему. Практика реализации 223-ФЗ»

**С информацией выступил:** заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. о том, что АНО «УКЦ «Деловое образование» предлагает членам НП «Союз строителей ЯНАО» принять участие в практическом семинаре по теме: «Новое законодательство в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. Переход на контрактную систему. Практика реализации 223-З». Сроки обучения: с. Аксарка, Приуральский район ЯНАО 3-4 января, г. Салехард 17-18 февраля 2014 г. Стоимость обучения- 9 000 руб.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Разместить данную информацию на сайте Партнерства.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 11: Информация.**

**Вопрос повестки дня № 11.1** О 36-й Международной выставке строительных машин и технологий CONEXPO-CON/AGG 2014, 2-10 марта 2014 г. (г. Лас-Вегас, г. Лос-Анджелес).

**С информацией выступил:** директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. по данному вопросу.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Вопрос повестки дня № 11.2** О предложении ООО «Издательство «Медиа-Бизнес» к размещению на платной основе (1 страница-75 000 руб.) в книге «Нефть и газ XXI века» информационного блока о деятельности НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** Первый заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Передереев Н.Г. по данному вопросу.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

**Вопрос повестки дня № 11.3** О предложении ЗАО «Геомаш-Центр» (г. Москва) об их участии в работе Очередного Общего собрания членов НП «Союз строителей ЯНАО».

**С информацией выступил:** Первый заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО» Передереев Н.Г. с информацией по данному вопросу.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

**Председатель Правления**

**Секретарь заседания**

**М.В. Бабийчук**

**В.Н. Антонов**