

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

**Правление НП «Союз строителей ЯНАО»
Протокол заседания № 85**

Дата проведения: 26 июня 2014 г., 16:00

Место проведения: г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

Присутствовали члены Правления:

1. Бабийчук Михаил Владимирович - Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»
2. Антонов Виктор Николаевич - Генеральный директор ООО «Контур»
3. Гергарт Сергей Владимирович - Генеральный директор ООО «АСГАРТ»
4. Кремлев Денис Владимирович - Генеральный директор ООО «Знамя труда»
5. Лебедев Александр Юрьевич - Генеральный директор ООО «Стройкоминвест»,

По доверенности от Колесникова Игоря Борисовича, Генерального директора НО «Ассоциация строительных подрядных организаций» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Гевейлера Виталия Георгиевича, Заместителя директора ООО «Ремком плюс» - Бабийчук Михаил Владимирович, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

По доверенности от Белобровского Вячеслава Валентиновича, Генеральный директор ООО «ДСК» - Бабийчук Михаил Владимирович, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» - 11 человек
Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей - 6 человек
Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании - 8 голосов
Кворум имеется.

Представители аппарата Партнерства:

1. Лыхо Николай Анатольевич - Директор
2. Авазов Баучат Халилович - Заместитель директора по вопросам контроля
3. Павлов Александр Васильевич - Заместитель директора по производственным вопросам
4. Васильченко Виктор Викторович - Начальник отдела технического регулирования и мониторинга
5. Кучеров Андрей Александрович - Главный специалист юридического отдела

Приглашенные: Управляющий операционным офисом в г. Салехард филиала ОАО «ЮНИКОРБАНК» в г. Тюмень Коробова Анна Евгеньевна.

Выступил: Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук Михаил Владимирович с предложением принять повестку дня.

Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:

1. О выборе банка для размещения части средств Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО»
2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО».
3. О прекращении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отдельным организациям-членам Партнерства.

4. Об исключении из членства в НП «Союз строителей ЯНАО» отдельных организаций Партнерства.

5. О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям – членам НП «Союз строителей ЯНАО» по результатам проведенных проверок.

6. Разное.

✓ 6.1. Об оплате членских взносов в НП «Союз строителей ЯНАО».

6.2. О подготовке к празднованию Дня Строителя 8-10 августа 2014 г.

7. Информация

7.1. Об инициативе Министерства строительства и ЖКХ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» по изменению ответственности саморегулируемых организаций.

7.2. О проведении конкурсов Профессионального мастерства.

7.3. О предложениях ТПП ЯНАО

Решили: Принять предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 1. О выборе банка для размещения части средств Компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО»

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что Компенсационный фонд Некоммерческого Партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» размещен в трех банках:

- в ОАО «Запсибкомбанк» договор банковского вклада на 127 431 902,59руб., срок окончания договора и возврата Партнерству денег 15 ноября 2014 года;

- в ООО «Сибирский банк реконструкции и развития» договор банковского вклада на 58 700 000руб., срок окончания договора и возврата Партнерству денег 09 февраля 2015 года;

- в ОАО «ЮНИКОРБАНК» срок возврата банковского вклада истек 09.06.2014г., проценты за размещение банковского вклада банк выплатил, а сам размер вклада 54 020 300руб. до настоящего времени ЮНИКОРБАНКОМ Партнерству не возвращен. НП «Союз строителей ЯНАО» к ОАО «ЮНИКОРБАНК» 20 июня предъявлен иск в Арбитражный суд о возврате 54 020 300 руб. Назначена дата судебного разбирательства на 28 июля 2014 г. С руководством ЮНИКОРБАНКА ведется переписка по возврату банковского вклада и прошли переговоры, с прибывшим в Салехард, советником Председателя банка В.А. Корпачевым и руководителем оперзала банка в г. Салехарде А.Е. Коробовой. Результат этих действий следующий: если ОАО ЮНИКОРБАНК ежемесячно в июне, в июле и т.д. не будет возвращать Партнерству по 10 млн. руб., то после первого ежемесячного не перечисления Партнерство обращается по данному вопросу в Центральный банк РФ с жалобой на банк.

В настоящее время на расчетном счете Партнерства находятся средства компенсационного фонда в размере 34 632 320руб. Из них 23,206 млн.руб. возвращены Запсибкомбанком и 11,426 млн.руб. возвращены Сибирским банком реконструкции и развития после окончания договоров банковского вклада.

Предлагается Правлением принять следующее решение:

1. Разместить часть средств Компенсационного фонда Партнерства в размере 34 632 320 руб. с 01 07 2014 г. в Салехардском отделении Сбербанка РФ.

2. Размещать возвращаемый ЮНИКОРБАНКОМ частями депозит Компенсационного фонда Партнерства в размере 54 020 300руб. и поступающие от членов Партнерства взносы в Компенсационный фонд в Салехардском отделении Сбербанка РФ.

Выступила: Управляющий операционным офисом в г. Салехард филиала ОАО «ЮНИКОРБАНК» в г. Тюмень Коробова Анна Евгеньевна с информацией о том, что в процессе действия банковского вклада с НП «Союз строителей ЯНАО» филиал ЮНИКОРБАНК, ОАО в г. Салехард реорганизован в операционный офис в г. Салехард филиала ЮНИКОР-

БАНК, ОАО в г. Тюмень. Возврат Партнерству депозитного вклада средств Компенсационного фонда членов Партнерства от нее не зависит.

По ее инициативе для встречи с Директором НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. приехал советник Председателя банка В.А. Корпачев.

Коммерческий банк «ЮНИКОР» (открытое акционерное общество) ведет работу по устранению сложившейся ситуации, информацией о каких-то конкретных шагах по устранению сложившейся ситуации, которые Коммерческий банк «ЮНИКОР» (открытое акционерное общество) намерен в данном случае предпринять, она на сегодняшний день не располагает поскольку, как стало известно от руководства Коммерческого банка «ЮНИКОР» (открытое акционерное общество), данная ситуация требует времени, однако уже есть определенные сдвиги в положительную сторону. Коммерческий банк «ЮНИКОР» (открытое акционерное общество) и в частности Управляющий операционным офисом в г. Салехард филиала ОАО «ЮНИКОРБАНК» в г. Тюмень Коробова Анна Евгеньевна признает, что данная ситуация возникла полностью по вине банка, НП «Союз строителей ЯНАО» исполнило со своей стороны все обязательства по договору.

Управляющий операционным офисом в г. Салехард филиала ОАО «ЮНИКОРБАНК» в г. Тюмень Коробова Анна Евгеньевна сказала, что руководство банка подтвердило, что средства Компенсационного фонда в размере 54 020 300 руб. будут возвращены Партнерству частями.

Управляющий операционным офисом в г. Салехард филиала ОАО «ЮНИКОРБАНК» в г. Тюмень Коробова Анна Евгеньевна ответила на все вопросы членов Правления Партнерства: Антонова В.Н., Гергарта С.В. и Лебедева А.Ю.

Выступил: Председатель Правления Партнерства «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук М.В. с информацией о том, что Партнерством подано исковое заявление в Арбитражный суд ЯНАО на Коммерческий банк «ЮНИКОР» (открытое акционерное общество). Судебное заседание назначено на 27.07.2014 г.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что если со стороны банка не будет ежемесячной оплаты частями, как предложил банк, по 10 млн. руб. в месяц, то Партнерство будет обращаться в Центральный Банк РФ.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены правления Партнерства

Решили:

1. Разместить часть средств Компенсационного фонда Партнерства в размере 34 632 320 руб. с 01 07 2014 г. в Салехардском отделении Сбербанка РФ.
2. Размещать возвращаемый ЮНИКОРБАНКОМ частями депозит Компенсационного фонда Партнерства в размере 54 020 300 руб. и поступающие от членов Партнерства взносы в Компенсационный фонд в Салехардском отделении Сбербанка РФ.

Голосовали: «За» - 5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 3.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня № 2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 10 организаций - члены Партнерства обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер ранее выданного свидетельства
1	22	ООО «Арктика-С»	СРО-С-073-20112009-890122.5
2	80	ООО «Пурспецеэлектромонтаж»	СРО-С-073-20112009-890180.3
3	140	ООО «Строительно-Монтажное Управление - 16»	СРО-С-073-20112009-890240.5
4	252	ЗАО «Ампер»	СРО-С-073-20112009-890352.3
5	267	ООО «Гелиос»	СРО-С-073-20112009-890367.6
6	307	ООО «ЯмалСпектрЭнерго»	СРО-С-073-20112009-890407.2
7	347	МУ «УКС г. Лабытнанги»	СРО-С-073-20112009-890447.4
8	353	ООО «Ямалтрансстрой»	СРО-С-073-20112009-890453.3
9	380	ООО «Строительная Компания Сибири»	СРО-С-073-20112009-890480.5
10	443	ЗАО «Инвестгеосервис»	СРО-С-073-20112009-890543.3

В соответствии с частью 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации членом Партнерства, которому требуется внесение изменений в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, взнос в компенсационный фонд, установленный Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», произведен:

№ п.п.	ИНН	Наименование организации члена НП	Сумма доплаты в компенсационный фонд (руб.)	Общая сумма взноса в компенсационный фонд (руб.)
1	8904033205	ООО «Пурспецеэлектромонтаж»	200 000	500 000

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки представленных сведений и документов членов Партнерства и вынесены рекомендации, для принятия решения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены Правления Партнерства

Решили:

2.1. Внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с расширением перечня заявляемых видов работ 8 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	22	ООО «Арктика-С»	СРО-С-073-20112009-890122.6
2	80	ООО «Пурспецеэлектромонтаж»	СРО-С-073-20112009-890180.4
3	140	ООО «Строительно-Монтажное Управление - 16»	СРО-С-073-20112009-890240.6
4	252	ЗАО «Ампер»	СРО-С-073-20112009-890352.4
5	267	ООО «Гелиос»	СРО-С-073-20112009-890367.7
6	347	МУ «УКС г. Лабытнанги»	СРО-С-073-20112009-890447.5
7	353	ООО «Ямалтрансстрой»	СРО-С-073-20112009-890453.4
8	380	ООО «Строительная Компания Сибири»	СРО-С-073-20112009-890480.6

2.2. Внести изменения в ранее выданные свидетельства о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением юридического адреса (места нахождения) 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Новый юр. адрес (место нахождения)	Номер выдаваемого свидетельства
1	443	ЗАО «Инвестгеосервис»	117036, г. Москва, Проспект 60-летия Октября, д. 10А	СРО-С-073-20112009-890543.4

2.3. Сведения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства, внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО» и направить их в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

2.4. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Основания для отказа во внесении изменений в свидетельство
1	307	ООО «ЯмалСпектрЭнерго»	Не соответствует требованиям к выдаче свидетельства о допуске к указанным работам (п.1 ч.11 ст.55.8 Гр.К РФ)

2.5. Направить указанному члену Партнерства, решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием причин отказа.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 3. О прекращении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отдельным организациям-членам Партнерства.

Выступил: Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что:

1. Правлением Партнерства от 16 апреля 2014 г. (Протокол № 81 от 16 апреля 2014 г.) было принято решение приостановить ООО «Урал-Регион» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

ООО «Урал-Регион», генеральный директор Савинов В.С., реестр. № 12, ИНН 8901011676, адрес нахождения: г. Салехард. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890112.3 от 26.03.2013 г. Приказ о проведении плановой проверки № 11-п от 27.01.2014г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013 г.); уведомление о проведении проверки (исх. № 32 от 27.01.2014 г.) отправлены по электронной почте 27.01.2014 г.

Согласно служебной записке начальника производственного отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Барашина А.В., в марте 2014 г., запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. По адресу, указанному в анкете, не находится, телефоны не отвечают.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. в сумме 70 000 руб.

На сегодняшний день ООО «Урал-Регион» не устранило нарушения послужившие причиной приостановления действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 30 от 26.06.2014 г.) рекомендовано Правлению Партнерства прекратить ООО «Урал-регион» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Прекратить ООО «Урал-регион» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Аппарату Партнерства направить ООО «Урал-регион» уведомление о прекращении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Аппарату Партнерства направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о прекращении ООО «Урал-регион» действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Информацию о прекращении действия ООО «Урал-регион» свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. В соответствии с решением ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» реестр. № 283, адрес: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, Промзона, панель №1, директор Китаин С.Д., ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» реорганизовать в форме присоединения к ООО «КрансТрансАвто».

28 ноября 2013 года ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» прекратило свою деятельность за ГРН 2133525232180 путем присоединения к ООО «КрансТрансАвто».

В связи с тем, что идентификационные признаки организации (наименование, ОГРН) изменились и юридическое лицо перестало существовать, поскольку присоединилось к другому юридическому лицу, то считаем целесообразным прекратить ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Прекратить ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Аппарату Партнерства направить ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» уведомление о прекращении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Аппарату Партнерства направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о прекращении ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Информацию о прекращении действия ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 4. Об исключении из членства в НП «Союз строителей ЯНАО» отдельных организаций Партнерства.

Выступил: Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что решением Правления Партнерства (Протокол № 85 от 26.06.2014 г.) действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АБСОЛЮТ» было прекращено.

Согласно п. 16 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ: Прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой последствия, указанные в пункте 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ, а именно: Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае отсутствия свидетельства о допуске хотя бы к

одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Исключить из членов НП «Союз строителей ЯНАО» ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ».
2. Аппарату Партнерства направить ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ» уведомление об исключении из членов НП «Союз строителей ЯНАО»;
3. Аппарату Партнерства внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО»;
4. Аппарату Партнерства информацию о прекращении членства ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ» в НП «Союз строителей ЯНАО» разместить на сайте www.npssyanao.ytc.ru;
5. Аппарату Партнерства уведомить Ростехнадзор о прекращении членства ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ» в НП «Союз строителей ЯНАО»;
6. Аппарату Партнерства направить администрации муниципального образования в котором зарегистрированы ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ», письмо с информацией о прекращении действия свидетельств ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ», а также исключении данной организации из членства в Партнерстве.
7. Аппарату Партнерства направить ООО «Урал-регион» и ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АБСОЛЮТ» уведомление о необходимости возратить в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» оригинал выданного ранее свидетельства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 5. О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям – членам НП «Союз строителей ЯНАО» по результатам проведенных проверок.

Выступил: Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о следующих организациях:

1. ОАО «Электромонтаж», директор Бабичук А.А., реестр. № 398, ИНН 8904007572, адрес нахождения: г. Новый Уренгой. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890498.4 от 31.01.2013г. Приказ о проведении плановой проверки № 372-п от 24.12.2013г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013г.); уведомление о проведении проверки, исх. № 1147 от 24.12.2013 г., отправлены по электронной почте 25.12.2013 г.

В присутствии полномочного представителя начальника ПТО Машкова Владимира Петровича с 03.02.2014 г. по 21.02.2014 г. была проведена проверка выполнения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования и требований технических регламентов).

Согласно служебной записке начальника производственного отдела Барашина А.В. согласно акту проверки № 056/2014 в деятельности проверяемого члена Партнерства выявлены следующие нарушения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- отсутствует договор страхования гражданской ответственности Требованиям к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО» 25 марта 2011 г.;

- из 8 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, прошли повышение квалификации 0 сотрудников;

- из 8 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, прошли аттестацию 5 сотрудников;

- задолженность по членским взносам за 2013 год составляет 35000 руб., за 2014 г. – 70000 руб.

Ранее действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства было приостановлено на 60 календарных дней.

При телефонном разговоре с ОАО «Электромонтаж» и сотрудниками НП «Союз строителей ЯНАО» выяснилось, что на данный момент в деятельности ОАО «Электромонтаж» наблюдаются некоторые сложности, в том числе и финансовые, носящие временный характер, которые в последствии ОАО «Электромонтаж» обещало устранить.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ОАО «Электромонтаж» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ОАО «Электромонтаж» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ОАО «Электромонтаж» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ОАО «Электромонтаж».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОАО «Электромонтаж» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. ООО «ЗапСибСпецСтрой», директор Суслов С.А, реестр. № 401, ИНН 7704685392, адрес нахождения: г. Ноябрьск. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890501.3 от 30.05.2013г. Приказ о проведении плановой проверки № 77-п от 28.02.2014г. согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 2 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол № 79 от 27.02.2014 г.); уведомление о проведении проверки, исх. № 241 от 28.02.2014 г. отправлены по электронной почте 03.03.2014 г.

Согласно служебной записке от 24.04.2014 г. руководителя Ноябрьского филиала НП «Союз строителей ЯНАО» Шепелева А.С. при разговоре с секретарем появилась информация, что ООО «Запсибспецстрой» переехало в г. Москва, прежние контактные телефоны организации не отвечают, по указанному в анкете адресу находится другая организация, запрашиваемые к проверке документы не предоставлены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. в сумме 68 750 руб.

Ранее было вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течении 30 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО «Запсибспецстрой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ООО «Запсибспецстрой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «Запсибспецстрой» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО «Запсибспецстрой».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Запсибспецстрой» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. ООО «ЯмалСтройРеконструкция», реестр. № 324, адрес нахождения: г. Ноябрьск, директор Пушкарёв В.А., ИНН 8905038990. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890424.3 от 22.03.2011г. Приказ о проведении плановой проверки № 74-п от 28.02.2014г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 2 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (протокол № 79 от 27.02.2014г.); уведомление о проведении проверки, исх. № 328 от 28.02.2014г., отправлены по электронной почте 03.03.2014г.

В присутствии Директора ООО «ЯмалСтройРеконструкция» Пушкарева Владимира Александровича с 01.04.2014 г. по 25.04.2014 г. была проведена проверка выполнения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования и требований технических регламентов).

Составлен акт проверки № 78/2014 от 4 апреля 2014 г.

Согласно служебной записке начальника производственного отдела Барашина А.В. в деятельности проверяемого члена Партнерства выявлены следующие нарушения согласно акту проверки № 78/2014 от 4 апреля 2014 г., выявлены следующие нарушения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- Отсутствует договор страхования гражданской ответственности в соответствии с Требованиями к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО» 27 марта 2014 г.;

- Из 6 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, прошли аттестацию 0 сотрудников;

- Задолженность по членским взносам за 2013-2014 г. г. – 70 500 руб.;

- Срок действия свидетельства № СРО-С-073-2011-2009-890424.3 от 22.03.2011 г. закончился 01.01.2013 г.

Ранее было вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течении 30 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО «ЯмалСтройРеконструкция» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ООО «ЯмалСтройРеконструкция» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «ЯмалСтройРеконструкция» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО «ЯмалСтройРеконструкция».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «ЯмалСтройРеконструкция» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

4. ООО «Сибстрой», директор Хабаров Е.В., реестр. № 27, ИНН 8906007962, адрес нахождения: г. Муравленко. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890127.4 от 27.06.2013г. Приказ о проведении плановой проверки № 71-п от 28.02.2014г., согласно графика проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 2 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (протокол № 79 от 27.02.2014г.); уведомление о проведении проверки, исх. № 235 от 28.02.2014г. отправлены по электронной почте 03.03.2014 г.

Согласно служебной записке руководителя Ноябрьского филиала НП «Союз строителей ЯНАО» Шепелева А.С. от 30.04.2014 г. запрашиваемые к проверке документы не представлены, директор Хабаров Е.В. от проверки уклонился.

При телефонном разговоре между сотрудником НП «Союз строителей ЯНАО» и директором ООО «Сибстрой» Е.В. Хабаров пояснил, что в связи с тем, что ООО «Сибстрой» не ведет никакой деятельности уже около двух лет, то данная организация не намерена в дальнейшем оставаться в составе членов Партнерства.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2013-2014г.г. в сумме 170 000 руб.

Отсутствует договор страхования гражданской ответственности в соответствии с Требованиями к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО» 27 марта 2014 г.

Ранее было вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и представлению документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течении 30 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО «Сибстрой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ООО «Сибстрой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «Сибстрой» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО «Сибстрой».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Сибстрой» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

5. ИП Шишкин М.В., реестр. № 08, ИНН 890103750131, адрес нахождения: г. Салехард. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890008.5 от

28.03.2012г. Приказ о проведении плановой проверки № 347-п от 24.12.2013г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013г.); уведомление о проведении проверки, исх. № 1122 от 24.12.2013г., отправлены по электронной почте 25.12.2013г.

Согласно служебной записке начальника производственного отдела Барашина А.В., от 11.03.2014 г. запрашиваемые к проверке документы на соответствие Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не были предоставлены, не смотря на неоднократные напоминания» ИП Шишкину М.В.

- Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2014г. в сумме 70 000 руб.

Ранее действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства было приостановлено на 30 календарных дней.

При телефонном разговоре с Шишкиным М.В., он пояснил, что на данный момент у него возникли определенные трудности, однако он сообщил, что не хочет прекращать членства в Партнерстве и в последующем обещает устранить выявленные нарушения, сотрудником НП «Союз строителей ЯНАО» было разъяснено Шишкину М.В. что действие свидетельства ИП Шишкина М.В. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства будет повторно приостановлено на 60 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ИП Шишкину действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 60 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ИП Шишкину действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 60 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ИП Шишкину о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 60 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ИП Шишкину.

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП Шишкину на 60 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

6. ООО «СеверСтройИнжиниринг», директор Сипкин В.В., реестр. № 265, ИНН 8904049766, адрес нахождения: г. Новый Уренгой. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890365.3 от 18.10.2012 г. Приказ о проведении плановой проверки № 24-п от 27.01.2014 г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013 г.); уведомление о проведении проверки (исх. № 45 от 27.01.2014 г.) отправлены по электронной почте 27.01.2014 г.

Согласно служебной записке руководителя Новоуренгойского филиала НП «Союз строителей ЯНАО» Титова Р.Г. от 25.03.2014 г. в ходе проведения выездной проверки сотрудником НП «Союз строителей ЯНАО» было установлено, что по указанным в анкете данным ООО «СеверСтройИнжиниринг» не находится, выезд был совершен по месту регистрации, указанные в анкете контактные телефонные номера не отвечают. На основании этого, можно сделать вывод, что директор ООО «СеверСтройИнжиниринг» Сипкин В.В. от прохождения проверки уклоняется.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2013-2014 г.г. в сумме 205 000 руб.

Ранее было вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течении 30 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО «СеверСтройИнжиниринг» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ООО «СеверСтройИнжиниринг» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «СеверСтройИнжиниринг» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО «СеверСтройИнжиниринг».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СеверСтройИнжиниринг» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

7. ООО «Лучафэрул», директор Лунгу Г.А., реестр. № 183, ИНН 8905053476, адрес нахождения: г. Ноябрьск. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890283.2 от 20.03.2013 г. Приказ о проведении плановой проверки № 350-п от 24.12.2013г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013 г.); уведомление о проведении проверки (исх. № 1125 от 24.12.2013 г.), отправлены по электронной почте 25.12.2013 г. Проверка должна была быть проведена в феврале 2014 г., но по просьбе директора ООО «Лучафэрул» Лунгу Г.А., была перенесена на март 2014 г. (Письмо ООО «Лучафэрул» от 07.02.2014 г. исх. № 27). В марте 2014 г. проверку не удалось провести по причине того, что директор ООО «Лучафэрул» Лунгу Г.А. находится в больнице. При выезде сотрудника Партнерства с целью проверки было установлено, что помещение, по адресу регистрации закрыто, деятельность не ведется, документы подтверждающие соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства также не были предоставлены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. в сумме 50 000 руб.

Ранее было вынесено предписание об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течении 30 календарных дней.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО «Лучафэрул» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить ООО «Лучафэрул» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «Лучафэрул» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО «Лучафэрул».

4. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Лучафэрул» на 30 календарных дней.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

8. ООО Строительная компания «СеверДорСтрой», директор Алиев М.А., реестр. № 272, ИНН 8905043781, адрес нахождения: г. Ноябрьск. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890372.3 от 10.08.2012 г. Приказ о проведении плановой проверки № 19-п от 27.01.2014г., согласно графику проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 1 кв. 2014 г., утвержденного решением Правления Партнерства (Протокол Правления № 74 от 25.11.2013г.); уведомление о проведении проверки (исх. № 40 от 27.01.2014 г.), отправлены по электронной почте 27.01.2014 г.

Согласно служебной записке начальника производственного отдела НП «Союз строителей ЯНАО» Барашина А.В. от 31.03.2014 г. в деятельности проверяемого члена Партнерства выявлены следующие нарушения:

- отсутствует договор страхования гражданской ответственности Требованиям к страхованию в редакции, утвержденной общим собранием членов НП «Союз строителей ЯНАО» 25 марта 2011 г.;

- из 10 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, прошли аттестацию 0 сотрудников;

- задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 70000 руб.

Ранее действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства было приостановлено на 60 календарных дней.

При телефонном разговоре с сотрудником ООО Строительная компания «СеверДорСтрой» выяснилось, что данная организация не хочет прекращать членства в Партнерстве и в дальнейшем пообещала устранить выявленные нарушения.

Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. предложил приостановить ООО Строительная компания «СеверДорСтрой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 30 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Приостановить действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО Строительная компания «СеверДорСтрой» сроком на 30 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО Строительная компания «СеверДорСтрой» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства направить претензию о погашении задолженности по оплате членских взносов ООО Строительная компания «СеверДорСтрой».

4. Информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО Строительная компания «СеверДорСтрой» разместить на сайте Партнерства.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 6. Разное.

Вопрос повестки дня № 6.1. Об оплате членских взносов в НП «Союз строителей ЯНАО».

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что:

Не своевременная оплата членских взносов членами нашего Партнерства отрицательно сказывается на текущей деятельности Исполнительного органа Партнерства в соответствии с утвержденной собранием сметой расходов на 2014г.

В соответствии со статьей 3.3 Положения о размерах и порядке уплаты взносов в НП «Союз строителей ЯНАО» член Партнерства обязан оплатить ежегодный членский взнос не позднее 15 февраля календарного года, за который осуществляется платеж. По состоянию на 26 июня 2014 года 96 организаций члены Партнерства или 32% от общей численности членов НП «Союз строителей ЯНАО» не оплатили членские взносы за 2014 год, их задолженность составляет н 5 млн. 981 тыс. 250 руб., из них не подтверждается оплата взносов 2 774 000руб.

Кроме того задолженность по недоплате членских взносов за предыдущие годы выглядит следующим образом:

-на 01.01.2011 года	-1,751млн.руб.;
-на 01.01.2012 года	-2,431млн.руб.;
-на 01.01.2013 года	-3,681млн.руб.;
-на 01.01.2014 года	-2,728млн.руб.

Всего недоплата членских взносов за четыре года составляет:10,591млн.руб.

Решением общего собрания 27 марта 2014 года утверждено новое положение о размерах и порядке уплаты взносов членами НП «Союз строителей ЯНАО». Размер ежегодных членских взносов за 2015 год и последующие годы определяется как сумма по трем таблицам и зависит от количества групп видов работ (группы видов работ 1-31), от количества видов работ по осуществлению строительного контроля (32 группа видов работ), от количества видов работ по организации строительства (33 группа видов работ). Новое положение по оплате взносов способствует приведению членами НП в соответствие количество ИТР утвержденным требованиям.

Для выхода из сложившейся ситуации, связанной с большой задолженностью, около 6-и млн. рублей, по оплате членами Партнерства членских взносов за текущий 2014 год, Правлением Партнерства 16 апреля 2014 года протокол № 81, было принято решение о продаже по рыночной стоимости второй 2-х комнатной квартиры № 54 площадью 69,8 м2 по адресу ул. Совхозная, дом № 7, приобретенную за счет членских взносов членов Партнерства.

На основании договора в этой квартире проживали работники аппарата Партнерства Шурыгин В.В. и Васильченко В.В. Оба уведомлены 17.04.2014г. о расторжении договора аренды комнаты в этой квартире на основании решения Правления и освобождении ее до 01.06.2014г.

Шурыгин В.В. выполнил решение Правления и освободил комнату в квартире №54 до 01.06.2014г.

Васильченко В.В.:

-на протяжении всего периода работы в аппарате Партнерства знал, что обе квартиры будут продаваться в случае дефицита сметы Партнерства;

-не выполнил решение Правления Партнерства и не освободил комнату в квартире, этим он нарушил ст.6.1 Положения о директоре «решения Правления Партнерства являются обязательными для исполнения Директором и аппаратом Партнерства;

-сорвал в начале июня месяца сделку о продаже квартиры № 54 по ул. Совхозная, дом 7 с Нащекиной Д.М. за 5 800 000руб.;

-письменно 05 июня 2014 г. уведомил директора о том, что отказывается покидать комнату в квартире № 54 по ул. Совхозная, потому, что решение Правления не является основанием для расторжения договора найма;

-имеет в собственности однокомнатную квартиру в городе Салехарде по ул. Чкалова, дом 26 квартира № 1, государственная регистрация № 89-89-01/008/2013-460 от 07.03.2013г.

-не хочет покупать квартиру по рыночной стоимости за 6 500 000руб.;

-предлагает купить себе квартиру по цене 2009 года не более 5 000 001руб. и только после 01.09.2014 года;

-предлагает директору выселять его из комнаты в квартире № 54 через суд;

-устно на совещании у Директора угрожал отправить в Ростехнадзор кляузу на основании проведенного анализа результатов проверки членов НП за три года;

-своими действиями ущемляет интересы других работников аппарата.

На основании вышеизложенного:

1. Предлагаю заслушать объяснения Васильченко В.В. причин его действий по невыполнению решения Правления Партнерства от 16.04.2014г. по продаже квартиры № 54 по ул. Совхозная, дом № 7.

2. В целях экономии средств на содержании аппарата Партнерства утвердить новое штатное расписание с 01.09.2014г., уведомить работников аппарата Партнерства о существенном изменении в оплате труда,

Выступили: члены Правления партнерства Антонов В.Н., Гергарт С.В., Лебедев А.Ю. и Бабийчук М.В.

Выступавшие обращались к Васильченко В.В. и просили его объяснить причины не выполнения им решения Правления Партнерства от 16 апреля 2014 г., просили объяснить основания такого поведения, просили объяснить его цель такого поведения. Васильченко молчал и не на один вопрос не смог дать вразумительного ответа. Членов Правления Партнерства удивило такое поведение работника аппарата Партнерства Васильченко В.В. который имеет в собственности однокомнатную квартиру в г. Салехард по ул. Чкалова, д. 26, кв. 1 с 7 марта 2013 г.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Обязать начальника отдела технического регулирования Васильченко В.В. освободить до 04.07.2014 г. комнату жилой площадью 12,5 кв. м. и вспомогательные помещения в 2-х комнатной квартире общей площадью 67,1 кв. м. в г. Салехард ул. Совхозная д. 7.

2. Выполнить правовую оценку действий начальника отдела технического регулирования Васильченко В.В. по невыполнению решения Правления НП «Союз строителей ЯНАО» от 16.04.2014 г.

3. Утвердить новое штатное расписание и ввести его в действие с 01.09.2014 г. и уведомить работников аппарата Партнерства о существенном изменении в оплате труда.

4. Директору Партнерства принять меры дисциплинарного воздействия к Васильченко В.В. за невыполнение решения Правления от 16.04.2014 г.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 6.2. О подготовке ко «Дню Строителя».

Выступил: Заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией о ходе подготовки к празднованию «Дня Строителя» и предложением утвердить «План подготовки и проведения мероприятий, приуроченных к празднованию «Дня строителя» 10 августа 2014 года» и «Программу мероприятий НП «Союз строителей ЯНАО» по подготовке к Всероссийскому празднику - «День строителя».

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Принять информацию к сведению.

2. Поручить Исполнительному органу Партнерства выполнить и реализовать План подготовки и проведения мероприятий, приуроченных к празднованию «Дня строителя» 10 августа 2014 года.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7. Информация.

Вопрос повестки дня № 7.1. Об инициативе Министерства строительства и ЖКХ РФ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» по изменению ответственности саморегулируемых организаций.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что от Министерство строительства и ЖКХ РФ предложило законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» по изменению ответственности саморегулируемых организаций.

Предлагается внести в Градостроительный кодекс РФ изменения, предусматривающие установление солидарной ответственности СРО в пределах средств компенсационных фондов за неисполнение или ненадлежащее исполнение организациями – членами СРО обязательств по заключенным ими государственным или муниципальным контрактам на строительство многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

В Заключении Комитета по страхованию и финансовым рискам говорится о том, что предложенный законопроект поправок в Градостроительный кодекс РФ внесенный по инициативе Министерства строительства и ЖКХ РФ носит незаконный характер, грубо нарушает основы конституционного и гражданского законодательства РФ, создает преимущества и привилегии ограниченному кругу лиц, входит в прямое противоречие с правовыми основами саморегулирования и градостроительной деятельности и допускает существенное нарушение баланса интересов участников строительного рынка и создает ничем не оправданные условия несения дополнительной имущественной ответственности СРО и их членов в отношении только государства и муниципалитетов.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили: Принять информацию к сведению.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.2. О подготовке проведения Ежегодного конкурса профессионального мастерства в номинации «Лучшая бригада каменщиков Ямала» в мае 2014 года в г. Ноябрьск, в июле 2014 в с. Яр-Сале Ямальского района и с. Горки Шурышкарского района.

Выступил: Заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией, что планировалось проведение конкурсов в номинации «Лучшая бригада каменщиков Ямала»:

В г. Ноябрьск в числах 20-23 мая 2014 года,
 - базовая организации ООО «Северстрой» директор – Леонов Михаил Юрьевич.
 - место проведения конкурса: производственная база ООО «Северстрой», по адресу: г. Ноябрьск ул. Мира 55; объект «Здание УВД».

Подготовлено обращение в департамент строительства и жилищной политики с предложением принять участие в конкурсе в номинации «Лучшая бригада каменщиков Ямала» планируемого к проведению в г. Ноябрьск и оказать содействие в выделении денежных средств для премирования участников и победителей конкурса.

Велись переговоры с предполагаемыми участниками конкурса (ООО «Мегаспецстрой», АО «Контек Ишаат Аноним Ширкери», АО «Ямата Ятырым ве Тиджарет Шикери, ОАО «Корпорация Кольцо», ООО «Север», ООО «РИЭЛТ-АЛЯСКА», ОАО «Управление городского хозяйства», ООО «Гелиос». Члены Партнерства в данный момент не ведут работы по кирпичной кладке, отсутствуют каменщики.

Конкурс не состоялся по причине отказа участников, базовая организация ООО «Северстрой» согласна провести конкурс и в июле и в августе, нет участников.

В с. Яр-сале и с. Горки планируется провести конкурс каменщиков и штукатуров в июле 2014 года.

Объект и участники в стадии определения.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

1. Принять к сведению и согласовать проведение конкурсов в номинации «Лучшая бригада каменщиков Ямала» в с. Яр-Сале и «Лучшая бригада штукатуров» с. Горки.

2. Поручить исполнительному органу Партнерства организацию и проведение конкурсов «Лучшая бригада каменщиков Ямала» 2014 года или «Лучшая бригада штукатуров Ямала». В с. Яр-Сале и с. Горки базовая организация ООО «Контур».

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня № 7.3. О предложениях ТПП ЯНАО, ТПП России и Румыно-Российской торговой палаты.

Выступил: Директор НП «Союз строителей ЯНАО» Лыхо Н.А. с информацией о том, что от ТПП ЯНАО поступили следующие предложения:

1. Поступило письмо от Румыно-Российской двусторонней торговой палаты с возможностью распространения информации и коммерческих предложений членов ТПП ЯНАО в виде информационной бюллетени среди румынских фирм с возможностью перевода на румынский язык.

2. Поступило письмо от ТПП России с информацией о создании на территории Крымского федерального округа промышленной инфраструктуры в форме индустриальных парков:

- 1) Бахчисарайский районный промышленный парк;
- 2) Индустриальный парк «Новый Крым» г. Джанкой;
- 3) Щелкинский индустриальный парк.

3. От ТПП ЯНАО поступило обращение с просьбой о содействии в установлении прямых связей между санаториями – членами Ассоциации курортов Крыма и членами ТПП ЯНАО:

- 1) Санаторий «Ливадия», Республика Крым, г. Ялта;
- 2) Санаторий «Мисхор», Республика Крым, г. Ялта
- 3) Санаторий «Полтава-Крым», г. Саки
- 4) Санаторий «Утес», г. Алушта

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

Решили:

Принять к сведению информацию.

Голосовали: «За» - 8 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

Председатель Правления

Секретарь Правления

М.В. Бабийчук

В.Н. Антонов