

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
(НП «Союз строителей ЯНАО»)**

**Правление НП «Союз строителей ЯНАО»  
Протокол заседания № 94**

**Дата проведения:** 29 января 2015 г., 16:00

**Место проведения:** г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43А, кабинет 201

**Присутствовали члены Правления:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Бабийчук Михаил Владимирович       | - Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»    |
| 2. Гергарт Сергей Владимирович        | - Генеральный директор ООО «АСГАРТ»      |
| 3. Кремлев Денис Владимирович         | - Генеральный директор ООО «Знамя труда» |
| 4. Белобровский Вячеслав Валентинович | - Генеральный директор ООО «ДСК»         |

По доверенности от Антонов Виктор Николаевич, Генерального директора ООО «Контур» - Бабийчук Михаил Владимирович, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

По доверенности от Павловича Станислава Владиславовича, Главного инженера ООО «ЗапСибДорСтрой» - Лыхо Николай Анатольевич, Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Колесникова Игоря Борисовича, Генерального директора АО «Ассоциация строительных подрядных организаций» - Лыхо Николай Анатольевич Директор НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Шийко Ореста Ярославовича, Генерального директора ЗАО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» - Передереев Николай Григорьевич, Первый заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО».

По доверенности от Лебедева Александра Юрьевича, Генерального директора ООО «Стройкоминвест» - Передереев Николай Григорьевич, Первый заместитель директора НП «Союз строителей ЯНАО».

**Общее число членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО»** - 11 человек  
**Число лично присутствующих членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО» и их законных представителей** - 6 человек  
**Общее число голосов членов Правления НП «Союз строителей ЯНАО», присутствующих на заседании** - 9 голосов  
**Кворум имеется**

**Представители Аппарата Партнерства:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Лыхо Николай Анатольевич       | - Директор   |
| 2. Передереев Николай Григорьевич | - Первый заместитель директора                       |
| 3. Авазов Баучат Халилович        | - Заместитель директора по вопросам контроля         |
| 4. Павлов Александр Васильевич    | - Заместитель директора по производственным вопросам |
| 5. Кучеров Андрей Александрович   | - Главный специалист юридического отдела             |
| 6. Семеренко Марина Игоревна      | - Главный бухгалтер                                  |
| 7. Барашин Анатолий Владимирович  | - Начальник производственного отдела                 |

**Приглашенные:**

1. Носкин Сергей Анатольевич – Президент Торгово-промышленной палаты ЯНАО.
2. Дронина Олеся Геннадьевна – Вр. И.о. начальника отдела по вопросам трудовой миграции, беженцев, вынужденных переселенцев и соотечественников.

**Выступил:** Председатель Правления НП «Союз строителей ЯНАО» Бабийчук Михаил Владимирович с предложением принять повестку дня.

**Повестка дня заседания Правления НП «Союз строителей ЯНАО»:**

1. О вопросах трудовой миграции в ЯНАО.
2. О ходе подготовки Конференции по вопросам взаимодействия НП «Союз строителей ЯНАО» с представительными органами власти в развитии строительного комплекса в ЯНАО на основе инновационных технологических решений, обеспечивающих высокие технико-экономические показатели и энергоэффективность объектов Арктической зоны.
3. О размещении средств Компенсационного фонда Партнерства.
4. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам НП «Союз строителей ЯНАО».

5. О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям – членам НП «Союз строителей ЯНАО» по результатам проведенных проверок.
6. О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства изменений во внутренние нормативные акты Партнерства:
- 6.1. Устав НП «Союз строителей ЯНАО».
7. О доизбрании членов в состав Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО».
8. Об итогах проверок за 2014 год членов НП «Союз строителей ЯНАО».
9. Об утверждении Положений о Новоуренгойском и Ноябрьском филиалах СРО Союз «Строители ЯНАО».
10. Об участии представителей СРО в работе IV Российского Инвестиционно-строительного форума, который состоится 11-12 февраля 2015 г. в г. Москва.
11. Об участии представителей СРО в работе X Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 11 марта 2015 г. в г. Москва.
12. О Едином реестре членов СРО.
13. Разное, информация.
- 13.1. Об утверждении Правительством РФ нового Перечня национальных стандартов и сводов правил.
- 13.2. О разработке новых методов ценообразования в строительстве.
- 13.3. О наделении Правительства РФ полномочиями по установлению требований к размещению и (или) инвестированию средств компенсационных фондов СРО.
- Решили:** Принять предложенную повестку дня.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 1.** О вопросах трудовой миграции в ЯНАО.

**Выступил:** Президент Торгово-промышленной палаты ЯНАО Носкин Сергей Анатольевич информацией, о мероприятиях проводимых ТПП ЯНАО связанных проведением комплексного экзамена для иностранных граждан.

**Выступил:** Председатель Правления Партнерства Бабийчук М.В. с предложением оказать содействие ТПП ЯНАО в проведении комплексного экзамена для иностранных граждан.

Предложение Председателя Правления Партнерства Бабийчука М.В. было поддержано членами Правления Партнерства и сотрудниками Аппарата Партнерства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Оказать содействие ТПП ЯНАО в проведении комплексного экзамена для иностранных граждан;
2. Поручить Аппарату Партнерства провести информирование среди организаций-членов Партнерства по вопросам мероприятий связанных с прохождением комплексного экзамена.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 2.** О ходе подготовки Конференции по вопросам взаимодействия НП «Союз строителей ЯНАО» с представительными органами власти в развитии строительного комплекса в ЯНАО на основе инновационных технологических решений, обеспечивающих высокие технико-экономические показатели и энергоэффективность объектов Арктической зоны.

**Выступил:** директор Партнерства Лыхо Н.А. рассказал о том, что Правлением Партнерства 25 ноября 2014 года было принято решение о проведении Конференции. 18 декабря 2014 года на заседании Правления была утверждена Программа проведения Конференции по вопросам взаимодействия НП «Союз строителей ЯНАО» с представительными органами власти в развитии строительного комплекса ЯНАО на основе инновационных технологий, обеспечивающих высокие технико-экономические показатели и энергоэффективность объектов Арктической зоны.

На заседаниях Правления присутствовали руководители Службы государственного строительного надзора ЯНАО, департаментов строительства и жилищной политики, по науке

и инновациям, торгово-промышленной палаты, госэкспертизы проектной документации, Салехардского комплексного отдела Северо-Уральского управления Ростехнадзора.

На заседании Правления утверждена рабочая группа по подготовке Конференции.

На письмо Партнерства, исх. № 809 от 26 декабря 2014 г. Департаментом строительства проведены переговоры, дата проведения и место проведения конференции устно согласованы.

Конференция будет проведена 19 февраля 2015 г. в зале заседаний № 113 здания Правительства ЯНАО.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению в г. Салехард 19 февраля 2015 г. в зале заседаний № 113 здания Правительства ЯНАО Конференции по вопросам взаимодействия НП «Союз строителей ЯНАО» с представительными органами власти в развитии строительного комплекса в ЯНАО на основе инновационных технологических решений, обеспечивающих высокие технико-экономические показатели и энергоэффективность объектов Арктической зоны.

2. Директору Исполнительного органа Партнерства включить в смету расходов на 2015 год затраты, связанные с организацией и проведением в феврале 2015 года Конференции.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 3.** О размещении средств Компенсационного фонда Партнерства.

**Выступил:** Главный бухгалтер Семеренко М.И. с информацией о размещении средств Компенсационного фонда Партнерства в депозитных договорах кредитных организаций по состоянию на 29 января 2015 года:

Наименование кредитного учреждения	Сумма договора, руб.
«ЗАПСИБКОМБАНК» ОАО	132 312 494,00
Банк СБРР ООО	<b>58 700 000,00</b>
Всего	191 012 494,00

Остатки на расчетных счетах на 29 января 2015 года составляют:

Наименование кредитного учреждения	Сумма, руб.
«ЗАПСИБКОМБАНК» ОАО	52 471 113,10
Банк СБРР ООО	0,46
Всего	<b>52 471 113,56</b>

Срок договора с банком СБРР ООО заканчивается 7 февраля 2015 года. Будет возвращено 58,7 млн. рублей;

31 января 2015 г. на расчетные счета поступит 1 622 297,90 рублей – банковские проценты от размещения средств компенсационного фонда в январе 2015 г. После уплаты налога на прибыль остаток составит **1 297 839 рублей.**

Необходимо разместить в феврале 2015 г. в депозитные договоры **112 468 952 рубля.**

**Выступил:** Директор Партнерства Лыхо Н.А с информацией о том, что 25 июля 2014 года приказом ЦБ РФ № ОД-1888 была отозвана лицензия на осуществление банковских операций у КБ «ЮНИКОРБАНК» ОАО, где находились в соответствии с договором на депозитном счете средства компенсационного фонда 54млн. 20 тыс. 300руб. и о проделанной работе исполнительного органа Партнерства (на отдельном листе) по возврату средств компенсационного фонда в размере 47 020 300 руб.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Заключение в феврале 2015 года новый договор сроком на 1 год на размещение средств компенсационного фонда в сумме **112 468 952 рубля** с Западно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России».

2. Исполнительному органу Партнерства продолжать работу по возврату 47 020 300 руб. находящихся в реестре требований кредиторов (третья очередь) конкурсного управляющего ОАО», ЮНИКОРБАНК»

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 4.** О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «Союз строителей ЯНАО».

**Выступил:** Заместитель директора по вопросам контроля Авазов Б.Х. с информацией о том, что 8 организаций - членов Партнерства обратились с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер ранее выданного свидетельства
1	11	ООО «ЯмалЖилСтрой»	СРО-С-073-20112009-890111.6
2	33	ООО «Ямалтеплосеть»	СРО-С-073-20112009-890133.4
3	55	ЗАО «ЯмалЭкоСервис»	СРО-С-073-20112009-890155.4
4	106	ООО «УралТрансСтрой»	СРО-С-073-20112009-890206.4
5	170	ООО «Спектор»	СРО-С-073-20112009-890270.4
6	326	ООО «Ямалгеострой»	СРО-С-073-20112009-890426.6
7	353	ООО «Ямалтрансстрой»	СРО-С-073-20112009-890453.4
8	386	ООО «СтройТрансКом»	СРО-С-073-20112009-890486.7

В соответствии с частью 10.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации членом Партнерства, которому требуется внесение изменений в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, взнос в компенсационный фонд, установленный Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», не произведен:

№ п.п.	ИНН	Наименование организации члена НП	Сумма доплаты в компенсационный фонд (руб.)	Общая сумма вноса в компенсационный фонд (руб.)
1	8904054220	ООО «Ямалтрансстрой»	500 000 (нет оплаты)	1 000 000

Решением Контрольной комиссии Партнерства утверждены результаты проверки представленных сведений и документов члена Партнерства и вынесены рекомендации, для принятия решения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

4.1. Внести изменения в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с расширением, сокращением перечня заявляемых видов работ 6 организациям – членам Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Номер выдаваемого свидетельства
1	11	ООО «ЯмалЖилСтрой»	СРО-С-073-20112009-890111.7
2	33	ООО «Ямалтеплосеть»	СРО-С-073-20112009-890133.5
3	106	ООО «УралТрансСтрой»	СРО-С-073-20112009-890206.5
4	170	ООО «Спектор»	СРО-С-073-20112009-890270.5
5	326	ООО «Ямалгеострой»	СРО-С-073-20112009-890426.7
6	386	ООО «СтройТрансКом»	СРО-С-073-20112009-890486.8

4.2. Внести изменения в ранее выданное свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с реорганизацией в форме преобразования Закрытого акционерного общества «ЯмалЭкоСервис» ИНН 8901017950 в Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалЭкоСервис»:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	ИНН, ОГРН	Номер выдаваемого свидетельства
1	55	Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалЭкоСервис»	8901015712, 1158901000026	СРО-С-073-20112009-890155.5

4.3. Сведения о внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разместить на сайте Партнерства, внести изменения в реестр членов НП «Союз строителей ЯНАО» и направить их в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

4.4. Отказать во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1 организации – члену Партнерства:

№ п.п.	№ по реестру	Наименование организации члена НП	Основания для отказа во внесении изменений в свидетельство
1	353	ООО «Ямалтрансстрой»	невнесение взноса в компенсационный фонд, предусмотренный ч. 10.1, ст.55.8 Гр.К РФ (п.3, ч. 11, ст. 55.8. Гр.К РФ)

4.5. Направить вышеуказанному члену Партнерства, решение об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием причин отказа.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 5.** О применении мер дисциплинарного воздействия к отдельным организациям – членам НП «Союз строителей ЯНАО» по результатам проведенных проверок.

**Выступил:** Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что:

Правлением Партнерства (Протокол № 92 от 18 декабря 2014 г.) было принято решение вынести предписание ООО «Технострой» об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней;

ООО «Технострой», директор Тагирова Л.Я., реестр. № 261, ИНН 8904041220, адрес нахождения: г. Новый Уренгой. Свидетельство о допуске к работам № СРО-С-073-20112009-890361.3 от 21.09.2011 года. Приказ № 233-п от 28.07.2014 г., уведомление о проведение проверки № 549 от 28.07.2014 г. было направлены по электронной почте.

Проверка была перенесена на ноябрь месяц по письму директора Тагировой Л.Я.

Согласно служебной записке Начальника производственного отдела Партнерства Барашина А.В. в ноябре 2014 г. запрашиваемые к проверке документы не были предоставлены. Директор Тагирова Л.Я. от проверки уклонилась.

Срок действия страхового свидетельства закончился 18.03.2014 г.

На сегодняшний день ООО «Технострой» не устранило выявленные в ходе проверки нарушения послужившие поводом для вынесения предписания об обязательном прохождении проверки и предоставлении документов подтверждающих соблюдение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 38 от 29.01.2015 г.) рекомендовано Правлению Партнерства приостановить ООО «Технострой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 40 календарных дней.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Приостановить ООО «Технострой» действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 40 календарных дней.

2. Аппарату Партнерства направить уведомление ООО «Технострой» о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на 40 календарных дней.

3. Аппарату Партнерства разместить на сайте НП «Союз строителей ЯНАО» информацию о приостановлении действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Технострой» на 40 календарных дней.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 6.** О согласовании для рассмотрения очередному Общему собранию членов Партнерства изменений во внутренние нормативные акты Партнерства:

**Вопрос повестки дня № 6.1.** Устав НП «Союз строителей ЯНАО».

**Выступил:** Заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией о необходимости внесения изменений в Устав НП «Союз строителей ЯНАО» в связи вступлением в силу 25 ноября 2014 года. **Федерального закона № 359-ФЗ от 24.11.2014 г. на основании которого были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ и Федеральным законом № 236 от 21.07.2014 о внесении изменений в ФЗ РФ от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»** представил на рассмотрение предложения по внесению изменений в Устав, а также проект Устава в новой редакции.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

**Решили:** одобрить проект Устава **Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»** для утверждения на общем собрании саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 7.** О доизбрании членов в состав Дисциплинарной комиссии НП «Союз строителей ЯНАО».

**Выступил:** Главный специалист юридического отдела Кучеров А.А. с информацией о том, что:

В целях приведения работы Дисциплинарной комиссии в соответствие с действующим Положением о дисциплинарной комиссии возникла необходимость в доизбрании еще 2 членов в состав комиссии.

На сегодняшний день действующий состав Дисциплинарной комиссии выглядит следующим образом:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Гергарт Сергей Владимирович    | - генеральный директор ООО «АСГАРТ»,<br>Председатель Дисциплинарной комиссии |
| 2. Зеленый Василий Дмитриевич     | - генеральный директор ООО «Дом и К»,<br>член Дисциплинарной комиссии        |
| 3. Папаяни Валерий Константинович | - генеральный директор ЗАО «Партнер»,<br>член Дисциплинарной комиссии        |

Предлагается включить дополнительно в состав Дисциплинарной комиссии еще 2 членов, являющихся представителями организаций-членов Партнерства.

На рассмотрение Правлению Партнерства для включения в состав дисциплинарной комиссии предлагаются следующие кандидатуры:

- Тарасов Андрей Александрович – Директор ООО «Диксон Плюс» г. Лабытнанги.
- Дробот Андрей Анатольевич – Директор ООО «Строитель» г. Салехард

Предварительно, в личном разговоре с кандидатами для включения в состав Дисциплинарной комиссии, оба кандидата дали свое согласие войти в состав комиссии.

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Избрать в члены Дисциплинарной комиссии Тарасова Андрея Александровича – Директора ООО «Диксон Плюс» г. Лабытнанги.
2. Избрать в члены Дисциплинарной комиссии Дробота Андрея Анатольевича – Директора ООО «Строитель» г. Салехард.
3. Направить избранным членам Дисциплинарной комиссии уведомление и выписку решения из Протокола Правления об избрании их в состав комиссии.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 8.** Об итогах проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2014 г.

**Выступил:** начальник производственного отдела Барашин А.В. с информацией об итогах проверок членов НП «Союз строителей ЯНАО» за 2014 год.

Всего в 2014 году было проверено 278 из 312 членов НП «Союз строителей ЯНАО» на 01.01.2014г. 70 организации не имеют замечаний по результатам проверок. На 27 членов НП «Союз строителей ЯНАО», по результатам проверок, были направлены материалы на рассмотрение Контрольной комиссии. Из 27 организаций 24 исключены из членов НП «Союз строителей ЯНАО», на основании решений Правления Партнерства. 28 члена СРО НП «Союз строителей ЯНАО» прекратили членство по заявлению о добровольном выходе. 4 организации не заменили Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356.

В 2014 г. 423 ИТР членов СРО НП «Союз строителей ЯНАО» прошли аттестацию на соответствие установленным критериям уровня знаний работников членов Партнерства, для подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Всего прошли повышение квалификации 2560 (80%) ИТР (47 ИТР по программе НОСТРОЙ), а аттестацию 1353 (42%) сотрудника из 3184 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, всех членов НП «Союз строителей ЯНАО».

В 2013 году прошли повышение квалификации 2568 (67%) ИТР (145 ИТР по программе НОСТРОЙ), а аттестацию 1412(37%) сотрудника из 3835 ИТР, необходимых для выполнения заявленных видов работ, всех членов НП «Союз строителей ЯНАО».

Из сравнения 2013 и 2014 г. г. видно, что повышение квалификации ИТР увеличилось (67%-80%), прохождение аттестации увеличилось с 37% до 42%. Произошло уменьшение членов Партнерства с 312 на 1.01.2014г. и до 268 на 01.01.2014 г.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию об итогах плановых проверок.

2. Для устранения ежегодно повторяющихся в актах проверок членов СРО замечаний, Исполнительному органу Партнерства:

2.1. Выдавать свидетельства и вносить изменения в свидетельства при наличии у организации-заявителя 100 % повышения квалификации и 100 % аттестации от требуемого количества ИТР.

2.2. В очередной раз уведомить членов НП «Союз строителей ЯНАО» о необходимости исполнения п. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации с проведением аттестации ИТР).

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 9.** О внесении изменений во внутренние нормативные акты Партнерства «Положений о Новоуренгойском и Ноябрьском филиалах НП «Союз строителей ЯНАО».

**Выступил:** заместитель директора по производственным вопросам НП «Союз строителей ЯНАО» Павлов А.В. с информацией о необходимости внесения изменений в Положения о Новоуренгойском и Ноябрьском филиалах НП «Союз строителей ЯНАО» в связи вступлением в силу 25 ноября 2014 года. **Федерального закона № 359-ФЗ от 24.11.2014 г. на основании которого, были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ** и представил на утверждение Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ:

об обособленном подразделении - Новоуренгойский филиал Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о филиале НП «Союз строителей ЯНАО» город Новый Уренгой) и Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ

об обособленном подразделении - Ноябрьском филиале Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о филиале НП «Союз строителей ЯНАО» город Ноябрьск).

Заслушав информацию, члены Правления Партнерства  
**Решили:** утвердить Положения о Новоуренгойском и Ноябрьском филиалах НП «Союз строителей ЯНАО» в новой редакции.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**  
**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 10.** Об участии представителей СРО в работе IV Российского Инвестиционно-строительного форума, который состоится 11-12 февраля 2015 г. в г. Москва.

**Выступил:** первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Министерство строительства и ЖКХ РФ организует 11-12 февраля 2015 г. в г. Москве IV Российский инвестиционно-строительный форум (далее - IV РИСФ 2015).

Партнерами IV РИСФ 2015 является Национальное объединение строителей, Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение проектировщиков, Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства, Фонд содействия развитию жилищного строительства, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

Целью IV РИСФ 2015 является реализация государственной политики, направленной на развитие жилищного строительства и обеспечение выполнения ФЦП «Жилище» на 2011-2015 гг., а также позиционирование России в качестве одного из мировых инвестиционных центров.

IV РИСФ 2015 пройдет по адресу: г. Москва, Гостинный Двор, ул. Ильинка, дом 4. Программа участия НОСТРОЙ в IV РИСФ 2015 прилагается на 5 листах.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Информировать членов НП «Строители ЯНАО» о предстоящем IV РИСФ 2015.
2. Членам Правления НП «Союз строителей ЯНАО» принимать решение об участии в IV РИСФ 2015 самостоятельно.
3. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» принять участие в работе IV РИСФ 2015.
4. Итоги IV РИСФ 2015 обсудить на заседании Правления Партнерства.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**  
**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 11.** Об участии представителей СРО в работе X Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 11 марта 2015 г. в г. Москва.

**Выступил:** Первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что на заседании Совета НОСТРОЙ 23 декабря 2014 года принято решение провести X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций 11 марта 2015 года. Определена также повестка X Съезда.

На X Всероссийском съезде саморегулируемых организаций будут рассмотрены следующие вопросы:

1. О внесении изменений в регламентирующие документы НОСТРОЙ.
2. Об отчете Ревизионной комиссии НОСТРОЙ за 2014 год и об отчете Руководителя Аппарата НОСТРОЙ об исполнении сметы расходов НОСТРОЙ.
3. О смете расходов НОСТРОЙ на 2015 год.
4. О выборах членов ревизионной комиссии НОСТРОЙ.
5. О создании Академии управления знаниями в строительной сфере (Академии НОСТРОЙ).
6. Разное.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Делегировать Бабийчука Михаила Владимировича, Председателя Правления НП «Союз строителей ЯНАО», Генерального директора ОАО «Инвестиционно-строительная компания» на X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 11 марта 2015 года в качестве представителя НП «Союз строителей ЯНАО» с правом Решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

2. Делегировать Лыхо Николая Анатольевича, Директора НП «Союз строителей ЯНАО» на X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 11 марта 2015 года с правом Совецательного голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

3. Делегировать Передереева Николая Григорьевича, Первого заместителя директора НП «Союз строителей ЯНАО» на X Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится 11 марта 2015 года в качестве представителя Информационного центра СРО.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**  
**Решение принято единогласно.**



**Вопрос повестки дня № 12.** О Едином реестре СРО.

**Выступил:** Первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что в адрес НП «Союз строителей ЯНАО» по электронной почте 29 декабря 2014 года из Национального объединения строителей за подписью Руководителя аппарата НОСТРОЙ поступил запрос о предоставлении информации в Единый реестр членов саморегулируемых организаций в области строительства.

В соответствии с данным запросом необходимо в срок до 30 января 2015 года предоставить сведения, установленные пунктами 1, 2, 4 и 6 части 2 статьи 55.18 Градостроительного кодекса РФ, с момента регистрации СРО в Государственном реестре саморегулируемых организаций. Данную информацию необходимо предоставить на электронном и бумажном носителях.

В соответствии с запросом, информацию в электронном виде необходимо заполнить в специальном электронном формате Microsoft Access (\*.mdb).

Кроме того, в соответствии с разъяснением НОСТРОЙ о порядке предоставления сведений для Единого реестра членов СРО уточнено, что непредставление запрашиваемой информации в соответствии с градостроительным Кодексом является основанием для исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО.

Сразу после поступления данного запроса в НП «Союз строителей ЯНАО», Исполнительный орган начал вести работу по формированию информации для единого реестра членов саморегулируемых организаций. Запрос и разъяснение НОСТРОЙ прилагаются.

По состоянию на 29 января 2015 года Исполнительным органом сформирована информация о 113 (из 492) организациях для Единого реестра членов саморегулируемых организаций.

Одновременно с этим, Ростехнадзор разместил на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения текст проекта приказа «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций». Проект приказа Ростехнадзора «Об утверждении формы единого реестра членов СРО» прилагается.

В связи с возникшими разночтениями формы Единого реестра членов СРО, Исполнительным органом НП «Союз строителей ЯНАО» был направлен запрос в Национальное объединение строителей с просьбой дать разъяснения об окончательном варианте формы Единого реестра саморегулируемых организаций в области строительства. Запрос в НОСТРОЙ прилагается.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» продолжить работу по формированию информации для Единого реестра членов саморегулируемых организаций по запросу НОСТРОЙ.
3. Исполнительному органу Партнерства обратиться к Координатору НОСТРОЙ в УрФО о включении вопроса о Едином реестре саморегулируемых организаций в области строительства в повестку Дня ближайшей Окружной конференции членов НОСТРОЙ в УрФО.

**Голосовали:** «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 13.** Разное, информация.

**Вопрос повестки дня № 13.1.** Об утверждении Правительством РФ нового Перечня национальных стандартов и сводов правил.

**Выступил:** Первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 утвержден новый Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Новый перечень вступает в силу с 1 июля 2015 года. С этого же дня распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» признается утратившим силу.

Постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 прилагается.

WS

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» проинформировать членов Партнерства о Постановлении Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г., которое вступает в силу с 1 июля 2015 года (осуществить рассылку членам СРО по электронной почте и разместить объявление на сайте Партнерства).
3. НП «Союз строителей ЯНАО» в своей работе руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 13.2.** О разработке новых методов ценообразования в строительстве.

**Выступил:** Первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Министерство строительства и ЖКХ РФ рассматривает возможность использования новых методов ценообразования.

По словам Министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня, новый подход к ценообразованию будет ориентирован на определение сметной стоимости строительства объектов с использованием нормативов цены конструктивных решений, а также с использованием нормативов цены строительства. При их использовании смета получается более прозрачной и сжатой, а итоговая цена - максимально приближенной к условиям рынка.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Исполнительному органу НП «Союз строителей ЯНАО» продолжить мониторинг в сфере нововведений по вопросу ценообразования в строительстве.
3. Информировать членов СРО по новым методам ценообразования в строительстве.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос повестки дня № 13.3.** О наделении Правительства РФ полномочиями по установлению требований к размещению и (или) инвестированию средств компенсационных фондов СРО.

**Выступил:** Первый заместитель директор Партнерства Передереев Н.Г. с информацией о том, что Комиссия правительства по законопроектной деятельности одобрила внесенный Минстроем законопроект о наделении Правительства России полномочиями по установлению требований к размещению и (или) инвестированию средств компенсационных фондов СРО.

Законопроект предусматривает внесение изменений в статьи 55.10 и 55.16 градостроительного кодекса РФ в части наделения Правительства полномочиями по установлению требований к размещению и (или) инвестированию средств компенсационных фондов этих саморегулируемых организаций.

Кроме того, законопроектом предусматривается, что Правительством могут быть установлены случаи, когда средства компенсационных фондов подлежат передаче доверительное управление профессиональным управляющим компаниям.

После вступления в силу законопроекта Правительством будут определены перечень основных активов для инвестирования средств компенсационных фондов, предельные объемы инвестирования, основные принципы инвестиционной политики управляющих компаний, в доверительное управление которых будут передаваться средства компенсационных фондов СРО.

Кроме того, принятие данного законопроекта позволит создать механизм финансирования приобретения построенной в рамках программы «Жилье для российской семьи» инженерно-технической инфраструктуры, в том числе за счет средств компенсационных фондов СРО, расширит возможности сохранения и увеличения средств компенсационного фонда СРО.

Законопроект будет рассмотрен на заседании Правительства.

Заслушав информацию и обменявшись мнениями, члены Правления Партнерства

**Решили:**

Принять информацию к сведению.

**Голосовали: «За» - 9 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

**Решение принято единогласно.**

Протокол составлен в 3-х экземплярах

**Председатель Правления**



**М.В. Бабийчук**

**Протокол вел**



**А.А. Кучеров**