

**ПРОТОКОЛ**  
**от 24 марта 2016 года № 12**  
**Годового Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации**  
**Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**  
(далее – Собрание)

Основание для созыва Собрания – решение Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» от 28 января 2016 года (далее – Правление), протокол № 108.

Место проведение Собрания – г. Салехард, ул. Свердлова, дом № 43 «А», 2 этаж.

По состоянию на 24 марта 2016 года, количество членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), составляет 212 (двести двенадцать) строительных организаций, различных организационно-правовых форм.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 153 (ста пятидесяти трех) организаций, что составляет более половины членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председательствующий на Собрании – Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович, генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО», г. Салехард.

Время работы Собрания: с 10 час. 00 мин. до 13 час. 20 мин.

### **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и объявил Собрание открытым.

### **ФРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предложил сформировать Счетную и Редакционную комиссии Собрания, а также избрать секретаря Собрания.

**Председательствующий** предложил избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц: Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги; Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам; Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав **Счетной комиссии** Собрания следующих лиц:

1. Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги;
2. Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам;
3. Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий** предложил избрать в состав Редакционной комиссии Собрания следующих лиц: Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО»; Шурыгина Вадима Вячеславовича, начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО»; Туляхову Анастасию Валерьевну, секретаря-делопроизводителя СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать в состав **Редакционной комиссии** Собрания следующих лиц:

1. Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО»;
2. Шурыгина Вадима Вячеславовича, начальника отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО»;
3. Туляхову Анастасию Валерьевну, секретаря-делопроизводителя СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий** предложил избрать Секретарем Собрания: Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Собрания:

1. Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы, и предложил комиссиям избрать председателей и секретарей, и приступить к работе.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил установить регламент работы Собрания для докладов не более двадцати минут и для выступлений не более пяти минут.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который до начала работы по повестке дня Собрания предложил Лыхо Николаю Анатольевичу, директору СРО Союз «Строители ЯНАО» на основании решения Правления вручить Почетные грамоты членам Союза. Лыхо Н.А. торжественно вручил Почетные грамоты СРО Союз «Строители ЯНАО» представителям девяти организаций.

СЛУШАЛИ: **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который сообщил, что Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО», протокол от 15 марта 2016 года № 111 принято решение представить к награждению Почетной грамотой СРО Союз «Строители ЯНАО» членов СРО Союз «Строители ЯНАО», которые ведут активную в СРО, соответствуют требованиям и не имеют замечаний по итогам проведенных проверок в 2015 году. Лыхо Н.А. торжественно, под общие аплодисменты, вручил почетные грамоты присутствующим представителям.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово члену Счетной комиссии Гергарту Сергею Владимировичу.

СЛУШАЛИ: **Гергарта С.В.**, представителя счетной комиссии, который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания, об избрании Авазова Б.Х. секретарем Счетной комиссии, Павлова А.В. членом Счетной комиссии Собрания (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Собрания).

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Гергарта С.В.**, председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 2 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 2 Счетной комиссии Собрания, из 212 членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Собрания по данным регистрации с правом голоса лично и по доверенности принимают участие 153 члена (из них присутствуют лично 31 и по доверенности 122) что составляет 72 % от общего числа членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Кворум для проведения Собрания имеется, Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (протокол № 2 заседания Счетной комиссии Собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил утвердить повестку дня Собрания из 8-ми вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год.
2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год.
3. Выборы кандидатур для включения в бюллетени голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
4. Исключение из членов Союза организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ.
5. Избрание членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
6. Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
7. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год.
8. Утверждение сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Собрания из 8-ми вопросов.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** с подробным отчетом о деятельности Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год.

Бабийчук М.В. сообщил, что в период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года, т.е. за полный отчетный период 2015 года, Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» проведено 14 очных Заседаний Правлений, на которых рассматривались и решались вопросы по всем сферам деятельности Саморегулируемой организации.

Первое, 94 заседание Правление было проведено 29 января 2015 года, последнее, 107 заседание Правление, было проведено 25 декабря 2015 года.

В ходе проведенных Заседаний Правлений было рассмотрено более 100 вопросов (103 вопроса), связанных с текущей и перспективной деятельностью СРО, анализом существующей ситуации в строительной отрасли в РФ, вопросы, связанные с совершенствованием законодательства в сфере саморегулирования, а именно:

- решения о приеме в члены СРО;
- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО, в виде приостановления действия свидетельства о допуске;
- о возобновлении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении членов СРО;
- о прекращении действия Свидетельства о допуске к работам в отношении членов СРО;
- об исключении из членов в связи с отсутствием действующего свидетельства;
- утверждены планы и результаты проверок членов СРО на предмет соответствия требованиям;
- рассмотрены вопросы деятельности специализированных органов СРО-аттестационной комиссии, дисциплинарной комиссии, контрольной комиссии;
- рассмотрены итоги Окружных конференций членов НОСТРОЙ в УрФО, Съезда НОСТРОЙ;
- вопросы, связанные с размещением средств компенсационного фонда СРО;
- утверждена годовая финансовая отчетность по итогам работы за 2015 год;
- рассмотрен Проект Сметы расходов СРО на 2016 год и другие вопросы.

Бабийчук М.В. в своем докладе отметил, что в связи со сложной экономической ситуацией в стране, и в строительной отрасли в частности, наметилась отрицательная динамика членства в СРО Союз «Строители ЯНАО».

Так на 1 января 2015 года количество членов СРО составляло 268 организаций, а на 1 января 2016 года, количество членов – 222 организации.

По данным Исполнительного органа, в 1 квартале этого года примерно около 10 % организаций членов Союза, пока не могут заключить новые договора страхования, провести повышение квалификации и аттестацию сотрудников, что говорит о неустойчивом финансовом положении этих организаций. Очевидно, что отрицательная динамика будет иметь место и в будущем.

Бабийчук М.В. отметил, что в этом году истекают полномочия членов Правления, избранные на Собрании в 2014 году. Правлением СРО, рассмотрены кандидатуры в члены Правления на период 2016-2018 г.г. В состав Правления в порядке ротации предлагаются новые кандидатуры. Данный вопрос будет рассматриваться Общим собранием позже, и выноситься на тайное голосование.

Бабийчук М.В. проинформировал присутствующих, что все денежные средства, собранные членами СРО в компенсационный фонд, размещены в 2-х банках: ПАО «Запсибкомбанк» и ПАО «Сбербанк России». Размер компенсационного фонда на 1 января 2015 года составлял 290 млн. руб., на 1 января 2016 года - 318 млн. 939 тыс. руб. Решений о выплатах из средств компенсационного фонда, в случаях определенных законодательством Российской Федерации – не было.

Бабийчук М.В. озвучил, что в 2015 году СРО Союз «Строители ЯНАО» дважды проверяла Федеральная служба по экологическому технологическому и атомному надзору: в феврале 2015 года - внеплановая проверка и в сентябре 2015 года - плановая проверка. По результатам проверок каких-либо нарушений требований Законодательства не выявлено.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления СРО Союз «строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год».

СЛУШАЛИ: **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО» с подробным отчетом о деятельности Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год.

За отчетный период с 26 марта 2015 года по 24 марта 2016 года численный состав членов СРО сократился на 46 организаций с 258 до 212 членов. Всего же за период с 2009 года по сегодняшний день численность Саморегулируемой организации уменьшилась на 287 членов СРО. Из них по, причине несоответствия требованиям законодательства в сфере саморегулирования в строительстве, исключены 140 организаций, а 147 членов СРО добровольно вышли из состава Партнерства. Бывшие члены СРО свой добровольный выход из членов СРО объясняют одной причиной – не смогли получить подряд на выполнение строительно-монтажных работ, а ведь они оплатили компенсационный взнос в размере 54,8 млн. рублей.

Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» является региональной саморегулируемой организацией, имеет два филиала в городе Новый Уренгой и в городе Ноябрьске, работу в которых обеспечивают представители производственного отдела.

Нормальная работа исполнительного органа Саморегулируемой организации зависит от своевременного поступления членских взносов от своих членов. Оплата членских взносов за текущий год должна быть произведена нашими членами до 15 февраля текущего года. На сегодня оплата членских взносов за 2016 год составляет 43%. Не оплату членских взносов члены Саморегулируемой организации объясняют не оплатой заказчиками выполненных ими работ в 2015 году.

Компенсационный фонд за весь период работы СРО с 2009 года вырос в 3,75 раза и составляет 319,9 млн. руб., в том числе его прирост за счет размещения средств компенсационного фонда на депозитах в банках составляет 83,9 млн. руб. или 26,2 %.

Исполнительным органом СРО за весь период проведено 1519 ежегодных проверок своих членов на предмет их соответствия установленным законодательством требованиям, за 2015 год выполнено 227 проверок, а за три месяца 2016 года выполнено 36 проверок своих членов. Как правило, основные замечания по результатам проверок, это частичное отсутствие у ИТР проверяемой организации повышения квалификации и аттестации, что в основном объясняется текучестью кадров.

За прошедший год Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» прошла внезапную внеплановую и плановую проверки органами Ростехнадзора по Тюменской области, в результате обеих проверок нарушений в работе нашей СРО не выявлено. В настоящее время нашу Саморегулируемую организацию проверяет Управление Министерства юстиции РФ по Ямало-Ненецкому автономному округу.

В соответствии с решением Окружной конференции членов НОСТРОЙ зарегистрированных в УРФО, в феврале 2016 года в нашей саморегулируемой организации проведен добровольный аудит представителями других СРО зарегистрированных в Уральском федеральном округе. Результат добровольного аудита: деятельность Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

Работа Исполнительного органа Саморегулируемой организации проводилась в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными общим собранием: повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов; содействие

улучшению инвестиционно-экономического климата; совершенствование системы саморегулирования.

Саморегулируемая организация в своей работе взаимодействует с НОСТРОЙ, Координатором НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе, с департаментами ЯНАО строительства и жилищной политики, по науке и инновациям, экономики, Торгово-промышленной палатой ЯНАО, Комитетом по промышленности, природопользованию и экологии Законодательного собрания ЯНАО и другими, в том числе и общественными организациями.

Представители нашей СРО работают в четырех комитетах НОСТРОЙ, два представителя СРО входят в состав Правления ТПП ЯНАО.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» на своих заседаниях рассматривались и утверждались законодательные предложения и предложения по концепции развития НОСТРОЙ и основным направлениям деятельности НОСТРОЙ. Законодательные предложения Саморегулируемой организации о внесении изменений в Градостроительный кодекс и другие законодательные акты получали поддержку на Конференциях Саморегулируемых организаций зарегистрированных в УрФО.

СРО Союз «Строители ЯНАО» совместно с администрациями муниципальных образований г.г. Салехарда, Нового Уренгоя, Ноябрьска, Лабытнанги, Ямальского и Шурышкарского районов при поддержке департаментов строительства и экономики ЯНАО и Торгово-промышленной палаты ЯНАО подготовили, организовали и провели десять конкурсов профессионального мастерства среди рабочих различных строительных профессий.

СРО Союз «Строители ЯНАО» присоединилось в октябре 2015 года к Антикоррупционной хартии российского бизнеса.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2015 год.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Зайцеву Виталию Владимировичу, заместителю директора Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО.

**СЛУШАЛИ: Зайцева В.В.,** который поприветствовал участников Собрания, отметив высокую организацию Собрания, важность и актуальность обсуждаемых проблем в строительной отрасли Ямало-Ненецкого автономного округа и РФ в целом. Зайцев В.В. подчеркнул, что Департамент строительства и жилищной политики ЯНАО с благодарностью принял в работу предложения СРО Союз «Строители ЯНАО» по совершенствованию «Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ до 2030 года».

**СЛУШАЛИ: Дендюка Владимира Антоновича,** Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «Бурэнерго», который обратился к Зайцеву В.В. с вопросом, изучал ли Департамент строительства и жилищной политики ЯНАО опыт Республики Саха (Якутия) и Республики Татарстан, в части защиты на Законодательном уровне интересов местного мелкого и среднего строительного бизнеса? Дендюк В.А. проинформировал присутствующих, что в Республике Саха (Якутия) и в Республике Татарстан, на Законодательном уровне принята программа поддержки строительных фирм зарегистрированных на их территории, и в первую очередь строительные подряды и аукционы в приоритетном порядке выигрывают местные организации, а для фирм «варягов» есть некие фильтры, отсеивающие сторонние ненадежные фирмы. Дендюк В.А. добавил, что на сегодняшний день в ЯНАО сложилась ситуация, когда малый и средний бизнес является абсолютно бесправным, его выталкивает с рынка крупный бизнес. Кроме того, Дендюк В.А. возмутился бездействием Федеральной налоговой службой по ЯНАО, в части отсутствия заинтересованности в сборе налогов в своем регионе. Дендюк В.А. опять привел в пример

Республику Саха (Якутия) и Республику Татарстан, где Федеральные налоговые службы создают условия, при которых налоговые отчисления остаются на местах, а не уходят куда-то в Москву и т.д. Дендюк В.А. предложил провести совещание или заседание Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» с приглашением Федеральной налоговой службы по ЯНАО, где можно будет обсудить эти вопросы. Кроме того, Дендюк В.А. предложил обратиться с коллективным письмом в Законодательное собрание ЯНАО, с просьбой выработать механизм поддержки местных строительных фирм и их привлечения к строительству объектов на территории округа.

**СЛУШАЛИ: Зотова Владимира Анатольевича**, директора ООО «СЕВЕРСПЕЦСТРОЙКОМПЛЕКТ» (г. Салехард), который прокомментировал выступления Дендюка В.А. и пояснил, что механизмы защиты местных строительных фирм в Республике Саха (Якутия) и Республике Татарстан созданы потому, что местная власть понимает, что привлечение строительных фирм из своего региона носит долгосрочный эффект, в части налогов, отчислений в бюджет и т.д.

**СЛУШАЛИ: Павлова Александра Васильевича**, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам, который проинформировал присутствующих о том, что отсутствует «обратная» связь между Исполнительным органом и членами СРО Союз «Строители ЯНАО». Павлов А.В. привел примеры, когда Исполнительный орган неоднократно обращался к членам СРО с набором вопросов дать свои предложения и замечания по проектам различных законов в т.ч. ФЗ № 44. На обращения исполнительного органа к членам СРО о предоставлении своих предложений по трем проектам контрактов: генподрядному, на поставку оборудования и осуществление строительного контроля, а также по оценке поставщиками системы государственных закупок и по состоянию и перспективах развития жилищно- строительной отрасли, откликаются только некоторые члены нашего Партнерства. Павлов А.В. подчеркнул, что в таких условиях невозможно выработать общую позицию по какому-либо вопросу и попросил членов СРО быть более активными, для того чтобы СРО Союз «Строители ЯНАО» могло отстаивать интересы своих членов. Павлов А.В. добавил, что Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО» проводился анализ участия Ямальских строительных фирм в Адресно-инвестиционной программе ЯНАО. Так по данным за предыдущие годы, в Адресно-инвестиционной программе ЯНАО объем строительного-монтажных работ выполняли не более 30 % строительных фирм, зарегистрированных на территории ЯНАО.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предложил не просто написать письмо-обращение в органы Законодательной власти, а нужно тщательно изучить вопрос и подготовить программный продукт, с серьезным анализом ситуации в строительной отрасли в ЯНАО, в том числе по налоговым отчислениям в бюджет, которые по определению должны оставаться на территории. Бабийчук М.В. подчеркнул, что конечно и сам регион должен быть заинтересован в налоговых поступлениях. Бабийчук М.В. предложил изучить вопрос поддержки местных строительных фирм, в том числе возможность получения мелкими и средними фирмами подрядов у крупного бизнеса, таких как Роснефть, Газпром и т.д. Кроме того, Бабийчук М.В. уточнил, что Адресно-инвестиционная программа ЯНАО за предыдущие годы, была очень существенной и измерялась до 12 млрд. рублей в год. На сегодняшний день, Адресно-инвестиционная программа ЯНАО составляет около 2 млрд. рублей в год, что безусловно, является крайне низкой цифрой. Бабийчук М.В. озвучил цифру «незавершенного строительства» в ЯНАО, которая оценивается примерно в 80 млрд. рублей. Бабийчук М.В. в заключении подчеркнул, что есть над чем работать в этом направлении и СРО Союз «Строители ЯНАО» и властям всех уровней Ямало-Ненецкого автономного округа.

**РЕШИЛИ:** Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» и Исполнительному органу СРО Союз «Строители ЯНАО» постоянно вести работу, направленную на защиту интересов организаций малого и среднего бизнеса строительной отрасли, зарегистрированных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который в целях оптимизации времени предложил поменять местами вопросы № 3 и № 4 повестки дня Собрания.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Исключение из членов Союза организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ».

**СЛУШАЛИ: Павлова Александра Васильевича,** заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам, который сообщил что решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 15 марта 2016 года, протокол № 111, согласован для принятия решения Общим собранием вопрос об исключении из членов Союза 6 организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ. Павлов А.В. проинформировал, что все организации, помимо неуплаты членских взносов, не находятся по указанным адресам юридическим адресам, имеют просроченные договора страхования гражданской ответственности и уклоняются от обязательной проверки на предмет соответствия их Требованиям к выдаче свидетельств.

Павлов А.В. предложил исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» следующие организации:

1. ООО «Прогресс» (ИНН 8908002279), ЯНАО, Приуральский район, п. Аксарка;
2. ООО «Объэлектромонтаж» (ИНН 8901017438), ЯНАО, г. Салехард;
3. ООО «САНТАЛ» (ИНН 8902011220), ЯНАО, г. Лабытнанги
4. ООО «ВТМ ремстройсервис» (ИНН 8902012175), ЯНАО, г. Лабытнанги;
5. ООО «Компания «АВАЛЛОН» (ИНН 8904044856), ЯНАО, г. Новый Уренгой;
6. ООО «Стройсервис групп» (ИНН 8904067677), ЯНАО, г. Новый Уренгой.

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов Союза 6 организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекратить действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ:

1. ООО «Прогресс» (ИНН 8908002279), ЯНАО, Приуральский район, п. Аксарка;
2. ООО «Объэлектромонтаж» (ИНН 8901017438), ЯНАО, г. Салехард;
3. ООО «САНТАЛ» (ИНН 8902011220), ЯНАО, г. Лабытнанги
4. ООО «ВТМ ремстройсервис» (ИНН 8902012175), ЯНАО, г. Лабытнанги;
5. ООО «Компания «АВАЛЛОН» (ИНН 8904044856), ЯНАО, г. Новый Уренгой;
6. ООО «Стройсервис групп» (ИНН 8904067677), ЯНАО, г. Новый Уренгой.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.



**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выборы кандидатур для включения в бюллетени голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который сообщил, что решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 15 марта 2016 года, протокол № 111, согласованы для принятия решения Общим собранием следующие кандидатуры для включения в бюллетени для голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1. Антонов Виктор Николаевич, г. Салехард, Генеральный директор ООО «Контур»;
2. Бабийчук Михаил Владимирович, г. Салехард, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»;
3. Белобровский Вячеслав Валентинович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Гергарт Сергей Владимирович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «УРАЛ»;
5. Дендюк Владимир Антонович, г. Новый Уренгой, Генеральный директор ООО «Бурэнерго»;
6. Зотов Владимир Анатольевич, г. Салехард, Директор ООО «Северспецстройкомплект»;
7. Колесников Игорь Борисович, г. Тарко-Сале, Генеральный директор НО «Ассоциация строительных подрядных организаций»;
8. Павлович Станислав Владиславович, г. Ноябрьск, Главный инженер ООО «ЗапСибДорСтрой»;
9. Пташкин Павел Вячеславович, г. Москва, Главный инженер ООО «СМУ-95»;
10. Хомутовский Александр Леонидович, г. Салехард, Заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Партнер»;
11. Шмагин Александр Николаевич, г. Лабытнанги, Директор ООО «Авто-Миг плюс».

**РЕШИЛИ:** Включить в бюллетени для голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» следующие кандидатуры:

1. Антонов Виктор Николаевич, г. Салехард, Генеральный директор ООО «Контур»;
2. Бабийчук Михаил Владимирович, г. Салехард, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»;
3. Белобровский Вячеслав Валентинович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Гергарт Сергей Владимирович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «УРАЛ»;
5. Дендюк Владимир Антонович, г. Новый Уренгой, Генеральный директор ООО «Бурэнерго»;
6. Зотов Владимир Анатольевич, г. Салехард, Директор ООО «Северспецстройкомплект»;
7. Колесников Игорь Борисович, г. Тарко-Сале, Генеральный директор НО «Ассоциация строительных подрядных организаций»;
8. Павлович Станислав Владиславович, г. Ноябрьск, Главный инженер ООО «ЗапСибДорСтрой»;
9. Пташкин Павел Вячеславович, г. Москва, Главный инженер ООО «СМУ-95»;
10. Хомутовский Александр Леонидович, г. Салехард, Заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Партнер»;
11. Шмагин Александр Николаевич, г. Лабытнанги, Директор ООО «Авто-Миг плюс».

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предложил Счетной комиссии Собрания приступить к изготовлению бюллетеней для голосования по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и перейти к рассмотрению вопросов № 7 и № 8 повестки дня Собрания.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год».

**СЛУШАЛИ: Семеренко Марину Игоревну,** главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала присутствующих о том, что Аудиторское заключение ООО «ИнвестФинанс» на предмет отражения в бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители ЯНАО» достоверного финансового положения, результатов финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2015 год, Бухгалтерская отчетность СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год и Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год рассмотрены решением Правления 15.03.2016 г., протокол № 111 и одобрены Годовому общему собранию членов Союза для утверждения. Бухгалтерская отчетность и смета расходования членских взносов размещена на официальном сайте СРО Союз «Строители ЯНАО» после решения Правления.

**СЛУШАЛИ: Дендюка В.А.,** Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «Бурэнерго» (г. Новый Уренгой), который задал вопрос Семеренко М.И.: в чем причина уменьшения расходов на оплату труда сотрудников СРО Союз «Строители ЯНАО»?

**СЛУШАЛИ: Семеренко М.И.,** главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО», которая на вопрос Дендюка В.А. пояснила, что снижение расходов на оплату труда сотрудников СРО Союз «Строители ЯНАО» связано с недоплатой членских взносов и изменением штатной численности СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ: Васильеву Наталью Лаврентьевну,** представителя строительных организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в г. Новый Уренгой, которая задала вопрос Семеренко М.И.: Работают ли филиалы СРО Союз «Строители ЯНАО» в г. Новый Уренгой и в г. Ноябрьск?

**СЛУШАЛИ: Семеренко М.И.,** главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО», которая на вопрос Васильевой Н.Л. пояснила, что Уставе СРО Союз «Строители ЯНАО» филиалы прописаны, но в штатном расписании СРО Союз «Строители ЯНАО» филиалов в г. Новый Уренгой и в г. Ноябрьск нет, так как сотрудники СРО в этих городах являются представителями производственного отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А.,** директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который дополнил и подробно прокомментировал ответы Семеренко М.И. в части расходования денежных средств на оплату труда сотрудников СРО Союз «Строители ЯНАО», проинформировал участников Собрания о сложностях подбора персонала в условиях работы неполного дня. Так Лыхо Н.А. сообщил, что в связи с переходом на неполный рабочий день, уволился представитель производственного отдела в г. Новый Уренгой, что существует сложность при подборе сотрудников различных отделов СРО. Так же Лыхо Н.А. проинформировал о «возрастной проблеме» Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО», т.к. часть сотрудников Исполнительного являются пенсионерами, и в связи с этим необходимо привлекать молодых сотрудников, передавая им свой опыт, а желающих работать при неполном рабочем дне найти крайне сложно.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2015 год.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2016 год.

СЛУШАЛИ: **Семеренко М.И.**, главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала присутствующих о том, что Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2016 год рассмотрена и одобрена решением Правления 15.03.2016 года, протокол № 111 и согласована Годовому общему собранию членов Союза для утверждения в сумме: 31 208 881,00 рублей. Семеренко М.И. проинформировала участников Собрания о расходах по статьям расходов на 2016 год.

СЛУШАЛИ: **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который дополнил и подробно прокомментировал ответы Семеренко М.И. в части планируемых расходов вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2016 год в сумме 31 208 881,00 рублей.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который сообщил, что Счетная комиссия Собрания подготовила бюллетени для голосования, и объявил перерыв на 30 минут для голосования по вопросу повестки дня Собрания № 5: Избрание членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

ПЕРЕРЫВ 30 минут: голосование по вопросу избрания членов Правления и кофе-пауза.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который сообщил, что Счетная комиссия Собрания закончила подсчет голосов по вопросу избрания членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и предоставил слово представителю Счетной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: **Гергарта С.В.**, председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 3 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 3 Счетной комиссии Собрания, решения по вопросам повестки дня Собрания: № 1; № 2; № 3; № 4; № 7 и № 8 приняты единогласно (протокол № 3 заседания Счетной комиссии Собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 3 Счетной комиссии Собрания.  
Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Гергарта С.В.**, председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 4 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 4 Счетной комиссии Собрания, всего было выдано избирательных бюллетеней - 153 шт., из них: действительных 153 шт., недействительных - нет. По результатам тайного голосования членов присутствующих на Годовом общем собрании, членами Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» избраны:

1. Антонов Виктор Николаевич, г. Салехард, Генеральный директор ООО «Контур»:  
«за» - 148 голосов, «против» - 5 голосов;

2. Бабийчук Михаил Владимирович, г. Салехард, Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»: «за» - 151 голос, «против» - 2 голоса;
3. Белобровский Вячеслав Валентинович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «ДСК»: «за» - 148 голосов, «против» - 5 голосов;
4. Гергарт Сергей Владимирович, г. Лабытнанги, Генеральный директор ООО «УРАЛ»: «за» - 149 голосов, «против» - 4 голоса;
5. Дендюк Владимир Антонович, г. Новый Уренгой, Генеральный директор ООО «Бурэнерго»: «за» - 147 голосов, «против» - 6 голосов;
6. Зотов Владимир Анатольевич, г. Салехард, Директор ООО «Северспецстройкомплект»: «за» - 149 голосов, «против» - 4 голоса;
7. Колесников Игорь Борисович, г. Тарко-Сале, Генеральный директор НО «Ассоциация строительных подрядных организаций»: «за» - 148 голосов, «против» - 5 голосов;
8. Павлович Станислав Владиславович, г. Ноябрьск, Главный инженер ООО «ЗапСибДорСтрой»: «за» - 147 голосов, «против» - 6 голосов;
9. Пташкин Павел Вячеславович, г. Москва, Главный инженер ООО «СМУ-95»: «за» - 147 голосов, «против» - 6 голосов;
10. Хомутовский Александр Леонидович, г. Салехард, Заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Партнер»: «за» - 147 голосов, «против» - 6 голосов;
11. Шмагин Александр Николаевич, г. Лабытнанги, Директор ООО «Авто-Миг плюс»: «за» - 148 голосов, «против» - 5 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 4 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО» который сообщил, что Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» от 15.03.2016 г., протокол № 111 кандидатура Бабийчука Михаила Владимировича одобрена для включения в бюллетени по вопросу избрания Председателем Правления СРО Союз «Строители ЯНАО». Лыхо Н.А. добавил, что в связи с тем, что Бабийчук Михаил Владимирович избран членом Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и на основании решения Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 15.03.2016 г., протокол № 111, предлагается включить кандидатуру Бабийчука Михаила Владимировича в бюллетени для голосования по вопросу избрания Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил Счетной комиссии Собрания подготовить бюллетени для голосования и объявил перерыв на 15 минут для голосования по вопросу повестки дня Собрания № 6: Выборы Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

ПЕРЕРЫВ 20 минут: голосование по вопросу избрания Председателя Правления и кофе-пауза.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который сообщил, что Счетная комиссия Собрания закончила подсчет голосов по вопросу избрания Председателя Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» и предоставил слово представителю Счетной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: **Гергарта С.В.**, председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 5 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 5 Счетной комиссии Собрания, всего было выдано избирательных бюллетеней - 153 шт., из них: действительных 152 шт., недействительных – 1 шт. По результатам тайного голосования членов присутствующих на Годовом общем собрании, Председателем Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» избран: **Бабийчук Михаил Владимирович**, генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО», «за»-152 голоса, «против»-нет.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 5 Счетной комиссии Собрания.

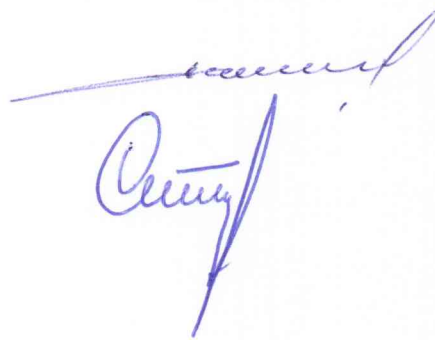
Голосовали: «за» - 153; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который объявил Годовое Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» 24 марта 2016 года закрытым.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

**Председатель Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»**



**М.В. Бабийчук**

**Секретарь Собрания  
СРО Союз «Строители ЯНАО»**

**Н.Г. Передереев**