

ПРОТОКОЛ
от 20 октября 2016 года № 13
Внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»
(далее – Собрание)

Основание для созыва Собрания – решение Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» от 15 сентября 2016 года (далее – Правление), протокол № 121.

Место проведение Собрания – г. Салехард, ул. Свердлова, дом № 43 «А», 5 этаж.

По состоянию на 20 октября 2016 года, количество членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), составляет 204 (двести четыре) строительных организаций, различных организационно-правовых форм.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 140 (сто сорок) организаций, что составляет более половины членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председательствующий на Собрании – Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович, генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО», г. Салехард.

Время работы Собрания: с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и объявил Собрание открытым.

ФРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сформировать Счетную комиссию Собрания, а также избрать секретаря Собрания.

Председательствующий предложил включить в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц: Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги; Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам; Туляхову Анастасию Валерьевну, секретаря-делопроизводителя СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать в состав **Счетной комиссии** Собрания следующих лиц:

1. Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги;
2. Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам;
3. Туляхову Анастасию Валерьевну, секретаря-делопроизводителя СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил избрать Секретарем Собрания Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Собрания:

• Передереева Николая Григорьевича, первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы, и предложил Счетной комиссии избрать председателя и секретаря, и приступить к работе.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил установить регламент работы Собрания для докладов не более десяти минут и для выступлений не более пяти минут.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил утвердить повестку дня Собрания из 7-ми вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

2. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО».

3. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

4. Утверждение Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

5. Исключение из членов Союза организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ.

6. О мерах стимулирования членов Союза принятых в порядке перехода из других СРО в соответствии с ФЗ № 191 в 4 кв. 2016 г.

7. Информация:

7.1 Страховой группы АО «СОГАЗ», г. Салехард;

7.2 Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО совместно с Департаментом информационных технологий и связи ЯНАО;

7.3 Группы «АльфаСтрахование», г. Тюмень;

7.4 О ходе реализации Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. в СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Собрания из 7-ми вопросов.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Зайцеву Виталию Владимировичу, заместителю директора Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО.

СЛУШАЛИ: **Зайцева В.В.**, заместителя директора Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО, который обратился с приветственным словом к участникам Собрания, пожелав всем плодотворной и конструктивной работы.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предложил вначале рассмотреть вопросы повестки дня № 7: «Информация», а далее работать по повестке дня Собрания.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Дудину Сергею Леонидовичу, Руководителю территориального агентства Надымского филиал АО «СОГАЗ» в г. Салехард.

СЛУШАЛИ: **Дудина С.Л.**, Руководителя территориального агентства Надымского филиал АО «СОГАЗ» в г. Салехард, который сообщил, что АО «СОГАЗ» уже сотрудничает с СРО Союз «Строители ЯНАО» в части страхования членов Союза, так же были проведены рабочие встречи с Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО», на которых обсуждались новые подходы к страхованию деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе в связи с реализацией Федерального закона № 372 от 03.07.2016 г. Дудин С.Л. добавил, что предложения по страхованию деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе страхование компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза направлены в головной офис АО «СОГАЗ» в г. Москву, и ожидается принятие решений по данным вопросам, о которых сразу же будет проинформирован Исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Зверевой Вере Сергеевне, Начальнику отдела градостроительного контроля Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО.

СЛУШАЛИ: **Звереву В.С.**, Начальника отдела градостроительного контроля с информацией о том, что решением Комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в ЯНАО от 14 июня 2016 г. утверждены типовые административные регламенты по следующим услугам:

- выдача градостроительных планов земельных участков на территории МО;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Зверева В.С. проинформировала участников Собрания о преимуществах по получению ряда государственных и муниципальных услуг в ЯНАО в электронном виде, и добавила, что технические особенности предоставления услуг озвучит Евстафьев Виктор Владимирович, главный специалист Департамента информационных технологий и связи ЯНАО.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Евстафьеву В.В., главному специалисту Департамента информационных технологий и связи ЯНАО.

СЛУШАЛИ: **Евстафьева В.В.**, главного специалиста Департамента информационных технологий и связи ЯНАО, который проинформировал участников Собрания о способах и методах предоставления государственных и муниципальных услуг в ЯНАО, в том числе с использованием официального интернет-портала государственных услуг www.gosuslugi.ru.

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Давидюк Анастасии Андреевне, Начальнику отдела Корпоративного блока Отдела собственных продаж Группы «АльфаСтрахование», г. Тюмень.

СЛУШАЛИ: **Давидюк А.А.**, Начальника отдела Корпоративного блока Отдела собственных продаж Группы «АльфаСтрахование», которая сообщила, что Группа «АльфаСтрахование» начинает предоставление услуг в сфере страхования в г. Салехарде и

отметила ряд преимуществ Группы «АльфаСтрахование» перед другими страховыми компаниями, главным из которых является низкая ценовая политика. Давидюк А.А. сообщила, что Группа «АльфаСтрахование» проработает вопрос страхования компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО» и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО» и, ориентировочно в ноябре-декабре 2016 г., предоставят свои предложения по данным вопросам в Исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово Лыхо Николаю Анатольевичу, директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который проинформировал участников Собрания о ходе реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа». Лыхо Н.А. сообщил, что в середине 2016 года введены в действие восемь Федеральных законов имеющих непосредственное отношение к строительной отрасли и прокомментировал их:

1. Федеральный закон от 23 июня 2016 г. N 198-ФЗ "О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации". В данном ФЗ внесено изменение в нумерации частей статей закона.

2. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

В данном законе устанавливается минимальный размер уставного капитала застройщика в зависимости от максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и составляет от 2,5 млн. руб. (при общей площади долевого строительства до 1,5 тыс.м²) до 1,5 млрд. руб. (при общей площади долевого строительства более 5 тыс.м²):

Добавлены: статья 3.1 Раскрытия информации застройщиком; статья 15.1. Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством банка; 15.2; 15.3; 15.4. 15.5 и т.д.

3. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом СРО в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена саморегулируемой организации, его идентификаторов (ИНН, ОГРН для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом саморегулируемой организации, наименования саморегулируемой организации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой СРО.

4. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Градостроительный кодекс дополнен статьей 48.2. Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация и статьей 50.1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

5. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Градостроительный кодекс дополнен главой 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов: Статьей 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области

градостроительной деятельности; Глава 7 дополнена Статьей 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;

6.Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 370-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Внесены изменения о том, что в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, выдается разрешение на строительство.

7.Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". Данный закон вносит изменения в 315-ФЗ, в 191-ФЗ и в Градостроительный кодекс РФ.

8.Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Для Саморегулируемых организаций основным является Федеральный закон № 372-ФЗ.

Лыхо Н.А. сообщил, что в соответствии с 372-ФЗ, СРО Союз «Строители ЯНАО» необходимо:

1. До 01.11.2016 г. разместить средства компенсационного фонда на специальных счетах в банках, которые определены Правительством РФ;

2. До 07.11.2016 г. уведомить Ростехнадзор и НОСТРОЙ о размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных банках;

3. До 01.12.2016 г. завершить работу со 174 нашими организациями, членами СРО, которые расположены в нашем субъекте и с 586 организациями, которые, возможно примут решение, перейти в наше СРО из СРО других регионов;

4. До 01.05.2017 г. предоставить в Ростехнадзор документы, подтверждающие соответствие СРО Союз «Строители ЯНАО» требованиям ФЗ-372.

Для этого нам необходимо провести два общих собрания членов нашей СРО, одно 20 октября 2016 года, а второе в марте 2017 года.

Работники исполнительного органа СРО изучают законы, принимают участие в семинарах, проводимых в НОСТРОЙ, получены три сертификата «Юрист в области саморегулирования в строительной сфере».

Проведена работа по определению количества строительных организаций, которые с юридическим адресом расположены в ЯНАО, а свидетельства о допуске на выполнение видов работ ими получены в СРО других регионов. Таких организаций насчитывается 586. Перед исполнительным органом СРО стоит задача провести качественную проверку 586 организаций, которые возможно будут переходить в СРО Союз «Строители ЯНАО». Я думаю, что исполнительный орган СРО, будет рекомендовать Правлению принимать в члены СРО, не все строительные организации, которые изъявят желание перейти к нам.

Для качественной проверки организаций, претендующих на членство в СРО Союз «Строители ЯНАО», нам необходимо уже в ноябре принять, как минимум, двух сотрудников-одного в отдел контроля, другого в производственный отдел.

Но мы не можем этого позволить, потому, что недоплата по членским взносам за 2016 год на сегодняшний день составляет 5,6 млн. руб., в том числе задолженность организаций членов правления составляет 0,6млн.руб.

Работа аппарата Союза с членами СРО разделена на три направления:

-работа с руководителями организаций, юридический адрес которых находится в другом субъекте РФ, таких организаций 29, Эти организации будут выходить из нашей СРО И мы обязаны будем перечислить, в те СРО, в которые они перейдут, по 300 тыс.руб., оплаченного ими компенсационного фонда;

-работа с руководителями 174 организаций, юридический адрес которых зарегистрирован на территории ЯНАО. На сегодня 75 организаций из 174 организации уже определились с уровнями ответственности по возмещению вреда и по выполнению договорных обязательств;

-работа с руководителями 586 организаций, которые возможно будут переходить из СРО других субъектов.

Для каждой из этих групп подготовлены подробные разъяснения, которые исключают возникающие у них вопросы и объясняют последовательность их действий.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Счетной комиссии Гергарту Сергею Владимировичу.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., представителя счетной комиссии, который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания, об избрании Туляховой А.В. секретарем Счетной комиссии, Павлова А.В. членом Счетной комиссии Собрания (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Собрания).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 2 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 2 Счетной комиссии Собрания, из 204 членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Собрания, по данным регистрации, с правом голоса лично и по доверенности принимают участие 140 членов (из них присутствуют лично 35 и по доверенности 105), что составляет 69 % от общего числа членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Кворум для проведения Общего Собрания имеется, Общее Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (протокол № 2 заседания Счетной комиссии Собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Устава СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля с информацией, что новую редакцию Устава внесены все изменениями, вводимые Федеральным законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В ходе подготовке проекта Устава рассматривался проект Типового устава Ассоциации Саморегулируемой организации, разработанного Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Авазов Б.Х. сообщил, что Устав СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции решением Правления от 14.10.2016 г., протокол № 122 согласован для рассмотрения на Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Авазов Б.Х. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания по Уставу СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав СРО Союз «Строители ЯНАО» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, первого заместителя директора с информацией о том, что Положение о компенсационном фонде возмещения вреда в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» было подготовлено Исполнительным органом, в связи с вступившими в силу изменениями, введенными Федеральным законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании Унифицированного Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, разработанного Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Передереев Н.Г. сообщил, что Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО» согласовано решением Правления 14.10.2016 г., протокол № 122 для рассмотрения на Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Передереев Н.Г. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания по Положению о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, первого заместителя директора с информацией о том, что Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» было подготовлено Исполнительным органом, в связи с вступившими в силу изменениями, введенными Федеральным законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Унифицированного Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, разработанного Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Передереев Н.Г. сообщил, что Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО» согласовано решением Правления 14.10.2016 г., протокол № 122 для рассмотрения на Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО»).

Передереев Н.Г. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания по Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Положения о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: **Авазова Б.Х.**, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля, который сообщил что Положение о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов разработано Исполнительным органом СРО Союз

«Строители ЯНАО» на основании Унифицированного «Положения о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», разработанного Ассоциацией «Национальное объединение строителей» и согласовано решением Правления 14.10.2016 г., протокол № 122 для рассмотрения на Общем собрании членов СРО Союз «Строители ЯНАО»

Авазов Б.Х. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания по Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Исключение из членов Союза организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Павлова А.В., заместителя директора по производственным вопросам СРО Союз «строители ЯНАО» с информацией об исключении из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» четырех организаций, нарушающих Устав СРО Союза «Строители ЯНАО» п.7.1.3. ч.7.1 ст. 7 в части своевременной оплаты членских взносов.

Павлов А.В. сообщил, что решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 14 октября 2016 года, протокол № 122, согласован для принятия решения Общим собранием вопрос об исключении из членов Союза 4 организаций, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекращение действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ.

Павлов А.В. предложил исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» следующие организации:

1. ООО «Партнер Групп» (ИНН 8901021018), ЯНАО, МО г. Салехард;
2. ООО «ЮТТАТЕХСЕРВИС» (ИНН 8904002479), ЯНАО, МО г. Новый Уренгой;
3. ООО "Приоритет Строй" (ИНН 8905053363), ЯНАО, МО г. Ноябрьск;
4. ООО «Е.Строй» (ИНН 8603107975), ХМАО Югра.

Павлов А.В. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания по Исключению из членов Союза 4-х организаций.

РЕШИЛИ: Исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 4 организации, в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7. Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов) и прекратить действия выданных им свидетельств о допуске к работам, в соответствии с п.5 ч.15 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ:

1. ООО «Партнер Групп» (ИНН 8901021018), ЯНАО, МО г. Салехард - задолженность за 2015 год 123 тыс. руб., задолженность за 2016 год 246 тыс. руб.;
2. ООО «ЮТТАТЕХСЕРВИС» (ИНН 8904002479), ЯНАО, МО г. Новый Уренгой – задолженность за 2015 год 67 тыс. 662 руб., задолженность за 2016 год 104 тыс. руб.;
3. ООО "Приоритет Строй" (ИНН 8905053363), ЯНАО, МО г. Ноябрьск – задолженность за 2015 год 172 тыс. руб., задолженность за 2016 год 142 тыс. руб.;
4. ООО «Е.Строй» (ИНН 8603107975), ХМАО Югра – задолженность за 2015 год 186 тыс. руб., задолженность за 2016 год 186 тыс. руб.

Голосовали: «за» - 140; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О мерах стимулирования членов Союза, принятых в порядке перехода из других СРО в соответствии с ФЗ № 191 в 4 кв. 2016 г.

СЛУШАЛИ: **Авазова Б.Х.**, заместителя директора по вопросам контроля с информацией, что, в связи с реализацией Федерального закона от 03.07.2016 года № 372-ФЗ, в члены Союза будут приниматься юридические лица и индивидуальные предприниматели, ранее состоявшие в Саморегулируемых организациях в других субъектах Российской Федерации. Для активации и увеличения количества подаваемых заявлений о приеме кандидатами в члены, и планомерной работы Apparата Союза, по приему новых членов в порядке перехода из других саморегулируемых организаций в четвертом квартале 2016 году, можно предусмотреть меры стимулирования. В соответствии с Положением об оплате взносов, каждый член Союза обязан производить оплату вступительного взноса и членские взносы за текущий год. Также Положением предусмотрено, что оплата членского взноса производится, начиная с квартала, в котором принято решение о приеме в члены Союза. В связи с указанным, одним из мер стимулирования может стать, принятие Общим собранием членов Союза решение об отмене оплаты членского взноса за четвертый квартал 2016 года теми членами Союза, которые приняты в члены в порядке перехода из другой саморегулируемой организации в четвертом квартале 2016 года.

Авазов Б.Х. подробно ответил на вопросы, поступившие от участников Собрания о мерах стимулирования членов Союза принятых в порядке перехода из других СРО в соответствии с ФЗ № 191 в 4 кв. 2016 г.

РЕШИЛИ: Принятые в 4-м квартале 2016 г. в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» организации из СРО других регионов оплачивают только вступительный взнос в размере 20 тыс. руб. Оплата членского взноса за 4-й квартал 2016 г. членами СРО, перешедшими из СРО других регионов, не производится.

Голосовали: «за» - 139; «против» - 1.
Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который подвел итоги работы Собрания, сообщил, что повестка дня исчерпана и объявил Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» 20 октября 2016 года закрытым.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

**Председатель Правления
СРО Союз «Строители ЯНАО»**

**Секретарь Собрания
СРО Союз «Строители ЯНАО»**



М.В. Бабийчук

Н.Г. Передереев