

ПРОТОКОЛ
от 21 сентября 2017 года № 16
Внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

Основание для созыва Собрания – решение Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» протокол от 21 августа 2017 года № 166.

Место проведение Собрания – г. Салехард, ул. Свердлова, дом № 43 «А», 2 этаж.

По состоянию на 21 сентября 2017 года, количество членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», составляет 372 (триста семьдесят две) строительных организаций, различных организационно-правовых форм.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 253 (двести пятьдесят трех) организаций, что составляет более половины членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председательствующий на Собрании – Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович, генеральный директор АО «ИСК ЯНАО», г. Салехард.

Время работы Собрания: с 10 час. 00 мин. до 10 час. 55 мин.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и объявил Собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил сформировать Счетную комиссию, а также избрать секретаря Собрания.

Председательствующий предложил избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц: Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги; Дударева Аркадия Васильевича, главного специалиста производственного отдела СРО Союз «Строители ЯНАО»; Жунусова Сабита Ербаевича, главного специалиста отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц:

1. Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги;
2. Дударева Аркадия Васильевича, главного специалиста производственного отдела СРО Союз «Строители ЯНАО»;
3. Жунусова Сабита Ербаевича, главного специалиста отдела контроля СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил избрать Секретарем Собрания: Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста юридического отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Собрания:

1. Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста юридического отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы, и предложил комиссиям избрать председателей и секретарей, и приступить к работе.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил установить регламент работы Собрания - для докладов: по первому вопросу до 20 минут, по остальным вопросам не более пяти минут, и для выступлений не более пяти минут.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предоставил слово члену Счетной комиссии Гергарту Сергею Владимировичу.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., представителя счетной комиссии, который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании председателем Счетной комиссии Собрания - Гергарта С.В., об избрании Жунусова С.Е. секретарем Счетной комиссии, Дударева А.В. членом Счетной комиссии Собрания.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Гергарта С.В., председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 2 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 2 Счетной комиссии Собрания, из 372 членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Собрания по данным регистрации с правом голоса лично и по доверенности принимают участие 253 членов (из них присутствуют лично 44 и по доверенности 209) что составляет 68 % от общего числа членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Кворум для проведения Собрания имеется, Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Собрания из 3-х вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03 июля 2016 года в СРО Союз «Строители ЯНАО».

2. Утверждение внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе в новой редакции с изменениями, внесенными в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.:

2.1 Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союз «Строители ЯНАО»;

2.2 Требования к членам СРО Союз «Строители ЯНАО», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3. О прекращении действия ранее утвержденных внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Собрания из 3-х вопросов.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03 июля 2016 года в СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А., директора СРО Союз «Строители ЯНАО», о реализации Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

С 01 июля 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Также 372-ФЗ внесены изменения в Федеральные законы от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в другие законодательные акты.

Реформирование саморегулирования в сфере строительства направлено на повышение активности строительных организаций – членов СРО в участии их в саморегулировании в сфере строительства и создание механизма их ответственности через компенсационные фонды «возмещение вреда» и «обеспечение договорных обязательств».

Целями реформирования системы саморегулирования в строительстве в РФ с 01 июля 2017 года являются:

1. Отмена свидетельств о допуске на выполнение видов работ;
2. Региональный принцип формирования саморегулируемых организаций:
 - 2.1. ликвидация коммерческих СРО,
 - 2.2. пропорциональное распределение контрольных функций за членами Саморегулируемых организаций,
 - 2.3. усиление контроля СРО за качеством строительных работ,
 - 2.4. улучшение взаимодействия между СРО и ее членами,
 - 2.5. возможность тесного сотрудничества с региональными и местными органами власти в интересах членов СРО;
3. Прозрачность компенсационных фондов саморегулируемых организаций, размещение компенсационных фондов Возмещения вреда и Обеспечения договорных обязательств на специальных счетах уполномоченных банков;
4. Введение ответственности за неисполнение договорных обязательств;
5. Определение функции НОСТРОЙ в части разработки и утверждения стандартов на процессы выполнения работ, осуществление СРО контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства и требований, установленных в стандартах, на процессы выполнения работ по строительству;
6. Расширение полномочий саморегулируемых организаций по разработке и применению единых стандартов деятельности СРО и квалификационных стандартов СРО в качестве внутренних документов СРО;
7. Формирование Национального реестра специалистов, наличие у каждого члена саморегулируемой организации в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включаются в Национальный реестр специалистов.

Выполненная работа СРО Союз «Строители ЯНАО» в переходный период:

1. До 1 ноября 2016 года (по 126-ФЗ от 18.06.2017г. – до 1 сентября 2017 года) - размещение в полном объеме средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27 сентября 2016г. №970.

1.1. СРО Союз «Строители ЯНАО» 19 октября 2016 года открыла специальные счета компенсационных фондов «Возмещения вреда» и «Обеспечения договорных обязательств» в ПАО «Сбербанк», разместила на них средства и уведомила Ростехнадзор и НОСТРОЙ о

размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных банках.

2. До 1 декабря 2016 года – самоопределение членов всех СРО, подача в Саморегулируемые организации уведомлений о:

2.1. добровольном прекращении членства, в том числе с последующим переходом в другую СРО по месту своей регистрации;

2.2. сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО»;

2.3. сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО», путем изменения места своей регистрации на 89 субъект, по месту нахождения СРО Союз «Строители ЯНАО».

В СРО Союз «Строители ЯНАО» 21 организация-члены СРО уведомили о прекращении членства в нашей СРО и перешли в другие Саморегулируемые организации по месту своей регистрации. В связи с этим в другие СРО был перечислен компенсационный фонд в размере 20млн.300тыс. руб.;

Действующие члены, в количестве 173 организаций, подали уведомления о сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО» и определили уровни ответственности по возмещению вреда и по обеспечению договорных обязательств.

Два члена СРО Союз «Строители ЯНАО», зарегистрированных в других субъектах, для сохранения членства в нашей Саморегулируемой организации, изменили юридический адрес на 89 регион.

3. До 1 марта 2017 года – Саморегулируемые организации имели возможность принять решение о реорганизации своей СРО в форме присоединения.

СРО Союз «Строители ЯНАО» и другие СРО в Уральском федеральном округе данную возможность присоединения не использовали.

4. До 1 июля 2017 года:

4.1. для Саморегулируемых организаций:

- приведение внутренних документов и компенсационных фондов Саморегулируемых организаций в соответствие с ГрК РФ;

- предъявление Саморегулируемой организацией документов в Ростехнадзор для подтверждения статуса Саморегулируемой организации.

4.2. для членов Саморегулируемых организаций:

- прекращение членства в нерегиональной Саморегулируемой организации;

- предъявление сведений о специалистах по организации строительства для их включения в Национальный реестр специалистов;

- разделение ранее внесенного размера взноса в компенсационный фонд на два компенсационных фонда «возмещения вреда» и «обеспечения договорных обязательств».

Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» по состоянию на 01.07.2017г.:

4.1.1. В полном объеме размещены средства компенсационных фондов «возмещения вреда» и «обеспечения договорных обязательств» на специальных счетах в ПАО «Сбербанк», который соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации.

4.1.2. Компенсационный фонд в СРО Союз «Строители ЯНАО» разделен на компенсационный фонд «возмещение вреда» и на компенсационный фонд «обеспечения договорных обязательств»

Всего, на 01.07.2017г. включая прирост от размещения средств компенсационного фонда, размер компенсационных фондов

В СРО Союз «Строители ЯНАО» составлял - 448 485,2 тыс.руб.,

в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда составлял - 119 215,6 тыс.руб.;

- комфонд обеспечения договорных обязательств - 281 849,3 тыс.руб.;

- часть прироста комфонда в банке с отозванной лицензией - 47 220,3 тыс.руб.

4.1.3. До 01 июля 2017г., прекращено членство 3 организаций - членов СРО Союз «Строители ЯНАО», зарегистрированных в других субъектах;

4.1.4. До 01 июля 2017г. в Ростехнадзор переданы все необходимые документы для подтверждения статуса Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

4.1.5. К внутренним документам саморегулируемой организации, обязательность разработки которых установлена частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) относятся следующие внутренние документы саморегулируемой организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- 5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.1.6. Согласно пункту 6 части 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка указанных документов является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации.

Документы, утвержденные Общими собраниями членов СРО Союз «Строители ЯНАО» (20.10.2016 г., 21.03.2017 г., 23.05.2017 г.), для приведения документов Саморегулируемой организации в соответствие с требованиями законодательства, сведения о которых, в настоящее время, размещены в Государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации:

1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (20.10.2016г.);
2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (20.10.2016г.);
3. Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (21.03.2017г.);
4. Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (21.03.2017г.);
5. Требования к страхованию членами Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (21.03.2017г.);
6. Правила саморегулирования в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (21.03.2017г.);
7. Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (21.03.2017г.);
8. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (21.03.2017г.);
9. Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (21.03.2017г.);
10. Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (23.05.2017г.);
11. Положение об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (23.05.2017г.);

12. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (23.05.2017г.);

13. Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (23.05.2017г.);

14. Положение об организации работы по подготовке и аттестации работников организаций – членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию (23.05.2017г.);

15. Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов (23.05.2017г.);

16. Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (23.05.2017г.);

17. Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (23.05.2017г.).

Сегодня мы будем утверждать в новой редакции (устранив замечания повторно будем утверждать) два внутренних документа СРО Союз «Строители ЯНАО», утверждение которых относится к компетенции Общего собрания Саморегулируемой организации:

1). Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»;

2). Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

По итогам работы нашего собрания данные документы будут также отправлены в Ростехнадзор для их размещения в Государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации.

4.7. Постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО Союз «Строители ЯНАО» - Правлением Союза разработаны и утверждены 23.05.2017г. следующие внутренние документы, сведения о которых так же внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

1. Положение об организации профессионального обучения и независимой оценке квалификации руководителей и специалистов членов СРО Союз «Строители ЯНАО»;

2. Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» мер дисциплинарного воздействия (о Дисциплинарной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО»);

3. Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» требований стандартов и правил Союза (о Контрольной комиссии СРО Союз «Строители ЯНАО»).

4.8. Повторно Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» 30.08.2017г. утверждены в новой редакции переработанные квалификационные стандарты СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1. Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Руководитель строительной организации».

2. Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа». Специалист по организации строительства (Главный инженер проекта)».

Данные квалификационные стандарты 01.09.2017г. также направлены в Ростехнадзор для внесения в Государственный реестр саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора.

4.9. В СРО Союз «Строители ЯНАО» продолжается работа по наполнению Национального реестра специалистов специалистами членов СРО. По состоянию на 21 сентября 2017 года:

1. Всего действующих членов в СРО Союз «Строители ЯНАО» - 372 орг.;
 2. Количество организаций предоставивших документы для включения своих специалистов в Национальный реестр - 242 орг.;
 3. Количество специалистов по которым предоставлены документы для включения их в Национальный реестр специалистов - 506 спец.;
 4. Количество специалистов, по которым сведения включены в НРС через СРО Союз «Строители ЯНАО» - 473 спец.;
 5. Количество специалистов, по которым сведения включены в НРС через сторонних операторов - 55 спец.;
 6. Количество специалистов по которым документы на бумажном носителе, заверенные нотариусом, отправлены в НОСТРОЙ - 506 спец.;
 7. Всего отказано во включении специалистов в НРС - 21 спец.;
- в том числе по:
- несоответствию специальности - 14 спец.;
 - недостаточному стажу работы - 5 спец.;
 - отсутствию разрешения на работу - 2 спец.;
8. Всего специалистов по всем СРО, которые включены в Национальный реестр специалистов - 98 860 спец.

4.10. В процессе работы с программой АИС НРС по наполнению НРС специалистами выявлено следующее:

1. При заполнении данных паспорта, данных о дипломе и данных о повышении квалификации, из-за отсутствия в окнах списка для выбора информации, приходится одни и те же фразы заносить по несколько раз;

2. При занесении данных о стаже работы, информация о стаже отображается в отдельном окне, но не суммируется, со всеми внесенными периодами работы;

3. Работа программы по ведению Национального реестра специалистов не предоставляет возможности в режиме реального времени определить Саморегулируемую организацию и организацию члена СРО, в которой специалист работает.

Предложения СРО «Союз «Строители ЯНАО» позволят:

- сократить время на занесение информации в файлы;
- контролировать правильность занесенных файлов;
- упростить проверку и увеличить скорость обработки файлов;
- оперативно определять Саморегулируемую организацию и члена Саморегулируемой организации, в которой работает специалист, находящийся в Национальном реестре специалистов;
- оперативно использовать информацию в текущей работе с членами СРО и при проверке членов СРО.

Данные предложения о технической доработке программы АИС НРС, обсуждались 04.08.2017 года на Окружной конференции СРО зарегистрированных в УФО и были поддержаны.

5. С 1 июля 2017 года для всех членов Саморегулируемых организаций:

5.1. Прекращается действие свидетельства о допуске к работам. Свидетельства о допуске к работам больше не требуются;

5.2. Обязательное членство в СРО, которое дает право выполнять строительные работы, требуется только при заключении договоров на сумму свыше 3 млн. рублей для застройщиков, технических заказчиков и генподрядчиков, в том числе планирующих участие в государственных закупках и тендерах;

5.3. Наличие в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

5.4. Исключение членов СРО из всех Саморегулируемых организаций, если эти члены до 1 декабря 2016 года не подали соответствующие уведомления;

5.5. Всем членам Саморегулируемой организации, по их заявлению, выдаются выписки из Реестра членов СРО, которые предъявляются при государственных закупках, тендерах и при заключении договоров подряда.

За период с 01 июля по 20 сентября 217 членов нашей Саморегулируемой организации получили выписки из Реестра членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» 30 июня 2017 года в соответствии с ч.7 ст. 3.3 ФЗ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ, две организации-члены СРО не выразившие в срок до 01 декабря 2016 года добровольно прекратить или сохранить членство в Союзе, исключены из СРО Союз «Строители ЯНАО».

6. С 01 сентября 2017 года:

6.1. Окончание срока на подачу заявления в СРО, в которой ранее состояла организация, о переводе средств компенсационного фонда при переходе этой организации из одной СРО в другую по региональному принципу;

6.2. Окончание срока размещения в полном объеме средств Компенсационного фонда, сформированного до 04 июля 2016 года, или Компенсационных фондов «Возмещения вреда» и «Договорных обязательств» в соответствии с ФЗ от 18 июля 2017 года № 126-ФЗ, **на специальных счетах в банках соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27 сентября 2016г. №970.**

За период с 01 сентября по 20 сентября 2017 года в СРО Союз «Строители ЯНАО» приняты 5 организаций, которые зарегистрированы в ЯНАО, и которые ранее состояли в других СРО других регионов. Эти организации повторно оплатили взносы в компенсационные фонды в размере 2 млн. 800 тыс.руб.

По состоянию на 01.09.2017 года размер компенсационных фондов «Возмещения вреда» и «Договорных обязательств» в СРО Союз «Строители ЯНАО», с учетом их прироста, составляет

- 537 960,47 тыс. руб.

в том числе:

- Компенсационный фонд «Возмещения вреда» - 162 592,47 тыс. руб.

- Компенсационный фонд «Обеспечения договорных обязательств» - 328 147,70 тыс. руб.

- часть прироста компенсационных фондов в банке с отозванной лицензией - 47 220,3 тыс. руб.

7. С 01 октября 2017 года Ростехнадзором исключаются сведения о Саморегулируемых организациях из Государственного реестра Саморегулируемых организаций в случае:

7.1. Неподтверждения Саморегулируемой организацией статуса Саморегулируемая организация;

7.2. Нахождения в составе Саморегулируемой организации членов СРО зарегистрированных в других регионах.

Исполнительным органом СРО Союз «Строители ЯНАО» произведен мониторинг всех членов СРО, по их выпискам из ЕГРЮЛ, по состоянию на 20.09.2017г. По результатам мониторинга:

- одна организация-член СРО ООО «СтройАльянс», (п.г.т. Пангоды, Надымский район) перерегистрировалась 31 августа 2017г. в г. Москва. Сегодня на заседании Правления Союза она будет исключена из членов СРО Союз «Строители ЯНАО», в противном случае Союз «Строители ЯНАО» не получит подтверждения статуса Саморегулируемой организации.

- четыре организации ООО «Заполярьеэнергорезерв» (г. Новый Уренгой), ООО «АСКОН» (г. Новый Уренгой), ООО «Ноябрьская сервисная технологическая компания» (г. Ноябрьск) и ООО «Сигнум» (п. Тазовский) в стадии перерегистрации в другие регионы. Если эти организации не отменят свое решение о перерегистрации и перерегистрируются в другой регион они также будут исключены из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

8. В Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» продолжается работа по реализации Федерального закона ФЗ-372 от 03 июля 2016г.:

№ п/п	Наименование	На 01.11.20 16	На 01.01.20 17	На 01.07.20 17	На 20.09.20 17
1.	Количество организаций принятых в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» за весь период с 18.09.2009г.	503	516	628	724
1.1.	В том числе количество организаций впервые вступившие в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» после 04.07.2016г. (без перехода)	1	5	48	65
1.2.	Всего количество организаций, по которым принято решение о приеме в члены СРО (без перехода) / кол-во организаций решение о приеме не вступило в силу	1	5	48	71/6
2.	Количество исключенных организаций из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за весь период с 18.09.2009г.	304	310	352	352
2.1.	В том числе количество организаций добровольно прекратившие свое членство в СРО Союз «Строители ЯНАО» за период с 18.09.2009г.	152	158	186	186
3.	Количество действующих членов в СРО Союз «Строители ЯНАО»:	199	206	276	372
3.1.	В том числе количество действующих членов СРО подавших уведомления о сохранении членства в СРО Союз «Строители ЯНАО» и определили уровни ответ.	76	173	173	173
3.2.	В том числе количество организаций прекративших членство в СРО Союз «Строители ЯНАО» по причине перехода в другую СРО по месту своей регистрации.	3	6	21	21
3.3.	В том числе количество членов СРО, перешедших в другие СРО по месту своей регистрации, которым СРО Союз «Строители ЯНАО» перечислила в другую СРО компенсационный фонд (к-во/тыс.руб.)	0/0			

			4/10900	9/16500	15/20600
4.	Количество организаций, переходящие из СРО других субъектов, по которым Правлением СРО принято решение о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», по месту их регистрации в ЯНАО. (до 01.09.2017 г.)	4	29	137	188
4.1.	В том числе количество организаций, по которым решение о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» (организации перешедшие из СРО других субъектов) вступило в силу.	1	10	79	153
4.1. 1	В том числе количество организаций, которым другие СРО перечислили компенсационный фонд в СРО Союз «Строители ЯНАО» (к-во/тыс.руб.)	0/0	3/1600	49/39700	103/8810 0
4.1. 2	В т. ч. Количество организаций, которые самостоятельно оплатили компенсационный фонд (к-во/тыс.руб.)	1/300	7/2800	30/23900	50/49100
5.	Количество организаций, состоявших в СРО других субъектов, по которым Правлением СРО принято решение о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО», по месту их регистрации в ЯНАО после 01.09.2017 г.	-	-	-	5
5.1.	В том числе количество организаций, по которым решение о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО» после 01.09.2017 г. (организации состоявшие в СРО других субъектов) вступило в силу (к-во/тыс.руб.)	-	-	-	5/2800

Всего, по переходу из других СРО, принято в СРО Союз «Строители ЯНАО» 188 организаций, из них 35-и организациям Саморегулируемые организации, из которых они перешли, не перечисляют в СРО Союз «Строители ЯНАО» ранее внесенные этими организациями компенсационные фонды:

- по Центральному ФО – 20-ь СРО, из которых 6 СРО исключены из Государственного реестра Саморегулируемых организаций, не перечисляют средства комфондов 24-м организациям принятым в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»;

- по Северо-западному ФО – 6-ь СРО не перечисляют средства комфондов 7-и организациям принятым в члены Союза;

- по Сибирскому ФО – одна СРО, которая исключена из Государственного реестра Саморегулируемых организаций, не перечисляет средства комфонда одной организации принятой в члены Союза;

- по Уральскому ФО – 3-и СРО, из которых одна исключена из Государственного реестра Саморегулируемых организаций, не перечисляют средства комфондов 3-м организациям принятым в члены Союза.

Эти 35 организаций, принятые в Союз вынуждены повторно вносить средства в компенсационные фонды ВВ и ОДО Союза.

Даная ситуация обсуждалась на конференции Саморегулируемых организаций в Уральском ФО. Воздействовать как-то на эти СРО, которые на протяжении нескольких месяцев, вместо 7-и дней по закону не перечисляют средства комфондов, мы не имеем законного основания.

9. До полной реализации требований Федерального закона от 03.07.2016 года №372-ФЗ Национальным объединением Строителей НОСТРОЙ создается единая система стандартизации в сфере строительства:

9.1. Стандарты на процессы выполнения работ, которые устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам выполнения работ при строительстве, монтаже, наладке, сносе, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

9.2. Единые стандарты деятельности Саморегулируемых организаций, которые определяют совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения;

9.3. Единые квалификационные стандарты, которые соответствуют требованиям профессиональных стандартов, определяют требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности специалиста.

ВЫСТУПИЛ: Писарев А.А., независимый член Правления СРО, Председатель регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО, учитывая то, что споры в области строительства последнее время участились, реформа саморегулирования продолжается, однако есть недобросовестные СРО, которые «заманили» в свои ряды, а теперь отказываются перечислять компенсационные фонды. «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО предлагает членам СРО Союз «Строители ЯНАО» бесплатные юридические услуги по вопросу возврата из компенсационного фонда из недобросовестных СРО.

В нашем юридическом бюро работают опытные юристы, которые окажут бесплатно консультацию для строительных компаний, помогут по вопросам и спорам судебной защиты, готовы оказать содействие в случаях массовых нарушений со стороны саморегуляторов, обращайтесь по адресу: г. Салехард, ул. Свердлова д. 43а, второй этаж Общероссийскую общественную организацию малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО. Вся информация о деятельности «ОПОРА РОССИИ» в ЯНАО размещена на нашем сайте opora89.ru

ВЫСТУПИЛ: Носкин С.А., независимый член Правления, Президент Торгово-промышленной палаты ЯНАО с информацией о том, что введены новые требования к специалистам, в функции которых входит организация строительства, и в наше время существует проблема найти специалистов в области строительства для включения сведений в Национальный реестр, которые будут нести ответственность за организацию строительного производства.

Торгово-промышленная палата ЯНАО заключила соглашение с ВУЗами о сотрудничестве по созданию условий для прохождения студентами практики, с последующим трудоустройством в организацию.

На основании заявок мы можем предоставить специалистов с высшим инженерным образованием, например: инженера – сметчика, инженера - проектировщика, и т.д., в случае возникновения вопросов просим членов СРО Союз «Строители ЯНАО» обращаться в Торгово-промышленную палату ЯНАО.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03 июля 2016 года в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» принять к сведению.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе в новой редакции с изменениями, внесенными в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.:

СЛУШАЛИ: Пердереева Н.Г., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» с информацией о предлагаемых изменениях в «Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Решением Правления 30.08.2017 г., протокол № 168, «Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции было согласовано Общему собранию членов для утверждения.

Пердереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить «Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить «Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х., Заместителя директора по вопросам контроля СРО Союз «Строители ЯНАО» с информацией о предлагаемых изменениях в «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Решением Правления 30.08.2017 г., протокол № 168, «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» в новой редакции были согласованы Общему собранию членов для утверждения.

Авазов Б.Х. предложил Общему собранию утвердить «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» в новой редакции.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прекращении действия ранее утвержденных внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО».

СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г., первого заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО», который предложил Общему собранию прекратить действие ранее утвержденных внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

1. Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 20.10.2016 г., протокол № 13.

2. Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденное Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 20.10.2016 г., протокол № 13.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие внутренних документов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

- «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 20.10.2016 г., протокол № 13.

- «Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденное Общим собранием членов СРО Союз «Строители ЯНАО» 20.10.2016 г., протокол № 13.

Голосовали: «за» - 253; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

**Председатель Правления
СРО Союз «Строители ЯНАО»**

Секретарь Собрания



М.В. Бабийчук

Л.Э. Мартынова