

**ПРОТОКОЛ**  
**от 19 марта 2019 года № 18**  
**Годового Общего собрания членов Саморегулируемой организации**  
**Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**  
(далее – Собрание)

Основание для созыва Собрания – решение Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» от 24 января 2019 года протокол № 217.

Место проведения Собрания – г. Салехард, ул. Республики 38, конференц - зал, гостиница Арктика.

По состоянию на 19 марта 2019 года, количество членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), составляет 461 (четыреста шестьдесят одна) строительных организаций, различных организационно-правовых форм.

На момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования делегаты от 296 (двухсот девяносто шести) организаций, что составляет 64% от общего количества членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Председательствующий на Собрании – Председатель Правления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович, генеральный директор АО «ИСК ЯНАО», г. Салехард.

Время работы Собрания: с 10 час. 00 мин. до 13 час. 25 мин.

#### **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который сообщил, что Собрание является правомочным, поскольку в его работе принимают участие более половины членов, входящих в состав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и объявил Собрание открытым.

#### **ФОМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предложил сформировать Счетную комиссию, а также избрать секретаря Собрания.

**Председательствующий** предложил избрать в состав Счетной комиссии Собрания следующих лиц: Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги; Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам; Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав **Счетной комиссии** Собрания следующих лиц:

1. Гергарта Сергея Владимировича, Члена Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», генерального директора ООО «УРАЛ», г. Лабытнанги;
2. Павлова Александра Васильевича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по производственным вопросам;
3. Авазова Баучата Халиловича, заместителя директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по вопросам контроля.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Председательствующий** предложил избрать Секретарем Собрания: Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Собрания:

1. Мартынову Людмилу Эдуардовну, главного специалиста правового отдела СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который сообщил, что рабочие органы Собрания сформированы, и предложил счетной комиссии и секретарю Собрания приступить к работе.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предложил установить регламент работы Собрания для докладов не более тридцати минут и для выступлений не более пяти минут.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово члену Счетной комиссии Гергарту Сергею Владимировичу.

**СЛУШАЛИ: Гергарта С.В.**, представителя счетной комиссии, который зачитал протокол № 1 Счетной комиссии Собрания об избрании его председателем Счетной комиссии Собрания, об избрании Авазова Б.Х. секретарем Счетной комиссии, Павлова А.В. членом Счетной комиссии Собрания (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Собрания).

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предложил утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить протокол № 1 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Гергарта С.В.**, председателя Счетной комиссии Собрания, который зачитал протокол № 2 Счетной комиссии Собрания. В соответствии с протоколом № 2 Счетной комиссии Собрания, из 461 членов СРО Союз «Строители ЯНАО» в работе Собрания по данным регистрации с правом голоса лично и по доверенности принимают участие 296 члена (из них присутствуют лично 58 и по доверенности 238) что составляет 64 % от общего числа членов СРО Союз «Строители ЯНАО». Кворум для проведения Собрания имеется, Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня (протокол № 2 заседания Счетной комиссии Собрания).

**РЕШИЛИ:** Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Собрания.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.  
Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ**

**СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Собрания из 8-ми вопросов.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год.

2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год.

3. Утверждение Приоритетных направлений деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019-2020 г.

4. Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции:

4.1. Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.4. Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция);

4.5. Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.6. Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов (новая редакция);

4.7. Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (новая редакция);

4.8. Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (новая редакция);

4.9. Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (новая редакция);

4.11. Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.12. Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);

4.13. Требования к страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (новая редакция);

4.14. Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (новая редакция);

4.15. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») (новая редакция);

4.16. Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союза «Строители ЯНАО») (новая редакция);

- 4.17. Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);
- 4.18. Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (новая редакция);
- 4.19. Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства»;
- 4.20. Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО»;
- 4.21. Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 4.22. Рекомендации о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 4.23. Рекомендации о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4.24. Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений.
5. Исключение из членов СРО Союз «Строители ЯНАО», за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союзе членских взносов.
6. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год.
7. Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 год.
8. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Собрания из 8-ми вопросов.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** с подробным отчетом о деятельности Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год.

В период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, т.е. за полный отчетный период (календарный год) 2018 года, Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» проведено 31 заседание Правления, на которых рассматривались и решались вопросы по всем сферам деятельности Саморегулируемой организации.

Количество заседаний Правления увеличилось по сравнению с предыдущими годами, в связи с оперативностью принятых решений по принятию в члены, по внесению изменений в уровни ответственности и другим вопросам.

Первое, 185 заседание Правления, было проведено 24 января 2018 года, последнее, 215 Заседание Правление, было проведено 21 декабря 2018 года.

В ходе проведенных Заседаний Правления было рассмотрены вопросы, связанные с комплексной деятельностью СРО, особое внимание было уделено анализу существующей ситуации в строительной отрасли на Ямале и выработке предложений по совершенствованию ситуации в отрасли.

В своем докладе я не буду перечислять вопросы, которыми в 2018 году занималось Правление СРО (связанные с текущей деятельностью СРО - прием в члены, внесение изменений в уровни ответственности и т.д.), т.к. подробнее по этому вопросу я думаю, доложит в своем докладе директор Исполнительного органа.

Однако отмечу, что одними из ключевых вопросов деятельности Правления было решение вопросов по оперативному принятию в члены СРО, максимально быстрое внесение изменения в уровни ответственности у членов СРО, вопросы, связанные с Национальным реестром специалистов, другие ключевые вопросы.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в строительной отрасли в округе, хочется так же отметить положительную динамику членства в СРО. На 1 января 2019 года количество членов СРО составляло 453 члена, т.е. за 2018 года в члены СРО было принято 36 организаций (на 1 января 2018 года-417 членов). Это примерно совпадает с нашими прогнозами по членству, которые мы и предполагали в диапазоне 450-500 членов. Возможно при такой динамике к концу 2019 года, количество членов достигнет 500 членов, хотя мы никогда и не ставили цель увеличить количество членов как в коммерческих СРО.

Все денежные средства, собранные членами СРО в компенсационные фонды СРО (2 фонда возмещения вреда и компфонд обеспечения договорных обязательств), размещены в 1-м банке: ПАО «Сбербанк России», в связи с Постановлением Правительства выбран этот банк, из 12 банков, как максимально надежный.

Размер компенсационного фонда Обеспечения Договорных Обязательств или «ОДО» как мы говорим, на 1 января 2019 года составлял 551 млн. 465 тыс. руб., размер компенсационного фонда Возмещения вреда, или «ВВ» как мы говорим, на 1 января 2019 года составлял 246 млн. 489 тыс. руб.

Общий размер аккумулированных средств компенсационных фондов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 1 января составил 797 млн. 954 тыс. руб.

Решений о выплатах из средств компенсационного фонда, в случаях определенных законодательством Российской Федерации – не было.

Кроме того, очевиден тот факт, что в строительной отрасли РФ, да видимо и не только в ней, выявляются и назревают многие проблемы, копившиеся годами, которые требуют решения.

Новый закон внес множество новшеств, теперь всем организациям нужно включить как минимум 2 специалистов в Национальный реестр специалистов. Зачастую их в организациях просто нет, присутствует «перебежка» специалистов включенных в НРС из одной организации в другую, что потом проявляется как сейчас говорит НОСТРОЙ в «задвоенности», «затроенности» и т.д. специалистов. По данной проблеме так же присутствуют проблемы учета стажа для включения в НРС, получения справки об отсутствии судимости, нотариального заверения документов и ряд других проблем.

К сожалению, хочется констатировать, что подобные жесткие подходы к специалистам НРС, создают благоприятную почву для фирм-посредников, которые обзванивают наших членов СРО, отправляют информацию на электронную почту, размещают рекламу в Интернете, с предложением за определенную сумму решить вопрос и предоставить готового специалиста НРС.

Учитывая проблему НРС, в 2018 году на заседании Правления была выработана законодательная инициатива и направлена координатору НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе, с предложением учитывать как специалистов НРС со средним специальным образованием (техникумы, колледжи) которые имеют достаточный трудовой стаж, а так же учитывать тех специалистов, кто имеет среднее профессиональное образование, а так же как мы говорим высшее образование «иного профиля» при наличии достаточного трудового стажа в строительстве.

Уважаемые коллеги! Проблем в строительной отрасли в принципе было много всегда, однако в последние годы их накопилось достаточно столько, что необходимо начать «расформировывать» эти проблемы, начать давать свои предложения, в противном случае, строительная отрасль просто перестанет существовать, обанкротятся или уйдут по другим причинам, как сейчас не скрывают данную информацию ведущие эксперты строительной отрасли до 50 % участников строительного рынка, еще 20-30 % строительных организаций окажутся под ударом.

При таком подходе, в принципе можно увидеть будущий контур строительной отрасли, на котором основными игроками будут крупные застройщики-монополисты, а все остальные фирмы будут «работать» на них на кабальных условиях.

Понимая все это, Правлением СРО выбран курс на проведении глубокого анализа существующих проблем в строительной отрасли на Ямале, выработке предложений и донесения «чаяний» строителей до высшего руководства округа, запланированы встречи с Губернатором округа, проводятся встречи с заместителем Губернатора по строительству, ведется активная работа с Департаментом экономики, другими заинтересованными участниками строительного ранка.

В завершении своего доклада, хочу сказать что ситуация в строительстве сложная, но как мне кажется разрешимая, если мы все вместе возьмемся за решение своих же проблем. Никто не придет и не начнет решать наши проблемы. Проявляйте инициативу, направляете в наш адрес свои предложения, пути решения существующих проблем.

На собрании присутствуют представители организаций, руководители не всегда могут участвовать на таких мероприятиях в силу занятости. Донесите эту информацию до своих руководителей, организации не должны оставаться пассивными и безынициативными, это в их же интересах.

Со своей стороны, мы вместе с членами Правления сделаем все возможное для решения назревших проблем!

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год».

**СЛУШАЛИ:** **Лыхо Н.А.**, директора СРО Союз «Строители ЯНАО» с подробным отчетом о деятельности Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год.

В соответствии с частью 2.1., статьи 55.20 Градкодекса РФ, создано Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В результате регионализации, Федеральный закон от 03 июля 2016 года №372-ФЗ, АССОЦИАЦИЯ «ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО» (НОСТРОЙ), в настоящее время объединяет 223 Саморегулируемые организации, которые объединяют в своем составе 174 265 строительных организаций – членов Саморегулируемых организаций различных форм собственности.

За весь период деятельности НОСТРОЙ из членов всех Саморегулируемых организаций исключены 127 393 строительные организации. Основная причина исключения организаций из членов строительных СРО – несоответствие требованиям установленным в Саморегулируемых организациях.

По Федеральным округам Саморегулируемые организации в сфере строительства зарегистрированы следующим образом:

В Москве расположены	-45 СРО;
В Центральном ФО расположены	-40 СРО;
В Приволжском ФО расположены	-33 СРО;
В Санкт-Петербурге расположены	-20 СРО;
В Дальневосточном ФО расположены	-17 СРО;
В Южном ФО расположены	-15 СРО;
В Северо-западном ФО расположены	-13 СРО;
В Уральском ФО расположены	-11 СРО;
В Северо-Кавказском ФО расположены	- 8 СРО.

Консультативно-совещательными органами при Совете НОСТРОЙ являются комитеты, которые подотчетны Совету. Три представителя Исполнительного органа Саморегулируемой организации работают в четырех комитетах НОСТРОЙ: Лыхо Н.А. работает в Комитете по регламенту и саморегулированию и в Комитете по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка; Передереев Н.Г. работает в Комитете по развитию строительной отрасли и контрактной системе; Павлов А.В. работает в комитете по строительству объектов топливно-энергетического комплекса.

В Уральском Федеральном округе одиннадцать саморегулируемых организаций в сфере строительства, которые расположены: в Екатеринбурге - 5-ть Саморегулируемых организаций; в остальных 6-ти субъектах в Урфо, кроме Курганской области, расположено по одной Саморегулируемой организации.

Численный состав действующих строительных организаций в составе 11-ти СРО в УрФО составляет 6 514 организаций.

Количество исключенных строительных организаций из членов СРО в УрФО составляет 3 826 организаций.

В Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, в государственном реестре СРО в сфере строительства в открытом доступе имеются абсолютно все сведения о строительных Саморегулируемых организациях, в том числе и о СРО Союз «Строители ЯНАО».

Исполнительный орган СРО находится в постоянном контакте с сотрудниками отдела надзора за Саморегулируемыми организациями Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора:

- принимает участие в мероприятиях: в семинарах и совещаниях, проводимых Ростехнадзором;

- участвует в обсуждениях и вносит предложения в проекты документов Ростехнадзора.

- поддерживает Проект Критериев отнесения деятельности саморегулируемых организаций в строительстве к определенной категории риска, разработанный в рамках реализации государственной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности».

Исполнительный орган СРО не допускает в своей работе:

- нарушений требований законодательства в части формирования и размещения средств компенсационных фондов Саморегулируемой организации;

- несоответствия и противоречия внутренних документов СРО требованиям законодательства;

- нарушения требований информационной открытости;

- нарушений связанных с ведением реестра членов СРО и реестра специалистов по организации строительного производства, включенных в Национальный реестр специалистов.

В раздаточном материале и на слайдах приведена динамика членства в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 10-ти летний период.

На 01 января 2019 года численность действующих членов в СРО составляла 453 строительные организации, а на 19 марта 2019 года в членах СРО состоит 462 организации.

На 01 января 2019 всего исключенных организаций из членов СРО – 397, а на 19 марта 2019г. всего исключенных организаций из членов СРО – 402 организации.

В каждом Муниципальном образовании имеются строительные организации, являющиеся членами СРО Союз «Строители ЯНАО».

По организационно - правовым формам собственности строительные организации - члены СРО распределены следующим образом:

-Общества с ограниченной ответственностью	-359 членов СРО;
-Акционерные общества	- 32 члена СРО;
-Индивидуальные предприниматели	- 25 членов СРО;
-Муниципальные казенные учреждения	- 9 членов СРО;

-Закрытые акционерные общества	- 8 членов СРО;
-Открытые акционерные общества	- 8 членов СРО;
-Муниципальные унитарные предприятия	- 5 членов СРО;
-Некоммерческие организации	- 3 члена СРО;
-Муниципальные учреждения	- 2 члена СРО;
-Публичные акционерные общества	- 1 член СРО;
-Иностранные организации	- 1 член СРО.

На 01 января 2010 года Компенсационный фонд Саморегулируемой организации составлял 85,2 млн.руб.

С 01 сентября 2017 года в СРО действует два фонда:

-Компенсационный фонд Возмещение вреда	162 592 тыс.руб.;
-Компенсационный фонд Обеспечения договорных обязательств	328 147 тыс.руб.

На 01.01.2019 года:

-Комфонд Возмещения вреда составляет	-246 489 тыс.руб.;
-Комфонд Обеспечения договорных обязательств	-551 465 тыс.руб.
В с е г о на 01.01.2019 года	-797 954 тыс.руб.

На 19.03.2019 года:

-Комфонд Возмещения вреда составляет	-251 166,4 тыс.руб.
-Комфонд Обеспечения договорных обязательств	-562 747,9 тыс.руб.
В с е г о на 19.03.2019 года	-813 914,3 тыс.руб.

За десять лет размер Компенсационных фондов, по отношению к начальному размеру компенсационного фонда, увеличился в десять раз и составляет на дату проведения собрания:

-Компенсационный Фонд возмещения вреда	-252 367, 9 тыс.руб.
-Компенсационный фонд Обеспечения договорных обязательств	-567 855,8 тыс.руб.

Информации по СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год в разрезе реализации Федерального закона № 372-ФЗ от 03 июля 2016 года о регионализации:

1. За весь период принято в члены СРО = 851 орган.

1.1. Количество организаций принятых в члены СРО  
за отчетный год увеличилось на = 71 орган;  
на 19.03.2019г. увеличилось на = 83 орган.

1.2. В том числе количество организаций после 04.07. 2016г.  
впервые вступили в СРО за отчетный год = 39 орган;  
-по состоянию на 19.03.2019г. = 48 орган.

2. Количество исключенных организаций из членов  
Союза за отчетный год = 35 орган;  
-по состоянию на 19.03.2019г. = 39 орган.

2.1. В том числе добровольно прекратившие  
свое членство за отчетный год = 20 орган;  
-по состоянию на 19.03.2019г. = 23 орган.

3. Количество действующих членов в СРО  
за отчетный год увеличилось на = 36 орган;  
-по состоянию на 19.03.2019г. увеличилось на = 44 орган.

4. По состоянию на 01.09.2017 года из других СРО  
к нам в Союз перешли = 174 орган;

4.1. Из них:  
-110 организациям, перешедшим в наше СРО, другие  
СРО перечислили компенсационный фонд в сумме = 93 100 тыс.руб.;

4.2. -64 организации самостоятельно повторно оплатили  
Взнос в компенсационные фонды в сумме = 54 300 тыс.руб.

5. Из нашей СРО в другие СРО, по месту своей регистрации,  
перешли = 21 орган;

5.1. Всем 21 организациям наша СРО перечислила



в другие СРО по месту регистрации этих организаций	=20 600 тыс.руб.
6.В соответствии с законом, те строительные организации, которые переходят в СРО по месту своей регистрации, после 01.09.2017 года самостоятельно повторно оплачивают взносы в компенсационные фонды:	
-таких у нас за отчетный период	=32 организ.
-эти 32 организации самостоятельно за отчетный период повторно оплатили взносы в комфонды СРО	=20 000 тыс.руб.
-по состоянию на 19.03.2019 года таких организаций и 35 организаций повторно оплатили взносы в сумме	=35 орган. =20 900 тыс.руб.
7.Юридический отдел Исполнительного органа СРО оказал помощь, в качестве третьего лица, по судебным спорам по перечислению комфондов из других СРО	=16 орган;
7.1. Общая сумма взысканных средств комфондов из других СРО в пользу наших членов составила	=11 100 тыс.руб.

Сведения об уровнях ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе и по Муниципальным образованиям ЯНАО, представлены на слайдах. Соотношение по уровням ответственности, в зависимости от размеров внесенных взносов в компенсационные фонды СРО, следующее.

1.Первый уровень ответственности до 60млн.руб.	ВВ	ОДО
-организаций	327	275
-процент	72,2%	60,7%
2.Второй уровень ответственности до 500млн.руб.		
-организаций	82	49
-процент	18,1%	10,8%
3.Третий уровень ответственности до 3 млрд.руб.		
-организаций	21	16
-процент	4,7%	3,5%
4.Четвертый уровень ответственности до 10 млрд.руб.		
-организаций	16	8
-процент	3,5%	1,8%
5.Пятый уровень ответственности более 10 млрд.руб.		
-Организаций	7	1
-процент	1,5%	0,2%
Всего организаций	453	349
Всего процент	100%	77%

На слайдах приведены сведения о наличии права у членов СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов. Сведения приведены с учетом расположения членов СРО по Муниципальным образованиям в ЯНАО.

Строительство объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) имеют право 253 члена Союза, или 56% от общего количества членов СРО.

Строительство объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) имеют право 200 членов СРО или 44% от общего количества членов СРО.

Выполнение требования к наличию у члена Саморегулируемой организации специалистов по организации строительного производства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с п.2, части 6, статьи 55.5; и части 1, статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ вы видите на слайдах.

В 2017 году СРО Союз «Строители ЯНАО» получила статус оператора по наполнению Национального реестра специалистов в области строительства.

СРО Союз «Строители ЯНАО» оказывает всяческую помощь организациям - членам СРО по включению их специалистов по организации строительного производства в Национальный реестр специалистов.

Исполнительным органом СРО проведено 1216 консультаций членам СРО, по вопросам связанным с подготовкой, организациями-членами СРО, документов, для включения их специалистов НРС.

Два и более специалиста по организации строительства имеют 390 членов СРО или 84,7%, всего у 390 членов 1196 специалистов по организации строительства.

По одному специалисту по организации строительства имеют 46 организаций – членов СРО или 10%.

У 26 организаций – членов СРО или 5,3% отсутствует минимальное количество 52 специалиста по организации строительства.

Всего минимально недостающее количество специалистов по организации строительства составляет:  $52+46=98$  специалистов, которые не включены в НРС.

Возрастной состав специалистов по организации строительства:

-до 30 лет	= в 8 орг.= 8 специалистов, в том числе женщин =нет;
-от 30 до 40 лет	= в 186 орг.=330 специалистов, в том числе женщин =33;
-от 40 до 50 лет	= в 236 орг.=443 специалиста, в том числе женщин =39;
-от 50 до 60 лет	= в 210 орг.=323 специалиста, в том числе женщин =41;
-от 60 до 70 лет	= в 108 орг.=129 специалистов, в том числе женщин =19;
-старше 70 лет	= в 9 орг.= 9 специалистов, в том числе женщин = 1.

Таким образом, кроме недостающих 98 специалистов добавляется еще 117 специалистов по возрасту.

В связи с этим Исполнительный орган СРО 14 апреля 2018 года предложил поправки в Градостроительный кодекс РФ:

-при включении специалиста в НРС необходимо, по нашему предложению, наличие стажа у специалиста по организации строительства 7 лет вместо 10 лет, основываясь на том, что во время учебы на 3, 4 и 5 курса Института студенты изучают специальные предметы и проходят ежегодные практики;

-а также включать в НРС специалиста при наличии у него технического строительного образования и высшего образования по другой специальности и стажа работы по строительной специальности не менее 10 лет.

В результате постоянного мониторинга специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов:

-Снята задвоенность 31 специалиста в организациях - членах СРО Союз «Строители ЯНАО», основным местом работы у которых, являются организации – члены других СРО в других субъектах РФ;

-Снята задвоенность 58 специалистов в организациях – членах других СРО в других субъектах РФ, по причине основного места работы специалистов в организациях – членах СРО Союз «Строители ЯНАО».

Причины задвоенности объясняются миграционными процессами инженерно-технических работников в строительных организациях и не своевременным предоставлением информации в СРО нашими членами.

На слайдах вы видите результаты проверок организаций-членов СРО, выявленные нарушения при проверках на предмет соответствия требованиям членства в СРО и меры дисциплинарного воздействия по результатам проверок:

-Всего выполнено проверок за 2018 год	=375 проверок;
-Организации не имеющие нарушений	=280 организ.;
-Организации имеющие нарушения по результ. проверок	=126 организ.;

Из них:

-Организации не имеющие 2-х специалистов в НРС	= 85 организ.;
-Члены СРО не соответствующие обязательствам по договорам строительного подряда	= 5 организ.;
Организации, уклонившиеся от проверки	= 36 организ.;
-Прекращено членство в СРО по результатам проверок	= 13 организ.;
-Исключены общим собранием за неуплату взносов	= 2 организ.;
-Добровольно прекратили членство в СРО	= 20 организ.

Все результаты проверок организаций – членов Союза, которые имеют замечания по результатам, рассматриваются на заседаниях контрольной комиссии в СРО.

Состав контрольной комиссии – 9 членов, из них:

-Белобровский В.В., Гендиректор ООО «ДСК»	-председатель комиссии;
-Осадчий П.Е., Главн. Инж. ООО «ЯмалЖилСтрой»	-член комиссии;
-Антипов С.А., Директор ООО «ТрансСервис»	-член комиссии;
-Передереев Н.Г., Авазов Б.Х., Павлов А.В., Шурыгин В.В., Барашин А.В., Мартынова Л.Э.	-члены комиссии.

За отчетный период контрольной комиссией проведено 27 заседаний, а по состоянию на 19 марта 2019 года проведено 31 заседание. Для 31-го заседания контрольной комиссии исполнительным органом Союза подготовлено к рассмотрению 202 вопроса повестки дня.

При необходимости, выводы контрольной комиссии, рассматриваются на заседаниях дисциплинарной комиссии.

Состав дисциплинарной комиссии:

-Гергарт С.В., Гендиректор ООО «УРАЛ»	-председатель комиссии
-Шмагин А.Н., Директор ООО «Авто-Миг плюс»	-член комиссии;
-Хомутовский А.Л., Зам.ген.директора ЗАО «Партнер»	-член комиссии;
-Тарасов А.Л., Директор ООО «Диксон Плюс»	-член комиссии;
-Дробот А.А., Гендиректор ООО «Строитель»	-член комиссии.

За отчетный период дисциплинарной комиссией проведено 23 заседания, а по состоянию на 19 марта 2019 года проведено 27 заседаний. Для проведения 27 заседаний дисциплинарной комиссии исполнительным органом Союза подготовлено к рассмотрению 402 вопроса повестки дня.

За отчетный период, по результатам проверки организаций - членов СРО, к ним были приняты следующие меры дисциплинарного воздействия:

-Предписание об устранении нарушений	=119 организаций;
-Предупреждение об устранении нарушений	= 6 организаций;
-Приостановление прав выполнения работ	= 79 организаций;
-Рекомендации об исключении из членов Союза	= 25 организаций;
-Исключены из членов Союза	= 9 организаций.

Анализ деятельности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители ЯНАО» на основании информации предоставляемой ими в СРО в форме отчетов, в соответствии с п.4 части 1 статьи 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 года, № 315-ФЗ.

В соответствии с ч.1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в Союзе разработано и утверждено «Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители ЯНАО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

В соответствии с частями 6-9 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ в Союзе проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом

саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По результатам проверки обнаружено превышение установленного, в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда у двух членов СРО. С этими организациями ведется работа по увеличению ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Исполнительным органом Союза проведен анализ контрактов, заключенных заказчиками с организациями – членами СРО Союз «Строители ЯНАО» по результатам их участия в закупках в 2018 году. Членами СРО Союз «Строители ЯНАО» в 2018 году заключено 399 контрактов на общую сумму 12 048 461 тыс.руб. на строительство объектов на территории ЯНАО. Средняя сумма контракта составляет 30,196 тыс.руб.

По 197 контрактам выполнено работ на 4 130 052 тыс.руб.

Переходящий остаток на 2019 год по 399 контрактам составляет 7 918 409 тыс.руб.

Кроме этого членами СРО Союз «Строители ЯНАО» в 2018 году заключен 21 контракт на сумму 9 994 432 тыс.руб. на строительство объектов в других субъектах за пределами ЯНАО. Средняя сумма контракта составляет 475 925 тыс.руб.

На основании приведенного анализа Исполнительный орган СРО считает, что необходимо добиваться от Заказчиков и Застройщиков непрерывности финансирования при строительстве объектов капитального строительства. Это позволит организациям-членам СРО динамично развиваться. Вторым важным вопросом для наших строительных организаций – членов СРО является реформа системы ценообразования в строительстве.

Исполнительным органом Союза проанализирован реестр аккредитованных застройщиков – членов Саморегулируемой организации в Фонде жилищного строительства ЯНАО в 2018 году и переаккредитовавшихся в 2019 году.

О проделанной в СРО работе по внедрению стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Внедрение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

В соответствии с п. 10 части 8 статьи 55-20 Градостроительного кодекса РФ основной функцией Ассоциации «Национальное объединение строителей» является разработка и утверждение Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Данная функция включена в Устав Ассоциации (пункт 2.2.18) и является предметом деятельности Ассоциации.

Решением Совета НОСТРОЙ, протокол №122 от 16.05.2018 года, утверждено 162 Стандарта на процессы выполнения работ, определена дата введения их в действие – 01 июня 2019 года.

Решением Совета НОСТРОЙ, протокол №135 от 24.12.2018 года, утверждено 3 Стандарта на процессы выполнения работ, определена дата введения их в действие – 01 января 2020 года.

Подготовлены для дальнейшего введения в действие Советом НОСТРОЙ еще 14 Стандартов на процессы выполнения работ.

Всего НОСТРОЙ разработал за счет взносов членов Саморегулируемых организаций 179 Стандартов на процессы выполнения работ.

Стандарты НОСТРОЙ могут использоваться сторонними организациями на основе соответствующих соглашений с НОСТРОЙ.

Исполнительный орган Союза участвует в мониторинге объективной информации о применении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству. Четыре организации, руководители, которых являются членами Правления Союза, принимают участие в апробации и подготовке заключений о содержательной пригодности одиннадцати стандартов на процессы выполнения работ.

Что выполнено в СРО для внедрения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ:

1. В СРО Союз «Строители ЯНАО» создана библиотека официально изданных Стандартов НОСТРОЙ, как в печатном виде, так и в электронном виде;
2. Члены СРО проинформированы и имеют возможность получить в Саморегулируемой организации необходимые им для выполнения работ Стандарты НОСТРОЙ на бумажном носителе, или в электронном виде, а также на нашем сайте: [www.npsyanao.ru](http://www.npsyanao.ru);
3. Исполнительный орган СРО оперативно оказывает методическую помощь строительным организациям - членам СРО по проведению организационно-технических мероприятий для внедрения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в полном объеме.

Проведенная работа в СРО Союз «Строители ЯНАО» по внедрению стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

На первом этапе внедрения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ строительными организациями - членами Союза выполняется:

1. Определяется перечень Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ исходя из выполняемых организацией видов работ;
2. Издаётся приказ об утверждении и введении в действие, выбранных организацией, Стандартов НОСТРОЙ, указывается дата внедрения, ответственное лицо, организационно-технические мероприятия по внедрению стандартов и контроль за выполнением приказа.

Цель внедрения стандартов НОСТРОЙ:

1. Исполнение требований Градостроительного кодекса РФ (часть 2, статьи 55.13 «СРО осуществляет контроль за соблюдением членами СРО требований установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ»; часть 1, статьи 55.15 «В отношении члена СРО, допустившего нарушение стандартов СРО могут применяться меры дисциплинарного воздействия: в соответствии с частью 4, статьи 10, ФЗ-315 предписание, предупреждение, наложение штрафа, исключение из членов СРО);
2. Предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
3. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за счет усиления контроля за технологиями и методами производства работ;
3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Как в СРО планируется исполнение требований части 2, статьи 55.13 Градкодекса осуществлять контроль за соблюдением членами СРО требований установленных в стандартах на процессы выполнения работ с 01 июня 2019 года:

1. Продолжит работу с членами Союза по определению ими перечня основных видов строительно-монтажных работ, которые выполняет член СРО и отбор стандартов НОСТРОЙ которые регламентируют выполнение основных видов работ;
2. Исполнительный орган Союза совместно с членами СРО продолжит работу по апробации и подготовке заключений о содержательной пригодности утвержденных НОСТРОЙ стандартов на процессы выполнения работ;
3. Исполнительный орган Союза планирует совместно со Службой государственного строительного надзора ЯНАО рассматривать заключения о содержательной пригодности утвержденных НОСТРОЙ стандартов на процессы выполнения работ.
4. С 01 июня 2019 года при проверке членов СРО будет контролироваться первый этап внедрения стандартов на процессы выполнения работ, а именно наличие, изучение и выполнение:

1. -Перечня отобранных стандартов;
2. -Приказа о введении в действие стандартов НОСТРОЙ;
3. -Организационно-технических мероприятий по внедрению Стандартов НОСТРОЙ;

4.-Стандарта СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства»;

5.-Рекомендаций о порядке ведения общего журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

6.-Рекомендаций о порядке ведения специальных журналов учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

7.-Рекомендаций о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

8.-Рекомендаций о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ;

9.-Положения об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций – членов Союза;

10.Квалификационных аттестатов по результатам проверки профессиональных компетенций по стандарту СРО «Организация строительного производства» у специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, по организации строительного производства с правом выполнения соответствующих функций.

На основании проверки выполнения первого этапа внедрения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ будет определяться готовность организации - члена Союза к выполнению работ по стандартам на процессы выполнения работ.

Исполнительный орган СРО Союз «Строители ЯНАО» считает, что выполнение членами Саморегулируемой организации утвержденных НОСТРОЙ стандартов на процессы выполнения работ станет обязательным для всех членов СРО и всех участников строительного процесса после того, как эти стандарты будут включены:

1.Застройщиками, техническими заказчиками, организациями разрабатывающими проектно-строительную документацию в техническое задание на проектирование, в раздел ПОС проектной документации;

2.В состав конкурсной документации;

3.В тексты договоров (контрактов) подряда и субподряда;

4.В рабочую и технологическую документацию: проект производства работ и технологические карты;

5.В акты освидетельствования работ, срываемых последующими видами работ;

6.В акты промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

7.В акты приемки участков сетей инженерно-технического обеспечения;

8.В документы системы контроля качества, принятые в организации;

9.В другие документы, предусматривающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ.

После этого представители Исполнительного органа СРО, службы государственного строительного надзора и другие организации, в рамках контроля соблюдения членом Союза проектной документации будут проверять и применение Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Хранение документов дел организаций – действующих членов СРО, исполнительным органом Союза с бумажных носителей переведены в формы пакетов электронных документов. Продолжается работа по переводу документов исключенных членов СРО с бумажных носителей в электронный вид.

В 2018 году Исполнительным органом СРО подготовлены и проведены два обучающих семинара. Один для руководителей организаций – членов СРО Союз «Строители ЯНАО» на тему: «О реформе ценообразования в строительстве в РФ. Анализ новых документов и перспективы дальнейшего развития». Второй для специалистов-сметчиков организаций-членов СРО на тему: «Новости реформы ценообразования в строительстве. Ресурсный метод. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Состояние и перспективы».

В 2018 году Исполнительным органом СРО подготовлены и проведены три ежегодных конкурса профессионального мастерства «Строймастер Ямала-2018 года в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в следующих номинациях:

-«Лучший штукатур ЯМАЛА-2018», 25 июня 2018 года на объекте: «Реконструкция средней школы в с. Горки, Шурышкарского района, ЯНАО»;

-«Лучший каменщик ЯМАЛА-2018», 19-21 июля 2018 года на объекте: «Предприятие общественного питания с офисными помещениями в г. Ноябрьск»;

-«Лучший плиточник ЯМАЛА-2018», 27-28 июля 2018 года на объекте: «Реконструкция средней школы в с. Горки, Шурышкарского района, ЯНАО»;

Директор СРО Союз «Строители ЯНАО» заверил участников собрания в том, что стоящие перед исполнительным органом Союза задачи, относящихся к вопросам саморегулирования в строительстве, будут выполнены качественно и в установленные сроки.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2018 год.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово Носкину Сергею Анатольевичу независимому члену Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», Президенту Торгово-промышленной палаты ЯНАО.

**СЛУШАЛИ: Носкина С.А.**, который сообщил, что в Ямало-Ненецком автономном округе реализуется проект Северный широтный ход, генеральным подрядчиком данного проекта является ООО «Спецтрансстрой». Губернатор ЯНАО Артюхов Д.А. поставил задачу, что у ООО «Спецтрансстрой» должны быть задействованы максимально представители бизнеса ЯНАО. Генеральный подрядчик ООО «Спецтрансстрой» обратился в Торгово-промышленную палату ЯНАО с просьбой организовать реестр надежных партнеров, для предоставления компаний по заключению договоров на подрядные работы. Спектр работ широкий, займет довольно длительное время в строительстве. Российская железная дорога является членом ТПП ЯНАО, тем самым ТПП ЯНАО в соответствии с законодательством имеет право вести реестры поставщиков надежных партнеров, компании которые задействованы, будут рекомендованы из данного реестра. На следующей неделе планируется совещание представителей ООО «Спецтрансстрой», приглашены будут все члены ТПП ЯНАО, а так же предприятия которые необходимы для выполнения работ с предложением реестра компаний. Тем самым мы рекомендуем обратиться в ТПП ЯНАО для составления заявлений надежных партнеров по вышеуказанному проекту. Информация будет доступна на сайте ТПП РФ по положению по вступлению в реестр, по всем вопросам обращайтесь в ТПП ЯНАО.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово генеральному директору Галимарданову Марату Ниязовичу Общества с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр Система» г. Ноябрьск.

**СЛУШАЛИ: Галимарданова М.Н.**, по вопросу обращения по защите интересов компании, как субъекта малого предпринимательства.

Наша фирма применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), налогооблагаемая база – «Доходы», т.е. мы уплачиваем 6% с оборота.

В силу сложившейся экономической ситуации все заключаемые договоры обычно заключаются по 44-ФЗ или 223-ФЗ, суть которых, надеюсь, Вам известна.

При работе с бюджетными заказчиками (44-ФЗ) проблем с установлением начальной максимальной цены заявки у нас не возникало, т.е. если, допустим, Заказчик определил

начальную цену контракта в 10 млн. руб. в т. ч. НДС, то мы, выигрывая такой аукцион, заключаем с ним договор на всю сумму 10 млн. руб., без вычета суммы НДС.

Однако, при подаче заявок не бюджетным заказчикам на электронных торговых площадках (далее – ЭТП) «Газпромбанк, секция группы Газпром», ЭТП «РТС-тендер», ЭТП «ЕЭТП» и проч. при подаче заявок на участие в торгах (закупках, тендерах) система просто не позволяет нам подать заявку с ценой, которая больше начальной максимальной цены закупки за вычетом суммы НДС.

Таким образом, мы как фирма, применяющая УСН, попадаем в заведомо более проигрышное положение по сравнению с фирмами, применяющими основную систему налогообложения (далее – ОСНО), а именно:

1. Начальная сумма контракта для нас изначально уменьшена на всю сумму НДС, мы лишены возможности компенсировать НДС, который мы уплачиваем в цене товаров, материалов, оборудования, работ (услуг) и прочих ресурсов, используемых при выполнении работ (оказании услуг). Доля материально-технических ресурсов, транспортных, логистических услуг (работ) в составе сметы составляет как минимум 50% от сметной стоимости.

2. Со всей суммы контракта (уже уменьшенной на сумму НДС 20%) мы ещё уплачиваем 6% налог, уплачиваемый субъектами, применяющими УСН. Таким образом, наши убытки, в сравнении с фирмой, применяющей ОСНО, составляет как минимум 20% (НДС) + 6% (УСН) = 26%.

Для иллюстрации ситуации приведу пример из реальной закупки, которая прошла в декабре 2018г. на ЭТП «Газпромбанк. Секция группы Газпром». Пункт 3.1 Договора, подписанного сторонами по результатам закупки, выглядит таким образом: - цена работ Генподрядчика на строительство Объекта определяется на основании протокола заседания Комиссии по подведению итогов Запроса предложений № XXX от 28.11.2018г. и составляет 81 130 150,00р., НДС не облагается в связи с применением Генподрядчиком упрощенной системы налогообложения, согласно Приложениям №1, № 1-а к настоящему Договору.

Цена работ является твердой (неизменной) и представляет собой полную стоимость строительства Объекта, даже если на момент заключения договора и подготовки проектной документации исключается возможность определить полный объем работ, необходимый для строительства объекта. Цена работ включает в себя стоимость подрядных работ, указанных в проектной документации и любых иных работ, необходимых для строительства объекта и его нормальной эксплуатации, стоимость материалов, а также учитывает все возможные расходы Генподрядчика, включая, но не ограничиваясь расходами, указанными в п.3.1.1 Договора, а также сумму НДС.

Таким образом для участника, применяющего УСН, начальная цена (81 135 570,00р.) Запроса предложений (ЗП) была изначально на 18% ниже начальной цены ЗП для участников, применяющих ОСНО. Речь идет о сумме свыше 14 млн.руб. (нач. цена ЗП: 95 739 972,60р., в т.ч. НДС 18% – 14 604 402,60р.)

При этом, механизм подачи заявок на ЭТП не позволяет, участнику, применяющему УСН, подать заявку с ценой, превышающей начальную цену ЗП, уменьшенную на сумму НДС. Поэтому мы были вынуждены подать заявку с начальной ценой, уменьшенной на сумму НДС, но все материально-технические ресурсы (далее - МТР), используемые при исполнении договора, мы будем покупать в 2019г. с НДС уже не 18, а 20%. Кроме того, со всех сумм, поступающих на счет компании, мы, согласно УСН, мы уплачиваем ещё 6% налог со всего валового дохода.

Следовательно, начальная цена ЗП для нас изначально занижена на 26% = 20% (НДС) + 6% (УСН).

Кроме того, Договором не предусмотрено никакого авансирования, поэтому Подрядчик вынуждены за счет своих либо кредитных средств закупать все необходимые для выполнения работ МТР. Также, Договором предусматривается безотзывная банковская гарантия Подрядчика в размере 5% от суммы Договора (чуть более 4 млн. руб.), либо перечисление указанной суммы Заказчику в качестве депозита на весь период действия договора. Таким образом, помимо экономической нерентабельности выполнения самих работ, Подрядчик рискует понести убытки в случае неисполнения контракта на сумму всех приобретаемых им



МТР, средств на оплату труда рабочих, а также сумм депозита или безотзывной банковской гарантии в сумме более 4 млн. руб.

Заказчик же, со своей стороны, не несет никаких материальных рисков в случае расторжения контракта (ст. 29).

На основании вышеизложенного, прошу Вашего содействия в решении ключевых вопросов ценообразования при проведении закупок (тендеров, запросов предложений) не бюджетными Заказчиками.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово Золотову Юрию Михайловичу независимому члену Правления СРО Союз «Строители ЯНАО», НО «Арктический фонд перспективных проектов и исследований».

**СЛУШАЛИ: Золотова Ю.М.**, который указал проблему характерную для всех строительных компаний. Работа заключается в том, что одна организация проектирует, другая строит, третья эксплуатирует, и получается противоречие, то есть организация которая проектирует она сама не строит она просто проектирует, та организация которая выигрывает по тендеру подряд, она снижает максимальную цену контракта, естественно это однозначно складывается на качество, то есть организация строит объект с минимальными затратами по деньгам, и третья организация эксплуатирует как спроектировано по минимальным деньгам, то есть все имеют проблемы.

Недавно была организована встреча с заместителем Губернатора ЯНАО Калининым А.В. по проекту Северный широтный ход, имеется один нюанс, то есть это проект который изначально рассматривается по государственному частному партнерству в рамках жизненного цикла, я предлагаю, чтобы СРО Союз «Строители ЯНАО» указало в резолюции документов рассмотрение Правлением проекты в рамках жизненного цикла, тогда встанет все на свои места. Национальное объединение строителей НОСТРОЙ тоже подводит итоги по всем регионам, и нам необходимо запустить программу по всем регионам. Заместитель Губернатора ЯНАО Калинин А.В. сказал, что мы сейчас будем, проводим проекты, связанные с жизненным циклом, получается, что ООО «Спецтрансстрой» Северный широтный ход подписали договор концессии, значит они сами будут проектировать, сами строить и сами эксплуатировать в течение длительного срока, тогда все станет на свои места. Видимо и нам надо с чего то начинать, поэтому я предлагаю поддержать все проекты, которые работают в рамках жизненного цикла и предложить другим СРО в других регионах, чтобы выступили с инициативой в дальнейшем и на федеральном уровне, что бы данный проект тоже был озвучен.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово Казарину Виктору Николаевичу, Первому заместителю Председателя Законодательного собрания ЯНАО.

**СЛУШАЛИ: Казарина В.Н.**, который поприветствовал всех участников Собрания, пожелав плодотворной и конструктивной работы, а так же предложил вносить свои предложения по совершенствованию законодательства в сфере строительства.

Прослушав отчеты и доклады сообщил, что требования законодательства ужесточаются, поправки которые принимаются они настроены на то, что соблюдалось строительное законодательство, привлекались высоко квалифицированные кадры, чтобы осуществлялся мониторинг, в этой связи требования все больше. Запрос, который услышал с доклада Бабийчука М.В., необходимо действительно, что то предпринимать, я предлагаю перевести в нормальный контекст, потому что те предложения, которые на сегодняшний день прозвучали, к ним в прямолинейном плане трудно подступиться, потому что есть действующий Закон или необходимо основания внести и выйти с законодательной инициативой на федеральный уровень, а вы представляете какой это достаточно длительный путь чтобы внести поправки, или все таки искать пути решения на региональной площадке. Я со своей стороны доведу информацию, и предлагаю в том числе площадку законодательного собрания вплоть до того, что наш комитет, а так же комитет экономической политики по бюджету и финансам, а так же одна из функций это содействие условий малого и среднего бизнеса, поэтому Торгово-промышленная палата ЯНАО, Депутатский корпус, специалисты Правительства давайте

объединимся и приведем разговоры к конкретному делу. Считаю, если в деятельности Союза появятся элементы помимо обязательных нормативных требований, появятся площадки, где мы начнем подтягивать и готовить специалистов, посмотрим, какая практика и опыт есть внедрение современных инновационных технологий, под стандарт нашего арктического региона. То что Золотов Ю.М. предложил это одна из схем проектирования при строительстве смотреть на объект как на весь его путь эксплуатации, это конечно интересно инвесторам, у подрядчиков другая тема им нужна работа, здесь нужно искать способы как помочь, с нашей стороны. Готов к сотрудничеству, мы можем объединиться и поработать, жду от Вас конкретных предложений и мы начнем их реализовывать.

Что касательно Закона по изъятию земельных участков, прошу собрать информацию, что бы мы могли понимать наш этап действий в разрезе муниципальных образований, в индивидуальном порядке все необходимо пересмотреть. Практика показывает, собственник который вышел на строительство и пытается достроить объект, постараемся найти способы оказать содействие. Если это просто удержание земли, и ничего не делается из года в год одна отсрочка потом другая, здесь конечно тоже надо объективно смотреть. Этот инструмент был придуман для того чтобы вовлечь земли к эффективной застройке, очень много земельных участков роздано, где то незавершенные по обстоятельствам отсутствия финансов. С муниципалитетами мы могли бы поискать решения, система не простая, но заниматься ею надо, единственное прошу необходимо предоставить информацию. Обращение аналогичное было из г. Ноябрьска, имелся земельный участок, где не один колышек не забит, заявлен объект социального назначения, деньги отсутствуют у потенциального застройщика и инвестора, и это не к чему хорошему не привело. Мы предложили вариант муниципального частного партнерства, где можно было объединить усилия, муниципалитет этот объект начал для решения своей социальной задачи, в ситуации, где изменить законодательство на федеральном уровне в этой связи мы получили отказы. Нужно искать путь, причем закон не обязывает муниципалитеты изымать, тем самым муниципалитеты перестраховываются через суды, потому что существуют надзорные органы и могут предъявить определенные претензии.

Вопрос генерального директора Савинова В.С. ООО «Урал-Регион ЛС» - сообщил, что как проектный институт как инвестор и застройщик, технический заказчик в одном лице, большей частью строимся по г. Салехарду с муниципалитетами, сейчас идет речь о земле, в г. Салехарде семь лет земельный участок на территории никаких движений за Юникорбанком 22, 25 кварталы. Я в муниципалитет обращался с вопросом, они говорят это не наша земля, мы ее в аренду жилищному фонду отдали, семь лет земельный участок стоит, надо на каком то уровне принимать решение. На пять лет прошел аукцион, в газете опубликовали застроить квартал, еще пять лет прошло. У нас должна быть встреча с заместителем Губернатора ЯНАО по строительству и Сбербанком.

**РЕШИЛИ:** Принять информацию выступивших к сведению. Вести работу по решению высказанных предложений

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение Приоритетных направлений деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 - 2020 г.г.»».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ: Лыхо Н.А.,** который сообщил что, Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2018 – 2020 г.г. рассмотрены и одобрены решением Правления от 27.02.2019 г., протокол № 221 и согласованы Годовому общему собранию членов СРО Союз «Строители ЯНАО», и предложил годовому Общему собранию утвердить.

Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Национальное объединение

строителей» на 2019 год утверждены XVI Всероссийским съездом СРО 26 ноября 2018 года, протокол № 16.

В рамках Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2019 год, а так же в соответствии со статьей 55.1 Градостроительного кодекса РФ, Приоритетными направлениями деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019-2020 годы считать основные цели саморегулируемых организаций:

**1. Предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

1.1 Совершенствование системы контроля за соблюдением членами Союза требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

1.2 Обеспечение исполнения членами Союза требований о наличии специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

1.3 Участие в разработке и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ.

**2. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

2.1 Мониторинг применения стандартов НОСТРОЙ на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.2 Развитие национальной системы квалификаций в строительстве, Организация проведения оценки квалификаций в Центрах оценки квалификаций.

2.3 Внедрение современных инновационных технологий и материалов в строительстве.

2.4 Аттестация специалистов членов Союза по программе организации строительного производства.

2.5 Популяризация строительных профессий, включая организацию и проведение конкурсов профессионального мастерства.

2.6 Обеспечение процедур участия Союза в проверках органов государственного строительного надзора.

**3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

3.1 Осуществление общественного контроля в сфере закупок в строительстве, в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок.

3.2 Совершенствование системы анализа деятельности членов Союза, на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

3.3 Обеспечение сохранности средств компенсационных фондов Союза, минимизация рисков их утраты.

3.4 Оказание методической помощи и поддержки членам Союза, в т.ч. по вопросам совершенствования системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства.

3.5 Исполнительному органу Союза руководствоваться, в пределах своих полномочий, Соглашением о сотрудничестве между Правительством ЯНАО и Ассоциацией

«Национальное объединение строителей» от 13 февраля 2019 года, Соглашением о сотрудничестве между Правительством ЯНАО и СРО Союз «Строители ЯНАО» от 27.07.2011 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 - 2020 г.г.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции:

**ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Авазову Б.Х., заместителю директора СРО по вопросам контроля.

**СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х.,** который сообщил что Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Авазов Б.Х. предложил Общему собранию утвердить Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Устав  
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
1	<b>1.1.</b> Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее - Союз), является некоммерческой организацией основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной в форме Союза, для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.	<b>1.1.</b> Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее - Союз), является некоммерческой организацией основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной в форме Союза, для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА</b>			
2	<b>2.1.2.</b> повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;	<b>2.1.2.</b> повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА</b>			
	(пункт 10.7.17. заменить словами следующего содержания)	<b>10.7.17.</b> принятие решения об исключении из членов Союза, в случаях установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;	ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	10.7.17. решение других вопросов, предусмотренных внутренними документами Союза.	<b>10.7.18.</b> решение других вопросов, предусмотренных внутренними документами Союза.	изменение нумерации пунктов

**РЕШИЛИ:** утвердить Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Передереву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

СЛУШАЛИ: **Передерева Н.Г.**, который сообщил, что Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передерев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой  
организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА</b>			
1	<p>2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:</p> <p>2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).</p> <p>п. 2.5.6. - отсутствует</p>	<p>2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:</p> <p>2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);</p> <p>2.5.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ</p>
2	<p>2.9. При определении числа членов Союза учитываются только члены Союза (индивидуальные предприниматели и юридические</p>	<p>2.9. При определении числа членов Союза учитываются только члены Союза (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ</p>

	лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).	строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).	
<b>В главе 5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА</b>			
3	5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.	5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства, член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
4	7.2. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.	7.2. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
5	п. 7.7. - отсутствует	7.7. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. 7.8. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»

РЕШИЛИ: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передереву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передерева Н.Г.,** который сообщил, что Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передерев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе 5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Уровни ответственности членов Союза</b>			
1.	5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:	5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на одного члена Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 11. Заключительные положения</b>			
2.	11.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	11.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. 11.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.4. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего**, который предоставил слово Авазову Б.Х., заместителю директора СРО по вопросам контроля.

**СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х.**, который сообщил, что Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Авазов Б.Х. предложил Общему собранию утвердить Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
В главе 2. Термины и определения			
1	2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы)	2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы)	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
В главе 4. Порядок вступления в члены Союза			
2	4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Союз, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.	4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз по заявлению такого юридического лица или индивидуального предпринимателя возвращает документы, поданные им с целью вступления в Союз, в течение 30 дней. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.	Предложения Исполнительного органа



**В главе 5. Требования к членам Союза**

3	5.2. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.	5.2. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
4	5.3.1. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	5.3.1. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
5	5.3.2. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	5.3.2. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
6	5.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.	5.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ

**В главе 6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

7	6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по уровню ответственности члена саморегулируемой организации).	6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по уровню ответственности члена саморегулируемой организации).	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ						
8	6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей: Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору принятого членом Союза:	6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей: Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору принятого членом Союза:	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ						
	<table border="1"> <tr> <td align="center">№ п/п</td> <td align="center">Планируемая стоимость строительства по</td> <td align="center">Годовой размер членского</td> </tr> </table>	№ п/п	Планируемая стоимость строительства по	Годовой размер членского	<table border="1"> <tr> <td align="center">№ п/п</td> <td align="center">Планируемая стоимость строительства по</td> <td align="center">Годовой размер членского взноса (руб.)</td> </tr> </table>	№ п/п	Планируемая стоимость строительства по	Годовой размер членского взноса (руб.)	
№ п/п	Планируемая стоимость строительства по	Годовой размер членского							
№ п/п	Планируемая стоимость строительства по	Годовой размер членского взноса (руб.)							

	одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	взноса (руб.)
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	70 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров принятого членом Союза:

№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	3 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	6 000
	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	90 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	20 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	150 000

	одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО, <b>Простой уровень ответственности члена СРО</b> )	70 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров принятого членом Союза:

№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)
	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	30 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	60 000
	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	90 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	120 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	150 000

9	6.3.4. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам	6.3.4. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
---	---	---	---

	строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается, включая квартал, в котором произошли соответствующие изменения.	подряда на осуществление сноса, новый размер взноса рассчитывается, включая квартал, в котором произошли соответствующие изменения.	
В главе 8. Заключительные положения			
10	8.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017 г., но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, положения главы 6 действуют с 01.01.2017 года.	8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное положение, решение о признании утратившим силу данное положение вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	Завершение переходного периода федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
11	8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.	(исключить)	Предложения Исполнительного органа

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.5. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г.,** который сообщил, что Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ о реестре членов Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
В главе 2. Реестр членов Союза			
1.	п. 2.2.ч.3) сведения о наличии у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;	п. 2.2.ч.3) сведения о наличии у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
2	п. 2.2 ч.10) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	п. 2.2 ч.10) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ

		строительства;	
В главе 5. Заключительные положения			
5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное положение, решение о признании утратившим силу данного положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.	5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.	5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
		5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложению СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.6. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Павлову А.В., заместителю директора СРО по производственным вопросам.

**СЛУШАЛИ: Павлова А.В.,** который сообщил, что Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Павлов А.В. предложил Общему собранию утвердить Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов в новой редакции.

### Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ о реестре членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
В главе 2. Реестр членов Союза			
1.	п. 2.2 ч.3) сведения о наличии у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;	п. 2.2 ч.3) сведения о наличии у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
2	п. 2.2 ч.10) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный	п. 2.2 ч.10) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию,	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ

ремонт объектов капитального строительства;	капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;	
<b>В главе 5. Заключительные положения</b>		
<p>5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное положение, решение о признании утратившим силу данного положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.</p> <p>5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.</p> <p>5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.</p>	<p>5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.</p> <p>5.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.</p>	По предложению СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за деятельностью своих членов в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.7. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Линской И.В. начальнику отдела анализа и мониторинга.

**СЛУШАЛИ: Линскую И.В.,** которая сообщила, что Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Линская И.В. предложила Общему собранию утвердить Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
Глава 1. Область применения			

1	1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.	1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г., <b>иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b> , Уставом Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз).	Предложения Исполнительного органа
<b>Глава 2. Нормативные ссылки</b>			
2	Дополнить пункт 2.6. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	2.6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;	Предложения Исполнительного органа
<b>Глава 3. Термины и определения</b>			
3	3.1. Анализ деятельности членов Союза - исследование определенных аспектов деятельности членов Союза, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;	3.1. <u>Анализ деятельности членов Союза</u> – исследование, сопоставление определенных аспектов деятельности членов Союза, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации, с целью использования полученных результатов как основы для разработки и принятия решений органами Союза;	
4	Дополнить пункт 3.3. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.3. <u>Договор подряда на осуществление сноса</u> – договор по сносу объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;	340-ФЗ от 03.08.2018г.
5	Дополнить пункт 3.9. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.9. <u>Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда</u> - общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ;	Предложения Исполнительного органа
6	Дополнить пункт 3.10. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.10. <u>Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда</u> - максимально допустимый объем обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;	Предложения Исполнительного органа
<b>Глава 4. Общие положения</b>			
7	4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации: ... 7) о заключении, исполнении и	4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации: ... 7) о заключении, исполнении и прекращении	340-ФЗ от 03.08.2018г.

	прекращении любых договоров строительного подряда; ...	любых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса; ...	
<b>Глава 5. Порядок предоставления отчетов членами Союза</b>			
8	5.2. После присла юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены, Союз проводит первичный анализ его деятельности.	5.2. При приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены, Союз проводит первичный анализ его деятельности на основании информации из достоверных источников.	Предложения Исполнительного органа
9	5.3. Члены Союза обязаны предоставить в Союз: 1) приложения 4; 12; 13 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным; 2) приложение 14 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 15 мая календарного года, следующего за отчетным; 3) в случае изменения сведений, представленных ранее в Союз в составе Отчета или его приложений (за исключением приложения 12 Отчета), новые сведения в составе соответствующего приложений Отчета в срок не позднее 3 дней со дня таких изменений; 4) в случае участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключении договора в составе приложения 12 Отчета в срок не позднее 5 дней до заключения соответствующего договора строительного подряда.	5.3. Члены Союза обязаны предоставить в Союз: 1) уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за прошедший календарный год (приложение 1); сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (приложение 2); сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (приложение 3) ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным; 2) сведения о финансово-экономическом положении члена Союза за прошедший календарный год (приложение 4) в срок до 15 мая календарного года, следующего за отчетным.	Предложения Исполнительного органа
<b>Глава 6. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Союза</b>			
10	6.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением, электронной почтой и иными способами.	6.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, электронной почтой и иными способами. В случае представления Отчетов непосредственно в Союз, а также при направлении в виде электронного документа, электронной почтой днем их подачи считается день регистрации Отчетов в Союзе. При направлении Отчетов по почте днем их подачи считается день отправки почтового отправления.	Предложения Исполнительного органа
	6.3.1. Отчет и его приложения, установленные к настоящему Положению, должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в приложении 1 настоящему Положению.	6.3.1. Отчет и его приложения, установленные к настоящему Положению, должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.	В Приложении 1 отсутствует ссылка на иное установление норм п.6.3.1.
<b>Глава 8. Порядок анализа Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>			
11	Отсутствует	8.1. Союз осуществляет проверки соблюдения членами Союза предельного размера	Статьи 55.8., 55.13. Градостроительного кодекса РФ

		<p>обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности.</p> <p>8.2. Союз, в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года, и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, проводит в отношении члена Союза проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>В случае, если член Союза не представил в срок, установленный в подпункте 1 пункта 5.3. настоящего Положения, Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, проверка, указанная в абзаце первом настоящего пункта Положения, производится Союзом с использованием информации из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>8.3. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ (отдельных этапов работ).</p> <p>8.4. Если по результатам проверки, указанной в пункте 8.1. настоящего Положения, Союзом установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет члену Союза предупреждение о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного</p>	<p>Приказ Минстроя от 10.04.2017г. № 700/пр</p>
--	--	---	---



		<p>округа», и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена Союза.</p> <p>8.5. Предупреждение и требование, указанные в пункте 8.4. настоящего Положения, направляются члену Союза заказным почтовым отправлением или в форме пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, или вручается руководителю организации (лично индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному (доверенному) лицу юридического лица, индивидуального предпринимателя, или электронной почтой.</p> <p>8.6. При получении от Союза документов, указанных в пункте 8.4. настоящего Положения, член Союза обязан в пятидневный срок обратиться в Союз с заявлением о внесении изменений в реестр членов Союза, в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств члена Союза или в тот же срок представить мотивированные возражения с приложением документов, подтверждающих соответствие такого члена установленному уровню ответственности (актов приемки результатов работ (отдельных этапов работ), решения о расторжении договоров подряда и т.д.).</p> <p>8.7. В случае неисполнения членом Союза обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, указанном в пункте 8.6. настоящего Положения, дело члена Союза направляется в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения вопроса о применении в отношении такого члена Союза меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>8.8. Член Союза, фактический совокупный размер обязательств которого по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает уровень ответственности, установленный в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», или не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	
<b>Глава (8) 9. Результаты анализа деятельности членов Союза</b>			
12	8.3. Отчет Союза о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Союза <a href="http://www.npssyano.ru">www.npssyano.ru</a> , ежегодно в срок до 1 июня, и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях.	9.3. Отчет Союза о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет, ежегодно в срок до 1 июня, и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях.	Предложение Исполнительного органа
<b>Глава (9) 10. Заключительные положения</b>			
13	9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу с 01.07.2017г., но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	Часть 12 статьи 55.5. ГрК РФ
14	9.2. В срок не позднее чем через три	10.2. В срок не позднее чем через три	Предложение Исполнительного органа

	рабочих дня со дня принятия настоящего Положения оно подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет на сайте <a href="http://www.prssyanao.ru">www.prssyanao.ru</a> , и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора (Ростехнадзор) за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	
15	9.3. - исключить	-	Предложение Исполнительного органа

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.8. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Авазову Б.Х., заместителю директора СРО по вопросам контроля.

**СЛУШАЛИ: Авазова Б.Х.,** который сообщил, что Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Авазов Б.Х. предложил Общему собранию утвердить Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в «Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»**

№ п.п.	Существующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
Наименование документа			
1	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
По тексту документа слова «строительство, реконструкция, капитальный ремонт» заменить словами «строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос»			
2	«строительство, реконструкция, капитальный ремонт»	«строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос»	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
В главе 5. Заключительные положения			
3	5.1. Настоящие Требования,	5.1. Настоящие Требования,	Завершение переходного периода

изменения, внесенные в данные Требования, решение о признании утратившим силу данные Требования вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.	изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившим силу настоящие Требования вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
---	---	---

**РЕШИЛИ:** утвердить Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.9. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Линской И.В. начальнику отдела анализа и мониторинга.

**СЛУШАЛИ: Линскую И.В.,** которая сообщила, что Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Линская И.В. предложила Общему собранию утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
<b>Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
1	1.2. Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов Союза (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения, указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.	1.2. Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, или стандартов Союза, неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из размера взноса внесенного в компенсационный фонд	Предложения Исполнительного органа

		обеспечения договорных обязательств и внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе (далее – обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения, указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.	
2	1.3.7. За одно дисциплинарное правонарушение (действие или бездействие члена Союза, выразившееся в виде нарушения обязательных требований) в отношении члена Союза может быть применен только один вид мер дисциплинарного воздействия.	Исключить	Предложения Исполнительного органа
<b>Глава 2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>			
3	2.1.3. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	2.1.3. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;	340-ФЗ от 03.08.2018г.
4	2.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:	2.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	340-ФЗ от 03.08.2018г.
5	2.4.1. приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Союза не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;	2.4.1. приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Союза не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	340-ФЗ от 03.08.2018г.
6	2.4.2. член Союза имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия; (ч. 2 статьи 55.15 в ред. 372-ФЗ)	2.4.2. член Союза имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия;	340-ФЗ от 03.08.2018г.
7	2.4.3. не устранение нарушений членом Союза в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.	2.4.3. не устранение нарушений членом Союза в течение 90 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.	340-ФЗ от 03.08.2018г.
8	2.6.2. лицо, исключенное из членов Союза, вправе вновь обратиться с заявлением о вступлении в Союз на общих основаниях не ранее чем через один календарный год после исключения.	2.6.2. лицо, исключенное из членов Союза, вправе вновь обратиться с заявлением о вступлении в Союз на общих основаниях.	Предложения Исполнительного органа
9	2.7. отсутствует	2.7. Член Союза обязан уведомить Союз об устранении нарушений, явившихся основанием для применения мер дисциплинарного воздействия с представлением подтверждающих документов.	Предложения Исполнительного органа

Глава 3. ОРГАНЫ СОЮЗА, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ			
10	3.5. дополнить вторым абзацем	Дисциплинарная комиссия вправе принимать решение о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также иные решения, связанные с полным рассмотрением дела о применении к члену Союза меры дисциплинарного воздействия.	Предложения Исполнительного органа
Глава 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ			
11	4.1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний Дисциплинарной комиссии.	4.1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия проводится на заседаниях Дисциплинарной комиссии Союза.	Предложения Исполнительного органа
12	4.8. Уведомление члена Союза о дисциплинарном производстве в отношении него производится Правлением Союза. Надлежащим уведомлением является направление члену Союза почтового, факсового, нарочного или иного извещения о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии с подтверждением отправки или получения адресатом. Уведомление направляется по реквизитам связи, сведения о которых были предоставлены членом Союза в заявлении о выдаче (замене) свидетельства о допуске или о смене адреса, или по сведениям о члене Союза, опубликованным на официальном сайте Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Ответственность за неполучение почты по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения или иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), несет член Союза.	4.8. Уведомление члена Союза о дисциплинарном производстве в отношении него производится <b>Исполнительным органом</b> Союза. Надлежащим уведомлением является направление члену Союза почтового, факсового, нарочного, электронной почтой или иного извещения о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии с подтверждением отправки или получения адресатом. Уведомление направляется по реквизитам связи, сведения о которых были предоставлены членом Союза или по сведениям о члене Союза, опубликованным на официальном сайте Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации. Ответственность за неполучение почты по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, фактическом отказе в получении извещения или иной объективной причине, указанной почтой (курьером, службой доставки), несет член Союза.	Предложения Исполнительного органа
13	4.15.2. о вынесении рекомендации Общему собранию Союза или Правлению Союза и о применении к члену Союза меры дисциплинарного воздействия;	4.15.2. о вынесении рекомендации Общему собранию Союза или Правлению Союза и о применении к члену Союза меры дисциплинарного воздействия;	Предложения Исполнительного органа
14	дополнить пункт с изменением последующей нумерации	4.16. Решения, предусмотренные пунктами 2.1.1.-2.1.3. принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии. Решение, предусмотренное пунктом 2.1.4. может быть принято не менее чем семьдесят пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии Союза.	ч.5 ст.10 315-ФЗ
15	4.16. Принятое решение Дисциплинарной комиссией в течение 2 календарных дней оформляется и направляется члену Союза, в отношении которого рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения), Контрольной комиссии Союза, Правлению Союза и в случае принятия меры дисциплинарного воздействия предусмотренного пунктом 2.1.5. настоящего Положения, исполнительному органу Союза для внесения сведений в реестр членов Союза.	4.17. Принятое решение Дисциплинарной комиссией в течение 2 <b>рабочих</b> дней оформляется и направляется члену Союза, в отношении которого рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения), Контрольной комиссии Союза, Правлению Союза и в случае принятия меры дисциплинарного воздействия предусмотренного пунктом 2.1.5. настоящего Положения, исполнительному органу Союза для внесения сведений в реестр членов Союза.	ч. 6 ст.10 315-ФЗ, Предложение Исполнительного органа
Глава 5. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И НАЧАЛА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА			
16	5.7. В случае обнаружения Союзом факта нарушения его членом требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в	5.7. В случае обнаружения Союзом факта нарушения его членом требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в	340-ФЗ от 03.08.2018г.

	процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.	процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства саморегулируемая организация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.	
<b>Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
17	8.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Союза, но не ранее чем 01.07.2017 года.	8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступает в силу через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Союза.	ч.13 ст.55.5. ГрК РФ
18	отсутствует	8.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	ч.14 ст.55.5. ГрК РФ

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.10. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г.,** который сообщил, что Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов  
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного  
округа» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Союз  
«Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе Глава 2. Определение используемых понятий</b>			
1	2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом Союза с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.	2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный членом Союза с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
2	2.7. Обязательные требования -	2.7. Обязательные требования - требования	Федеральный закон от

	требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Ассоциацией «Национальное объединение строителей», и требования внутренних документов и стандартов, принятых Союзом.	законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Ассоциацией «Национальное объединение строителей», и требования внутренних документов и стандартов, принятых Союзом.	03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
3	7.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017 г., но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. 7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положения подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.11. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передерева Н.Г.,** который сообщил, что Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Правила саморегулирования  
в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного  
округа»**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
<b>2. Основные цели саморегулирования</b>			
1	2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;	2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, <u>сноса</u> объектов капитального строительства;	По предложениям Исполнительного органа Союза
<b>3. Система внутренних нормативных документов Союза в области саморегулирования</b>			

2	3.1.18. Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» и другие внутренние нормативные документы Союза.	3.1.18. Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, <u>сносу</u> объектов капитального строительства» и другие внутренние нормативные документы Союза.	По предложениям Исполнительного органа Союза
<b>7. Заключительные положения</b>			
3	7.1. Настоящие Правила вступают в силу через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Союза, но не ранее <b>01 июля 2017 года.</b>	7.1 Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.	По предложениям Исполнительного органа Союза
4	7.2. За несоблюдение требований настоящих Правил, члены Союза несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ, Уставом и иными документами Союза.	7.2. За несоблюдение требований настоящих Правил, члены Союза несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ, Уставом и иными документами Союза.	Пункт 7.2 без изменений
5	<b>Пункт 7.3 отсутствует</b>	7.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложениям Исполнительного органа Союза

**РЕШИЛИ:** утвердить Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.12. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г.,** который сообщил, что Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

### **Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
1	6.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017 г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр	6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»



	саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	6.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	
--	---	--	--

РЕШИЛИ: утвердить Положение о раскрытии информации Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.13. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Требования к страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (новая редакция)».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

СЛУШАЛИ: **Передереева Н.Г.**, который сообщил, что Требования к страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (новая редакция) Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Требования к страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Требования к страхованию членами СРО Союз «Строители ЯНАО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
<b>Глава XIII. Заключительные положения</b>			
1	13.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Союза, но не ранее 01 июля 2017 года.	13.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов Союза.	По предложению Исполнительного органа Союза
2	13.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, при противоречии настоящим Требованиям указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным правилам.	Пункт 13.2 заменить следующей редакцией:  13.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием	По предложению Исполнительного органа Союза

	усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	
--	--	--

**РЕШИЛИ:** утвердить Требования к страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.14. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передерева Н.Г.,** который сообщил, что Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (новая редакция) Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Требования к страхованию ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в Требования к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
<b>Глава XX. Заключительные положения</b>			
1	20.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования ответственности за нарушение договора, при противоречии настоящим Требованиям указанным условиям, применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.	Пункт 20.2 заменить следующей редакцией:  20.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложению Исполнительного органа Союза

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Временное приостановление Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**РЕШИЛИ:**

1. Временно приостановить действие Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до момента практического внедрения внутреннего стандарта страхования, утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков всеми страховыми компаниями, работающими на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Поручить Правлению СРО Союз «Строители ЯНАО» своим решением возобновить действия Требований к страхованию ответственности членов СРО Союз «Строители ЯНАО» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, после практического внедрения внутреннего стандарта страхования, утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков всеми страховыми компаниями, работающими на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.15. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Передерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Передереева Н.Г.,** который сообщил, что Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») (новая редакция) Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Передереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ о постоянно действующем коллегиальном органе управления  
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного  
округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
<b>В главе 5. Председатель Правления Союза</b>			
1	5.2.2. вносит от имени Союза в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;	5.2.2. вносит от имени Союза в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
2	11.2. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся путем утверждения новой редакции данного	11.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»

	документа	утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. 11.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	
--	-----------	---	--

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о Правлении СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.16. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союза «Строители ЯНАО») (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Пердерееву Н.Г., Первому заместителю директора СРО.

**СЛУШАЛИ: Пердереева Н.Г.,** который сообщил, что Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союза «Строители ЯНАО») (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Пердереев Н.Г. предложил Общему собранию утвердить Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союза «Строители ЯНАО») в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в  
ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о  
директоре СРО Союз «Строители ЯНАО»)**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
1	2.2.16. участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления	В главе 2. Компетенция Директора 2.2.16. участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ

	заклучения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;		
2	2.2.17. вносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;	2.2.17. вносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
3	2.2.18. участвует от имени Союза в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, содействует максимальной эффективности и прозрачности работы таких комиссий;	2.2.18. участвует от имени Союза в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства, содействует максимальной эффективности и прозрачности работы таких комиссий;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
<b>В главе 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>			
2	7.1. Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Союза, если за него проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Союза, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия. 7.2. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся путем утверждения новой редакции данного документа.	7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. 7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	По предложениям СРО Союз «Строители ЯНАО»

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение об исполнительном органе Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союза «Строители ЯНАО») в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.17. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Мартыновой Л.Э., главному специалисту правового отдела.

**СЛУШАЛИ: Мартынову Л.Э.,** которая сообщила, что Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Мартынова Л.Э. предложила Общему собранию утвердить Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в «Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»»**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положении	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
<b>В разделе 1. Общие положения</b>			
1	п. 1.2. Настоящий Регламент определяет порядок подготовки, созыва и проведения Общих собраний членов Союза в форме собрания (совместного присутствия членов Союза для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).	п. 1.2. Настоящий Регламент определяет порядок подготовки, созыва и проведения Общих собраний членов Союза в форме собрания (совместного присутствия членов Союза для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). <b>Вопросы, не урегулированные настоящим Регламентом, решаются Общим собранием в рабочем порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.</b>	Предложение Исполнительного органа
<b>В разделе 2. Порядок созыва Общего собрания членов Союза</b>			
2	п. 2.1. Общее собрание членов Союза (далее по тексту – Общее собрание) проводится не реже одного раза в год и созывается решением Правления Союза не позднее одного месяца до даты его проведения. Общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.	п. 2.1. <b>Общее собрание членов саморегулируемой организации является высшим органом управления саморегулируемой организации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, другими федеральными законами и уставом некоммерческой организации вопросы деятельности саморегулируемой организации.</b> Общее собрание членов Союза (далее по тексту – Общее собрание) проводится не реже одного раза в год и созывается решением Правления Союза не позднее одного месяца до даты его проведения. Общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.	Статья 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ
<b>В разделе 3. Формирование повестки дня Общего собрания</b>			
3	п. 3.1. Правление Союза формирует предварительную повестку дня Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию. К повестке дня прилагается список претендентов на выборные должности, где указываются фамилия, имя, отчество претендента, а также иные сведения, характеризующие претендента.	п. 3.1. Правление Союза формирует предварительную повестку дня Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию. К повестке дня прилагается список претендентов на выборные должности, где указываются фамилия, имя, отчество претендента, а также иные сведения, характеризующие претендента. <b>Информация (материалы) к повестке дня заседания Общего собрания должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, для ознакомления.</b>	Предложение Исполнительного органа
<b>В разделе 4. Порядок открытия Общего собрания членов Союза</b>			
4	п. 4.4. Полномочия представителей членов Союза должны быть подтверждены доверенностью, которая выдается на члена Правления Союза, работника Исполнительного органа Союза или представителю другой	п. 4.4. Полномочия представителей членов Союза должны быть подтверждены доверенностью, которая выдается на члена Правления Союза, работника Исполнительного органа Союза или представителю другой организации – члена	Предложение Исполнительного органа

	организации – члена Союза.	Союза. У лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, при регистрации участников Общего собрания могут запросить представить протокол (приказ) об избрании (назначении) его руководителем и паспорт для удостоверения личности.	
В разделе 6. Порядок ведения Общего собрания			
5	п. 6.6. Лица, выступающие на общем собрании членов Союза, должны соблюдать следующий регламент выступлений: - доклад по вопросам повестки дня - до 30 минут; - выступления членов Союза (их представителей), вопросы к докладчику - до 5 минут; - ответы на вопросы, справки - до 10 минут.	п. 6.6. Лица, выступающие на общем собрании членов Союза, должны соблюдать следующий регламент выступлений: - доклад по вопросам повестки дня - до 30 минут; - выступления членов Союза (их представителей), вопросы к докладчику (в прениях) - до 5 минут; - ответы на вопросы, справки - до 10 минут.	Предложение Исполнительного органа

РЕШИЛИ: утвердить Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.18. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (новая редакция)».

СЛУШАЛИ: **Председательствующего**, который предоставил слово Павлову А.В., заместителю директора СРО по производственным вопросам.

СЛУШАЛИ: **Павлова А.В.**, который сообщил, что Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (новая редакция) Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Павлов А.В. предложил Общему собранию утвердить Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» в новой редакции.

**Предложения по внесению изменений в СТАНДАРТ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства»**

№ п/п	Существующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
1.	СТАНДАРТ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства»	СТАНДАРТ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства»	Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
2	1.1. Настоящий Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз) «Охрана труда и безопасность, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства»	1.1. Настоящий Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз) «Охрана труда и безопасность, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» (далее –	Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	(далее – Стандарт).	Стандарт).	
3	1.2. Стандарт определяет основные требования к системе управления охраной труда в организациях, деятельность которых связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, объектов капитального строительства, а также требования к безопасности при ведении строительных работ на объектах капитального строительства.	1.2. Стандарт определяет основные требования к системе управления охраной труда в организациях, деятельность которых связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, а также требования к безопасности при ведении строительных работ на объектах капитального строительства.	Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
4	2.1. Требования настоящего Стандарта обязательны для всех членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности. 2.2. Порядок и способы осуществления контроля Союза в отношении своих членов на предмет соблюдения требований настоящего Стандарта устанавливается в правилах контроля в области саморегулирования..	2.1. Требования настоящего Стандарта обязательны для всех членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также для всех работников, работающих у работодателя, и являются обязательными для всех лиц, находящихся на территории, в зданиях и сооружениях работодателя. 2.2. исключить	Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
5	3. Нормативные ссылки	Добавить. -Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 августа 2016 г. № 438н «Об утверждении типового положения о системе управления охраной труда».	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 августа 2016 г. № 438н «Об утверждении типового положения о системе управления охраной труда».
6		5.1.3. Если численность работников которых составляет менее 15 человек, может быть упрощенной при условии соблюдения государственных нормативных требований охраны труда*(1). Упрощение осуществляется с учетом специфики деятельности работодателя путем сокращения предусмотренных пунктом 19 настоящего Типового положения уровней управления между работником и работодателем в целом с установлением обязанностей в соответствии с пунктами 22 и 25 настоящего Типового положения. *(1) Согласно статье 209 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 3; 2006, N 27, ст. 2878; 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4590; 2013, N 52, ст. 6986) под требованиями охраны труда понимаются государственные нормативные требования охраны труда, в том числе стандарты безопасности труда, а также требования охраны труда, установленные правилами и инструкциями по охране труда. Пункты Типового положения о системе управления охраной труда 19. В качестве уровней управления могут рассматриваться: а) уровень производственной бригады; б) уровень производственного участка; в) уровень производственного цеха (структурного подразделения); г) уровень филиала (обособленного структурного подразделения); д) уровень службы (совокупности нескольких структурных подразделений); е) уровень работодателя в целом. 22. На уровнях управления, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 19 настоящего Типового положения, устанавливаются обязанности в сфере охраны труда: а) непосредственно работников; б) руководителей трудовых коллективов (бригадира, мастера); в) руководителей производственных участков, их заместителей;	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 августа 2016 г. № 438н «Об утверждении типового положения о системе управления охраной труда».



		<p>г) руководителей производственных цехов (структурных подразделений), их заместителей;</p> <p>д) специалистов по охране труда структурных подразделений (должностных лиц, на которых возложено исполнение функций специалиста по охране труда).</p> <p>25. На уровнях управления, указанных в подпунктах "д" и "е" пункта 19 настоящего Типового положения, устанавливаются обязанности в сфере охраны труда:</p> <p>а) непосредственно самого работодателя, его представителей или назначенного им единоличного исполнительного органа;</p> <p>б) заместителей руководителя организации по направлениям производственной деятельности;</p> <p>в) заместителя руководителя, ответственного за организацию работ по охране труда.</p>	
7	<p>5.1.3. При отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда их функции вправе осуществлять работодатель - индивидуальный предприниматель (лично), руководитель организации, другой уполномоченный работодателем работник либо организация или специалист, оказывающие услуги в области охраны труда, привлекаемые работодателем по гражданско-правовому договору.</p>	<p>5.1.4. При отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда их функции вправе осуществлять работодатель - индивидуальный предприниматель (лично), руководитель организации, другой уполномоченный работодателем работник либо организация или специалист, оказывающие услуги в области охраны труда, привлекаемые работодателем по гражданско-правовому договору.</p>	Изменение нумерации пунктов
8	<p>5.5.11. Организация работы по санитарно-бытовому и лечебно-профилактическому оснащению регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:</p>	<p>5.5.11. Организация работы по санитарно-бытовому и лечебно-профилактическому оснащению регламентируется следующими нормативно-правовыми документами: добавлен е) приказ Минтруда России от 19.08.2016 №438 «Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда».</p>	приказ Минтруда России от 19.08.2016 №438 «Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда».

**РЕШИЛИ:** утвердить Стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» «Охрана труда и безопасность при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.19. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства»».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства» Решением Правления 24.01.2019 г., протокол № 217 согласован Годовому общему собранию членов для утверждения.

1.Цель разработки Стандарта:

-Стандарт разработан для обеспечения соблюдения требований свода правил СП 48.13330 «СНиП 12-01-2014 Организация строительства» и упорядочения деятельности по организации строительного производства.

2.Задачи Стандарта «Организация строительного производства»:

-повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

-обеспечение безопасности объектов капитального строительства;

-обеспечение исполнения обязательств по договорам строительного подряда;

-регламентация действий специалистов по организации строительства по осуществлению своих должностных обязанностей;

-повышение конкурентоспособности членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

3.В Стандарте детально регламентированы действия специалистов по организации строительства по осуществлению своих должностных обязанностей:

3.1.Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

3.2.Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

3.4.Подписание следующих документов:

-акта приемки объекта капитального строительства;

-Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

-Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.Стандарт находится в стадии постоянной актуализации.

Основаниями для внесения изменений и дополнений в действующую версию стандарта «Организация строительного производства»:

-Изменения в законодательстве;

-Уведомления Госстройнадзора и Ростехнадзора;

-Предложения партнеров.

5.Аттестация по стандарту «Организация строительного производства».

В СРО Союз «Строители ЯНАО» в соответствии с квалификационным стандартом планируется проведение проверки компетенции специалистов по организации строительного производства. Тестирование, на знание стандарта «Организация строительства» будет проходить в оборудованных помещениях по трем адресам:

-в городе Салехард, улица Республики, дом 10, второй этаж; тел: +7(34922) 99-048, +7(34922) 99-054;

-в городе Н.Уренгой, мкр. Мирный. дом 2, корпус 2-а, этаж 3,каб.31, тел: +7(3494) 91-33-41;

-в городе Ноябрьск, улица 8-е Марта, дом 1/83 (вход с улицы), тел: +7 922-054-14-59.

6.Внедрение стандарта:

-Положительно скажется на ведении исполнительной документации на стройплощадке;

Подробно регламентирует деятельность специалиста по организации строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, начиная с деятельности по входному контролю ПД и РД и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию;

-Сглаживает и проясняет противоречия, которые существуют в действующих нормативно-правовых документах;

-Повышает требования подрядчиков к качеству материалов, изделий и конструкций;

-Способствует сокращению ряда излишних бюрократических процедур, имеющих место в традиционной практике в деятельности по организации строительного производства.

7.В СРО Союз «Строители ЯНАО»: 149 организаций изданы приказы о внедрении Стандарта по организации строительства.

8.Преимущества внедрения Стандарта по организации строительства:

-7.1.Понятная, наглядная, пошаговая регламентация процессов строительного производства;

-7.2.Простота применения на строительной площадке;

- 7.3.Единые требования к производству работ на основе принципов законности;
- 7.4.Применение лучших практик и передовых технологических процессов;
- 7.5.Интрактивность Стандарта по организации строительства и постоянная актуализация на основе анализа действующего законодательства и предложений членов Союза.

9.В Стандарт по организации строительства интегрированы основные положения действующих стандартов НОСТРОЙ:

-8.1.СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ»;

-8.2.СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;

-8.3.СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 «Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений.

10.Повышение качества и уровня безопасности объектов капитального строительства достигаются за счет:

-разработка и внедрение системы контроля (строительный, геодезический, лабораторный контроль и авторский надзор), направленного на постоянное повышение уровня качества и безопасности строительства объектов;

-детализация правил ведения общего и специальных журналов работ, заполнения актов на работы, конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения;

-конкретизация требований по разработке ППР и организации строительной площадки;

-расширение требований по охране и организации охраны труда и охраны окружающей среды;

-определение объемов и содержания входного контроля строительных материалов и лабораторных измерений и испытаний;

-установления градации основных строительных материалов, изделий и конструкций по степени их влияния на безопасность объектов;

-уточнения порядка внесения изменений в проектную и рабочую документацию в процессе строительства.

11.Обеспечение членами Союза исполнения обязательств по договорам строительного подряда достигается за счет детальной регламентации:

-осуществление строительства по этапам, в том числе подготовительных работ на стройплощадке;

-планирования выполнения строительно-монтажных работ;

-системного анализа договора строительного подряда, в том числе по соблюдению сроков строительства;

-выбора надежных субподрядчиков;

-взаимодействия подрядчика и заказчика с иными лицами, осуществляющими строительство, контролирующими органами.

12.Установлена детальная регламентация действий специалистов по организации строительства по осуществлению своих должностных обязанностей:

1.Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2.Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

13.подписание следующих документов:

-а)акта приемки объекта капитального строительства;

-б)документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

-в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых электрических ресурсов;

-г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. Повышение конкурентоспособности членов СРО достигается за счет разработки, документирования и внедрения в организациях-членах Союза:

1. Системы проектного управления в соответствии с ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному менеджменту»

2. Системы управления рисками в деятельности по организации строительного производства в соответствии с ГОСТ Р ИСО 32000-2010 «Менеджмент риска. Принципы и Руководство».

3. Системы менеджмента качества в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования».

4. Лучших региональных практик по организации строительного производства.

5. Требований по осуществлению самоконтроля по получению и анализу информации о несоответствии качества производства работ по результатам контроля и надзора с целью разработки и внедрения корректирующих действий, направленных на предупреждение их появления.

15. Параллельно со стандартом «Организация строительного производства разрабатываются следующие Рекомендации:

1. О порядке ведения общего журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

2. О порядке ведения специальных журналов учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

3. По заполнению актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4. О порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства».

**РЕШИЛИ:** утвердить Стандарт СРО Союз «Строители ЯНАО» «Организация строительного производства».

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.20. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО»».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО» Решением Правления 21.12.2018 г., протокол № 215 согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций-членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.21. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Решением Правления 27.02.2019 г., протокол № 221 согласованы Годовому общему собранию членов для утверждения.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** утвердить Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.22. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Рекомендации о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Рекомендации о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Решением Правления 27.02.2019 г., протокол № 221 согласованы Годовому общему собранию членов для утверждения.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Рекомендации о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** утвердить Рекомендации о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.23. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Рекомендации о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Рекомендации о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Решением Правления 27.02.2019 г., протокол № 221 согласованы Годовому общему собранию членов для утверждения.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Рекомендации о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

**РЕШИЛИ:** утвердить Рекомендации о порядке заполнения актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.24. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Лыхо Н.А., директору СРО Союз «Строители ЯНАО».

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Н.А., который сообщил что Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений Решением Правления 27.02.2019 г., протокол № 221 согласованы Годовому общему собранию членов для утверждения.

Лыхо Н.А. предложил Общему собранию утвердить Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений.

**РЕШИЛИ:** утвердить Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений.

Голосовали: «за» - 296; «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Исключение из членов СРО Союз «Строители ЯНАО», за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союзе членских взносов».

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который предоставил слово Мартыновой Л.Э., главному специалисту правового отдела.

**СЛУШАЛИ: Мартынову Л.Э.,** которая сообщила, что решением Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» от 24 января 2019 года, протокол № 217, согласовано для принятия решения Общим собранием вопрос об исключении из членов Союза 2 организации, в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ (за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов), неоднократно направлялись претензии в адрес должника, а так же велись переговоры с руководителем данной организации по погашению задолженности по оплате членских взносов, и предложила исключить из членов СРО Союз «Строители ЯНАО» следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью Научно-внедренческая фирма «СТС Север» (ООО НВФ «СТС Север») (ИНН 8904024120), срок неуплаты с января 2018г. размер задолженности составляет 75 000 руб., с января 2019г. размер задолженности составляет 75 000 руб., общая сумма задолженности на 19 марта 2019г. = 150 000 руб., так же данная организация рассматривалась на дисциплинарной комиссии с установлением срока по устранению нарушений до 15 марта 2019 года (по отсутствию специалистов в Национальном реестре и страхового полиса);

- Общество с ограниченной ответственностью «Ампер» (ООО «Ампер») (ИНН 8904085186) срок неуплаты с января 2018г. размер задолженности составляет 105 000 руб., с января 2019г. размер задолженности составляет 105 000 руб., общая сумма задолженности на 19 марта 2019г. = 210 000 руб., далее в отношении данной организации регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности).

**РЕШИЛИ:**

Исключить из членов Союза 2 организации, в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ:

1. ООО НВФ «СТС Север» (ИНН 8904024120);

2. ООО «Ампер» (ИНН 8904085186).

Голосовали: «за» - 295; «против» - нет; «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год».

**СЛУШАЛИ: Семеренко М.И.,** главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала о том, что Аудиторское заключение ООО «ИнвестФинанс» на предмет отражения в бухгалтерской отчетности СРО Союз «Строители ЯНАО» достоверного финансового положения, результатов финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2018 год. Бухгалтерская отчетность СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год и Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год рассмотрены и Одобрены решением Правления 27.02.2019 г., протокол № 221 и согласованы Годовому общему собранию членов Союза для утверждения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2018 год.

Голосовали: «за» - 295; «против» - нет; «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 год.

**СЛУШАЛИ: Семеренко М.И.,** главного бухгалтера СРО Союз «Строители ЯНАО» которая проинформировала присутствующих о том, что Смета расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 год рассмотрена и одобрена решением Правления 27.02.2019 года, протокол № 221 и согласована Годовому общему собранию членов Союза для утверждения.

Семеренко М.И. предложила утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2019 год.

Голосовали: «за» - 295; «против» - нет; «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ: Председательствующего,** который объявил Годовое Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» 19 марта 2019 года закрытым.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

**Председатель Правления  
СРО Союз «Строители ЯНАО»**

**Секретарь Собрания  
СРО Союз «Строители ЯНАО»**



**М.В. Бабийчук**

**Л.Э. Мартынова**