

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов НП «Союз строителей ЯНАО»
протокол № 9 от 27 марта 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»

(новая редакция)

г. Салехард 2014 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Партнерство).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Партнерства он обязан не позднее 10-ти рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Партнерства уплатить взнос в компенсационный фонд. Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства после вступления в силу Положения, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения, не позднее 10-ти рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Партнерства, а в случае, если лицо уже является членом Партнерства, то до принятия решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства составляет:

2.3.1. 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2.3.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2.3.3. 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2.3.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

2.3.5. 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

2.3.6. 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организаций.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

3.4. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов Партнерства.

3.5. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда, определяется (определяются) Правлением Партнерства. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Партнерства.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимается Правлением НП «Союз строителей ЯНАО» в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Партнерства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному органу Партнерства. Директор НП «Союз строителей ЯНАО» на основании полученных заявлений готовит справки об обоснованности или необоснованности требований и выносит данный вопрос для рассмотрения на заседании Правления, которое принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Правлением Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Правлением Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Исполнительный орган Партнерства осуществляет выплату из средств

компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства Директор Партнерства в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Партнерства готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). После осуществления соответствующей выплаты Директор Партнерства в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор Партнерства информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства на своем ближайшем заседании. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Партнерства обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства.

7. Заключительные положения

7.1. Решения об утверждении Положения, внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются на Общем собрании членов Партнерства, если за него проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства присутствующих на Общем собрании, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Положение о компенсационном фонде НП «Союз строителей ЯНАО»

7.2. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда НП «Союз строителей ЯНАО» подлежат зачислению на счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам её членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

7.3 Партнерство размещает на официальном сайте ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а так же информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда, если такие выплаты осуществлялись.