**Вопрос повестки дня № 7.5 П Р О Е К Т**

**для утверждения Общим собранием 27.03.2014г. Одобрен решением правления**

**Протокол № 79 от 27.02.2014**

Предложения по внесению изменений в

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об обеспечении имущественной ответственности членов Некоммерческого партнерства**

**«Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Существующая редакция Положения** | **Предлагаемые изменения в Положение** | **Основания для**  **внесения изменений** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **2. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ** | | | |
| 1. | 2.4. Средства компенсационного фонда, израсходованные на осуществление выплат в результате наступления **субсидиарной** ответственности Партнерства, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). | 2.4. Средства компенсационного фонда, израсходованные на осуществление выплат в результате наступления **солидарной** ответственности Партнерства, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). | Изменение ст.60 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 28.11.2011 г. №337- ФЗ) |
| **3. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ** | | | |
| 2. | 3.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы, за счет собственных средств. **Субсидиарную** ответственность за причинение указанного вреда несет: | 3.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы, за счет собственных средств. **Солидарную** ответственность за причинение указанного вреда несет: | Изменение ст.60 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ от 28.11.2011 г. №337- ФЗ) |
| **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | | | |
| 3. | 4.1. Настоящее Положение принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства большинством голосов от присутствующих на общем собрании.  4.2. Настоящий документ вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.  4.3. За несоблюдение требований настоящего Положения члены Партнерства несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ, Уставом и иными документами Партнерства.  4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется путем принятия новой редакции Общим собранием Партнерства. | 4.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то до момента внесения изменений в Положение следует руководствоваться соответствующими нормативными актами Российской Федерации.  4.2. Настоящее Положение, изменения и дополнения, вносимые в это положение, а также решения о признании положения утратившим силу принимаются (утверждаются) на Общем собрании членов Партнерства большинством голосов присутствующих на Общем собрании.  4.3. Положение вступает в силу через 10 дней после дня его утверждения Общим собранием членов Партнерства.  4.4. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся путем утверждения новой редакции данного документа. | По предложению Исполнительного органа НП «Союз строителей ЯНАО» (приведение документов Партнерства к унифицированному виду) |

**\*Субсидиарная ответственность -** дополнительная ответственность, возлагаемая на членов СРО, когда виновник ущерба не способен оплатить долг, т.е. когда член СРО за причиненный вред не может в полном объеме покрыть материальный ущерб за счет своих средств, тогда дополнительные средства берутся из общего фонда всех членов СРО -компенсационного фонда.

**\*Солидарная ответственность -** совместная ответственность группы лиц, принявших на себя обязательство, т.е. если кредитор предъявляет требование к одному из должников, остальные должники несут перед должником ответственность в равных долях.

По новому закону, получившая материальный ущерб сторона с 1 июля 2013 года имеет возможность напрямую обращаться в СРО с требованием о взыскании полной суммы материального вреда. Это требование будет исполнено, а потом СРО может обратиться с тем же требованием к своему члену, по вине которого произошел материальный ущерб.

**Подготовил: Первый заместитель директора Н.Г. Передереев**