

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов СРО Союза «Строители ЯНАО»
протокол № 10 от 26 марта 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде Саморегулируемой организации
Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

(новая редакция)

г. Салехард 2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Союза имели свидетельство о допуске, выданное Союзом.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Союз несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Союзом.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Союза. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. При приеме индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Союза он обязан не позднее 10-ти рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд. Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения, не позднее 10-ти рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Союза, а в случае, если лицо уже является членом Союза, то до принятия решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Союза составляет:

2.3.1. 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Союза, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2.3.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2.3.3. 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2.3.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

2.3.5. 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

2.3.6. 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организаций.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

3.4. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов Союза.

3.5. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда, определяется (определяются) Правлением Союза. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Союза.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда СРО Союза «Строители ЯНАО» в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимается Правлением Союза в порядке, установленном пунктами 4.3–4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному органу Союза. Директор Союз на основании полученных заявлений готовит справки об обоснованности или необоснованности требований и выносит данный вопрос для рассмотрения на заседании Правления, которое принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Правлением Союза решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Правлением Союза решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Исполнительный орган Союза осуществляет выплату из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после

принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

4.6. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Директор Союза в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Союза готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты Директор Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Союза.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль, за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Союза и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Союза обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

7. Заключительные положения

7.1. Решения об утверждении Положения, внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются на Общем собрании членов Союза, если за него проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Союза, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда СРО Союза «Строители ЯНАО» подлежат зачислению на счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной

ответственности саморегулируемой организации по обязательствам её членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения Союза средств компенсационного фонда. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.3 Союз размещает на официальном сайте ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а так же информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда, если такие выплаты осуществлялись.