

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением Общего собрания членов  
СРО Союз «Строители ЯНАО»  
протокол № 17 от 27 марта 2018 г.

# **УСТАВ**

## **Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

**(новая редакция)**

**Салехард 2018**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее - Союз), является некоммерческой организацией основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной в форме Союза, для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

**1.2.** Полное наименование Союза: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

**1.3.** Сокращенное наименование: СРО Союз «Строители ЯНАО».

**1.4.** Место нахождения Союза (почтовый адрес): 629007, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Республики, дом 10, этаж 2.

**1.5.** Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

**1.6.** Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

**1.7.** Союз создается без ограничения срока деятельности.

**1.8.** С момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и отвечает по обязательствам своих членов в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**1.9.** Основными принципами деятельности Союза являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союзом.

**1.10.** Союз имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**1.11.** Союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

**1.12.** Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, флаг.

**1.12.1.** Эмблема Союза имеет форму круга, в центре которого на оранжевом фоне размещен контур карты Ямало-ненецкого автономного округа бело-голубого цвета. Оранжевый цвет символизирует цвет каски строительной, контур карты символизирует объединение строителей Ямало-Ненецкого автономного округа. Вокруг графического изображения на голубом фоне белыми буквами размещена надпись сверху Саморегулируемая организация, снизу Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа». Внешний ободок оранжевого цвета.

**1.12.2.** Флаг Союза представляет собой прямоугольное полотнище белого цвета. Отношение ширины флага к его длине 2:3. В центре флага располагается изображение эмблемы Союза. Габаритная ширина изображения эмблемы на флаге Союза должна составлять не более 1/3 части длины полотнища флага и отступать по высоте от верхней и нижней кромки полотнища не менее чем на 1/10 изображения эмблемы.

**1.13.** Союз вправе создавать на территории Ямало-Ненецкого автономного округа филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13.1. Союз имеет филиалы:

- Новоуренгойский филиал, расположенный в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Ноябрьский филиал, расположенный в городе Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа;

1.13.2. филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании утвержденного положения;

1.13.3. филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе;

1.13.4. руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Директором и действуют на основании выданной им доверенности.

**1.14.** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие юридические лица, а также участвовать в других юридических лицах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.15.** Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

**1.16.** Члены Союза не отвечают по его обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА**

**2.1.** Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.1.4. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.2.** Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:

2.2.1. разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.2.2. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов;

2.2.3. ведение реестра членов Союза;

2.2.4. обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед

потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5. создание официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Союза и ее членов, принадлежат Союзу;

2.2.6. рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза;

2.2.7. анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.2.8. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Союза.

### **3. ПРАВА СОЮЗА**

#### **3.1. Союз имеет право:**

3.1.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.1.6. участвовать в лице уполномоченных представителей в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

3.1.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.1.8. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза работ, услуг, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Союз также вправе обращаться для разрешения вышеозначенных споров в сторонние третейские суды, в том числе третейский суд национального объединения саморегулируемых организаций;

3.1.9. организовывать получение дополнительного профессионального образования для работников членов Союза;

3.1.10. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими работ и услуг, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального строительства объектов капитального строительства;

3.1.11. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членах, а также о новейших достижениях в сфере строительства;

3.1.12. Союз может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права.

### **3.2. Союз не вправе:**

3.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.2.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.3. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.2.3.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.2.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.2.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами.

3.2.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.2.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг).

3.2.4. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающую угрозу возникновения такого конфликта.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА**

**4.1.** Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава Союза и внутренних документов Союза.

### **4.2. Союз обязан:**

4.2.1. разработать и утвердить внутренние документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующие внутренние документы:

4.2.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

4.2.1.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

4.2.1.3. о реестре членов Союза;

4.2.1.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

4.2.1.5. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

4.2.1.6. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

4.2.2. Союз вправе разработать и утвердить внутренние документы:

4.2.2.1. о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

4.2.2.2. о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

4.2.2.3. иные внутренние документы.

4.2.3. осуществлять контроль за соблюдением членами Союза требований документов указанных в пунктах 4.2.1 и 4.2.2;

4.2.4. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

4.2.5. осуществлять анализ деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в Союз в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза;

4.2.6. посредством размещения в информационно-коммуникационной сети «Интернет», обеспечить доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

4.2.7. осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

4.2.8. рассматривать жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

4.2.9. вести реестр членов Союза в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

4.2.10. обеспечивать имущественную ответственность членов Союза, перед потребителями произведенных ими работ, услуг и иными лицами;

4.2.11. осуществлять, иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и внутренними документами Союза.

**4.3.** Правление и Директор Союза несут перед членами Союза в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля, за деятельностью членов Союза.

## **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

**5.1.** Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

**5.2.** Допускается членство в Союзе:

5.2.1. иностранных юридических лиц;

5.2.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,

осуществляющих строительство, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

**5.3.** Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

**5.4.** Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

**5.5.** Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе её членов.

**5.6.** В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

**5.7.** Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз Заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, а также документы предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**5.8.** Решение о принятии в члены Союза принимается Правлением Союза.

**5.9.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены, обязаны уплатить в полном объеме:

5.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.9.3. вступительный взнос в Союз в случае, если Союзом установлены требования к уплате такого взноса.

**5.10.** Членство в Союзе прекращается в случае:

5.10.1 добровольного выхода члена Союза из Союза;

5.10.2. исключения из членов Союза по решению Союза;

5.10.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.

**5.11.** Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

**5.12.** Исключение из членов Союза осуществляется в случае:

5.12.1. неисполнения двух или более раз в течении одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.12.2. несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.12.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза;

5.12.4. неуплаты в течение одного календарного года членских взносов;

5.12.5. неуплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в установленный срок.

5.12.6. по иным основаниям и в случаях, в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

**5.13.** Решение об исключении из членов Союза принимается органами управления Союза, в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**5.14.** Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

## **6. ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

**6.1.** Членами Союза являются учредители Союза и иные лица, вступившие в Союз после его создания, в соответствии с положениями настоящего Устава.

### **6.2. Члены Союза имеют право:**

6.2.1. участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;

6.2.2. в лице своих представителей избираться и быть избранными в органы управления и специализированные органы союза;

6.2.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;

6.2.4. участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;

6.2.5. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Союза. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.2.6. получать от Союза, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

6.2.7. запрашивать и получать необходимую информацию о деятельности Союза в соответствии с внутренними документами Союза и законодательством Российской Федерации;

6.2.8. обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанные с деятельностью Союза;

6.2.9. использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

6.2.10. свободного выхода из членов Союза.

6.2.11. обладают иными правами в отношении Союза, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**6.3.** Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

### **7.1. Члены Союза обязаны:**

7.1.1. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, и внутренних документов Союза;

7.1.2. добросовестно пользоваться правами члена Союза;

7.1.3. выполнять решения органов управления Союза, принятых в пределах их компетенции;

7.1.4. своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Союза платежи;

7.1.5. предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Союза и внутренними документами Союза, для осуществления Союзом анализа;

7.1.6. активно участвовать во всех видах деятельности Союза;

7.1.7. присутствовать на Общих собраниях Союза;

7.1.8. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза и о его членах;

7.1.9. члены Союза несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**7.2.** Нарушение или невыполнение членом Союза требований, предусмотренных положениями действующего законодательства Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

**7.3.** Прекращение членства в Союзе не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Союзе.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

**8.1. Органами управления Союза являются:**

8.1.1. Высший орган управления - Общее собрание членов Союза;

8.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Союза;

8.1.3. Исполнительный орган Союза - Директор.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

**9.1.** Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Общее собрание вправе выступать от имени Союза по любым вопросам деятельности Союза, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

**9.2.** Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

**9.3.** К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

9.3.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.3.2. избрание тайным голосованием членов Правления Союза, досрочное прекращение полномочий Правления Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.3. избрание тайным голосованием Председателя правления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

9.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

9.3.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза;

9.3.6. утверждение следующих документов Союза:

9.3.6.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

9.3.6.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

9.3.6.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

9.3.6.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

9.3.6.5. о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

9.3.6.6. о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

9.3.7. принятие решения об исключении из членов Союза, в случаях установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

9.3.8. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.9. установление компетенции Директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.3.10. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.3.11. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.3.12. принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.3.13. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

**9.4.** К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

9.4.1. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.4.2. утверждение отчета Правления Союза и Директора Союза;

9.4.3. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.4.4. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.4.5. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Правлением Союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

9.4.6. принятие решений о создании филиалов и представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;

9.4.7. принятие решения о досрочном прекращении полномочий Правления Союза и Директора Союза в случаях грубого нарушения такими органами своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

9.4.8. принятие иных решений.

**9.5.** Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных (Годовых) и (или) внеочередных собраний членов Союза.

**9.6.** Очередное (Годовое) собрание членов Союза проводится не реже, чем один раз в год, не ранее, чем через два месяца, и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года и созывается решением Правления Союза.

**9.7.** Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению Руководителя Правления Союза, Правления Союза, Директора Союза, либо требованием не менее 1/3 (одной трети) членов Союза.

**9.8.** Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**9.9.** Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

**9.10.** Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

**9.11.** Общее собрание членов Союза утверждает Положение об Общем собрании членов Союза и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Союза, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Союза, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Союза, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

## 10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

**10.1.** Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза.

10.1.1. В состав Правления включаются также независимые члены. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.

10.1.2. Независимый член Правления предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

10.1.3. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

**10.2.** На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления.

**10.3.** Заседания Правления Союза проводятся в соответствии с планом работы Правления, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Правления может быть созвано по инициативе любого члена Правления, Председателя Правления либо Директора Союза.

**10.4.** Правление правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления. Все решения Правления Союза принимаются простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Правления. В случае равенства голосов, голос Председателя является решающим.

**10.5.** Каждый член Правления Союза при голосовании имеет один голос.

**10.6.** Правление Союза состоит из 15 (пятнадцати) членов. Порядок и условия формирования Правления Союза, его деятельности, принятия им решений устанавливается Уставом Союза и положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении), утверждаемым Общим собранием членов Союза.

**10.7.** К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:

10.7.1. утверждение документов Союза, за исключением тех, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;

10.7.2. согласование проектов документов Союза, выносимых на рассмотрение Общего собрания членов Союза;

10.7.3. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора Союза, досрочное освобождение такого лица от должности;

10.7.4. создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.7.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Исполнительного органа Союза (Директора Союза);

10.7.6. созыв Общего собрания членов Союза, подготовка повестки дня и предложений по организационным и кадровым вопросам;

10.7.7. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Председателя Правления;

10.7.8. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третейском суде, образованном Союзом;

10.7.9. принятие решения о приеме в члены Союза, об отказе в приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, внутренними документами Союза;

10.7.10. утверждение проектов и планов деятельности Союза;

10.7.11. утверждение планов-графиков проверок членов Союза, принятие решений о проведении внеплановых проверок членов Союза;

10.7.12. рассмотрение материалов ревизий, проверок, а также отчетов руководителей специализированных органов Союза и принятие по ним решений;

10.7.13. принятие решения о выборе кредитной организации для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в соответствии с требованиями и порядком, установленными Правительством Российской Федерации, внутренними документами Союза;

10.7.14. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании заявлений членов Союза, в случае, если не менее чем тридцать членов Союза, подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

10.7.15. утверждение структуры органов Союза на основании Устава Союза и решений Общего собрания членов Союза, утверждение штатного расписания Союза;

10.7.16. рассмотрение и утверждение сформированных Директором Союза отдельных статей расходов Союза в пределах утвержденной сметы на текущий год;

10.7.17. решение других вопросов, предусмотренных внутренними документами Союза.

**10.8.** Председатель Правления Союза избирается Общим собранием членов Союза, из числа членов Правления тайным голосованием.

Председатель Правления осуществляет свои полномочия до момента истечения их срока и избрания нового состава Правления.

#### **10.9. Председатель Правления Союза:**

10.9.1. представляет Союз без доверенности во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;

10.9.2. созывает Общее собрание и заседания Правления Союза и председательствует на них;

10.9.3. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Правлением Союза, иные документы от имени Правления;

10.9.4. от имени Союза подписывает с Директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Союза;

10.9.5. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Правлением Союза.

## 11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

**11.1.** Исполнительным органом Союза является Директор. К компетенции исполнительного органа Союза относятся руководство текущей деятельностью Союза, а также решение любых вопросов хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящихся к компетенции Общего собрания членов Союза и Правления Союза.

Директор является руководителем аппарата Союза, состоящего из структурных подразделений (отделов, служб) и создаваемого для реализации целей и выполнения задач, установленных Уставом и внутренними документами Союза.

**11.2.** Директор назначается Правлением Союза сроком на 2 (два) года, без ограничения общего срока пребывания в должности.

### **11.3. Директор:**

11.3.1. руководит текущей производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Союза в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза и Правления Союза, принятых в пределах их компетенции;

11.3.2. без доверенности действует от имени Союза, представляет интересы Союза во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях, совершает сделки от имени Союза, издает приказы и другие распорядительные акты по вопросам хозяйственной деятельности, дает указания, обязательные для исполнения всеми штатными работниками;

11.3.3. самостоятельно решает все вопросы деятельности Союза, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом Союза и внутренними документами Союза, поручает ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям структурных подразделений;

11.3.4. обеспечивает выполнение Союзом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

11.3.5. несет всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества Союза, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности;

11.3.6. принимает меры по обеспечению Союза квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных условий труда;

11.3.7. обеспечивает соблюдение законности в деятельности Союза, использование правовых средств для укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений;

11.3.8. открывает счета Союза в кредитных (банковских) организациях, имеет право первой подписи финансовых документов;

11.3.9. распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных Уставом Союза и действующим законодательством Российской Федерации;

11.3.10. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Правлением Союза, определение и представление на утверждение Правлением организационной структуры Союза;

11.3.11. назначает и увольняет штатных работников Союза, руководителей подразделений, филиалов и представительств Союза;

11.3.12. организует ведение бухгалтерского учета и другой отчетности Союза, несет ответственность за ее достоверность;

11.3.13. защищает интересы Союза в суде, арбитражном суде, органах государственной власти и управления;

11.3.14. осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции других органов Союза.

#### **11.4. Директор не вправе:**

11.4.1. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.4.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

11.4.3. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.4.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

11.4.5. учредить хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА**

**12.1.** К специализированным органам Союза, которые в обязательном порядке создаются Правлением Союза, относятся:

12.1.1. Орган, осуществляющий контроль за, соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза (Контрольная комиссия).

12.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия).

**12.2.** Помимо указанных выше специализированных органов Союза, решениями Правления Союза может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

**12.3.** Каждый созданный Правлением Союза специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Правлением Союза.

**12.4.** Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно.

**12.5.** На основании результатов проведенных Контрольной комиссией проверок деятельности членов Союза, Дисциплинарная комиссия рассматривает дела о нарушениях членами Союза при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Союза, а также жалобы на действия членов Союза.

**12.6.** Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия при необходимости направляет Правлению рекомендации о применении мер дисциплинарного воздействия в пределах их полномочий.

## **13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СОЮЗА**

**13.1.** Для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями товаров (работ, услуг), и/или иными лицами, Союз вправе образовать Третейский суд.

**13.2.** Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положением о Третейском суде.

**13.3.** Для разрешения споров, указанных в ст. 13.1 настоящего Устава, Союз вправе путем взаимодействия с иными общественными организациями, обеспечить разрешение споров в уже существующих третейских судах, созданных этими организациями.

**13.4.** Решение о применении способов разрешения споров, указанных в ст. 13.1 настоящего Устава, принимается Правлением Союза.

**13.5.** В случае принятия Правлением Союза решения о формировании Третейского суда, Правлением утверждается Положение о Третейском суде, перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, Регламент деятельности Третейского суда, Положение о сборах и расходах Третейского суда, а также другие документы, регламентирующие деятельность Третейского суда.

## **14. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА**

**14.1.** Источниками формирования имущества Союза являются:

14.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и единовременные целевые взносы).

14.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

14.1.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

14.1.4. другие, не запрещенные законом источники.

**14.2.** Взносы членов Союза вносятся в денежной форме путем перечисления на соответствующие счета Союза.

**14.3.** Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

**14.4.** Союз может иметь в собственности или в аренде или на другом законном основании любое не запрещенное законом имущество.

**14.5.** Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Союза определяются Общим собранием членов Союза.

**14.6.** Размер, форма и сроки внесения взносов членами Союза определяются внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

**14.7.** Каждый член Союза обязан ежегодно уплачивать членские взносы в размере и порядке, установленном Общим собранием членов Союза.

**14.8.** Общее собрание членов Союза может принять решение об оплате членами Союза единовременных (целевых) взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

**14.9.** Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

**14.10.** Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Союзе, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Союза при его ликвидации.

## 15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

**15.1.** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

15.1.1. создание системы страхования членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и страхования риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда. Порядок и условия страхования определяются внутренними документами Союза;

15.1.2. формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза.

**15.2.** Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15.3.** В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Правления Союза обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Данный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15.4.** Размеры взносов членов Союза в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, устанавливаются Общим собранием членов Союза не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15.5.** Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Союза, в том числе за счет требований к Союзу.

## 16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

**16.1.** Заинтересованными лицами в Союзе являются:

16.1.1. члены Союза;

16.1.2. члены Правления Союза;

16.1.3. Директор Союза;

16.1.4. должностные лица Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**16.2.** Заинтересованные лица Союза, указанные в п. 16.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих

профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

**16.3.** Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 16.1. настоящего Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

**16.4.** Лица, указанные в п. 16.1. настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Правление Союза для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

**16.5.** Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ СОЮЗА**

**17.1.** Союз ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**17.2.** Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

**17.3.** Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Союза.

**17.4.** Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

**17.5.** Годовой отчет о деятельности Союза и баланс составляется и представляется не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года Общему собранию членов Союза для обсуждения и утверждения.

**17.6.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

## **18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

**18.1.** Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме присоединения.

**18.2.** Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.

**18.3.** Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

**18.4.** С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

**18.5.** Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза подлежит распределению между членами Союза в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Союз был создан или на благотворительные цели.

**18.6.** При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным и правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

## **19. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА**

**19.1.** Решение о внесении изменений в Устав Союза принимается в виде утверждения новой редакции Устава Общим собранием членов Союза.

**19.2.** Устав Союза в новой редакции подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и приобретает силу для третьих лиц с момента такой регистрации.