



**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

**Стандарт организации
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

Общие положения



Салехард, 2019

СРО Союз «Строители ЯНАО»

Стандарт организации

**ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

Общие положения

Издание официальное

Салехард, 2019

Предисловие

- 1 РАЗРАБОТАН СРО Союз «Строители ЯНАО» с учётом практического внедрения Стандарта организации «Организация строительного производства» в «Союзе строительных компаний Урала и Сибири (г. Челябинск)
- 2 УТВЕРЖДЁН И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ Решением общего собрания СРО Союз «Строители ЯНАО» протокол №18 от 19.03.2019 г.

© СРО Союз «Строители ЯНАО», 2019

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО Союз «Строители ЯНАО».

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Термины, определения и сокращения	4
4	Общие требования	5
5	Организация подготовительных работ	7
5.1	Общие положения	7
5.2	Входной контроль проектной и рабочей документации	7
5.3	Разработка организационно-технологической документации	10
5.4	Планирование производства СМР	12
5.5	Назначение лиц, ответственных за организацию строительного производства	13
5.6	Организация строительной площадки	14
5.7	Инженерная подготовка территории строительной площадки	16
5.8	Создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей объекта капитального строительства на местности	16
6	Организация производства СМР	17
6.1	Общие положения	17
6.2	Организация материально-технического обеспечения, приёмка, складирование и хранение оборудования, материалов, изделий и конструкций	17
6.3	Организация механизации СМР и работы автотранспорта	18
6.4	Организация производства СМР и оформление исполнительной документации	19
6.5	Организация труда	22
6.6	Организация деятельности по охране труда, промышленной и пожарной безопасности	22
6.7	Организация деятельности по охране окружающей среды	23
7	Организация деятельности по обеспечению качества СМР	24
7.1	Общие положения	24
7.2	Самоконтроль	25
7.3	Строительный контроль	25
7.4	Геодезический контроль	28
7.5	Лабораторный контроль	28

7.6	Авторский надзор	30
7.7	Государственный строительный надзор	30
7.8	Разработка и осуществление корректирующих действий по результатам контроля и надзора	30
7.9	Заключительные положения	31
8	Организация деятельности по оценке соответствия объектов капитального строительства	31
9	Особенности организации капитального ремонта общего имущества МКД	33
9.1	Общие положения	33
9.2	Организация подготовительных работ	33
9.3	Организация производства и приёмки РСР	36
10	Проектное управление организацией строительного производства.	
	Управление рисками	36
	Приложение А (справочное) Принципиальная схема процесса: «Организация строительного производства»	38
	Приложение А.1 (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, ответственных за строительство объекта	39
	Приложение А.2 (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта	41
	Приложение Б (рекомендуемое) Форма штампа застройщика (технического заказчика), свидетельствующего об утверждении рабочей документации для производства работ	43
	Приложение В (рекомендуемое) Форма штампа подрядчика (генподрядчика) в рабочей документации, свидетельствующего о факте проведения входного контроля рабочей документации и разрешения производства работ	44
	Приложение Г (рекомендуемое) Примерная форма информационного щита	45
	Приложение Д (рекомендуемое) Акт передачи земельного участка под строительную площадку	46
	Приложение Е (рекомендуемое) Форма штампа, свидетельствующего о соответствии выполненных в натуре работ рабочим чертежам	47

Приложение Ж (рекомендуемое) Примерная форма записей в разделах 4 и 5 общего журнала работ свидетельствующих о постоянстве (непрерывности) проведения строительного контроля	48
Приложение И (рекомендуемое) Объём входного контроля и лабораторных испытаний материалов, изделий и конструкций, поступающих на строительную площадку	49
Приложение К (рекомендуемое) Примерная форма графика доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта	54
Приложение Л (рекомендуемое) Примерная форма письменного отказа собственника в обеспечении доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта	55
Библиография	56

Введение

Настоящий стандарт разработан в развитие свода правил [СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»](#) с целью конкретизации требований к деятельности по организации строительного производства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства.

Стандарт разработан в соответствии с Программой стандартизации СРО СОЮЗ «Строители ЯНАО» и взаимоувязан с национальными и межгосударственными стандартами, сводами правил, стандартами НОСТРОЙ. При разработке настоящего стандарта изучался и анализировался передовой опыт строительных организаций, членов ССК УрСиб и СРО СОЮЗ «Строители ЯНАО», по организации строительного производства.

Настоящий стандарт действует в рамках реализации следующих нормативных правовых актов Российской Федерации в области строительства зданий и сооружений: Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона [от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ](#) «О техническом регулировании», Федерального закона [от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона [от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ](#) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ [от 21.06.2010 № 468](#) «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Стандарт находится в режиме постоянной актуализации. Официальная версия актуализируемого стандарта регулярно размещается на сайте СРО СОЮЗ «Строители ЯНАО».

Авторский коллектив: И. Е. Видении, Т. М. Наренкова, О. Б. Ксензова (ООО «Инжстройпроект»), А. И. Абаимов (Челябинский межрегиональный Союз строителей), Ю. В. Десятков (ССК УрСиб), д-р техн. наук проф. А. Х. Байбурин (Архитектурно-строительный институт ЮУрГУ), Н. В. Князева (НИУ «Московский энергетический институт»), А. Е. Савалов (ПТГ «ПС-проект»), И. А. Бельдейко (ООО «Бетотек»).

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает общие положения по организации строительного производства и распространяется на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

1.2 Положения настоящего стандарта являются обязательными для членов СРО СОЮЗ «Строители ЯНАО», кроме пунктов 4.6, 5.3.3, 5.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.5.5, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.3.6, 7.3.10, 7.5.5, 7.6.1, 7.9.1, 7.9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, которые являются рекомендуемыми. Рекомендуемые пункты в тексте стандарта выделены курсивом.

1.3 Организация строительного производства линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры осуществляется с учётом дополнительных требований действующих нормативных документов.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

[ГОСТ 12.1.004-91](#). Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

[ГОСТ 12.1.046-2014](#). Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок

[ГОСТ 530-2012](#). Кирпич и камень керамические. Общие технические условия

[ГОСТ 2678-94](#). Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Методы испытаний

[ГОСТ 5802-86](#). Растворы строительные. Методы испытаний

[ГОСТ 7025-91](#). Кирпич и камни керамические и силикатные. Методы определения водопоглощения, плотности и контроля морозостойкости

[ГОСТ 7076-99](#). Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме

[ГОСТ 8462-85](#). Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе

[ГОСТ 10060-2012](#). Бетоны. Методы определения морозостойкости

[ГОСТ 12004-81](#). Сталь арматурная. Методы испытания на растяжение

[ГОСТ 12730.5-84](#). Бетоны. Методы определения водонепроницаемости

[ГОСТ 14019-2003](#). (ИСО 7438:1985). Материалы металлические. Метод испытания на изгиб

[ГОСТ 15467-79](#). Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения

[ГОСТ 16588-91](#). (ИСО 4470-81) Пилопродукция и деревянные детали. Методы определения влажности

[ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009](#). Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий

[ГОСТ 17177-94](#). Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний

[ГОСТ 18105-2010](#). Бетоны. Правила контроля и оценки прочности

[ГОСТ 22690-2015](#). Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля

[ГОСТ 22904-93](#). Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры

[ГОСТ 23407-78](#). Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия

[ГОСТ 24297-2013](#). Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля

[ГОСТ 27751-2014](#). Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения

[ГОСТ 28089-2012](#). Конструкции строительные стеновые. Метод определения прочности сцепления облицовочных плиток с основанием

[ГОСТ 31356-2007](#). Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Методы испытаний

[ГОСТ Р 7.0.97-2016](#). Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

[ГОСТ Р 21.1101-2013](#). Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

[ГОСТ Р ИСО 9001-2015](#). Системы менеджмента качества. Требования

[ГОСТ Р ИСО 21500-2014](#). Руководство по проектному менеджменту

[ГОСТ Р ИСО 31000-2010](#). Менеджмент риска: принципы и руководство

[ГОСТ Р ИСО/МЭК 31010](#). Менеджмент риска: методы оценки риска

[ГОСТ Р 52290-2004](#). Технические средства организации дорожного движения.

Знаки дорожные. Общие технические требования

[ГОСТ Р 54869-2011](#). Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

[ГОСТ Р 56193-2014](#). Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования

[ГОСТ Р 57997-2017](#). Арматурные и закладные изделия. Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций.

[ГОСТ Р 58033-2017](#). Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины.

[СП 48.13330.2011](#). Организация строительства. Актуализированная редакция [СНиП 12-01-2004](#)

[СП 62.13330.2011](#). Газораспределительные системы. Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](#)

[СП 68.13330.2017](#). Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция [СНиП 3.01.04-87](#)

[СП 70.13330.2012](#). Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция [СНиП 3.03.01-87](#)

[СП 73.13330.2016](#). Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция [СНиП 3.05.01-85](#)

[СП 126.13330.2012](#). Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция [СНиП 3.01.03-84](#)

[СП 246.1325800.2016](#). Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений

[СНиП 3.05.03-85](#). Тепловые сети

[СНиП 3.05.04-85](#). Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

[СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012.](#) Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ

[СТО НОСТРОЙ 2.33.51 -2011.](#) Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ

[СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011.](#) Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений

[СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013.](#) Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы

3 Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с [ГрК](#) [1], [ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»](#) [2], [ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#) [3], [ГОСТ Р 58033](#), а также следующие термины и определения:

- **организация строительного производства**- деятельность, направленная на реализацию управленческих, организационных, технических и технологических решений по обеспечению своевременного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства с необходимым уровнем безопасности и качества при обеспечении рационального использования финансовых, энергетических, материальных и человеческих ресурсов;

- **подрядчик (генподрядчик)** - строительная организация, выполняющая по договору строительного подряда с застройщиком (техническим заказчиком) функции лица, осуществляющего строительство в соответствии с [ГрК](#) [1];

- **самоконтроль** - контроль качества СМР, осуществляемый непосредственными исполнителями этих работ;

- **специалисты по организации строительства** - специалисты технического заказчика и подрядчика (генподрядчика) к должностным обязанностям, которых, в соответствии со статьёй 55.5-1 [ГрК](#) [1], относятся функции по организации строительства и сведения, о которых, включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- **субподрядчик** - строительно-монтажная организация, выполняющая по договору субподряда определённые виды СМР.

Сокращения

ГрК – Градостроительный кодекс

ЕТКС – единый тарифно-квалификационный справочник работ и рабочих профессий

ЖилК – Жилищный кодекс

МКД – многоквартирные жилые дома

НД – нормативная документация (ГОСТ, ГОСТ Р, СП, СНиП, СТО)

НОСТРОЙ – Ассоциация «Национальное объединение строителей»

ОТД – организационно-технологическая документация

ПП – постановление Правительства Российской Федерации

ППГР – проект производства геодезических работ

ПОС – проект организации строительства

ППР – проект производства работ

ППР на высоте – план производства работ на высоте

ППСР – проект производства сварочных работ

РСР – ремонтно-строительные работы

СК – строительный контроль

СМР – строительно-монтажные работы

СОКК – схемы операционного контроля качества СМР

СРО – саморегулируемая организация

ТК – технологическая карта

ФЗ – Федеральный закон

4 Общие требования

4.1 Положения настоящего стандарта регламентируют деятельность застройщика (технического заказчика) и подрядчика (генподрядчика) по организации строительного производства и основаны на процессном подходе по реализации этой деятельности в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001. Принципиальная схема процесса «Организация строительного производства» представлена в приложении А.

4.2 Процесс организации строительного производства обеспечивают специалисты по организации строительства в соответствии со статьёй 52 ГрК [1].

4.3 Процесс организации строительного производства включает в себя:

4.3.1 организацию подготовительных работ;

4.3.2 организацию производства СМР;

4.3.3 организацию деятельности по обеспечению качества СМР;

4.3.4 организацию деятельности по оценке соответствия объектов капитального строительства.

4.4 Специалисты по организации строительства технического заказчика и подрядчика (генподрядчика) несут персональную ответственность, в соответствии с действующим законодательством, за обеспечение соблюдения при строительстве объекта требований проектной и рабочей документации, технических регламентов, нормативно-правовых документов, стандартов НОСТРОЙ и обязательных требований настоящего стандарта.

4.5 Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начинается после получения разрешения в соответствии со статьёй 51 [ГрК \[1\]](#). Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства начинается в соответствии с пунктом 9.2.18 настоящего стандарта.

Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства начинается по решению собственника этого объекта, который в целях безопасности должен предпринять определённые меры в соответствии со статьёй 55.30 [ГрК \[1\]](#) и со статьёй 39 ФЗ [от 30.12.2009 № 384-ФЗ \[3\]](#).

4.6 Застройщик (технический заказчик) и подрядчик (генподрядчик) на основании настоящего стандарта и действующих нормативно-правовых документов могут, при необходимости, разработать собственные (внутренние) регламентирующие документы по организации строительного производства с учётом уникальности организации, сложившихся взаимоотношений с участниками строительства и поставщиками оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций.

Примечание – Собственными (внутренними) регламентирующими документами по организации строительного производства могут быть стандарты организации, положения, руководства, методические рекомендации и др.

5 Организация подготовительных работ

5.1 Общие положения

5.1.1 Организация подготовительных работ обеспечивает готовность подрядчика (генподрядчика) к производству СМР.

Организация подготовительных работ включает в себя:

- входной контроль проектной и рабочей документации;
- разработку организационно-технологической документации;
- планирование производства СМР;
- назначение лиц, ответственных за организацию строительного производства;
- организацию строительной площадки;
- инженерную подготовку территории строительной площадки;
- создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей объекта капитального строительства на местности.

5.2 Входной контроль проектной и рабочей документации

5.2.1 Входной контроль проектной документации, подготовленной согласно ПП [от 16.02.2008 №87](#) [4] и договору на выполнение проектных работ осуществляет застройщик (технический заказчик), для последующего прохождения государственной или негосударственной экспертизы.

Уполномоченными специалистами застройщика (технического заказчика) проверяется соответствие проектной документации:

5.2.1.1 заданию на проектирование;

5.2.1.2 инженерным изысканиям;

5.2.1.3 исходным данным для разработки проектной документации;

5.2.1.4 критериям, приведённым в пункте 7.1.1 [СП 48.13330.2011](#).

5.2.2 После получения положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает эту документацию и организует разработку рабочей документации, которая передаётся подрядчику (генподрядчику) в количестве экземпляров и в сроки, определённые договором строительного подряда.

5.2.3 В состав рабочей документации, передаваемой подрядчику (генподрядчику) входят основные комплекты рабочих чертежей, прилагаемые

документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта в соответствии с [ГОСТ Р 21.1101](#). Одновременно с рабочей документацией подрядчику (генподрядчику) передаётся ПОС, являющейся составной частью проектной документации. В случае необходимости или по просьбе подрядчика (генподрядчика) застройщик (технический заказчик) может передать и другие разделы проектной документации, при наличии этого условия в договоре строительного подряда.

5.2.4 В общих указаниях к рабочим чертежам, в соответствии с пунктом 4.3.5 [ГОСТ Р 21.1101-2013](#), приводится запись проектировщика о том, что представленная рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования. Запись выполняется в общих указаниях к каждому комплекту рабочих чертежей.

5.2.5 Уполномоченный специалист технического заказчика ставит в рабочей документации соответствующий штамп с подписью и датой, свидетельствующий о том, что рабочая документация утверждена, соответствует проектной документации и может быть использована для производства СМР.

Штамп ставиться на каждом листе рабочей документации в соответствии с пунктом 5.4 [СП 48.13330.2011](#). Форма штампа приведена в приложении Б.

Штамп допускается ставить только на листе общих данных каждого комплекта рабочих чертежей, при наличии этого условия в договоре строительного подряда.

5.2.6 Специалист по организации строительства подрядчика (генподрядчика) организует проведение входного контроля ПОС и рабочей документации по критериям, приведённым в пункте 7.1.1 [СП 48.13330.2011](#).

5.2.7 Кроме того, при входном контроле ПОС и рабочей документации анализируется и определяется техническая и технологическая возможность подрядчика (генподрядчика) осуществить строительство объекта в установленные сроки, а также определяются методы и способы производства работ, технологические приемы, оборудование и оснастка.

5.2.8 В случае выявления несоответствий в ПОС и рабочей документации или возникновения у подрядчика (генподрядчика) предложений, направленных на оптимизацию проектных решений, специалист по организации строительства

подрядчика (генподрядчика) организует оформление письменного обращения к застройщику (техническому заказчику) с указанием несоответствий в ПОС и рабочей документации и описанием аргументированных предложений по оптимизации проектных решений.

Внесение изменений в проектную и рабочую документацию, в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) предложений от подрядчика (генподрядчика), производится в соответствии с разделом 7 [ГОСТ Р 21.1101-2013](#) и разделом 8 [СП 246.1325800.2016](#).

5.2.9 Свидетельством проведения входного контроля ПОС и рабочей документации является наличие штампа с подписью уполномоченного специалиста подрядчика (генподрядчика) на первом листе ПОС и на листе общих данных каждого комплекта рабочих чертежей. Форма штампа приведена в приложении В.

5.2.10 Застройщик (технический заказчик) вправе передать подрядчику (генподрядчику) проектную документацию в полном объеме для последующей подготовки рабочей документации, что должно быть обусловлено договором строительного подряда. Специалисты по организации строительства подрядчика (генподрядчика) в этом случае должны:

- организовать проведение входного контроля, полученной проектной документации, в соответствии с пунктом 5.2.1 настоящего стандарта;
- организовать возврат проектной документации застройщику (техническому заказчику) на доработку в случае обнаружения недостатков и получение её обратно после устранения недостатков и получения положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы;
- организовать подготовку рабочей документации специалистами своей организации при наличии членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования, либо привлечь для этих целей соответствующую проектную организацию;
- организовать проведение входного контроля подготовленной рабочей документации в соответствии с пунктом 5.2.6 настоящего стандарта;
- организовать передачу рабочей документации застройщику (техническому заказчику) на утверждение.

5.2.11 Застройщик (технический заказчик) принимает представленную рабочую документацию, производит контроль соответствия рабочей документации проектной,

ставит штамп с подписью в соответствии с пунктом 5.2.5 настоящего стандарта и возвращает рабочую документацию подрядчику (генподрядчику) для производства СМР.

5.2.12 Застройщик (технический заказчик) и подрядчик (генподрядчик) своевременно анализируют и при необходимости организуют внесение изменений в проектную и рабочую документацию в связи с изменениями нормативных правовых актов, произошедших в процессе строительства объекта.

Внесение изменений в проектную и рабочую документацию производится в соответствии с разделом 7 [ГОСТ Р 21.1101-2013](#) и разделом 8 [СП 246.1325800.2016](#).

5.3 Разработка организационно-технологической документации

5.3.1 Подрядчик (генподрядчик) до начала производства СМР разрабатывает организационно-технологическую документацию.

5.3.2 Основным организационно-технологическим документом на объекте является ППР, включающий в свой состав:

- описание технологии производства СМР;
- мероприятия по производству работ с применением подъёмных сооружений (если таковые применяются);
- мероприятия по обеспечению качества СМР и разработку СОКК;
- мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

Дополнительно в состав ППР, при необходимости, могут входить:

- календарный план производства работ;
- график поступления на объект, строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- график движения рабочих кадров по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- стройгенплан;
- технологические карты;
- схемы размещения геодезических знаков;
- мероприятия по охране окружающей среды.

При этом:

- в части описания технологии СМР разрабатывается комплекс мероприятий по организации труда с использованием современных средств механизации,

технологической оснастки, инструмента и приспособлений, а также разрабатываются прогрессивные технологии строительного производства, способствующие сокращению сроков строительства объекта, повышению уровня качества СМР и снижению их себестоимости;

- мероприятия по производству работ с применением подъёмных сооружений разрабатываются в соответствии с приказом Ростехнадзора [от 12.11.2013 № 533](#) [42];

- мероприятия по обеспечению качества СМР разрабатываются в соответствии с пунктом 6.9 [МДС 12-81.2007](#) [6];

- мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с пунктом 6.10 [МДС 12-81.2007](#) [6] и пунктом 6.6 настоящего стандарта;

- форму и содержание календарного плана производства работ, графика поступления на объект, строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, графика движения рабочих кадров по объекту, графика движения основных строительных машин по объекту разрабатывают с учётом пунктов 6.2-6.7 [МДС 12-81.2007](#) [6] и раздела 4 [СТО НОСТРОЙ 2.33.51 -2011](#);

- стройгенплан разрабатывается с учётом разделов 8 и 9 [РД-11-06](#) [5], пункта 6.4 [МДС 12-81.2007](#) [6] и пунктов 4.6.27-4.6.30 [СТО НОСТРОЙ 2.33.51 -2011](#);

- технологические карты разрабатываются на отдельные (сложные) виды работ и на работы, выполняемые по новым технологиям. Для выполнения остальных работ необходимо применять типовые технологические карты или технологические карты повторного применения, которые корректируются (привязываются) с учетом особенностей конкретного объекта и местных условий строительства;

Примечание - При разработке технологических карт необходимо учитывать положения [МДС 12-29 \[7\]](#).

- схемы размещения геодезических знаков разрабатываются в соответствии с разделом 5 [СП 126.13330.2012](#);

- мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются в соответствии с пунктом 6.7 настоящего стандарта.

5.3.3 ППР может разрабатываться на строительство объекта в целом, на возведение отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных строительных, монтажных и специальных строительных работ, на выполнение подготовительных работ и возведение строений и сооружений вспомогательного использования.

5.3.4 При определённых условиях, или по условиям договора строительного подряда в состав ОТД, в качестве самостоятельных документов, могут входить ППГР, разрабатываемый в соответствии с пунктом 4.5 [СП 126.13330.2012](#), ППСР, разрабатываемый в соответствии с разделом 10 [СП 70.13330.2012](#) и [СТО НОСТРОЙ 2.10.64](#), ППР на высоте, разрабатываемый в соответствии с приказом Минтруда РФ от 28.03.2014 № 155н [17].

5.3.5 Подрядчик (генподрядчик) утверждает ППР, ППГР, ППСР, ППР на высоте, после согласования с застройщиком (техническим заказчиком). Подписи специалистов застройщика (технического заказчика) и подрядчика (генподрядчика), свидетельствующие о согласовании и утверждении располагаются на заглавном листе ППР, ППГР, ППСР, ППР на высоте с расшифровкой подписей и указанием дат.

5.3.6 ППР на выполнение субподрядных работ разрабатывает субподрядная организация и согласовывает его с генподрядчиком в соответствии с пунктом 5.7.3 [СП 48.13330.2011](#).

5.3.7 Рабочие и специалисты, принимающие участие в строительстве объекта, должны быть ознакомлены с ППР, ППГР, ППСР, ППР на высоте под роспись. Ознакомительные подписи рабочих и специалистов располагаются на отдельных листах, входящих в состав ППР, ППГР, ППСР, ППР на высоте, с расшифровкой подписей и указанием дат.

5.4 Планирование производства СМР

5.4.1 Планирование производства СМР должно проходить под руководством специалистов по организации строительства подрядчика (генподрядчика) с учётом договора строительного подряда, рабочей документации, ПОС и ППР.

5.4.2 Результатом планирования является график производства СМР, который должен быть согласован с застройщиком (техническим заказчиком) и утвержден подрядчиком (генподрядчиком) в установленном порядке.

5.4.3 Под руководством специалистов по организации строительства подрядчика (генподрядчика) проводится мониторинг производства СМР на объекте с целью обеспечения соблюдения сроков строительства в соответствии с графиком.

5.4.4 При планировании и осуществлении мониторинга производства СМР целесообразно применять современные программные продукты.

5.5 Назначение лиц, ответственных за организацию строительного производства

5.5.1 Руководители организаций, принимающие участие в строительстве объектов, издают соответствующие приказы о назначении ответственных должностных лиц по каждому конкретному объекту капитального строительства.

Примечание - Оформление соответствующих приказов необходимо осуществлять с учётом [ГОСТ Р 7.0.97-2016](#) и [МДС 12-37 \[8\]](#).

5.5.2 Застройщик (технический заказчик) должен издать приказ о назначении:

- уполномоченного представителя, ответственного за строительство объекта;
- уполномоченного специалиста по вопросам строительного контроля;
- иных специалистов, принимающих участие в строительстве объекта.

Примечания: 1 Уполномоченный специалист по вопросам строительного контроля, в соответствии с приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 № 470](#) [36], должен быть специалистом по организации строительства.

2 Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, ответственных за строительство объекта, приведена в приложении А.1.

5.5.3 Подрядчик (генподрядчик) издаёт приказ о назначении:

- уполномоченного представителя, ответственного за строительство объекта;
- уполномоченного специалиста по вопросам строительного контроля;
- иных специалистов, принимающих участие в строительстве объекта.

Примечания: 1 Уполномоченный представитель, ответственный за строительство объекта и уполномоченный специалист по вопросам строительного контроля должны быть специалистами по организации строительства.

2 Допускается совмещение выполнения одним специалистом функций уполномоченного представителя, ответственного за строительство объекта и уполномоченного специалиста по вопросам строительного контроля.

3 Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта, приведена в приложении А.2.

5.5.4 Субподрядчик издаёт приказ о назначении:

- уполномоченного представителя, ответственного за выполнение субподрядных работ;
- иных специалистов, принимающих участие в строительстве объекта.

5.6 Организация строительной площадки

5.6.1 Территория строительной площадки ограждается защитно-охранным ограждением по границе, указанной на стройгенплане. Конструкции ограждения должны быть выполнены в соответствии с пунктом 2.2 [ГОСТ 23407-78](#).

Строительную площадку необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом, с воротами и калитками для прохода людей.

Защитно-охранное ограждение у выезда с территории строительной площадки должно быть выполнено разреженным в соответствии с пунктом 2.2.4 [ГОСТ 23407-78](#) на расстояние не менее чем 3,0 м. в каждую сторону от ворот.

Примечание - Разреженное расстояние в каждую сторону от ворот может быть увеличено по решению органов местного самоуправления.

5.6.2 Защитно-охранное ограждение должно быть выполнено с козырьком в местах прохода пешеходов, где опасная зона при работе подъёмных сооружений выходит за пределы территории строительной площадки. Конструкция такого ограждения должна быть разработана в ППР. В местах прохода пешеходов должны быть выполнены тротуары с защитным козырьком в соответствии с пунктом 6.2 [СНиП 12-03-2001 \[38\]](#), пунктами 2.2.5-2.2.13 [ГОСТ 23407-78](#).

5.6.3 При въезде на территорию строительной площадки должен быть установлен пропускной пункт с размещением на нём:

- информационного щита;
- транспортной схемы;
- дорожных знаков по [ГОСТ Р 52290](#) (№ 3.2 «Движение запрещено» и № 3.24 «Ограничение скорости 5 км/ч»);
- табличка «Въезд».

5.6.3.1 Информационный щит должен содержать информацию с указанием наименования объекта, наименования застройщика (технического заказчика), подрядчика (генподрядчика), фамилии и номера телефонов специалистов по

организации строительства технического заказчика и подрядчика (генподрядчика), даты начала и окончания работ. На информационном щите также указываются наименования и телефоны СРО, членами которых являются технический заказчик и подрядчик (генподрядчик), номера телефонов организации, осуществляющей государственный строительный надзор. В тёмное время суток информационный щит должен быть освещён.

Примечание - Примерная форма информационного щита приведена в приложении Г.

5.6.3.2 На транспортной схеме должно быть изображено:

- территория строительной площадки;
- объекты строительства и приобъектные склады;
- места установки подъёмных сооружений;
- строительный городок;
- внутривозрадные временные дороги;
- направление движения транспорта по территории строительной площадки;
- пешеходные дорожки;
- пожарные гидранты.

5.6.4 Территория строительства площадью пять гектаров и более должна иметь не менее двух выездов, устраиваемых в соответствии с пунктом 8.24 [РД-11-06-2007](#) [5].

На выезде с территории необходимо установить пропускной пункт с табличкой «Выезд» и вывесить необходимые дорожные знаки по [ГОСТ Р 52290](#):

- знак № 2.4 «Уступите дорогу»;
- знак № 2.5 «Движение без остановки запрещено».

Рабочий выезд со строительной площадки должен быть оборудован пунктом очистки колёс - в зимнее время, пунктом мойки колёс - в летнее время, в соответствии с пунктом 6.2.6 [СП 48.13330.2011](#).

5.6.5 Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями [ГОСТ 12.1.046](#).

5.6.6 Строительная площадка передаётся застройщиком (техническим заказчиком) генподрядчику (подрядчику) до начала строительства по акту.

Примечание - Форма акта передачи земельного участка под строительную площадку приведена в приложении Д.

5.6.7 Уборка территории строительной площадки, включая пятиметровую прилегающую зону, должна выполняться подрядчиком (генподрядчиком). Ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

Примечание - Размер прилегающей к строительной площадке зоны, на которой необходимо проводить уборку, может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

5.7 Инженерная подготовка территории строительной площадки

5.7.1 Инженерная подготовка территории строительной площадки может содержать следующие виды работ:

- снос и перенос существующих зданий и сооружений;
- расчистку территории и срезку растительного слоя грунта;
- осушение заболоченных участков;
- вертикальную планировку территории строительной площадки и обеспечение стоков поверхностных вод;
- перекладку существующих инженерных сетей;
- устройство временных автомобильных дорог;
- устройство временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительной площадки временными энергоресурсами;
- установку подъёмных сооружений, строительных и грузоподъемных машин;
- другие виды работ, предусмотренные в ПОС и ППР.

5.7.2 Инженерная подготовка территории строительной площадки осуществляется в соответствии с ПОС, ППР и разделом 4.9 [СТО НОСТРОЙ 2.33.51](#).

5.8 Создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей объекта капитального строительства на местности

5.8.1 Создание геодезической разбивочной основы осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) в соответствии с разделом 5

[012](#), преимущественно с использованием приборно-инструментальных комплексов ГЛОНАСС или GPS.

5.8.2 Приемка геодезической разбивочной основы оформляется актом в соответствии с приложением №1 [РД-11-02-2006](#) [9], приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 № 470](#) [36] и [Р-ССК-06](#) [10].

5.8.3 Подрядчик (генподрядчик) производит разбивку осей объекта капитального строительства на местности в соответствии с разделом 6 [СП 126.13330.2012](#).

5.8.4 Приемка разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляется актом в соответствии с приложением № 2 [РД-11-02-2006](#) [9], приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 №470](#) [36] и [Р-ССК-06](#) [10].

6 Организация производства СМР

6.1 Общие положения

6.1.1 Деятельность по организации производства СМР включает:

- организацию материально-технического обеспечения, приемку, складирование и хранение оборудования, материалов, изделий и конструкций;
- организацию механизации СМР и работы автотранспорта;
- организацию производства СМР и оформление исполнительной документации;
- организацию труда;
- организацию деятельности по охране труда промышленной и пожарной безопасности;
- организацию деятельности по охране окружающей среды.

6.2 Организация материально-технического обеспечения, приёмка, складирование и хранение оборудования, материалов, изделий и конструкций

6.2.1 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики обеспечивают объект капитального строительства необходимыми материально-техническими ресурсами в соответствии с технологической последовательностью производства работ и в сроки, установленные графиком производства СМР.

6.2.2 Организация материально-технического обеспечения включает в себя:

- определение потребности объекта капитального строительства в оборудовании, материалах, изделиях и конструкциях;

- приобретение оборудования, материалов, изделий и конструкций;
- приёмку оборудования, материалов, изделий и конструкций на стройплощадке;
- организацию складирования;
- обеспечение сохранности.

6.2.3 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики осуществляют приёмку оборудования, материалов, изделий и конструкций на подведомственных им участках производства работ.

6.2.4 Оборудование, материалы, изделия и конструкции при приёмке подвергаются входному контролю на соответствие их проектной и нормативной документации.

6.2.5 Определение объёма и содержания входного контроля материалов, изделий и конструкций регламентировано в разделе 7 настоящего стандарта.

6.2.6 Принятые оборудования, материалы, изделия и конструкции до начала производства СМР хранятся на соответствующих складах.

6.2.7 Открытые и полужакрытые площадки складирования должны быть ровными, спланированными с уклоном не более пяти градусов для отвода поверхностных вод.

6.2.8 Материалы, изделия и конструкции складировются в соответствии с пунктом 7 [ПОТ РО-14000-007 \[11\]](#), а также в соответствии со стандартами и техническими условиями, устанавливающими требования к их хранению.

6.3 Организация механизации СМР и работы автотранспорта

6.3.1 Потребность в строительных машинах, автотранспорте, механизмах и средствах малой механизации определяется на стадии разработки ППР, с учётом объёмов работ, принятых способов механизации, эксплуатационной производительности машин, автотранспорта, механизмов, а также с учетом местных условий строительства.

6.3.2 Механизация должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

6.3.3 Средства малой механизации, включая отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения СМР, комплектуются в соответствии с технологией выполняемых работ.

6.3.4 Выбор транспортных схем поставки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определяется в ППР.

6.4 Организация производства СМР и оформление исполнительной документации

6.4.1 Организация производства СМР осуществляется подрядчиком (генподрядчиком) в соответствии с техническими регламентами, нормативной, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Изменения в проектную и рабочую документацию, необходимость в которых возникла в процессе строительства объекта, вносятся в соответствии с разделом 7 [ГОСТ Р 21.1101-2013](#) и разделом 8 [СП 246.1325800.2016](#).

6.4.2 Организация производства работ по консервации объектов капитального строительства производится в соответствии с пунктом 6.15 [СП 48.13330.2011](#).

6.4.3 Организация производства работ по сносу объекта капитального строительства производится в соответствии с главой 6.4 [ГрК \[1\]](#), пунктом 6.9 [СП 48.13330.2011](#) и [СТО НОСТРОЙ 2.33.53](#).

6.4.4 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики ведут соответствующую исполнительную документацию, включающую:

- общие журналы учёта выполнения работ;
- специальные журналы учёта выполнения работ;
- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них изменениях в соответствии с пунктом 6.4.1 настоящего стандарта;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов, изделий и конструкций;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, предусмотренные договором строительного подряда.

6.4.4.1 Общий журнал учёта выполнения работ оформляется в соответствии с [РД-11-05](#) [13] и [Р-ССК-01](#) [14].

6.4.4.2 Специальные журналы учёта выполнения работ оформляются в соответствии с [РД-11-05](#) [13], [СП 70.13330](#) и [Р-ССК-04](#) [15].

Примечание - Порядок ведения и оформления общего и специальных журналов учёта выполнения работ, учитывающий специфику взаимоотношений организаций, участников строительства, целесообразно определять и конкретизировать договором строительного подряда.

6.4.4.3 Требования к составлению актов освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, актов разбивки осей объекта капитального строительства на местности определены в разделе 5.8 настоящего стандарта.

6.4.4.4 Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций и акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с разделом 7 настоящего стандарта.

6.4.4.5 Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам передаётся застройщику (техническому заказчику) после выполнения всего комплекса СМР на объекте.

Примечание – Примерная форма записи в рабочих чертежах в виде штампа приведена в приложении Е настоящего стандарта.

6.4.4.6 Исполнительные геодезические схемы и чертежи, исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с приложениями Ж.3–Ж.14 [СП 126.13330.2012](#).

6.4.4.7 Акты испытания и опробования технических устройств и оборудования, при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, должны соответствовать формам, установленным в соответствующих нормативных документах, регламентирующих требования к производству работ, проведению испытаний и опробованию технических устройств и оборудования:

- испытание сооружений и напорных трубопроводов наружных сетей водоснабжения и канализации производится в соответствии с требованиями пунктов 7.1-7.21 [СНиП 3.05.04-85](#);

- испытание безнапорных наружных сетей водоснабжения и канализации производится в соответствии с требованиями пунктов 7.22-7.30 [СНиП 3.05.04-85](#);

- испытание и промывку (продувку) трубопроводов тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела 8 [СНиП 3.05.03-85](#);

- приемка и испытание газораспределительных систем производится в соответствии с требованиями [СП 62.13330](#);

- испытание внутренних санитарно-технических систем в жилых зданиях производится в соответствии с требованиями раздела 7 [СП 73.13330.2016](#) до начала производства отделочных работ.

6.4.4.8 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, проведенных в процессе строительного контроля, документируются по форме, содержанию и объёму, определённых договором строительного подряда.

6.4.4.9 Качество применяемых строительных материалов, изделий и конструкций подтверждается журналами входного контроля, протоколами лабораторных измерений и испытаний, а также сертификатами соответствия, паспортами качества, другими документами поставщика, которые формируются в соответствующие реестры и передаются застройщику (техническому заказчику) в установленном порядке.

6.4.4.10 Состав и содержание иных документов, отражающих фактическое исполнение проектных решений, определяется договорами строительного подряда.

6.4.5 Исполнительную документацию целесообразно вести в электронной форме с использованием современных программных продуктов, способствующих сокращению продолжительности работ по ведению исполнительной документации и обеспечивающих корреспонденцию оформляемых актов с общим и специальными журналами учёта выполнения работ.

6.5 Организация труда

6.5.1 Основной формой организации труда рабочих является бригадная форма. Бригады, при необходимости, разбиваются на специализированные звенья рабочих.

6.5.2 Количественный и профессионально-квалификационный состав бригад и звеньев рабочих устанавливается в зависимости от планируемых видов и объёмов работ, трудоёмкости и сроков их выполнения.

6.5.3 Бригады в зависимости от характера выполняемых работ следует формировать комплексными или специализированными.

6.5.4 Комплексные бригады создаются укрупненными для производства законченной строительной продукции.

6.5.5 Специализированные бригады создаются для выполнения специальных видов работ, требующих специальной подготовки рабочих и специальных средств производства.

6.6 Организация деятельности по охране труда, промышленной и пожарной безопасности

6.6.1 Мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности строительного производства разрабатываются в ППР и предусматривают конкретные решения по охране труда, промышленной и пожарной безопасности. Разрабатываемые мероприятия в ППР должны соответствовать приказу Минтруда РФ [от 01.06.2015 № 336н](#) [16], ПП [от 10.03.99 № 263](#) [39], [РД 03-19](#) [40], [РД 03-20](#) [41], [Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности](#) [20], общим требованиям пожарной безопасности в соответствии с [ГОСТ 12.1.004](#).

6.6.2 Мероприятия по обеспечению безопасности выполнения работы на высоте должны соответствовать приказу Минтруда РФ [от 28.03.2014 № 155н](#) [17].

6.6.3 Мероприятия по обеспечению безопасности электросварочных и газосварочных работ должны соответствовать приказу Минтруда РФ [от 23.12.2014 № 1101н](#) [18].

6.6.4 Мероприятия по обеспечению безопасности при работе с инструментом и приспособлениями должны соответствовать приказу Минтруда РФ [от 17.08.2015 № 522н](#) [19].

6.6.5 При совместной деятельности на строительной площадке нескольких организаций, на основании заключенных договоров, каждая из них обязана обеспечить безопасные условия труда для привлекаемых ими работников в соответствии с графиком выполнения совмещённых работ, ППР и приказом Минтруда РФ [от 01.06.2015 № 336н](#) [16].

6.6.6 В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью работников, подрядчик (генподрядчик) должен оповестить об этом всех участников строительства и предпринять необходимые меры для вывода людей из опасной зоны. Возобновление работ разрешается только после устранения причин возникновения опасности по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком).

6.7 Организация деятельности по охране окружающей среды

6.7.1 В ППР разрабатываются мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с ФЗ [от 10.01.2002 № 7-ФЗ](#) [21], методическим пособием [22] и ПОС.

6.7.2 Производство СМР в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

6.7.3 Удаление древесно-кустарниковой растительности на стройплощадке производится после комиссионного обследования с привлечением соответствующих служб и получения разрешения на их удаление.

6.7.4 Не допускается выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва.

6.7.5 При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

6.7.6 При производстве СМР на селитебных территориях необходимо соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

6.7.7 В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов необходимо принимать меры по предотвращению неорганизованного попадания подземных вод на поверхность.

6.7.8 При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов необходимо предпринять предусмотренные ПОС и ППР меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

6.7.9 Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке необходимо очищать и обезвреживать в порядке, предусмотренном в ПОС и ППР.

6.7.10 При производстве СМР необходимо использовать материалы, изделия и конструкции, имеющие паспорта и сертификаты с экологическими показателями, соответствующими правовым и нормативным документам. Используемые строительные материалы, изделия и конструкции должны соответствовать гигиеническим требованиям, установленным в пунктах 5.1-5.6 [СанПиН 2.2.2.1384-3](#) [23].

7 Организация деятельности по обеспечению качества СМР

7.1 Общие положения

Деятельность по обеспечению качества СМР включает:

- самоконтроль;
- строительный контроль;
- геодезический контроль;
- лабораторный контроль;
- авторский надзор;
- государственный строительный надзор;
- разработку и внедрение корректирующих действий по результатам контроля и надзора.

7.2 Самоконтроль

7.2.1 Самоконтроль СМР осуществляется непосредственными исполнителями работ в процессе их производства.

7.2.2 Обязанность проведения самоконтроля непосредственными исполнителями работ необходимо определять в рабочих инструкциях, либо в организационно-технологической документации, разрабатываемых подрядчиком (генподрядчиком) на основании ЕТКС или профессиональных стандартов рабочих профессий.

7.2.3 Несоответствия, выявленные самоконтролем в процессе производства СМР, устраняются незамедлительно.

7.2.4 Результаты проведения самоконтроля не документируются.

7.3 Строительный контроль

7.3.1 Строительный контроль осуществляется техническим заказчиком, подрядчиком (генподрядчиком) постоянно, в процессе строительства объекта, в соответствии со статьей 53 [ГрК \[1\]](#).

Примечание – строительный контроль проводится в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](#) и иным законодательством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 53 [ГрК\[1\]](#)

7.3.2 Постоянство осуществления строительного контроля подтверждается записями специалистов, ответственных за проведение строительного контроля со стороны технического заказчика и подрядчика (генподрядчика), в общих журналах учёта выполнения работ и свидетельствовать о том, что все выполненные СМР подвергались строительному контролю.

Примечание – В приложении Ж приведена примерная форма записи в общем журнале работ, свидетельствующая о постоянстве (непрерывности) проведения строительного контроля.

7.3.3 Объём, содержание и порядок проведения строительного контроля должны соответствовать ПП [от 21.06.2010 № 468](#) [24].

7.3.4 Оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в процессе строительства осуществляют специалисты по организации строительства технического заказчика и подрядчика (генподрядчика) в соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 [ГрК \[1\]](#), в подчинении которых могут находиться специалисты, ответственные за контроль качества отдельных видов СМР.

Распределение ответственности и взаимодействия между специалистами по организации строительства и специалистами, ответственными за контроль качества отдельных видов СМР, устанавливается в соответствующих приказах организации.

Примечание - Примерные формы приказов о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта приведены в приложениях А.1 и А.2.

7.3.5 Количество и регулярность посещения строящегося объекта капитального строительства специалистами, ответственными за проведение строительного контроля, определяется уполномоченным специалистом технического заказчика и подрядчика (генподрядчика) самостоятельно, в зависимости от класса объекта капитального строительства по [ГОСТ 27751](#) и интенсивности производства СМР на объекте, при обязательном соблюдении постоянства (непрерывности) проведения строительного контроля.

7.3.6 Для обеспечения постоянства (непрерывности) проведения строительного контроля целесообразно применять современные средства видеонаблюдения.

7.3.7 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики в рамках строительного контроля осуществляют входной контроль качества используемых при строительстве зданий и сооружений оборудования, материалов, изделий и конструкций в соответствии с пунктами 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 [СП 48.13330.2011](#) и [ГОСТ 24297](#).

7.3.8 Объём и содержание входного контроля определяется подрядчиком (генподрядчиком) самостоятельно, исходя из стабильности качества поставляемой поставщиками продукции и степени влияния поставляемой продукции на безопасность объекта капитального строительства.

Примечание – Объём и содержание входного контроля поставляемых на стройплощадку материалов, изделий и конструкций, в зависимости от степени их влияния на безопасность объекта, рекомендуется устанавливать в соответствии с приложением И.

7.3.9 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики при осуществлении входного контроля могут проводить лабораторные измерения и испытания материалов, изделий и конструкций. Лабораторные измерения и испытания производятся в соответствии с пунктом 7.5 настоящего стандарта.

7.3.10 Саморегулируемая организация СРО СОЮЗ «Строители ЯНАО» при осуществлении плановой или внеплановой проверки деятельности своих членов может инициировать проведение выборочных лабораторных измерений и испытаний материалов, изделий и конструкций с привлечением соответствующей испытательной лаборатории.

7.3.11 Результаты входного контроля качества материалов, изделий и конструкций документируются в журналах входного контроля в соответствии с [Р-ССК-04](#) [15].

7.3.12 Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций (операционный контроль качества выполняемых СМР) производится в соответствии с пунктами 7.1.6 и 7.1.7 [СП 48.13330.2011](#).

Результаты операционного контроля качества СМР документируются в разделе 3 общего журнала учёта выполнения работ в соответствии с [Р-ССК-01](#) [14].

7.3.13 Подрядчик (генподрядчик) совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в процессе строительства производят освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, приводится в общих указаниях на первых листах каждого комплекта рабочих чертежей в соответствии с пунктом 4.3.5 [ГОСТ Р 21.1101-2013](#).

7.3.14 Оформление актов освидетельствования скрытых работ осуществляется в соответствии с приложением 3 [РД-11-02-2006](#) [9], приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 №470](#) [36] и [Р-ССК-06](#) [10].

7.3.15 Оформление актов освидетельствования ответственных конструкций осуществляется в соответствии с приложением 4 [РД-11-02-2006 \[9\]](#), приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 №470 \[36\]](#) и [Р-ССК-06 \[10\]](#).

7.3.16 Оформление актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с приложением 5 [РД-11-02-2006 \[9\]](#), приказом Ростехнадзора [от 09.11.2017 № 470 \[36\]](#) и [Р-ССК-06 \[10\]](#).

7.3.17 Подписание актов, приведённых в пунктах 7.3.14, 7.3.15, 7.3.16 настоящего стандарта, производится уполномоченными лицами, назначенными в соответствии с пунктом 5.5 настоящего стандарта. Подписание актов производится только после устранения всех несоответствий, выявленных в процессе освидетельствования. Не допускается в актах запись типа: **«Разрешается приступить к последующим работам после устранения перечисленных недостатков»**.

7.3.18 Взаимодействие подрядчика (генподрядчика) с застройщиком (техническим заказчиком) при проведении совместного освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по дате и времени проведения этих контрольных мероприятий, осуществляется в соответствии с пунктами 11 и 12 ПП [от 21.06.2010 № 468 \[24\]](#).

7.4 Геодезический контроль

7.4.1 Геодезический контроль производится подрядчиком, генподрядчиком и субподрядчиками в процессе строительства с целью определения фактической точности геометрических параметров несущих и ограждающих конструкций, а также сетей инженерно-технического обеспечения.

7.4.2 Геодезический контроль осуществляется в соответствии с разделом 7 [СП 126.13330.2012](#) с использованием современных средств контроля и программных продуктов.

7.4.3 Результаты геодезического контроля оформляются в виде исполнительных схем и чертежей в соответствии с приложением Д [СП 126.13330.2012](#).

7.5 Лабораторный контроль

7.5.1 Лабораторный контроль включает в себя:

- проведение необходимых измерений и испытаний строительных материалов, изделий и конструкций при осуществлении входного контроля;
- проведение необходимых измерений и испытаний при осуществлении контроля качества СМР.

7.5.2 Организацию проведения лабораторного контроля осуществляет подрядчик, генподрядчик и субподрядчики в процессе строительства объекта собственной или привлекаемой по договору подряда испытательной лабораторией.

7.5.3 Собственная или привлекаемая испытательная лаборатория должна соответствовать требованиям по компетентности, установленной в [ГОСТ ИСО/МЭК 17025](#). Подтверждение соответствия компетентности испытательной лаборатории требованиям в [ГОСТ ИСО/МЭК 17025](#) осуществляет соответствующая независимая организация.

Примечание - Независимыми организациями, в которых испытательные лаборатории имеют возможность получить подтверждение соответствия компетентности по [ГОСТ ИСО/МЭК 17025](#), могут быть:

- Федеральная служба по аккредитации, осуществляющая свою деятельность в соответствии с [ФЗ от 28.12.2013 № 412-ФЗ](#) [37];
- организации, входящие в Единую систему оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве, осуществляющие аккредитацию испытательных лабораторий на выполнение разрушающих видов испытаний в соответствии с [СДА-15](#) [26] и аттестацию лабораторий на выполнение неразрушающих видов контроля в соответствии с [ПБ 03-372](#) [25];
- другие организации, осуществляющие свою деятельность по аккредитации или аттестации испытательных лабораторий в соответствии с действующим законодательством.

7.5.4 Лабораторные измерения и испытания осуществляются методами, требования к которым установлены в действующих стандартах.

7.5.5 Объем лабораторных измерений и испытаний строительных материалов, изделий и конструкций необходимо определять по степени их влияния на безопасность объекта капитального строительства в соответствии с приложением И настоящего стандарта.

7.5.6 Результаты лабораторных измерений и испытаний подтверждаются соответствующими протоколами и документируются в журнале входного контроля, журнале бетонных работ, журнале сварочных работ и других специальных журналах,

хранящихся у подрядчика (генподрядчика) в период строительства объекта, а также в соответствующих журналах, хранящихся в лаборатории.

7.6 Авторский надзор

7.6.1 Авторский надзор за строительством жилых и общественных зданий осуществляется в добровольном порядке, по решению застройщика (технического заказчика).

7.6.2 Авторский надзор является обязательным при реконструкции жилых и общественных зданий для современного использования, если они относятся к объектам культурного наследия в соответствии с ФЗ [от 25.06.2002 № 73-ФЗ \[27\]](#).

7.6.3 Порядок организации и проведения авторского надзора осуществляется в соответствии с [СП 246.1325800](#).

7.6.4 Результаты проведения авторского надзора документируются в журнале авторского надзора в соответствии с пунктом 6.5 и приложением Е [СП 246.1325800.2016](#).

7.7 Государственный строительный надзор

7.7.1 Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии со статьёй 54 [ГрК \[1\]](#), ПП [от 01.02.2006 № 54 \[28\]](#) и пунктом 7.7 [СП 48.13330.2011](#).

7.7.2 Результаты проведения государственного строительного надзора документируются в общем журнале работ в соответствии с [РД-11-05 \[13\]](#) или оформляются в виде актов установленной формы.

7.8 Разработка и осуществление корректирующих действий по результатам контроля и надзора

7.8.1 Подрядчик, генподрядчик и субподрядчики на основании информации, полученной по результатам контроля и надзора за качеством СМР, предпринимают незамедлительные меры по устранению выявленных несоответствий, а также разрабатывают и осуществляют корректирующие действия по устранению причин появления несоответствий качества СМР с целью предупреждения их повторного появления.

7.8.2 Деятельность по разработке и осуществлению корректирующих действий включает в себя:

- получение и анализ информации о несоответствиях качества СМР, выявленных в процессе строительства по результатам контроля и надзора;

Примечание - Получение информации о несоответствиях качества СМР, выявленных в процессе строительства по результатам контроля и надзора, осуществляется по записям о несоответствиях в общем журнале учёта выполнения работ, в специальных журналах, в журнале авторского надзора, а также по предъявленным в процессе производства СМР актам и предписаниям.

- установление причин появления несоответствий качества СМР;
- определение необходимых корректирующих действий для предупреждения повторения аналогичных несоответствий качества СМР;
- осуществление корректирующих действий;
- анализ результативности предпринятых корректирующих действий.

7.9 Заключительные положения

7.9.1 Подрядчикам, генподрядчикам и субподрядчикам необходимо разрабатывать, документировать и внедрять в своих организациях системы менеджмента качества для обеспечения стабильного качества СМР, для обеспечения необходимого уровня безопасности зданий и сооружений, для обеспечения результативности процесса выполнения работ по организации строительного производства и, в конечном счёте, для обеспечения удовлетворённости застройщиков (технических заказчиков).

7.9.2 Систему менеджмента качества необходимо разрабатывать, документировать и внедрять в соответствии со стандартом [ГОСТ Р ИСО 9001](#), основываясь на процессном подходе к деятельности по организации строительного производства и риск-ориентированном подходе, связанным с управлением рисками и возможностями.

8 Организация деятельности по оценке соответствия объекта капитального строительства

8.1 Оценка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства на этапе сдачи-приемки и подготовки его к вводу в эксплуатацию осуществляется в следующем порядке:

8.1.1 подготовка подрядчиком (генподрядчиком) комплекта исполнительной документации, состав которой определён в разделе 6 настоящего стандарта;

8.1.2 направление подрядчиком (генподрядчиком) заявления застройщику (техническому заказчику) о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с пунктом 4.10 [СП 68.13330.2017](#). Заявление оформляется в соответствии с приложением А [СП 68.13330.2017](#) и подписывается специалистом по организации строительства подрядчика (генподрядчика) в соответствии со статьёй 55.5-1 [ГрК](#) [1];

8.1.3 приемка застройщиком (техническим заказчиком) законченного строительством объекта осуществляется в соответствии с пунктом 4.13 [СП 68.13330.2017](#). Акт сдачи–приемки объекта, завершённого строительством, оформляется в соответствии с приложением Г [СП 68.13330.2017](#) и подписывается специалистами по организации строительства подрядчика (генподрядчика) и технического заказчика в соответствии со статьёй 55.5-1 [ГрК](#) [1];

8.1.4 извещение застройщиком (техническим заказчиком) органа государственного строительного надзора об окончании строительства объекта капитального строительства;

8.1.5 проведение проверки законченного строительством объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора в соответствии с [РД-11-04](#) [32] и получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 [ГрК](#) [1].

8.2 Оценка соответствия многоквартирных домов включает также процедуру определения класса энергетической эффективности этих объектов в соответствии со статьёй 11 [ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ](#) [29], [ПП от 25.01.2011 № 18](#) [30] и приказа Минстроя РФ [от 06.06.2016 № 399/пр](#) [31].

8.3 На фасады многоквартирных домов необходимо устанавливать указатель (маркировку) класса энергетической эффективности в соответствии с приказом Минстроя РФ [от 06.06.2016 № 399/пр](#) [31].

Примечание - Требования энергетической эффективности к проектируемым, реконструируемым, проходящим капитальный ремонт и эксплуатируемым отапливаемым зданиям, строениям, сооружениям, оборудованным теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами, установлены приказом Минстроя РФ [от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр](#) [43].

8.5 Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном статьей 55 [ГрК](#) [1].

9 Особенности организации капитального ремонта общего имущества МКД

9.1 Общие положения

9.1.1 Настоящий раздел стандарта разработан для упорядочения деятельности по организации производства РСР при выполнении капитального ремонта общего имущества МКД.

9.1.2 Организация производства капитального ремонта общего имущества МКД осуществляется в соответствии с пунктом 6.4.1 настоящего стандарта.

9.1.3 Технический заказчик для выполнения капитального ремонта общего имущества МКД привлекает подрядчика в качестве лица, осуществляющего РСР. Взаимоотношения сторон оформляется договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

9.1.4 Подрядчик в соответствии с ПП [от 01.07.2016 № 615](#) [33] должен быть членом СРО.

9.1.5 Состав работ по организации производства РСР общего имущества МКД включает в себя:

- организацию подготовительных работ;
- организацию производства и приёмку выполненных РСР.

9.2 Организация подготовительных работ

9.2.1 Подготовительные работы при выполнении капитального ремонта общего имущества МКД включают в себя:

- входной контроль проектной и рабочей документации;

- разработку проекта производства РСР;
- получение разрешения на использование общедомовых ресурсов у ресурсоснабжающих организаций или заключение соглашений с собственниками квартир на подключение к этим ресурсам;
- разработку, согласование и утверждение графика доступа подрядчика к общему имуществу МКД, находящемуся внутри помещений собственников, для выполнения РСР;
- разработку графика производства РСР;
- информирование собственников квартир МКД о начале и продолжительности выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

9.2.2 Входной контроль проектной и рабочей документации на капитальный ремонт МКД производится в соответствии с пунктом 5.2 настоящего стандарта.

9.2.3 Подрядчику дополнительно при выполнении входного контроля рабочей документации необходимо произвести сравнительную оценку объемов и содержания работ, предусмотренных в чертежах, входящих в состав рабочей документации, с фактическим состоянием объекта капитального ремонта.

9.2.4 В случае обнаружения значительных несоответствий в рабочей документации, в том числе приводящих к увеличению сметной стоимости РСР более чем на 10%, подрядчик оформляет и передает соответствующее письменное обращение на имя технического заказчика.

К письменному обращению прикладывается перечень выявленных недостатков в рабочей документации. Технический заказчик на основании письменного обращения подрядчика принимает решение о внесении необходимых изменений в рабочую документацию. После внесения изменений в рабочую документацию она подвергается повторному входному контролю подрядчиком.

9.2.5 На рабочей документации, прошедшей входной контроль, подрядчик ставит штамп в соответствии с пунктом 5.2.7 настоящего стандарта.

9.2.6 Разработка ППР осуществляется подрядчиком на основании ПОС и рабочей документации в соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 [ВСН 41-85\(р\)](#) [34].

9.2.7 Подрядчик утверждает разработанный ППР после согласования его с техническим заказчиком.

9.2.8 Разработка технологических карт на производство РСР, схем операционного контроля качества выполненных работ производится в соответствии с пунктом 5.3 настоящего стандарта.

9.2.9 Подрядчик до начала производства РСР получает разрешение на использование общедомовых ресурсов от ресурсоснабжающих организаций в установленном порядке или заключение соглашений с собственниками квартир на подключение к этим ресурсам.

9.2.10 Технический заказчик совместно с управляющей организацией обеспечивают доступ подрядчика к осуществлению капитального ремонта общего имущества МКД, находящегося внутри помещений собственников. С этой целью должен быть разработан график доступа подрядчика к общему имуществу МКД.

9.2.11 График доступа разрабатывается организацией осуществляющей строительный контроль по договору с техническим заказчиком с привлечением управляющей организации и подрядчика. Разработанный график доступа утверждается техническим заказчиком.

Примечание – Примерная форма графика доступа приведена в приложении К.

9.2.12 В процессе разработки графика доступа технический заказчик с привлечением управляющей организации обеспечивает проведение общего собрания собственников квартир МКД. На общем собрании собственников квартир рассматривается и обсуждается проект графика доступа. Общее собрание сопровождается оформлением соответствующего протокола о принятии собственниками предлагаемого графика доступа.

9.2.13 Технический заказчик на основании протокола общего собрания собственников, принявших положительное решение о выполнении капитального ремонта общего имущества МКД, утверждает график доступа и передаёт его подрядчику и управляющей организации.

9.2.14 В случае отказа отдельных собственников квартир от выполнения капитального ремонта общего имущества МКД, находящего в их квартирах, оформляется письменный отказ в соответствии с приложением Л настоящего стандарта, который соответствующим образом отражается в протоколе.

9.2.15 Технический заказчик на основании протокола и письменного отказа собственников квартир от выполнения капитального ремонта общего имущества МКД обращается к проектировщику для рассмотрения и принятия решения по

внесению изменений в проектную и рабочую документацию, в связи с отказом отдельных собственников квартир от выполнения капитального ремонта общего имущества МКД. Внесённые изменения в проектную и рабочую документацию не должны оказывать влияние на безопасность МКД как при производстве РСР, так и при дальнейшей его эксплуатации.

9.2.16 Если предполагаемые изменения в проектную и рабочую документацию не обеспечивают безопасность МКД как при производстве РСР, так и при дальнейшей его эксплуатации, технический заказчик обращается в соответствующую организацию с вопросом о возможном исключении МКД из плана капитального ремонта.

9.2.17 Подрядчик на основании утверждённого графика доступа и сроков выполнения работ, предусмотренные договором подряда, разрабатывает график производства РСР для выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

9.2.18 График производства РСР утверждается подрядчиком после согласования его с техническим заказчиком. Согласованный и утверждённый график производства РСР является основанием для начала выполнения капитального ремонта общего имущества МКД.

9.3 Организация производства и приёмки РСР

9.3.1 Организация производства и приёмки выполненных РСР осуществляется в соответствии с [ЖилК \[34\]](#), [ГОСТ Р 56193](#) и [СТО НОСТРОЙ 2.33.120](#).

9.3.2 Приёмка выполненных РСР оформляется актом сдачи-приёмки.

Акт сдачи-приёмки выполненных РСР оформляется по форме, установленной местными органами самоуправления.

10 Проектное управление организацией строительного производства. Управление рисками

10.1 Выполнение деятельности по организации строительного производства целесообразно осуществлять, основываясь на принципах проектного подхода.

10.2 Застройщику (техническому заказчику) и подрядчику (генподрядчику) в этом случае необходимо разработать, документировать и внедрить

собственную систему проектного управления организацией строительного производства с учётом [ГОСТ Р 54869](#) и [ГОСТ Р ИСО 21500](#).

10.3 Застройщику (техническому заказчику) и подрядчику (генподрядчику) в документах разрабатываемой системы необходимо идентифицировать и оценить риски в деятельности по организации строительного производства.

10.4 Управление идентифицированными рисками с целью их исключения или минимизации последствий от их проявления следует осуществлять с учётом [ГОСТ Р ИСО 31000](#) и [ГОСТ Р ИСО/МЭК 31010](#).

Приложение А
(справочное)
Принципиальная схема процесса: «Организация строительного производства»

У П Р А В Л Я Ю Щ И Е В О З Д Е Й С Т В И Я

Федеральные законы

Нормативно-техническая документация

Входы процесса		Порядок и виды деятельности процесса: «Организация строительного производства»						Выходы процесса		
Поставщики входов	Наименование входов	1 Организация подготовки строительного производства (СТО, Раздел 5)	Результаты деятельности №1	Организация производства СМР и обеспечение качества СМР (СТО, Разделы 6, 7)			Наименование выходов	Потребитель процесса		
				2 Организация производства СМР (СТО, Раздел 6)	3 Контроль и надзор	Результаты деятельности № 2 и № 3			Разработка и внедрение корректирующих действий	
Застройщик (технический заказчик)	Договор строительного подряда	1.1 Входной контроль проектной и рабочей документации	Рабочая и проектная документация, разрешенная для производства СМР	Деятельность по организации производства СМР включает в себя: – организацию материально-технического обеспечения, приемку, складирование и хранение оборудования, материалов, изделий и конструкций; – организацию механизации СМР и работы автотранспорта; – организацию производства СМР и оформление исполнительной документацией; – организацию труда; – охрану труда; – охрану окружающей среды.	3.1 Самоконтроль	Выполненные и проверенные СМР исполнителем работ самостоятельно	А) Организация незамедлительного устранения несоответствий СМР, выявленных в результате проведения контроля и надзора Б) Организация проведения корректирующих действий: – сбор информации о несоответствиях СМР (<i>общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал авторского надзора, предписания и др.</i>); – установление причин появления несоответствия; – определение необходимых корректирующих действий для исключения повторения аналогичных несоответствий; – осуществление корректирующих действий; – анализ результативности корректирующих действий	Строительно-монтажные работы соответствующие нормативным требованиям. Исполнительная документация	 Объект капитального строительства	ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)
		1.2 Разработка организационно-технологической документации	ППР, ППГР, ППСР, ТК, СОКК и др.		3.2 Строительный контроль	Общий и специальные журналы работ, акты освидетельствования и другая исполнительная документация				
Застройщик (технический заказчик)	Проектная документация	1.3 Планирование производства строительного-монтажных работ	График производства СМР		3.3 Геодезический контроль	Исполнительные геодезические схемы				
Застройщик (технический заказчик)	Рабочая документация	1.4 Назначение ответственных лиц	Приказы о назначении		3.4 Лабораторный контроль	Результаты лабораторных измерений и испытаний зафиксированные в журналах и протоколах				
Строительный рынок. Заводы стройиндустрии	Строительные материалы, изделия и комплектация	1.5 Организация стройплощадки	Выполненные мероприятия по организации стройплощадки		3.5 Авторский надзор	Журналы авторского надзора				
		1.6 Инженерная подготовка	Выполненные мероприятия по инженерной подготовке стройплощадки		3.6 Государственный строительный надзор	Общий журнал работ, предписания				
Застройщик (технический заказчик)	Оборудование	1.7 Создание геодезической разбивочной основы	Акты освидетельствования геоосновы и разбивки осей							

Строительные механизмы

Средства малой механизации

Энергоресурсы

Финансовые ресурсы

Человеческие ресурсы

РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЦЕССА

Приложение А.1

(рекомендуемое)

**Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей
технического заказчика, ответственных за строительство объекта**

ЗАО «Восход»

Приказ

№ 1

2 апреля 2017 г.

О назначении уполномоченных
представителей технического заказчика

**В целях осуществления строительства жилого дома №1 по проспекту
Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических
регламентов, проектной и рабочей документации, а также своевременного
ввода строящегося объекта в эксплуатацию**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Назначить заместителя директора по строительству Иванова Ивана Ивановича уполномоченным представителем технического заказчика, ответственным за строительство объекта

2 Вменить в обязанность заместителю директора по строительству Иванову И.И. организацию выполнения работ на объекте, предусмотренных пунктом 4.4 [СП 48.13330.2011](#) «Организация строительства».

3 Назначить заместителя начальника ОКСа Петрова Петра Петровича уполномоченным представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136413).

4 Вменить в обязанность заместителю начальника ОКСа Петрову П.П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля технического заказчика на объекте в объеме, предусмотренном пунктом 6 «Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ [от 21.06.2010 №468](#).

5 Назначить инженера ОКСа Сидельникова Сергея Ивановича ответственным за контроль качества общестроительных работ, выполняемых подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

6 Назначить инженера ОКСа Дмитриева Олега Михайловича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

7 Назначить инженера ОКСа Борисова Петра Николаевича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей электроснабжения, выполняемых

подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

8 В своей деятельности при строительстве объекта инженеры ОКСа Сидельников СИ., Дмитриев О.М., Борисов П.Н. подчиняются уполномоченному представителю технического заказчика по вопросам строительного контроля Петрову П.П., в том числе по проведению следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объекта и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9 Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В. П. Седов

С приказом ознакомлены:

_____ Иванов И.И. « ___ » _____ 2017г.
_____ Петров П.П. « ___ » _____ 2017г.
_____ Сидельников СИ. « ___ » _____ 2017г.
_____ Дмитриев О.М. « ___ » _____ 2017г.
_____ Борисов П.Н. « ___ » _____ 2017г.

Примечания -

1 Приказ издаётся на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

2 Примерная форма реализации настоящего приказа представлена в нижеперечисленных рекомендациях:

- [Р-ССК-01-2016](#) «О порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- [Р-ССК-04-2016](#) «О порядке ведения специальных журналов учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- [Р-ССК-06-2016](#) «О заполнении актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Приложение А.2

(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта

ООО «Строитель»

Приказ

№ 9-17

5апреля 2017г.

О назначении уполномоченных представителей подрядчика

В целях осуществления строительства жилого дома №1 по проспекту Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также своевременного ввода строящегося объекта в эксплуатацию

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Назначить заместителя главного инженера Сидорова Ивана Петровича уполномоченным представителем подрядчика, ответственным за строительство объекта (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136422).

2 Вменить в обязанность заместителю главного инженера Сидорову И.П. организацию выполнения работ на объекте в соответствии с пунктом 4.6 [СП 48.13330.2011](#) «Организация строительства».

3 Назначить заместителем начальника производственно-технического отдела Николаеву Ирину Петровну уполномоченным представителем подрядчика по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136429).

4 Вменить в обязанность заместителю начальника производственно-технического отдела Николаевой И.П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля подрядчика на объекте в соответствии с пунктом 5 «Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ [от 21.06.2010 №468](#).

5 Назначить инженера производственно-технического отдела Чернышева Андрея Андреевича ответственным за контроль качества общестроительных работ, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

6 Назначить инженера производственно-технического отдела Галкину Елену Степановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

7 Назначить инженера производственно-технического отдела Соснину Ольгу Ивановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей электроснабжения, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

8 В своей деятельности при строительстве объекта инженеры производственно-технического отдела Чернышев А.А., Галкина Е.С. и Соснина О.И. подчиняются уполномоченному представителю подрядчика по вопросам строительного контроля Николаевой И.П., в том числе по проведению следующих контрольных мероприятий:

а) проверка выполнения линейными специалистами подрядчика входного контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения линейными специалистами подрядчика последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9 Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В. П. Первухин

С приказом ознакомлены:

_____ Сидоров И.П. «__» _____ 2017 г.
_____ Николаева И.П. «__» _____ 2017 г.
_____ Чернышев А.А. «__» _____ 2017 г.
_____ Галкина Е.С. «__» _____ 2017 г.
_____ Соснина О.И.. «__» _____ 2017 г.

Примечания -

1 Приказ издаётся на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

2 Уполномоченный представитель, ответственный за строительство объекта, и уполномоченный специалист по вопросам строительного контроля должны быть специалистами по организации строительства, имеющие идентификационный номер в национальном реестре специалистов. Допускается совмещение выполнения одним специалистом функций уполномоченного представителя, ответственного за строительство объекта и уполномоченного специалиста по вопросам строительного контроля.

3 Примерная форма реализации настоящего приказа представлена в нижеперечисленных рекомендациях:

- [Р-ССК-01-2016](#) «О порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- [Р-ССК-04-2016](#) «О порядке ведения специальных журналов учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- [Р-ССК-06-2016](#) «О заполнении актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Приложение Б
(рекомендуемое)

**Форма штампа застройщика (технического заказчика), свидетельствующего
об утверждении рабочей документации для производства работ**

<p style="text-align: center;"><u>ООО «Восход»</u></p> <p style="text-align: center;">В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>Подпись уполномоченного специалиста технического заказчика с расшифровкой подписи</small></p> <p>Дата: « » 20 г.</p>
--

П р и м е ч а н и е – Рекомендуемые размеры штампа: длина – **60** мм, ширина – **30** мм.

Приложение Г

(рекомендуемое)

Примерная форма информационного щита

Наименование строительного объекта: _____

Адрес строительного объекта: _____

Застройщик: ЗАО «Восход» тел.: XXX-XX-XX

Технический заказчик: ЗАО «Восход» тел.: XXX-XX-XX

Генеральный проектировщик: ООО «Проектировщик» тел.: XXX-XX-XX

Генеральный подрядчик: ООО «Строитель» тел.: XXX-XX-XX

**Специалист по организации строительства
технического заказчика:** Петров П.П. тел.: XXX-XX-XX

**Специалист по организации строительства
генерального подрядчика:** Николаева Н.П. тел.: XXX-XX-XX

**Организация, осуществляющая государственный
строительный надзор:** «XXXXXXXXXXXX» тел.: XXX-XX-XX

Саморегулируемая организация: «XXXXXXXXXXXX» тел.: XXX-XX-XX

Начало строительства: II кв.2017г.

Окончание строительства: III кв.2018г.

Приложение Д

(рекомендуемое)

Акт передачи земельного участка под строительную площадку

от « ___ » _____ 201 ___ г. город _____

На основании договора подряда (контракта) № _____ от « ___ » 20 _____ г.
застройщик (технический заказчик) _____

(Наименование организации,

Ф.И.О., должность)

и лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик) _____

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о следующем:

1 Застройщик (технический заказчик) передал, а подрядчик (генподрядчик) принял земельный участок под строительную площадку для объекта

(Наименование объекта и его местоположение (адрес))

при наличии следующей исходно-разрешительной и другой документации:

- 1.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или договор на право аренды земельного участка со сроком аренды не менее срока кредитования.
- 1.2. Решение органов местного самоуправления о предоставлении земельного участка под строительство.
- 1.3. Кадастровый план участка.
- 1.4. Генеральный план участка.
- 1.5. Утвержденная рабочая документация.
- 1.6. Разрешение на строительство.
- 1.7. Зарегистрированные обременения земельного участка.
- 1.8. Иная информация о земельном участке, которая может оказать влияние на строительство.
- 1.9. Наличие инженерных систем, подведенных к границам земельного участка (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, газ, телефон, кабельное телевидение, интернет и др.).

2. Состояние строительной площадки соответствует договору подряда, проектной и рабочей документации, действующим нормам и правилам в строительстве.

Представитель застройщика (технического заказчика) _____ / _____ /
« ___ » _____ 20 ___ г.

Представитель подрядчика (генподрядчика) _____ / _____ /
« ___ » _____ 20 ___ г.

Приложение Е

(рекомендуемое)

**Форма штампа, свидетельствующего о соответствии
выполненных в натуре работ рабочим чертежам**

<p><u>ООО «Горизонт»</u></p> <p>Работы, выполненные в натуре, соответствуют рабочему чертежу:</p> <hr/> <p><i>Номер и шифр рабочего чертежа</i></p> <p>Производитель работ: _____/_____/</p> <p>Дата: _____ .20 ____ г.</p>

- Примечания: 1. Вместо штампа допускается в рабочих чертежах рукописная запись.
2. Рекомендуемые размеры штампа: длина – 60 мм, ширина – 40 мм.

Приложение Ж

(рекомендуемое)

Примерная форма записей в разделах 4 и 5 общего журнала работ, свидетельствующих о постоянстве (непрерывности) проведения строительного контроля

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1		3	4	5	6
1	19.04.2018 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с 02.04.2018 по 19.04.2018	Работы выполнены согласно рабочей документации и техническому регламенту. <i>Инженер ПТО Чернашов Чернышов А.А./</i>			Зам.начальника ПТО <i>Николаева</i> /Николаева И.П/ (Инд. номер в НРС: С-74-136429)
2	26.04.2018 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с 20.04.2018 по 26.04.2018	1. В разделе 3 общего журнала работ отсутствует запись прораба о фактическом проведении операционного контроля по монтажу ленточных фундаментов в осях 3-5 между рядами А-В <i>Инженер ПТО Чернашов Чернышов А.А./</i>	26.04.2018		Зам.начальника ПТО <i>Николаева</i> /Николаева И.П/ (Инд. номер в НРС: С-74-136429)
				26.04.2018	Зам.начальника ПТО <i>Николаева</i> /Николаева И.П/ (Инд. номер в НРС: С-74-136429)
		2. Отклонение верхнего ряда фундаментных блоков от оси 4 во второй секции жилого дома превышает допустимую норму на 25 мм <i>Инженер ПТО Чернашов Чернышов А.А./</i>	27.04.2016		Зам.начальника ПТО <i>Николаева</i> /Николаева И.П/ (Инд. номер в НРС: С-74-136429)
				27.04.2016	Зам.начальника ПТО <i>Николаева</i> /Николаева И.П/ (Инд. номер в НРС: С-74-136429)

Приложение И

(рекомендуемое)

Объём входного контроля и лабораторных испытаний материалов, изделий и конструкций, поступающих на строительную площадку

Таблица И1

№ п/п	Наименование материалов, изделий и конструкций	Группа по степени влияния на безопасность зданий и сооружений	Объём и содержание входного контроля на строительном объекте			Виды и объём лабораторных испытаний		
			4	5		7	8	9
1 1	Арматурная сталь	1	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объём контроля – 100%	Контроль номинального диаметра арматуры – не менее 10% от поступления	1. Механические испытания арматурной стали: - предел текучести, кгс/мм ² ; - временное сопротивление разрыву, кгс/мм ² ; - относительное удлинение; - изгиб в холодном состоянии	ГОСТ 12004 ГОСТ 12004 ГОСТ 12004 ГОСТ 14019	По три образца от каждого поступления арматурной стали

Продолжение таблицы И1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Сетки, каркасы, закладные изделия	1	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры изделий— не менее 10% от поступления	2. Механические испытания сварных соединений: - на растяжение стыковых сварных соединений; - на разупрочнение сваркой крестообразных сварных соединений рабочей арматуры; - тавровые соединения анкерных стержней закладных изделий на отрыв; - нахлесточные соединения анкерных стержней закладных изделий на срез; - крестообразных соединений на срез	ГОСТ Р 57997 ГОСТ Р 57997 ГОСТ Р 57997 ГОСТ Р 57997 ГОСТ Р 57997	По три образца от партии
3	Металлоконструкции	1	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры изделий— не менее 10% от поступления	Лабораторные испытания проводятся при необходимости или по требованию технического заказчика		
4	Изделия бетонные и железобетонные (блоки, сваи, колонны, лестничные марши и площадки, перемычки и др.)	1	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры изделий— не менее 5% от поступления	Неразрушающий метод контроля ЖБИ и К: - прочность на сжатие (метод ударного импульса, метод отрыв со скалыванием и др.); - защитный слой	ГОСТ 22690 ГОСТ 22904	10% от поступления

Продолжение таблицы И1

1	2		5	6	7	8	9	
5	Бетонные смеси (БС)	1	Каждое поступление	Забивка контрольных кубиков от каждой партии поступающего на объект бетона	Удобоукладываемость БС, температура БС в зимнее время	<ul style="list-style-type: none"> - Испытание серии контрольных образцов бетона на прочность в промежуточном возрасте и в проектном возрасте 28 суток. - Водонепроницаемость. - Морозостойкость. П р и м е ч а н и е – Водонепроницаемость и морозостойкость бетонной смеси испытывается при наличии требований в проектной документации к показателям водонепроницаемости и морозостойкости	ГОСТ 18105 ГОСТ 12730.5 ГОСТ 10060	От каждой партии БС Один раз в 6 месяцев
6	Растворные смеси (РС)	1	Каждое поступление	Забивка контрольных кубиков от каждой партии поступающего на объект раствора	Подвижность РС, температура РС в зимнее время	<ul style="list-style-type: none"> - Испытание серии контрольных образцов раствора на прочность в промежуточном возрасте и в марочном возрасте 28 суток. - Морозостойкость. П р и м е ч а н и е – Морозостойкость растворной смеси испытывается при наличии требований в проектной документации к показателям морозостойкости	ГОСТ 5802 ГОСТ 5802	От каждой партии РС Один раз в 6 месяцев
7	Опалубка (сталь, дерево, фанера, пластик и т.д.)	2	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля – 100%	Геометрические размеры опалубки – не менее 3% от поступления	Испытание на влажность (древесина)	ГОСТ 16588	5% от поступления

Продолжение таблицы И1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8 9	Стеновые материалы (кирпич и камни керамические)	2	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры материалов— не менее 3% от поступления	<ul style="list-style-type: none"> - Средняя плотность. -Прочность при изгибе и сжатии. - Водопоглощение. - Скорость начальной абсорбции. - Морозостойкость. - Наличиевысолов. - Наличие известковых включений. 	ГОСТ 7025 ГОСТ 8462 ГОСТ 7025 ГОСТ 530 ГОСТ 7025 ГОСТ 530 ГОСТ 530	Отбор от партии не менее 50 штук
	Теплоизоляционные материалы и изделия	2	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры материалов и изделий— не менее 3% от поступления	<ul style="list-style-type: none"> -Плотность. - Сжимаемость под нагрузкой 500 Па и 2000 Па. - Прочность при 10% линейной деформации. - Влажность. - Водопоглощение. - Теплопроводность. 	ГОСТ 17177 ГОСТ 17177 ГОСТ 17177 ГОСТ 17177 ГОСТ 7076	5% от поступления
	Рулонные и кровельные материалы	2	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	Геометрические размеры материалов— не менее 3% от поступления	Испытания: <ul style="list-style-type: none"> - Водонепроницаемость. - Водопоглощение. - Разрывная сила при растяжении или условная прочность. - Гибкость при пониженных температурах. - Теплостойкость или изменение линейных размеров. 	ГОСТ 2678 ГОСТ 2678 ГОСТ 2678 ГОСТ 2678	5% от поступления

Окончание таблицы И1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Готовые сухие смеси, клеи	3	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	-	Испытание клеевых готовых смесей: - Прочность при сжатии 28 суток. - Прочность сцепления с основанием (адгезия):растворов, клеевых смесей. Испытание облицовочных плиток.	ГОСТ 5802 ГОСТ 31356 ГОСТ 28089	5% от поступления
12	Отделочные материалы:(обои, краски, линолеум, керамическая плитка и др.)	3	Каждое поступление	Контроль на наличие видимых несоответствий требованиям НД, объем контроля— 100%	-	Лабораторные испытания отделочных материалов проводятся при необходимости или по требованию технического заказчика		

Приложение К

(рекомендуемое)

Примерная форма графика доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта

УТВЕРЖДАЮ:

Технический заказчик

_____ / _____ /
Должность

Подпись ФИО

___ . ___ .20 __

График доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта по адресу:

(Адрес жилого дома)

№п/п	Номер квартиры МКД	Ф.И.О. собственника квартиры МКД	Продолжительность проведения капитального ремонта		Примечание
			Начало	Окончание	

Организация, выполняющая СК«.....»

_____ /
Должность, ФИО, подпись, дата

Управляющая компания «.....»

_____ /
Должность, ФИО, подпись, дата

Подрядная организация «.....»

_____ /
Должность, ФИО, подпись, дата

Приложение Л

(рекомендуемое)

Примерная форма письменного отказа собственника в обеспечении доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта

Директору управляющей компании
(ФИО директора УК)

от _____
(ФИО собственника)

Я, _____ (ФИО), собственник кв. № _____
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, _____
_____ отказываюсь предоставить
доступ к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного внутри
принадлежащего мне помещения, для проведения работ по капитальному ремонту по
причине:

_____ .
Мне разъяснено, что в случае моего отказа предоставить доступ к общему имуществу
многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту ответственность за
невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на меня.

Ф.И.О., подпись, дата

Библиография

- [1] [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#)
- [2] Федеральный закон от 29.07.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»
- [3] Федеральный закон [от 30.12.2009 № 384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [4] Постановление Правительства РФ [от 16.02.2008 № 87](#) «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»
- [5] [РД-11-06-2007](#) Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ
- [6] [МДС 12-81.2007](#) Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ
- [7] [МДС 12-29.2006](#) Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты
- [8] [МДС 12-37.2007](#) Методические рекомендации по ведению документооборота в строительной организации
- [9] [РД-11-02-2006](#) Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
- [10] [Р-ССК-04-2016](#) Рекомендации ССК УрСиб по заполнению актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
- [11] Положение Охрана труда при складировании материалов
[ПОТ Р О-14000-007-98](#)
- [12] [Р-ССК-05-2016](#) Рекомендации ССК УрСиб о порядке и правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ

- [13] [РД-11-05-2007](#) Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства
- [14] [Р-ССК-01-2016](#) Рекомендации ССК УрСиб о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Практическое пособие по реализации требований [РД-11-05-2007](#)
- [15] [Р-ССК-04-2016](#) Рекомендации ССК УрСиб о порядке ведения специальных журналов работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Практическое пособие по реализации требований [РД-11-05-2007](#) и [СП 70.13330.2012](#)
- [16] Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ [от 01 июня 2015 г. № 336н](#) «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»
- [17] Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ [от 28.03.2014 № 155н](#) «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»
- [18] Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ [от 23.12.2014 № 1101н](#) «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»
- [19] Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от [17.08.2015 № 522н](#) «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»
- [20] Федеральный закон [от 22.07.2008 № 123-ФЗ](#) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [21] Федеральный закон [от 10.01.2002 № 7-ФЗ](#) «Об охране окружающей среды»
- [22] Методическое пособие по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР / ОАО ПКТИ «Промстрой». – М., 2007
- [23] [СанПиН 2.2.2.1384-3](#) «Гигиенические требования по организации строительного производства и строительных работ»
- [24] Постановление Правительства РФ [от 21.06.2010 № 468](#) «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

- [25] [ПБ 03-372-00](#) Правила аттестации и основные требования к лабораториям неразрушающего контроля
- [26] [СДА-15-2008](#) Требования к испытательным лабораториям
- [27] Федеральный закон [от 25.06.2002 № 73-ФЗ](#) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- [28] Постановление Правительства РФ от 01.02.2008 №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»
- [29] Федеральный закон [от 23.11.2009 № 261-ФЗ](#) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- [30] Постановление Правительства РФ [от 25.01.2011 № 18](#) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- [31] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ [от 06.06.2016 № 399/пр](#) «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- [32] [РД-11-04-2006](#) Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации
- [33] Постановление Правительства РФ [от 01.07.2016 № 615](#) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
- [34] Ведомственные строительные нормы [ВСН 41-85\(р\)](#) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий
- [35] Федеральный закон [от 29.12.2004 № 188-ФЗ](#) «[Жилищный кодекс Российской Федерации](#)»

- [36] Приказ Ростехнадзора [от 09.11.2017 № 470](#) «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утверждённые приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору [от 26 декабря 2006 г. № 1128](#)»
- [37] Федеральный закон [от 28.12.2013 № 412-ФЗ](#) «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»
- [38] [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»
- [39] Постановление правительства РФ [от 10.03.99 г. № 263](#) «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте»,
- [40] [РД 03-19-2007](#) «Положение об организации работы по подготовке и оценки специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»,
- [41] [РД 03-20-2007](#) «Положение об организации работы по подготовке и оценки работников рабочих профессий организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».
- [42] Приказ Ростехнадзора [от 12.11.2013 N 533](#) "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"
- [43] Приказ Минстроя РФ [от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр](#) "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений"

ОКС 93.010

Ключевые слова: стандарт организации, строительство, организация строительства, подготовка к строительству, строительный контроль, геодезический контроль, лабораторный контроль, авторский надзор, исполнительная документация.