

Предложения по внесению изменений в «Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
В главе 2. Термины и определения			
1	2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы)	2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы)	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
В главе 4. Порядок вступления в члены Союза			
2	4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Союз, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в	4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз по заявлению такого юридического лица или индивидуального предпринимателя возвращает документы, поданные им с целью вступления в Союз, в течение 30 дней. Такое	Предложения Исполнительного органа

	настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.	
В главе 5. Требования к членам Союза			
3	5.2. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.	5.2. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
4	5.3.1. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;	5.3.1. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
5	5.3.2. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	5.3.2. требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
6	5.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих	5.4. Квалификация индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также работников индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе лиц, организующих	Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ

<p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.</p>	<p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна соответствовать положениям соответствующих профессиональных стандартов и такое соответствие должно подтверждаться результатами независимой оценки квалификации.</p>	
---	--	--

В главе 6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

7	<p>6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по уровню ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по уровню ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ</p>
---	---	---	--

8	<p>6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей: Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору принятого членом Союза:</p> <table border="1" data-bbox="183 858 1055 1230"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)</th> <th>Годовой размер членского взноса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)</td> <td>70 000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)</td> <td>100 000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)</td> <td>130 000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)</td> <td>160 000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)</td> <td>190 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров принятого членом Союза:</p>	№ п/п	Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)	1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	70 000	2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000	3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000	4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000	5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000	<p>6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей: Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору принятого членом Союза:</p> <table border="1" data-bbox="1072 858 1935 1257"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)</th> <th>Годовой размер членского взноса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО, Простой уровень ответственности члена СРО)</td> <td>70 000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)</td> <td>100 000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)</td> <td>130 000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)</td> <td>160 000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)</td> <td>190 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров принятого членом Союза:</p>	№ п/п	Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)	1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО, Простой уровень ответственности члена СРО)	70 000	2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000	3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000	4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000	5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000	<p>Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ</p>
№ п/п	Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)																																					
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	70 000																																					
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000																																					
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000																																					
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000																																					
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000																																					
№ п/п	Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)																																					
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО, Простой уровень ответственности члена СРО)	70 000																																					
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000																																					
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000																																					
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000																																					
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000																																					

№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)	№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)	
1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	30 000	1	Не превышает 60 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	30 000	
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	60 000	2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	60 000	
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	90 000	3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	90 000	
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	120 000	4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	120 000	
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	150 000	5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	150 000	
9	6.3.4. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается, включая квартал, в котором произошли соответствующие изменения.			6.3.4. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса , новый размер взноса рассчитывается, включая квартал, в котором произошли соответствующие изменения.		Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ
В главе 8. Заключительные положения						
10	8.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017 г., но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, положения главы 6 действуют с 01.01.2017 года.			8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное положение, решение о признании утратившим силу данное положение вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.		Завершение переходного периода федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ
11	8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.			(исключить)		Предложения Исполнительного органа

Подготовил:
Заместитель директора по вопросам контроля

Авазов Б.Х.