

Предложения по внесению изменений в Положение о проведении Саморегулируемой организацией Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1.	2.	3.	4.
Глава 1. Область применения			
1	1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз), основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.	1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации , Уставом Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Союз).	Предложения Исполнительного органа
Глава 2. Нормативные ссылки			
2	Дополнить пункт 2.6. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	2.6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием	Предложения Исполнительного органа

		конкурентных способов заключения договоров»;	
Глава 3. Термины и определения			
3	3.1. <u>Анализ деятельности членов Союза</u> - исследование определенных аспектов деятельности членов Союза, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;	3.1. <u>Анализ деятельности членов Союза</u> – исследование, сопоставление определенных аспектов деятельности членов Союза, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации, с целью использования полученных результатов как основы для разработки и принятия решений органами Союза;	
4	Дополнить пункт 3.3. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.3. <u>Договор подряда на осуществление сноса</u> – договор по сносу объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;	340-ФЗ от 03.08.2018г.
5	Дополнить пункт 3.9. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.9. <u>Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда</u> - общий объем обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ;	Предложения Исполнительного органа
6	Дополнить пункт 3.10. с изменением дальнейшей нумерации пунктов	3.10. <u>Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда</u> - максимально допустимый объем обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;	Предложения Исполнительного органа
Глава 4. Общие положения			
7	4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации: ... 7) о заключении, исполнении и прекращении любых	4.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении следующей информации: ... 7) о заключении, исполнении и прекращении любых	340-ФЗ от 03.08.2018г.

	договоров строительного подряда; ...	договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса ; ...	
Глава 5. Порядок предоставления отчетов членами Союза			
8	5.2. После приема юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены, Союз проводит первичный анализ его деятельности.	5.2. При приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены, Союз проводит первичный анализ его деятельности на основании информации из достоверных источников.	Предложения Исполнительного органа
9	5.3. Члены Союза обязаны предоставить в Союз: 1) приложения 4; 12; 13 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным; 2) приложение 14 Отчета за прошедший календарный год ежегодно в срок до 15 мая календарного года, следующего за отчетным; 3) в случае изменения сведений, представленных ранее в Союз в составе Отчета или его приложений (за исключением приложения 12 Отчета), новые сведения в составе соответствующего приложений Отчета в срок не позднее 3 дней со дня таких изменений; 4) в случае участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключении договора в составе приложения 12 Отчета в срок не позднее 5 дней до заключения соответствующего договора строительного подряда.	5.3. Члены Союза обязаны предоставить в Союз: 1) уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за прошедший календарный год (приложение 1); сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (приложение 2); сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (приложение 3) ежегодно в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным; 2) сведения о финансово-экономическом положении члена Союза за прошедший календарный год (приложение 4) в срок до 15 мая календарного года, следующего за отчетным.	Предложения Исполнительного органа
Глава 6. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Союза			
10	6.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением, электронной почтой и иными способами.	6.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, в виде электронного документа, подписанного электронной подписью,	Предложения Исполнительного органа

		электронной почтой и иными способами. В случае представления Отчетов непосредственно в Союз, а также при направлении в виде электронного документа, электронной почтой днем их подачи считается день регистрации Отчетов в Союзе. При направлении Отчетов по почте днем их подачи считается день отправки почтового отправления.	
	6.3.1. Отчет и его приложения, установленные к настоящему Положению, должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в приложении 1 настоящему Положению.	6.3.1. Отчет и его приложения, установленные к настоящему Положению, должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.	В Приложении 1 отсутствует ссылка на иное установление норм п.6.3.1.
Глава 8. Порядок анализа Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров			
11	Отсутствует	8.1. Союз осуществляет проверки соблюдения членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности. 8.2. Союз, в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года, и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, проводит в отношении члена Союза	Статьи 55.8., 55.13. Градостроительного кодекса РФ Приказ Минстроя от 10.04.2017г. № 700/пр

проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

В случае, если член Союза не представил в срок, установленный в подпункте 1 пункта 5.3. настоящего Положения, Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, проверка, указанная в абзаце первом настоящего пункта Положения, производится Союзом с использованием информации из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.3. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ (отдельных этапов работ).

8.4. Если по результатам проверки, указанной в пункте 8.1. настоящего Положения, Союзом установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам

подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет члену Союза предупреждение о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена Союза.

8.5. Предупреждение и требование, указанные в пункте 8.4. настоящего Положения, направляются члену Союза заказным почтовым отправлением или в форме пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, или вручается руководителю организации (лично индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному (доверенному) лицу юридического лица, индивидуального предпринимателя, или электронной почтой.

8.6. При получении от Союза документов, указанных в пункте 8.4. настоящего Положения, член Союза обязан в пятидневный срок обратиться в Союз с заявлением о внесении изменений в реестр членов Союза, в связи с изменением уровня ответственности по обязательствам и внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств члена Союза или в тот же срок представить мотивированные возражения с приложением документов, подтверждающих соответствие такого члена установленному уровню ответственности (актов приемки результатов работ (отдельных этапов работ), решения о расторжении

		<p>договоров подряда и т.д.).</p> <p>8.7. В случае неисполнения членом Союза обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, указанном в пункте 8.6. настоящего Положения, дело члена Союза направляется в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения вопроса о применении в отношении такого члена Союза меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>8.8. Член Союза, фактический совокупный размер обязательств которого по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает уровень ответственности, установленный в соответствии с пунктом 5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», или не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	
Глава (8) 9. Результаты анализа деятельности членов Союза			
12	8.3. Отчет Союза о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Союза www.npssyanao.ru , ежегодно в срок до 1 июня, и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях.	9.3. Отчет Союза о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Союза в сети Интернет, ежегодно в срок до 1 июня, и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях.	Предложение Исполнительного органа
Глава (9) 10. Заключительные положения			
13	9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу с 01.07.2017г., но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.	Часть 12 статьи 55.5. ГрК РФ

14	9.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положения оно подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет на сайте www.npssyanao.ru , и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора (Ростехнадзор) за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	10.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.	Предложение Исполнительного органа
15	9.3. - исключить	-	Предложение Исполнительного органа

Подготовил: начальник отдела анализа и мониторинга Линская Инна Владимировна.