Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»



МАТЕРИАЛЫ

Годового Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

город Салехард 23 апреля 2021 г.

Правлением СРО Союз «Строители ЯНАО» от 18 марта 2021 года (протокол заседания № 289) в соответствии с Уставом и Регламентом подготовки и проведения Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО», принято решение о проведении Годового общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Место проведения: г. Салехард, ул. Республики, д. 38, 2 этаж, конференц-зал гостиницы «Арктика».

Регистрация участников собрания: с 8-50 до 9-50

Начало работы собрания: 10.00 ч.

Проект Повестки дня Годового Общего собрания членов СРО Союз «Строители ЯНАО»

- 1. Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.
- 2. Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.
- 3. Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции:
- 3.1. УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», (в новой редакции);
- 3.2. ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО») (в новой редакции);
- 3.3. ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, (в новой редакции);
- 3.5. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция);
- 3.4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция).
- 4. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».
- 5. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год.
- 6. Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год.
- 7. О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение отчета Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год».

(Отчет Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить отчет Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год».

(Отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2020 год.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение документов СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе внесение изменений путем утверждения новой редакции»:

ВОПРОС № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», (в новой редакции);

(Решением Правления 18.03.2021 г., протокол № 289, УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в новой редакции согласован Годовому общему собранию членов для утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить УСТАВ Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

ПРОЕКТ согласован решением Правления протокол № 289 от 18.03.2021 г.

Предложения по внесению изменений в Устав Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

№ п/ п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений
1	2	4	
	11. ИСПО.	ЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА	
1	11.2. Директор назначается Правлением Союза		
	сроком на 2 (два) года, без ограничения общего срока	Исполнительного	
	пребывания в должности.	органа	

ВОПРОС № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО») (в новой редакции).

Правления 18.03.2021 $N_{\underline{0}}$ (Решением 289, Γ., протокол ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном Саморегулируемой органе «Строители Ямало-Ненецкого Союз автономного организации округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО») в новой редакции.

Вопрос повестки дня № 3.2 для утверждения Общим собранием 23.04.2021 г. ПРОЕКТ согласован решением Правления протокол № 289 от 18.03.2021 г.

Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ об Исполнительном органе Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Положение о директоре СРО Союз «Строители ЯНАО»)

№ п/	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений	
П				
1	2	3	4	
	В гла	ве 1. Общие положения		
1	1.3. Директор назначается Правлением Союза сроком	1.3. Директор назначается Правлением Союза сроком	Предложение	
	на 2 (два) года, без ограничения общего срока пребывания	на 5 (пять) лет, без ограничения общего срока пребывания	Исполнительного	
	в должности.	в должности.	органа	
	В главе 4. Назначени	не на должность и прекращение полномочий		
	4.1. Директор назначается Правлением Союза сроком	4.1. Директор назначается Правлением Союза сроком	Предложение	
	на 2 (два) года, без ограничения общего срока пребывания	на 5 (пять) лет, без ограничения общего срока пребывания	Исполнительного	
	в должности.	в должности.	органа	

ВОПРОС № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, (в новой редакции)».

(Решением Правления 18.03.2021 г., протокол № 289, ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции.

Вопрос повестки дня № 3.3 для утверждения Общим собранием 23.04.2021 г. ПРОЕКТ согласован решением Правления протокол № 289 от 18.03.2021 г.

Предложения по внесению изменений в ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в том числе о требованиях к членам Союза,

о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

No			Основания для
π/	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	внесения изменений
П			
1	2	3	4
	В главе 4. Пор	ядок вступления в члены Союза	
1	4.1. Для приема в члены Союза индивидуальный		Предложение
	предприниматель или юридическое лицо представляет в		Исполнительного
	Союз следующие документы:		органа, в соответствии
	5) документы, подтверждающие соответствие		с 439-Ф3 от
	индивидуального предпринимателя или юридического		16.12.2019 г.)
	лица требованиям, установленным Союзом к своим членам		
	в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних		
	документах Союза:		
	a)		
	б) документы, подтверждающие соответствие		
	квалификационным требованиям к индивидуальному		
	предпринимателю или руководителю юридического лица,		
	самостоятельно организующему строительство,		
	реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов		
	капитального строительства:		
	- в отношении руководителя юридического лица:	- в отношении руководителя юридического лица:	
	копия трудового договора, копия трудовой книжки;	копия трудового договора, копия трудовой книжки, копия	
		сведений о трудовой деятельности, по установленной	
		законодательством РФ форме (в случае ведения	
		электронной трудовой книжки);	

- в отношении индивидуального предпринимателя:	
копия трудового договора, копия трудовой книжки,	

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, копия сведений о трудовой деятельности, по установленной законодательством РФ форме (в случае ведения электронной трудовой книжки)...
- 6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

-

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек в отношении ГИПов;

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек, копии сведений о трудовой деятельности, по установленной законодательством РФ форме (в случае ведения электронной трудовой книжки) в отношении ГИПов;

ВОПРОС № 3.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

(Решением Правления 06.04.2021 г., протокол № 292, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Вопрос повестки дня № 3.4 для утверждения Общим собранием 23.04.2021 г.

ПРОЕКТ Одобрен решением Правления протокол № 292 от 06.04.2021 г.

Предложения по внесению изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Основания для внесения изменений		
1	2	2			
	В главе 3. Размещение сред	дств компенсационного фонда возмещения вреда			
1	3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда	3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда	Предложение членов		
	Союза размещаются на специальном банковском счете,	Союза размещаются на специальном банковском счете,	Правления СРО Союз		
	открытом в российской кредитной организации,	открытом в российской кредитной организации, расположенной	«Строители ЯНАО»		
	соответствующей требованиям, установленным Правительством	по месту нахождения Союза, соответствующей требованиям,			
	Российской Федерации.	установленным Правительством Российской Федерации,			
2	3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда	3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда	Предложение членов		
	Союза в целях сохранения и увеличения их размера	Союза в целях сохранения и увеличения их размера	Правления СРО Союз		
	размещаются в кредитных организациях, с учетом положений,	размещаются в кредитных организациях, расположенных по	«Строители ЯНАО»		
	установленных Правительством Российской Федерации.	месту нахождения Союза, с учетом положений, установленных			
		Правительством Российской Федерации.			
3	3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые	исключить	Предложение членов		
	установлены Правительством Российской Федерации, средства		Правления СРО Союз		
	компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут		«Строители ЯНАО»		
	передаваться в доверительное управление управляющей		_		
	компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности				
	по управлению ценными бумагами или лицензию на				
	осуществление деятельности по управлению инвестиционными				
	фондами, паевыми инвестиционными фондами и				
	негосударственными пенсионными фондами.				

ВОПРОС № 3.5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (новая редакция)».

(Решением Правления 06.04.2021 г., протокол № 292, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции согласовано Годовому общему собранию членов для утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

Вопрос повестки дня № 3.5 для утверждения Общим собранием 26.03.2020 г.

ПРОЕКТ Одобрен решением Правления протокол № 292 от 06.04.2021 г.

Предложения по внесению изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

№ п/п	Действующая редакция	Действующая редакция Предлагаемые изменения	
1	2	3	4
	В главе 6. Размещение средств компенса	ционного фонда обеспечения договорных обязательств Союза	
1	6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения	6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения	Предложение членов
	договорных обязательств Союза размещаются Союзом на	договорных обязательств Союза размещаются Союзом на	Правления СРО Союз
	специальном банковском счете, открытом в российской	специальном банковском счете, открытом в российской	«Строители ЯНАО»
	кредитной организации, соответствующей требованиям,	кредитной организации, расположенной по месту нахождения	
	установленным Правительством Российской Федерации. На	Союза, соответствующей требованиям, установленным	
	указанный специальный банковский счет не могут быть	Правительством Российской Федерации. На указанный	
	зачислены иные денежные средства кроме средств	специальный банковский счет не могут быть зачислены иные	
	компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	денежные средства кроме средств компенсационного фонда	
	Союза.	обеспечения договорных обязательств Союза.	

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления СРО Союз «Строители ЯНАО».

В соответствии с пунктом 3.4. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» полномочия члена Правления прекращаются досрочно в случаях:

- 3.4.5. ликвидации или выхода из Союза (исключения из членов) юридического лица — члена Союза, представитель которого являлся членом Правления.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР» ИНН 8901021184 добровольно прекратило членство в СРО Союз «Строители ЯНАО». Антонов Виктор Николаевич член Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» представитель ООО «КОНТУР».

Досрочное прекращение полномочий Правления в целом или отдельных членов Правления Союза осуществляется решением Общего собрания членов Союза.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

1. Прекратить полномочия члена Правления Антонова Виктора Николаевича на основании выхода ООО «КОНТУР» из членов СРО Союз «Строители ЯНАО».

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и сметы расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год».

(Аудиторское заключение ООО «ИнвестФинанс» на предмет отражения в бухгалтерской отчетности Союз «Строители ЯНАО» **CPO** достоверного финансового положения, результатов финансовохозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2020 год, Бухгалтерская отчетность СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год и Смета расходования вступительных и членских взносов в Союз «Строители ЯНАО" за 2020 **CPO** рассмотрены и Одобрены решением Правления 16.04.2021 г., протокол № 293 согласованы И Годовому общему собранию членов Союза ДЛЯ утверждения.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс»

Свидетельство о государственной регистрации от 25.01.2011 г. (ОГРН 1117746036210) Юридический адрес: 109386, г. Москва, ул. Таганрогская, д. 25 Член СРО аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ № 12006081674) ИНН 7723785272 КПП 772301001 тел./факс: (499) 784-17-60 e-mail: invest-finance@list.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правлению Руководителю исполнительного органа Членам Саморегулируемой организации Союз «Строители

Ямало-Ненецкого автономного округа»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (ОГРН 1098900000022, 629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года; отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г.; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числеотчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 г.; отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2020 г.; пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Генеральный директор

В.А. Челышкин

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс» ОГРН:1117746036210 109386, г. Москва, ул. Таганрогская, дом 25 Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ 12006081674)

«18» февраля 2021 года № 21/02

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Γ	Ко	ды
	Фор	ма по ОКУД	071	0001
	Дата (число,	месяц, год)	31 1	2 2020
Организация	Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа"	по ОКПО	6088	35430
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	инн	89010	24900
Вид экономиче деятельности	еской Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94	.12
	но-правовая форма / форма собственности кие партнерства / иная смешанная по ОКО	опф / ОКФС	20614	49
Единица измеј	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	3	84
Местонахожде 629007, Ямал	ние (адрес) о-Ненецкий АО, Салехард г, Республики ул, д. № 10			
Бухгалтерская	отчетность подлежит обязательному аудиту Х ДА НЕТ			
	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуалы граниченной ответственностью "ИнвестФинанс"	ного аудитора		
Идентификаци аудитора	ионный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального	инн	77237	85272
Основной госу	дарственный регистрационный номер аудиторской ндивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	111774	6036210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110		_	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	34	-	
	Материальные поисковые активы	1140		2	
	Основные средства	1150	1 829	1 719	1 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170		-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-		
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 829	1 719	1 262
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	152	32	118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			19
	Дебиторская задолженность	1230	67 822	65 611	65 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	_	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 052 517	966 035	806 182
	Прочие оборотные активы	1260	132	8	55
	Итого по разделу II	1200	1 120 624	1 031 686	872 124
	БАЛАНС	1600	1 122 453	1 033 406	873 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-		:
	Целевой капитал	1320	-	+	
	Целевые средства	1350	1 108 986	1 017 164	860 534
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 108 986	1 017 164	860 534
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352		_	6
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 829	1 719	1 262
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 110 815	1 018 883	861 797
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410			= =====================================
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		-	
	Итого по разделу IV	1400		-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	11 638	14 523	11 589
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			-
	Прочие обязательства	1550		-	
	Итого по разделу V	1500	11 638	14 523	11 589
	БАЛАНС	1700	1 122 453	1 033 406	873 386

Руководитель

Передереев Николай Григорьевич (расшифровка подписи)

WALLER OF ON THE PROPERTY OF T

15 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Декабрь 2020 г.		Коды	
Адентификаці Вид экономичі деятельности Организацион	Форма по ОКУД	0	710002	2
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого организация автономного округа"		6	60885430	
Идентификаци	Идентификационный номер налогоплательщика ИН		8901024900	
Вид экономиче деятельности	оской по Деятельность профессиональных членских организаций ОКВЭД 2		94.12	
	но-правовая форма / форма собственности кие партнерства / иная смешанная по ОКОПФ / ОКФС	20614	•	49
Единица измег	рения: в тыс. рублей по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	40 008	53 674
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		94
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 008	53 768
	Налог на прибыль	2410	(8 002)	(10 754)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(8 002)	
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		GR
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 006	43 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 006	43 014
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Передереев Николай Григорьевич (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

	за Январь - Декабрь 2020 г.		Ko,	ды
	Фс	орма по ОКУД	0710	0004
	Дата (числ	10, месяц, год)	31 1	2 2020
Организация	Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого по ОКПО автономного округа" 1дентификационный номер налогоплательщика ИНН		6088	35430
∕/дентификаци			8901024900	
Вид экономиче деятельности	ской Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94	.12
	ю-правовая форма / форма собственности кие партнерства / иная смешанная по О	КОПФ / ОКФС	20614	49
EUMPHIIS NSWED	оелиа. В тыс илушей	по ОКЕИ	3!	84

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	1 262	-	-	1 262
<u>За 2019 г.</u> Увеличение капитала - всего:	3210	-		549	<u> </u>	2	549
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	Х	X	-	Х	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	х	549	x	<u>.</u>	549
дополнительный выпуск акций	3214	-		-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-		-	х	-	х
реорганизация юридического лица	3216	-		-		-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220		-	(92)			(92)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x		-
переоценка имущества	3222	Х	Х		Х	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	х	х	(92)	x	_	(92)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224		-	_	x	_	_
уменьшение количества акций	3225	-	1/2		Х	-	
реорганизация юридического лица	3226		-			-	-
дивиденды	3227	Х	X	X	X	-	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-		-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	Х	9.5	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200			1 719	100	-	1 719
За 2020 г.	2.0-1100						
Увеличение капитала - всего:	3310			109	24	-	109
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 -	-
переоценка имущества	3312	X	X		Х	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	х	х	109	×	_	109
дополнительный выпуск акций	3314			-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x	-	х
реорганизация юридического лица	3316					-	
Уменьшение капитала - всего:	3320			-		-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X		X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	х	х		х	4	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				х	4	-
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						-
дивиденды	3327	X	X	X	X		-
Изменение добавочного капитала	3330	Х	Х	-		-	Х
Изменение резервного капитала	3340	Х	Х	Х		-	Х
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300			1 829		-	1 829

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

			Изменения капит	гала за 2019 г.	
Наименование показателя		Ha 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2019 г
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-		
после корректировок	3500	-	-):	
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	() -	
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411		-	48	
исправлением ошибок	3421	-	-		
после корректировок	3501	-	-		
по другим статьям капитала до корректировок	3402		-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	_			
исправлением ошибок	3422	-	-	-	
после корректировок	3502	-	-		

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 110 815	1 018 883	861 797

Руководитель

Передереев Николай Григорьевич (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств

	за Январь - Декабрь 2020 г.			Коды	
	Форма по		0	710005	5
	Дата (числ	по, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа"	по ОКПО	60	0885430	0
Идентификаци	юнный номер налогоплательщика	инн	8901024900		00
Вид экономиче деятельности	еской Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2		94.12	
그만 바다 그 없이 아름답다 뭐 뭐하네요?	но-правовая форма / форма собственности	-	20614		49
некоммерческ Епичина измег		КОПФ / ОКФС	20,000,000	204	- Well

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций Поступления - всего	4110	107 815	172 855
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	
	4114	-	
прочие поступления	4119	107 815	172 855
Платежи - всего	4120	(61 903)	(66 383)
в том числе:			- Animirani
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 311)	(15 454)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 003)	(40 390)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 003)	(40 330)
налога на прибыль организаций	4124	(8 874)	(10 512)
палога на приовите организации	4125	(0 0/4)	(10512)
DOCUMO BROTOWN	4129	(745)	(07)
прочие платежи		(715)	(27)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 912	106 472
Денежные потоки от инвестиционных операций Поступления - всего	4210	-	110
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_	110
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных	4040		
средств к другим лицам)	4213		4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_	:4
	4215		-
прочие поступления	4219		-
Платежи - всего	4220	(109)	(549)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией,			(5.0)
реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(109)	(549)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_	- (0.0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223); =	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(109)	(439)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций	100000000	175 Yes 200	
Поступления - всего	4310	40 679	53 820
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от размещения денежных средств	4315	40 679	53 820
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-	
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 679	53 820
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	86 482	159 853
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	966 035	806 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 052 517	966 035
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

Recey

Передереев Николай Григорьевич (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

	за Январь - Декабрь 2020 г.			Коды	
		рорма по ОКУД	0710003		
	Дата (год	, месяц, число)	2020	12	31
Организация	Саморегулируемая организация Союз "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа"		60885430)
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	инн	89	0102490	00
Вид экономиче деятельности	ской Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	0	94.12	
	ю-правовая форма / форма собственности кие партнерства / иная смешанная по (ОКОПФ / ОКФС	20614		49
Единица измер	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 017 164	860 534
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 620	1 500
	Членские взносы	6215	56 713	56 823
	Целевые взносы	6220	52 900	115 400
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	32 007	43 014
	Всего поступило средств	6200	143 240	216 737
	Использовано средств Расходы на целевые мероприятия	6310	(211)	(798)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	2	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(211)	(798)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(51 097)	(58 760)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(36 607)	(41 778)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(663)	(688)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(910)	(1 941)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		-
	прочие	6326	(12 917)	(14 353)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(109)	(549)
	Прочие	6350	10000	
	Всего использовано средств	6300	(51 417)	(60 107)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 108 986	1 017 164

Руководитель

Передереев Николай Григорьевич (расшифровка подписи)

с по расшифровка подписи втономеного округан

15 февраля 2021 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»

улица Республики, дом 10, этаж 2, город Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007, тел.: (34922) 9-90-36 E-mail: <u>admin@npssyanao.ru</u>, www: npssyanao.ru ИНН/КПП 8901024900/890101001, OГРН 1098900000022

« 15 » февраля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств СРО Союз «Строители ЯНАО» за 2020-й год

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование организации:

Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Сокращенное наименование организации: СРО Союз «Строители ЯНАО».

- 1.2. OFPH: 1098900000022
- 1.3. ИНН\КПП: 8901024900 \ 890101001
- 1.4. Организационно-правовая форма: Некоммерческая организация в форме «Союза».
- 1.5. Организация зарегистрирована: 27.01.2009 г.

Свидетельство о регистрации серии 89 № 000748101, выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу.

1.6. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций 20.01.2009 г. за учетным номером 7214034766.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции РФ по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу 30.01.2009 г.

- 1.7. В государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Союз зарегистрирован за номером CPO-C-073-20112009.
- 1.8. Союз зарегистрирован по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 629007, ЯНАО, г.Салехард, ул.Республики, дом 10.
- 1.9. Учредители Союза:
 - Акционерное общество «Салехардэнерго», 629007, ЯНАО, г.Салехард, дом 39;
 ОГРН 1158901001434;
 - Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа», 629007, г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43, корпус А; ОГРН 1028900509956
- Полномочия единоличного исполнительного органа Союза осуществляет Директор Передереев Николай Григорьевич
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Правление СРО Союз «Строители ЯНАО».

1.12. Союз имеет филиалы:

- Новоуренгойский филиал, расположенный в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Ноябрьский филиал, расположенный в городе Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа.

Филиалы не ведут самостоятельный учет и не имеют выделенного баланса.

1.13. Основные цели создания и деятельности Союза.

Союз основан на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Союз создан в целях предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации;

повышения качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта ,сноса объектов капитального строительства;

обеспечения исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов ,аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

- 1.14. По состоянию на 31.12.2020 г. общее количество действующих членов Союза составляет 489, в том числе 456 юридических лиц и 33 индивидуальных предпринимателей.
- 1.15. Сведения о численности Союза за 2020 г.: среднесписочная численность работников17 человек, средняя численность 17 человек.
- 1.16. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

2. Основные сведения об учетной политике и ее изменениях.

- 2.1. Союз применяет общую систему налогообложения.
- 2.2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированным способом с использованием компьютерной программы «1С:Предприятие 8.3.1-С Рарус: Бухгалтерия для некоммерческих организаций 5».
- 2.3. Учет доходов и расходов по уставной деятельности, прочих доходов и расходов ведется для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения налогом на прибыль организаций по методу начисления (дате признания прочих доходов и расходов), который подразумевает под собой признание результатов операций по факту их совершения, независимо от периода получения денежных средств (или их эквивалентов) при расчетах, связанных с осуществлением операций.
- 2.4. Учет формирования и движения источников финансирования в виде вступительных и членских взносов, а также целевых взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

- 2.5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. Обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом, производится ежемесячно с применением забалансового счета 010 «Износ основных средств».
- 2.6. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации ведется их учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».
- 2.7. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов Союза. Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются ежеквартально в дебет счета 86 «Целевое финансирование», субсчет «Вступительные и членские взносы».
- 2.8. Формирование резервов не предусмотрено.
- 2.9. Уровень существенности, закрепленный в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
- 2.10. Изменения в положения учетной политики на 2020 год не планируются.

3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

- 3.1. Предпринимательскую (коммерческую) деятельность в 2020 году Союз не осуществлял.
- 3.2. Структура прочих доходов, отраженных в «Отчете о финансовых результатах» (ф. № 2) Союза за 2020 г.:
 - всего доходы 40008 тыс.руб., в том числе:
 - доходы в виде процентов от размещения денежных средств вступительных и членских взносов в банковские (депозитные) вклады в кредитных организациях 661 тыс.руб.;
 - доходы виде процентов по сделкам с кредитными организациями о поддержании неснижаемого остатка на специальных счетах по размещению компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств — 39139 тыс.руб.;
 - доходы в виде процентов на остаток денежных средств на расчетных и специальных счетах в кредитных организациях – 208 тыс.руб.;
- 3.3. Основные показатели по основной уставной деятельности Союза в 2020 г.

Получены денежные средства, в виде средств целевого финансирования, в общей сумме 111233 тыс.руб., в том числе:

- вступительные и членские взносы членов Союза 58333 тыс.руб.,
- целевые и дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда 25700 тыс.руб.;
- целевые и дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств –27200 тыс.руб.

Получены доходы от размещения денежных средств вступительных, членских взносов, компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – 32106 тыс.руб.

Использовано средств целевого финансирования, включая исчисленные налоги, страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, использование средств на инвестиционные цели – 51417 тыс.руб.

Остаток источника средств целевого финансирования по состоянию на 31.12.2020 г. составил 1108986 тыс.руб., в том числе:

средства вступительных и ежегодных членских взносов – 24756 тыс.руб.,

- средства компенсационного фонда возмещения вреда 335319 тыс.руб.,
- средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 701691 тыс.руб.,
- средства компенсационного фонда, сформированного до 01.01.2017 г. 47 220 тыс.руб. (составляет денежное требование к ОАО «ЮНИКОРБАНК», в части невозвращенного в установленный срок депозитного вклада в сумме 47 020 тыс.руб. и уплаченной госпошлины по исковому заявлению в сумме 200 тыс.руб.).

Текущая дебиторская задолженность членов Союза по уплате членских взносов по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 6536 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность членов Союза по уплате членских взносов по состоянию на 31.12.2020 г., по которой ведется претензионная работа, составляет 11067 тыс.руб.

- 3.4. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества по состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 1829 тыс.руб., отраженный по стр. 1360 бухгалтерского баланса, представляет остаток использованных средств целевого финансирования на инвестиционные цели (приобретение отдельных объектов основных средств).
- Общая сумма расходов по оплате труда работников в 2020 году: 29209 тыс. руб.
 Просроченной задолженности по оплате труда нет.
- В 2020 г. исчислено страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование в сумме 7398 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. просроченной задолженности по расчетам по страховым взносам не числится.

- Заемные средства в 2020 г. Союзом не привлекались.
- 3.8. В 2020 г. начислено налогов к уплате в бюджеты всех уровней, всего 11842 тыс.руб., в том числе:
 - налог на прибыль организаций 8002 тыс.руб.,
 - налог на добавленную стоимость 40 тыс.руб.,
 - налог на доходы физических лиц –3800 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. просроченной задолженности по расчетам с бюджетом по налогам не числится. Текущая задолженность по расчетам с бюджетом по налогам по состоянию на 31.12.2020 г. составила 1534 тыс.руб.

3.9. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г. получена чистая прибыль в сумме 32006 тыс. руб., которая направлена на увеличение источников средств целевого финансирования.

4. Условные, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

- 4.1. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Фонда по состоянию на отчетную дату в Фонде отсутствовали.
- 4.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Фонда по состоянию на отчетную дату в Фонде отсутствовали.
- 4.3. По состоянию на 31.12.2020 г. в бухгалтерском учете Союза числится денежное требование к ОАО «ЮНИКОРБАНК», в части невозвращенного в установленный срок депозитного вклада в сумме 47 020 тыс.руб. по договору банковского вклада от 07.06. 2013 г. № 05-Д, в связи с отзывом у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций. Денежное требование включено в реестр требований кредиторов ОАО «ЮНИКОРБАНК» в составе 3-й очереди, что подтверждено уведомлением конкурсного управляющего ОАО «ЮНИКОРБАНК» от 25.11.2014 г. № 30к/74125.

Завершение конкурсного производства и исключение ОАО «ЮНИКОРБАНК» из ЕГРЮЛ приведет к уменьшению источника средств целевого финансирования в сумме 47 020 тыс.руб., при отсутствии получения какого-либо денежного возмещения в ходе ликвидации должника.

4.4. Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Союзе не было.

5. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

 В отчетном году Союз не осуществлял операции, связанные с выдачей и получением обеспечений обязательств и платежей.

6. Информация о связанных сторонах

- 6.1. Применительно к «Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) (утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48) могут считаться связанными сторонами в отношении Союза по состоянию на 31.12.2020 г.:
 - Акционерное общество «Салехардэнерго», 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова дом 39; ОГРН 1158901001434 - как учредитель Союза;
 - Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа», 629007, г. Салехард, ул. Свердлова, дом 43, корпус А; ОГРН 1028900509956 - как учредитель Союза;
 - Бабийчук Михаил Владимирович как генеральный директор Акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» и руководитель коллегиального органа управления СРО – Председатель Правления СРО;
 - Передереев Николай Григорьевич осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Союза по штатной должности «Директор».
- 6.2. В отчетном периоде Союз осуществлял следующие операции со связанными сторонами:
 - Акционерное общество «Салехардэнерго» получены целевые денежные средства в общей сумме 165 тыс.руб., в виде членских взносов;
 - Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» - получены целевые денежные средства в общей сумме 210 тыс.руб., в виде членских взносов;
 - Бабийчук Михаил Владимирович произведена выплата компенсационного характера в сумме 47 тыс.руб., связанная с осуществлением функций руководителя коллегиального органа управления СРО;
 - Передереев Николай Григорьевич произведены выплаты в виде оплаты труда и выплаты социального характера.

ENEUKRIA AG

Директор

СРО Союз «Строители ЯНАО»

Н.Г. Передереев

Смета расходования вступительных и членских взносов СРО Союз "Строители ЯНАО" за 2020 год.

e nn	Наименование статей	По смете на 2020, руб	Фактическое исполнен 2020,руб
1	Доходная часть	75 352 241,64	76 173 607,6
1,1	Остаток на 01.01.2020 г.(в том числе задолженность предшествующих периодов)	17 304 741,64	17 304 741,6
1,2	Членские и вступительные взносы за 2020 год	59 802 500,00	61 486 250,0
1,3	Списание дебиторской задолженности по членским взносам	-2 405 000,00	-3 153 250,00
1.41	Доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на денозитных счетах (за вычетом налога на прибыль)	650 000,00	***
2	Расходная часть	75 352 241,64	535 866,0 51 417 142,6
2,1	Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей"		
2,2	Членский взнос ТПП	2 401 250,00 25 000,00	2 393 750,0 25 000,0
2.3	Модернизация и содержание сайта СРО	300 000,00	0,0
2,4	Обеспечение информационной открытости	300 000,00	0,0
	Проведение мероприятий СРО (общие собрания,конференции и другие мероприятия) 2 мероприятия	500 000,00	211 000,0
	2 мероприятия Проведение конкурсов профессионального мастерства (включая приобретение призов	50000000000000000000000000000000000000	211 000,0
	и подарков участникам и организаторам конкурсов) 3 конкурса	1 500 000,00	0,0
	Взаимодействие со СМИ	150 000,00	0,0
	Ежегодное проведение аудита	300 000,00	320 000,0
-	Командировочные расходы штатных сотрудников	2 500 000,00	909 600,8
	Возмещение проезда членам Правления СРО	300 000,00	47 000,0
:Units	Фонд заработной платы	32 292 000,00	26 162 382,1
	Материальная помощь Премиальный фонд	2 700 000,00 4 200 000,00	190 000,0
_	Взносы (ПФ,ФСС,ФОМС)	10 969 609,00	2 857 000,0 7 397 974,2
	Оплата льготного проезда	560 000,00	62 396,1
2,16	Приобретение основных средств	348 300,00	109 399,0
2,17	Обслуживание оргтехники	546 275,00	187 590,0
2,18	Аренда офиса	6 231 573,00	6 231 573,0
2,19	Ремонт и обслуживание офиса	942 400,00	464 622,3
	коммунальные платежи	600 000,00	324 063,5
-	ТБО	34 000,00	32 558,7
	обслуживание пожарной сигнализации	158 400,00	108 000,0
	содержание арендованного имущества	150 000,00	0,0
2,2	Связь, интернет, услуги хостинга	400 000,00	332 594,7
-	СИЯЗЬ	70 000,00	31 704,7
- 3	интернет	300 000,00	300 000,0
	уелуги хостинга	30 000,00	890,0
2,21	Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности СРО	1 300 000,00	935 000,0
2,22	Канцтовары, МБП	425 000,64	234 992,7
2,23	Атрибурика, сувениры	210 000,00	0,0
	Расходные материалы для оргтехники	531 000,00	147 840,7
	Программиое обеспечение рабочих мест	1 034 834,00	801 900,1
	Юридическая экспертиза нормативно-правовых актов СРО	100 000,00	0,0
	Аттестация рабочего места НРС	200 000,00	0,0
	Повышение квалификации сотрудников СРО Представительские расходы	500 000,00	8,0
	Разное	1 785 000,00	1 335 526,4
_	подписка 2020 г.	50 000,00	0,0
	услуги банка по ведению расчетных счетов	39 000,00	24 022,3
	комиссия банка за перечисление денежных средств на пластиковые карты	100 000,00	72 487,5
-	почтовые расходы	150 000,00	133 591,5
_	услуги по предоставлению пакета документов для приема в члены СРО	100 000,00	26 000,0
	компенсация найма жилья	420 000,00	600 000,0
110	госпошлина	170 000,00	101 425,0
$\overline{}$		756 000,00	378 000,
	юридические услуги		
2,31	юридические услуги Резервный фонд Участие в мероприятиях,посвященных праздинчным и юбилейным датам	1 000 000,00	0,0

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение Сметы расходования вступительных и членских взносов СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год.

(Смета расходования вступительных членских И взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год одобрена решением Правления рассмотрена И 16.04.2021 года, протокол $N_{\underline{0}}$ 293 И согласована Годовому общему собранию членов Союза ДЛЯ утверждения).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

• Утвердить Смету расходования вступительных и членских взносов в СРО Союз «Строители ЯНАО» на 2021 год.

ПРОЕКТ

Смета расходования вступительных и членских взносов СРО Союз "Строители ЯНАО" на 2021 год.

№ пп	Наименование статей	2021, руб
1	Доходная часть	85 218 965,04
1.1	Остаток на 01.01.2021 г.(в том числе задолженность предшествующих периодов)	24 756 465,04
1.2	Членские и вступительные взносы за 2021 год	62 322 500,00
1.3	Списание дебиторской задолженности по членским взносам	-2 400 000,00
1.4	Доходы,полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах (за вычетом налога на прибыль)	540 000,00
2	Расходная часть	85 218 965,04
2.1	Целевые взносы в Ассоциацию "Национальное объединение строителей"	2 970 500,00
2.2	Членский взнос ТПП	25 000,00
2.3	Модериизация и содержание сайта СРО	500 000,00
2.4	Обеспечение информационной открытости	500 000,00
2.5	Проведение мероприятий СРО (общие собрания,конференции и другие мероприятия) 2 мероприятия	500 000,00
2.6	Проведение конкурсов профессионального мастерства (включая приобретение призов и подарков участникам и организаторам конкурсов) 3 конкурса	1 500 000,00
2.7	Ежегодное проведение аудита	300 000,00
2.8	Командировочные расходы штатных сотрудников	2 500 000,00
2.9	Возмещение проезда членам Правления СРО	300 000,00
2.10	Фонд заработной платы	32 514 000,00
2,11	Материальная помощь	2 700 000,00
2.12	Премнальный фонд	4 200 000,00
2.13	Взносы (ПФ,ФСС,ФОМС)	11 456 000,00
2.14	Оплата льготного проезда	560 000,00
2.15	Приобретение основных средств	350 000,00
2.16	Обслуживание оргтехники	200 000,00
2.17	Аренда офиса	6 231 573,00
2.18	Ремонт и обслуживание офиса	942 400,00
	коммунальные платежи	480 000,00
	OAT	34 000,00
	обслуживание пожарной сигнализации	144 000,00
	содержание арендованного имущества	150 000,00
2.19	Связь, интернет, услуги хостинга	350 000,00
	СВЯЗЬ	40 000,00
	интернет	300 000,00
	услуги хостинга	10 000,00
2.20	Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности СРО	1 300 000,00
2.21	Канцтовары,МБП	400 000,00
2.22	Атрибурика, сувениры	210 000,00 531 000,00
2.23	Расходные материалы для оргтехники Программное обеспечение рабочих мест	1 200 000,00
2.24	Программное ооеспечение расочих мест Юридическая экспертиза нормативно-правовых актов СРО	100 000,00
2.26	Повышение квалификации сотрудников СРО	200 000,00
2.27	Представительские расходы	500 000,00
2.28	Разное	1 680 000,00
	услуги банка по ведению расчетных счетов	30 000,00

	комиссия банка за перечисление денежных средств на пластиковые карты	100 000,00
	почтовые расходы	200 000,00
	компенсация найма жилья	780 000,00
9	госпошлина	170 000,00
	юридические услуги	400 000,00
2.29	Участие в мероприятиях,посвященных праздничным и юбилейным датам	300 000,00
	Помощь сотрудникам членов СРО Союз "Строители ЯНАО", связанную с экстренными	
2.30	обстоятельствами, касающиеся детей (операции и т.п.)	1 000 000,00
2.31	Резервный фонд	9 198 492,04

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

О возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и наделением полномочиями Правления СРО Союз «Строители ЯНАО» правом принимать решение по предоставлению займов.

сведения присутствующих вопросу повестки дня до информация о том, что в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», до 1 января 2022 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций порядке осуществления И контроля использованием средств, предоставленных по таким займам».

Необходимо решить:

- 1. Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
- (В случае принятия решения не использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» решение по остальным пунктам не принимается).

- 2. Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители ЯНАО», в новой редакции.
- 3. Наделить Правление СРО Союз «Строители ЯНАО» полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО Союз «Строители ЯНАО», по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
- 4. Наделить Правление СРО Союз «Строители ЯНАО» полномочием по утверждению Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах.