

**Предложения по внесению изменений в УСТАВ
Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»**

№ п.п.	Существующая редакция Положения	Предлагаемые изменения в Положение	Основания для внесения изменений
1	2	3	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ			
1	1.11. Союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.	1.11. Союз вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»
2	1.12. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, флаг.	1.12. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, флаг. Печать Союза изготавливается Исполнительным органом Союза в единственном экземпляре и хранится в Исполнительном органе Союза.	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»
2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА			
3	<p>2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:</p> <p>2.2.1. разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;</p> <p>добавить с изменением нумерации</p>	<p>2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:</p> <p>2.2.1. разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Союзе;</p> <p>2.2.2. контроль за соблюдением членами Союза требований документов, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава, за предпринимательской деятельностью своих</p>	<p>Пункт 1) часть 1 статья 6 № 315-ФЗ</p> <p>Пункт 8) часть 1 статья 6 № 315-ФЗ</p>

	<p>2.2.2. ... 2.2.3. ведение реестра членов Союза;</p> <p>2.2.4. – 2.2.7.</p>	<p>членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе; 2.2.3. ... 2.2.4. ведение реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах; 2.2.5. - 2.2.8. 2.2.9. представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления; 2.2.10. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Союза; 2.2.11. ...</p>	<p>Статья 55.17 ГрК РФ</p> <p>Пункт 5) часть 1 статья 6 № 315-ФЗ</p> <p>Пункт 7) часть 1 статья 6 № 315-ФЗ</p>
3. ПРАВА СОЮЗА			
4	<p>3.1. Союз имеет право: 3.1.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>3.1.8. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза работ, услуг, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Союз также вправе обращаться</p>	<p>3.1. Союз имеет право: 3.1.1. Исключить с изменением нумерации</p> <p>3.1.7. обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также</p>	<p>Перенос в раздел 2 в соответствии с Пункт 5) части 1 статьи 6 № 315-ФЗ</p> <p>Рекомендация НОСТРОЙ</p>

	<p>для разрешения вышеозначенных споров в сторонние третейские суды, в том числе третейский суд национального объединения саморегулируемых организаций;</p> <p>3.1.10. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими работ и услуг, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального строительства объектов капитального строительства;</p>	<p>между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;</p> <p>3.1.9. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими работ и услуг, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;</p>	<p>Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА			
5	<p>4.1. Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава Союза и внутренних документов Союза.</p>	<p>4.1. Союз, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования Конституции Российской Федерации, действующего законодательства Российской Федерации, действующего законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, Устава Союза и внутренних документов Союза.</p>	<p>Предложение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
6	<p>4.2. Союз обязан:</p> <p>4.2.1. разработать и утвердить внутренние документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующие внутренние документы:</p> <p>4.2.9. вести реестр членов Союза в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.</p>	<p>4.2. Союз обязан:</p> <p>4.2.1. разработать и утвердить внутренние документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>4.2.9. вести реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;</p>	<p>Рекомендация НОСТРОЙ</p> <p>Статья 55.17 ГрК РФ</p>

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА
И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

7	<p>5.7. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз Заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, а также документы предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.</p>	<p>5.7. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз Заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, а также документы предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.</p>	<p>Пункт 1) часть 2 статьи 55.6. ГрК РФ</p>
8	<p>5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены, обязаны уплатить в полном объеме:</p> <p>5.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>	<p>5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены, обязаны уплатить в полном объеме:</p> <p>5.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p>	<p>Пункт 2) часть 11 статья 55.6. ГрК РФ</p>
9	<p>5.10. Членство в Союзе прекращается в случае:</p> <p>5.10.1 добровольного выхода члена Союза из Союза;</p> <p>5.10.2. ...</p> <p>5.10.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза.</p>	<p>5.10. Членство в Союзе прекращается в случаях:</p> <p>5.10.1. добровольный выход из состава членов Союза;</p> <p>5.10.2. ...</p> <p>5.10.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена</p>	<p>Рекомендация НОСТРОЙ (Часть 2 статьи 123.9 ГК РФ Часть 3 статьи 14 № 7-ФЗ)</p>

		<p>Союза;</p> <p>5.10.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Союза или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;</p> <p>5.10.5. присоединение Союза к другой саморегулируемой организации.</p>	
10	<p>5.12. Исключение из членов Союза осуществляется в случае:</p> <p>5.12.1. ...</p> <p>5.12.2. несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;</p> <p>5.12.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза;</p> <p>5.12.4. неуплаты в течение одного календарного года членских взносов;</p> <p>5.12.5. – 5.12.6.</p>	<p>5.12. Исключение из членов Союза осуществляется в случаях:</p> <p>5.12.1. ...</p> <p>5.12.2. при несоответствии адреса регистрации члена Союза условиям членства в Союзе, в том числе при изменении членом Союза адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Союза п.5.1. настоящего Устава;</p> <p>5.12.3. неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Союза или внутренних документов Союза;</p> <p>5.12.4. неоднократном нарушении срока оплаты членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в том числе невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в случаях и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;</p> <p>5.12.5. переходе члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;</p>	<p>Рекомендация НОСТРОЙ (Часть 2 статьи 123.9 ГК РФ Часть 3 статьи 14 № 7-ФЗ Части 3, 17 статьи 55.6. ГрК РФ)</p>

		5.12.6. - 5.12.7.	
6. ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА			
11	6.1. Членами Союза являются учредители Союза и иные лица, вступившие в Союз после его создания, в соответствии с положениями настоящего Устава.	6.1. Лицо приобретает все права члена саморегулируемой организации с даты внесения сведений о нем, в реестр членов саморегулируемой организации.	Часть 2 статьи 7.1. № 315-ФЗ
9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА			
12	9.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов: 9.4.7. принятие решения о досрочном прекращении полномочий Правления Союза и Директора Союза в случаях грубого нарушения такими органами своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований. 9.4.9. принятие иных решений.	9.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов: 9.4.7. принятие решения о досрочном прекращении полномочий Правления Союза и Директора Союза в случаях грубого нарушения такими органами своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований, при условии, что указанные обстоятельства установлены вступившим в законную силу решением суда. 9.4.9. принятие иных решений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО» Предложение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»
13	9.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов участвующих в собрании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.	9.8. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.	Дублирование пунктов 9.8. и 9.9. (в действующей редакции Устава пункты идентичны) Предложение Исполнительного органа Союза
10. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА			
14	10.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей	10.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союз, формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или)	Часть 1 статьи 17 № 315-ФЗ

	<p>юридических лиц - членов Союза.</p> <p>10.1.1. В состав Правления включаются также независимые члены. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.</p>	<p>представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.</p> <p>10.1.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Союза.</p>	
15	<p>10.2. На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления.</p>	<p>10.2. На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления, в случае его отсутствия заседание ведет заместитель Председателя Правления.</p>	<p>Предложение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
16	<p>10.7. К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:</p> <p>10.7.7. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Председателя Правления;</p>	<p>10.7. К компетенции Правления Союза относятся следующие вопросы:</p> <p>10.7.7 представление Общему собранию кандидатов для избрания в члены Правления, а также кандидата для назначения на должность Председателя Правления;</p>	<p>Предложение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
	<p>10.7.8. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третейском суде, образованном Союзом;</p>	<p>Исключить с изменением нумерации</p>	<p>Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
	<p>10.7.13. принятие решения о выборе кредитной организации для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в соответствии с требованиями и порядком, установленными Правительством Российской Федерации, внутренними документами Союза;</p>	<p>10.7.12. принятие решения об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на основании решений Общего собрания членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p>	<p>Положения о КФ Союза</p>
	<p>10.7.17. принятие решения об исключении из членов Союза, в случаях установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;</p>	<p>10.7.16. принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза в пределах своих полномочий, в соответствии с внутренними документами Союза;</p>	<p>Статья 10 № 315-ФЗ</p>
17	<p>10.8. Председатель Правления Союза избирается Общим собранием членов Союза, из числа членов Правления тайным голосованием.</p>	<p>10.8. Председатель Правления Союза избирается Общим собранием членов Союза, из числа членов Правления тайным голосованием.</p>	<p>Предложение Правления СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>

	<p>Председатель Правления осуществляет свои полномочия до момента истечения их срока и избрания нового состава Правления.</p>	<p>Председатель Правления осуществляет свои полномочия до момента истечения их срока и избрания нового состава Правления.</p> <p>Полномочия Председателя и членов Правления Союза определяются Уставом и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении).</p>	
18	<p>10.9. Председатель Правления Союза:</p> <p>10.9.1. представляет Союз без доверенности во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;</p> <p>10.9.2. созывает Общее собрание и заседания Правления Союза и председательствует на них;</p> <p>10.9.3. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Правлением Союза, иные документы от имени Правления;</p> <p>10.9.4. от имени Союза подписывает с Директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Союза;</p> <p>10.9.5. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Правлением Союза.</p>	<p>10.9. Председатель Правления Союза:</p> <p>10.9.1. может представлять Союз во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях, по вопросам предусмотренных частью 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Правления;</p> <p>10.9.2. созывает Общее собрание и заседания Правления Союза и председательствует на них;</p> <p>10.9.3. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Правлением Союза, иные документы от имени Правления;</p> <p>10.9.4. – 10.9.5. ...</p> <p>10.9.6. Председатель Правления Союза не осуществляет руководство текущей хозяйственной деятельностью Союза, не вправе без доверенности представлять интересы Союза в органах юстиции, налоговых органах, при взаимодействии с финансовыми и кредитными организациями любых организационно-правовых форм, совершать операции с денежными средствами Союза, находящимися на банковских счетах, а также иные сделки с имуществом Союза.</p>	<p>Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»</p>
<p>11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА</p>			

19	<p>11.3. Директор: 11.3.2. без доверенности действует от имени Союза, представляет интересы Союза во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях, совершает сделки от имени Союза, издает приказы и другие распорядительные акты по вопросам хозяйственной деятельности, дает указания, обязательные для исполнения всеми штатными работниками;</p>	<p>11.3. Директор: 11.3.2. без доверенности действует от имени Союза, представляет интересы Союза во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях, совершает сделки от имени Союза, издает приказы и другие распорядительные акты и документы по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, дает указания, обязательные для исполнения всеми штатными работниками, изготавливает, хранит и распоряжается печатью Союза;</p>	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»
	Дополнить пункт 11.3.15.	<p>11.3.15. в случае, если смета Союза не утверждена на начало текущего финансового года Директор Союза до утверждения сметы Общим собранием членов Союза ежемесячно осуществляет расходы в рамках статей сметы предыдущего финансового года, запланированных и утвержденных Общим собранием членов Союза в смете на предыдущий финансовый год, с возможной индексацией в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги, в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.</p>	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»
20	Дополнить пункт 11.5.	<p>11.5. В случаях, когда директор привлекается государством для исполнения государственных нужд (призыв на военные сборы, мобилизация и др.), издается приказ о возложении исполнения обязанностей директора на сотрудника Союза, одновременно выдается нотариальная доверенность от имени юридического лица с указанием полномочий, которые делегируются исполняющему обязанности директора. Эти же полномочия отражаются (дублируются) и в приказе о возложении исполнения</p>	Предложение Исполнительного органа СРО Союз «Строители ЯНАО»

		обязанностей директора.	
13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СОЮЗА			
21	13. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД СОЮЗА	Исключить раздел с дальнейшим изменением нумерации разделов	Отсутствие оснований для формирования Союзом