

Согласован решением Правления
Протокол № 366 от 04.04.2024 г.

ПРОЕКТ
для утверждения
Решением Общего собрания членов
СРО Союз «Строители ЯНАО»
25 апреля 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о членстве в Саморегулируемой организации
Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа», в
том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке
расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

Салехард 2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа (далее по тексту – Союз).

1.2. Членами Союза могут быть:

1.2.1. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз;

1.2.2. иностранные юридические лица;

1.2.3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации, в котором отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Союз. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории субъекта Российской Федерации по месту своей государственной регистрации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В указанном случае Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в пункте 2.10.1 настоящего Положения.

1.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Член Союза в период членства в Союзе сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица.

1.5. Сообщения и документы между Союзом и членами Союза являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

1.5.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями;

1.5.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

1.5.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Союза).

1.6. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Союза, то Союз и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Союзе: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, - по электронной почте (e-mail), посредством электронных сервисов Союза.

1.7. Член Союза несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Союз,

либо через личный кабинет члена Союза на официальном сайте Союза. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Союзом члену Союза способами, указанными в пункте 1.6 настоящего Положения, считаются полученными членом Союза, даже если член Союза не ознакомился с ними.

1.8. В период членства в Союзе юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Союзе и обязанностей членов Союза, установленных уставом Союза, настоящим Положением, иными внутренними документами Союза.

2. Порядок вступления в члены Союза

2.1. В члены Союза могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

2.2.1. Заявление о приеме в члены Союза по форме согласно Приложению 1, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

2.2.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2.3. Копии учредительных документов (для юридического лица).

2.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.2.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Союзе, установленным разделом 4 настоящего Положения:

2.2.5.1. копии документов о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.5.2. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2.2.5.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии документов о высшем образовании по специальности или направлению подготовки в области строительства специалистов по организации строительства;

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2.5.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее – специалисты **технических служб**):

- копии документов о высшем профессиональном образовании соответствующего профиля специалистов **технических служб**;

- копии трудовых книжек специалистов **технических служб** и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у специалистов стажа работы по специальности не менее трех лет.

~~- копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;~~

2.2.5.5. сведения о наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения;

2.2.5.6. **копии документов** (приказы, положения, иные документы), устанавливающих порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.2.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Союзе, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.7.1. копия разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.2.8. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Союзе, установленным разделом 5 настоящего Положения:

2.2.8.1. документы, подтверждающие наличие по месту основной работы работников, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители):

- копии документов о высшем образовании соответствующего профиля;
- копии трудовых книжек и (или) сведений о трудовой деятельности, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие у руководителей наличие стажа работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее пять лет;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных руководителях в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2.8.2. документы, подтверждающие наличие специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб):

- копии документов о высшем профессиональном (техническом) образовании соответствующего профиля специалистов технических служб, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства;

- копии трудовых книжек специалистов технических служб и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, копии трудовых договоров специалистов технических служб, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в том числе по совместительству, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет;

- копии свидетельств о квалификации, подтверждающее прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности (Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, не применяется к члену Союза, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении

специалистов технических служб, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации).

2.2.8.3. копии выписок из протоколов заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, подтверждающая прохождение аттестации у работников, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;

2.2.8.4. сведения о наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения;

2.2.8.5. копии документов (приказы, положения, иные документы), устанавливающих порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, могут быть предоставлены в Союз юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем одним из следующих способов:

- непосредственной передачей (лично) по месту нахождения Союза, почтовой или курьерской связью;
- путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя, с последующей передачей по месту нахождения Союза почтовой или курьерской связью.

2.5. Оригиналы представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов должны быть подписаны надлежаще уполномоченным лицом и заверены печатью (для юридического лица), а копии документов должны быть заверены подписью надлежаще уполномоченного лица, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов, и печатью (для юридического лица).

2.6. Оригиналы документов, предоставляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в виде копий, подлежат предъявлению для сличения, которое в том числе может быть произведено по каналам видеосвязи.

В случае представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем копий документов, заверенных нотариально или электронно-цифровой подписью, сверка копий документов с оригиналами не производится.

2.7. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.8. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального

предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

2.8.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных пункте 2.2. настоящего Положения;

2.8.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.8 настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает одно из следующих решений:

2.9.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.9.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

2.10. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

2.10.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 1.2.3 настоящего Положения);

2.10.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.10.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.11. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

2.11.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.11.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений,

допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.11.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2.11.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.11.5. в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, и такое решение суда не исполнено в полном объеме.

2.11.6. наличие задолженности перед Союзом, судебные споры с Союзом.

2.12. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.13.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.13.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.13.3. вступительный взнос в Союз в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

2.14. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов), указанных в пункте 2.13 настоящего Положения.

2.15. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 2.13 настоящего Положения срок решение Союза о приеме в члены Союза считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Союз за возвратом такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документов, поданных с целью вступления в Союз, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в пункте 2.13 настоящего Положения взносов. **В противном случае представленные для приема в члены Союза документы, подлежат уничтожению после истечения трехлетнего срока хранения.**

2.16. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального

предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.17. Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3. Состав дел членов Союза

3.1. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

3.1.1. документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.1.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3.1.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена из Союза;

3.1.4. документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

3.1.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза.

3.2. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

4.1. Требованиями к члену Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в отношении кадрового состава являются:

4.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.1.2. наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

4.1.2.1. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному

договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

4.1.2.2. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 1 специалиста технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты), имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

4.1.2.3. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

4.1.2.4. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

4.1.2.5. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет, в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

4.1.2.6. не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

~~4.1.4. повышение квалификации в области строительства специалистов осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;~~

4.2. Требованиям к члену Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений в следующем составе и количестве:

- офисное помещение – не менее 1;

- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства – в достаточном количестве для выполнения работ или указанном в проекте организации строительства;

- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства.

4.3. Требованиям к члену Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ.

5. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии

5.1. Требования к членам Союза, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5.2. Минимальным требованием к члену Союза, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования

атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.3. Минимальными требованиями к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

5.3.1. Наличие у члена саморегулируемой организации:

5.3.1.1. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.1.2. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики

квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.1.3. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.1.4. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации,

установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.1.5. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.1.6. не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.2. Наличие у работников члена Союза, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных

производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.4. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;

- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве, достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

5.5. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

6.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Союза. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

6.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

6.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены Союза.

6.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей.

6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного

подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (по уровню ответственности члена саморегулируемой организации).

6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

№ п/п	Планируемая стоимость строительства по одному договору (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)
1	Не превышает 90 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО, Простой уровень ответственности члена СРО)	70 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	100 000
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	130 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	160 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	190 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

№ п/п	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса (Уровень ответственности члена СРО)	Годовой размер членского взноса (руб.)
1	Не превышает 90 000 000 руб. (Первый уровень ответственности члена СРО)	30 000
2	Не превышает 500 000 000 руб. (Второй уровень ответственности члена СРО)	60 000
3	Не превышает 3 000 000 000 руб. (Третий уровень ответственности члена СРО)	90 000
4	Не превышает 10 000 000 000 руб. (Четвертый уровень ответственности члена СРО)	120 000
5	Составляет 10 000 000 000 руб. и более (Пятый уровень ответственности члена СРО)	150 000

6.3.3. Членский взнос уплачивается не позднее 15 февраля календарного года, за который осуществляется платеж, посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Союза. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

6.3.4. Вне зависимости от даты принятия Союзом решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение о принятии в члены Союза.

Членский взнос юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, принятыми в Союз в течение календарного года, уплачивается не позднее 5 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом в котором решение о приеме в члены Союза вступило в силу.

6.3.5. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного

подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, новый размер взноса рассчитывается, включая квартал, в котором произошли соответствующие изменения.

6.3.6. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот квартал, в котором принято решение об исключении из членов Союза или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

6.3.7. При оплате членского взноса в соответствии с пунктом 6.3.3. настоящего положения, член Союза, прекративший членство в Союзе, после внесения изменений в реестр членов Союза, вправе в течение текущего календарного года, подать заявление о возврате излишне уплаченной суммы членского взноса. В этом случае Союз производит возврат членского взноса с учетом пункта 6.3.6. настоящего положения.

6.4. В Союзе могут быть установлены иные взносы членов Союза, которые принимаются решением общего собрания членов Союза и имеют только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союзе должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

6.4.1.¹ Члены Союза обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является Союз, в размере, установленном на одного члена Союза Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.4.2. Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Союза до 1 января	100% (за год)	До 20 января
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Союза в период с 1 января до 1 апреля	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза
Для юридических лиц/ индивидуальных	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня

¹ Пункты 6.4.1. и 6.4.2. настоящего Положения не применяются в случае, если взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, оплачивается членами Союза в составе членских взносов.

предпринимателей, принятых в члены Союза в период с 1 апреля до 1 июля		получения уведомления о приеме в члены Союза
Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Союза в период с 1 июля до 1 октября	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза

6.4.3. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

7. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

7.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", а также в следующих случаях:

- 7.1.1. добровольный выход из состава членов Союза;
- 7.1.2. исключение из членов Союза по решению Союза;
- 7.1.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Союза;
- 7.1.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Союза или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;
- 7.1.5. присоединение Союза к другой саморегулируемой организации.

7.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства, оформленное и направленное с соблюдением требований пункта 1.6. настоящего Положения.

7.3. Членство в Союзе по основанию, предусмотренному пунктом 7.1.1 настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Союзе.

7.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Союзе Союз не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

7.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

- 7.5.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

7.5.2. при несоответствии адреса регистрации члена Союза условиям членства в Союзе, в том числе при изменении членом Союза адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Союза п.1.2. настоящего Положения;

7.5.3. неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Союза или внутренних документов Союза.

7.5.4. неоднократном нарушении срока оплаты членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в том числе невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в случаях и сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда или Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

7.5.5. переходе члена Союза, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего Положения.

7.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

7.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

7.7.1. лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

7.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

7.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

7.10. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Союза, указанные в пункте 1.2.3 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Союза осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Союз о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Союз указанных заявления и документов Союза обязана перечислить в

саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

7.11. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов

8.1. Член Союза обязан обратиться в Союз для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, в случае:

1) изменения планируемой стоимости строительства по одному договору (уровень ответственности) и (или) размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности);

2) изменения категории объектов капитального строительства;

3) изменения идентификационных сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (изменение наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения юридического лица);

4) реорганизации члена Союза в форме преобразования.

8.2. Заявление для внесения изменений и документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам, предоставляются по установленной форме.

8.3. Решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов, в случаях указанных в пунктах 1), 2) и 4) части 8.1 настоящего Положения, принимается Правлением Союза.

8.4. Вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза для принятия решения Правлением Союза, выносится при соответствии члена Союза требованиям установленным Союзом к своим членам. Срок рассмотрения представленных членом Союза документов для внесения изменений не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации указанных документов в Союзе.

8.5. При внесении изменений в части изменения планируемой стоимости строительства по одному договору (уровень ответственности) и (или) размера обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), член Союза обязан произвести доплату взноса в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения общего размера взноса такого члена, установленного ч. 12 и ч. 13 ст. 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также произвести доплату членского взноса.

Решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов, в таком случае принимается Правлением только после внесения соответствующей доплаты членом Союза на основании выставленных счетов.

8.6. По итогам принятого на заседании Правления Союза решения о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО», Союз направляет члену Союза уведомление о принятом решении.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **но не ранее чем с 1 сентября 2024 года.**

9.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Приложение № 1
к Положению о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО»,
в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета
и уплаты вступительного взноса, членских взносов

*На бланке организации
с указанием исх. № и даты*

Директору
СРО Союз «Строители ЯНАО»

ЗАЯВЛЕНИЕ о приеме в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»

Юридическое лицо/ИП _____
(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

_____ *правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

_____ *Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП _____
(полный адрес в соответствии со

_____ *сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес _____

просит принять в члены Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа».

Положение о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов СРО Союз «Строители ЯНАО»:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (**нужное отметить**):

объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии,

стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой*	по договорам на снос объекта	100 000	

* отмечается только в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, несвязанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

Настоящим уведомляем о принятом решении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

Положение о членстве в СРО Союз «Строители ЯНАО», в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА НЕТ (нужное отметить)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов СРО Союз «Строители ЯНАО» и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза, обязуемся уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО Союз «Строители ЯНАО»

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами Союза на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.