

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение отчета Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2023 год».

На 1 января 2024 года количество членов Союза составляло 510 членов, из них 452 юридических лица, 58 индивидуальных предпринимателей (ИП).

В 2023 году в члены Союза было принято 25 организаций и 17 ИП.

В 2023 году исключено 52 организации, из них 21 в связи с добровольным выходом, 29 в связи с нарушением условий членства, 2 в связи со сменой юридического адреса за пределы Ямало-Ненецкого автономного округа.

Члены Союза на 01.01.2024 г. суммарно исполняли контракты на общую сумму 31 408 841 479, 78 руб. Это договоры, заключенные конкурентными способами по 44-ФЗ, 615 ПП.

В 2023 году Исполнительным органом организовано и проведено Общее собрание членов Союза 28.04.2023 г.

В составе СРО представлены строительные организации со всех 13-ти МО округа.

По территориальному признаку, самое большое количество членов, 153 организации находятся в г. Новый Уренгой, в городе Салехард расположены 91 организация, в городах Ноябрьск 52 организации, в городе Губкинском 50, наименьшее количество членов в Приуральском районе-3 организации.

По организационно-правовому составу членов СРО, ситуация выглядит следующим образом - 391 организация или 76,67 % организаций это ООО, 58 - ИП, 27 - АО, 13-МКУ, 3-ЗАО, ГКУ-2, МУ-3, МУП-4, НО-3, ПАО-1, ОАО-4 и 1 нерезидент, филиал ОАО из КНР - 1.

В соответствии с законодательством в СРО Союз «Строители ЯНАО» сформированные 2 компенсационных фонда СРО-компенсационный фонд возмещения вреда на 1 января 2024 года (437 279 659, 17 руб.) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 1 января 2024 года (958 733 221,66 руб.) размещены на специальных банковских счетах в ПАО «Сбербанк», г. Салехард.

Анализ по уровням ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда 1 уровень ответственности (до 90 млн. руб.) имеют 315 организаций или 61,76 %, максимальный 5 уровень имеют 12 организаций или 2,35 %.

Анализ по уровням ответственности по компенсационному фонду ОДО 1 уровень (до 90 млн. руб.) имеют 246 организаций или 48,24 %, 1 организация имеет 5 уровень ответственности (взнос 25 млн. рублей).

130 организаций или 25,49 % имеют право выполнять работы на простых и особо опасных и технически сложных объектах.

Особо опасные работы больше всего заявляют организации которые работают в нефтегазовой сфере (Новый Уренгой-57, Ноябрьск-19, Губкинский-21, Салехард-5, лабытнанги-4, Тарко-Сале-8).

В соответствии с законодательством РФ, в каждой организации, член СРО должен иметь не менее 2-х специалистов включенных в Национальный реестр специалистов. СРО Союз строители ЯНАО является официальным оператором по включению специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства.

По состоянию на 1 января 2024 года в 510 организациях числилось 1471 специалист НРС.

СРО ведет постоянную работа по снятию так называемой задвоенности.

В 2023 году в связи с утвержденным графиком проверок, все организации в соответствии со ст. 55.13 были охвачены проверочными мероприятиями.

Основные нарушения, выявленные при проведении проверок членов Союза:

- это нет необходимого количества специалистов по «организатор строительного производства», включенных в НРС;
- не предоставлены документы для проверки;
- выявлено превышение уровня ответственности;
- отсутствие повышение квалификации;
- отсутствие договоров страхования.

По результатам проверок Исполнительным органом в 2023 году были организованы и проведены 43 заседания контрольной комиссии и 26 заседаний дисциплинарной комиссии.

На сегодняшний день, в соответствии с законодательством единственным документом подтверждающим членство в СРО является выписка из реестра членов, которая действует в течении 30-ти дней. За 2023 год выдано по запросам 1464 выписок.

К Личному кабинету члена СРО подключилось 279 членов Союза.

Представители Исполнительного органа Союза состояли в 2-х комитетах Национального объединения строителей.

В 2023 году Союз принимал участие в работе Окружных конференций членов НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, а так же в работе Всероссийского съезда СРО в г. Москве.

Исполнительный орган Союза в 2023 году организовывал и проводил заседания Правления, заседания Дисциплинарной и Контрольной комиссии, Общего собрания, проводил контрольные мероприятия, проводил плановые и внеплановых проверки членов Союза, анализировал деятельность членов СРО, а так же проводил другие необходимые мероприятия.

Кроме того, своей работе, Союз придерживается информационной открытости, все протоколы Правлений, Собраний, Комиссий размещаются в кратчайшие сроки на сайте СРО.

По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности за 2023 год получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности СРО Союз «Строители ЯНАО».

Наполнение сайта СРО Союз «Строители ЯНАО» соответствует требованиям законодательства об информационной открытости, в т.ч. согласно мониторингу служб Ассоциации НОСТРОЙ.

Юридической службой Союза ведется претензионная и исковая работа по взысканию задолженности как среди действующих членов, так и среди вышедших и исключенных.

В соответствии с действующим законодательством, внедрен институт НОК (Независимая Оценка Квалификации).

582 специалиста включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, закрепленных за организациями Союза, прошли НОК или 39,56 %.

Отчет Директора СРО Союз «Строители ЯНАО» по итогам работы за 2023 год является предварительным проектом, будет расширен и дополнен непосредственно к Собранию.